

LP	ETAP PROCEDURY PLANISTYCZNEJ	ETAP UMOWY	TRANSZA - % wartość ceny brutto	TERMIN WYKONANIA
1	<p><u>Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Łącko</u></p> <p><i>Obejmuje: podjęcie przez Radę Gminy Łącko uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Łącko, ogłoszenie, dokonanie ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Łącko, dokonanie zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Łącko</i></p>	0	-	-
2	<p><u>Analiza planistyczna</u></p> <p><i>Analiza planistyczna obejmuje: inwentaryzację terenu, analizę własności, analizę wydanych decyzji (o pozwoleniu na budowę), analizę dokumentów planistycznych (obowiązujące miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko), analizę bazy danych uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łącku (mapy ewidencyjne i zasadnicze, Ewidencja Gruntów i Budynków dla Gminy Łącko), analizę wszystkich wniosków złożonych do planu ogólnego i studium z lat wcześniejszych (około 480 -/+), analizę wniosków złożonych do projektu Planu Ogólnego Gminy Łącko z propozycją ich rozpatrzenia (wykonanie wykazów wniosków wraz z uzasadnieniem) oraz inne dane (ustalone wedle potrzeb, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia).</i></p>	I	20 % ceny	
3	<p><u>Analiza uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy</u></p> <p><i>Analiza uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy dotyczy analizy danych pochodzących z innych urzędów i instytucji (tereny zagrożenia powodziowego, tereny zmeliorowane, tereny górnicze, tereny osuwiskowe, tereny objęte formą ochrony, tereny zamknięte, tereny ograniczonego użytkowania, obszary rewitalizacji, obszary zdegradowane, obszar zabudowy itp.)</i></p>			
4	<p><u>Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową</u></p> <p><i>Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym podanie danych o prognozowanej liczbie mieszkańców Gminy Łącko, łącznej powierzchni użytkowej mieszkań na terenie Gminy Łącko, obliczenie chłonności terenów niezabudowanych (w tym powierzchni terenów niezabudowanych) na terenie Gminy Łącko, obliczenie ostatecznej wielkości zapotrzebowania na nową zabudowę (w tym obliczenie terenów objętych planem oraz obszarów do uzupełnienia zabudowy)</i></p>			
5	<p><u>Opracowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Łącko (część tekstowa)</u></p> <p><i>Opracowanie części tekstowej projektu Planu ogólnego Gminy Łącko, w tym wyznaczenie gminnych standardów urbanistycznych</i></p>	II	30% ceny	
6	<p><u>Opracowanie uzasadnienia do projektu Planu Ogólnego Gminy Łącko (część tekstowa i rysunkowa)</u></p> <p><i>Opracowanie uzasadnienia do Planu Ogólnego Gminy Łącko obejmuje część tekstową i rysunkową uzasadnienia, w tym wyznaczenie stref planistycznych, wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, wyznaczenie obszarów zabudowy.</i></p>			

7	<u>Konsultacje projektu Planu Ogólnego Gminy Łącko wraz z uzasadnieniem z Zamawiającym</u> <i>Konsultacja Planu Ogólnego Gminy Łącko oraz uzasadnienia do Planu Ogólnego Gminy Łącko z Zamawiającym, w tym analiza projektu w Urzędzie Gminy Łącko (wszystkie referaty), analiza projektu z innymi wydziałami Urzędu Gminy Łącko.</i>	III	30% ceny	do 15 grudnia 2025
8	<u>Opracowanie ostatecznej wersji projektu Planu Ogólnego Gminy Łącko wraz z uzasadnieniem</u> <i>Opracowanie ostatecznej wersji projektu Planu Ogólnego Gminy Łącko wraz z uzasadnieniem, z uwzględnieniem uwag <i>Zamawiającego wynikających z pkt 7.</i></i>			
9	<u>Opracowanie Prognozy Oddziaływania Na Środowisko dla projektu Planu Ogólnego Gminy Łącko</u> <i>Obejmuje wykonanie Prognozy Oddziaływania Na Środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Łącko, zgodnie z przepisami odrębnymi.</i>			
10	<u>Opiniowanie i uzgadnianie projektu Planu Ogólnego Gminy Łącko wraz z Prognozą Oddziaływania Na Środowisko</u> <i>Przeprowadzenie procedury opiniowania i uzgadniania projektu Planu Ogólnego Gminy Łącko obejmuje wprowadzenie wszystkich zmian do projektu Planu Ogólnego Gminy Łącko (do części rysunkowej i tekstowej) oraz do Prognozy Oddziaływania Na Środowisko, wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz sporządzenie wykazów wszystkich uzyskanych opinii i uzgodnień (w tym także ponawianych opinii i uzgodnień).</i>			
11	<u>Konsultacje społeczne</u> <i>Obejmuje: przeprowadzenie konsultacji społecznych (dyżur projektanta, udział w wizji terenowej itp.) w zakresie :</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>przygotowania ogłoszeń o rozpoczęciu konsultacji oraz materiałów do przeprowadzenia konsultacji społecznych (wyłożenia do publicznego wglądu); opracowanie prezentacji projektu Planu Ogólnego Gminy Łącko,</i> <i>opracowanie wykazu wniosków złożonych do Planu Ogólnego Gminy Łącko wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,</i> <i>opracowanie ankiet lub geoankiet do Planu Ogólnego Gminy Łącko,</i> <i>udziału Głównego Projektanta w wymaganych przepisami formach konsultacji społecznych – Wykonawca zobowiązany jest do minimum 4 obecności w okresie przeprowadzenia konsultacji społecznych (każda obecność w wymiarze 6 godzin)</i> <i>UWAGA! Obecność Głównego Projektanta w okresie przeprowadzania konsultacji społecznych stanowi kryterium oceny ofert. Terminy udziału w konsultacjach społecznych zostaną wyznaczone przez Zamawiającego po uzgodnieniu z Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia swojej obecności podczas konsultacji społecznych poprzez podpis na liście obecności przekazanej przez Zamawiającego;</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>sporządzenia protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych</i> <i>rozpatrzenie uwag złożonych podczas konsultacji społecznych wraz z uzasadnieniem.</i> 	IV	15 % ceny	
12	<u>Ponowienie czynności (w razie uwzględnienia uwag)</u> <i>Ponowienie czynności (w razie uwzględnienia uwag złożonych w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych) <i>obejmuje wykonanie czynności opisanych w pkt. 10 oraz wykonanie czynności opisanych w pkt. 11</i></i>			

13	<p><u>Przygotowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Łącko do uchwalenia</u></p> <p><i>Obejmuje: przygotowanie dokumentacji planistycznej Planu Ogólnego Gminy Łącko, przygotowanie raportu podsumowującego przebieg wszystkich konsultacji, przygotowanie danych przestrzennych do uchwalenia, przygotowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Łącko wraz z uzasadnieniem do uchwalenia</i></p>	V	5 % ceny	do końca kwietnia 2026
14	<p><u>Sesja Rady Gminy - zatwierdzenie uchwały na sesji</u></p> <p><i>Obejmuje udział (minimum jednego przedstawiciela od Wykonawcy) na posiedzeniu Rady Gminy Łącko</i></p> <p>Zamawiający zastrzega, iż dostarczenie kompletnego projektu uchwały do przedstawienia Radzie Gminy Łącko celem uchwalenia planu ogólnego gminy Łącko nastąpi w terminie <u>nie dłuższym niż do 31 marca 2026 roku</u></p>			
15	<p><u>Zakończenie procedury planistycznej</u></p> <p><i>Obejmuje: przekazanie kompletnej dokumentacji planistycznej do Wojewody oraz (wedle potrzeb) sporządzenie wyjaśnień do Wojewody (w przypadku wezwania w trybie procedury nadzorczej) lub wprowadzenie zmian i poprawek do Planu Ogólnego Gminy Łącko (w przypadku negatywnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody).</i></p>			