

USŁUGI PROJEKTOWE
KRZYSZTOF SKRZAT
ul. Pogodna 7, 21-560 Międzyrzec Podlaski

Egz. Nr

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU SZATNIOWO-SANITARNEGO WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI WODOCIĄGOWYM I KANALIZACJI SANITARNEJ

Kategoria obiektu: V

Adres budowy: Kąkolewnica, ul Lubelska
Nr ewidencyjny działki: 2
Jednostka ewid.: 061504_2 Kąkolewnica
Obręb ewidencyjny: 0007 Kąkolewnica Wschodnia

Inwestor: Gmina Kąkolewnica
ul. Lubelska 5
21- 302 Kąkolewnica

PROJEKTOWAŁ:

<u>Architektura:</u> Tadeusz Misior upr. bud. nr GT.4224/1/1/80 spec. architektoniczna i konstrukcyjno-bud.	
<u>Branża sanitarna:</u> mgr. inż. Karol Prochowicz upr. bud. nr LUB/0389/PWBS/15 spec. instalacyjna	
<u>Branża elektryczna:</u> tech. Ryszard Dudewicz upr. bud. nr GT 4224/24/21/80 spec. instalacyjno-inżynieryjna	

SPRAWDZIŁ:

<u>Architektura:</u> mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. bud. nr 52/LOIA/09 spec. architektoniczna	
<u>Branża sanitarna:</u> Piotr Biernacki upr. bud. nr LUB/0060/PWOS/14 spec. instalacyjna	
<u>Branża elektryczna:</u> Janusz Dadun upr. bud. nr 829/BP/97 spec. instalacyjno-inżynieryjna	

Międzyrzec Podlaski, marzec 2023r.

SPIS OPRACOWANIA

1. <u>Strona tytułowa</u>	<u>str. 1</u>
2. <u>Spis opracowania</u>	<u>str. 2</u>
3. <u>Część projektowa</u>	<u>str. 3 - 23</u>
I. Oświadczenie projektantów	str. 3
II. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 4
III. Charakterystyka ekologiczna	str. 5
IV. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str. 6 – 8
V. Projekt zagospodarowania działki	str. 9
VI. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie z IIB	str. 10 - 23

Tadeusz Misior.....	marzec 2023r
Karol Prochowicz.....	marzec 2023r
Ryszard Dudewicz.....	marzec 2023r
Andrzej Filipiuk.....	marzec 2023r
Piotr Biernacki.....	marzec 2023r
Janusz Dadun.....	marzec 2023r

I. OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

budowy budynku szatniowo-sanitarnego

wraz z przyłączami wodociągowym i kanalizacji sanitarnej

w Kąkolewnicy przy ul. Lubelskiej

na działce nr ewid. 2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis i pieczęć

.....
podpis i pieczęć

.....
podpis i pieczęć

.....
podpis i pieczęć

.....
podpis i pieczęć

.....
podpis i pieczęć

II. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. – Art.3 pkt.20 definiuje się obszar oddziaływania obiektu jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Do przepisów odrębnych zaliczono:

- Obwieszczeniem Rady Ministrów z dnia 21.12.2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 18.01.2016 r. poz. 71),
- przepisy z zakresu Prawa Cywilnego o ochronie prawa własności,
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Powołując się na wyżej wymienione przepisy określa się:

*obszar oddziaływania projektowanego budynku ogranicza się do terenu:
działka nr ewid. 2 w Kąkolewnicy przy ul Lubelskiej – działka Inwestora,
działka nr ewid. 8/1 w Kąkolewnicy przy ul Lubelskiej – działka Inwestora.*

Analiza obszaru oddziaływania:

1. Projektowany budynek usytuowany będzie w odległości:

- 1,52m od granicy z działką nr ewid. 8/1,
- 4,49m od granicy z działką nr ewid. 7/1,
- 12,75m od granicy z działką nr ewid. 37/5,
- 58,41m od granicy z działką drogową nr ewid. 3095 – ul. Lubelska.
- 6,59m od istniejącego na działce budynku biurowego.

2. Analiza przesłaniania – w zasięgu przesłaniania projektowanego budynku nie występują budynki mieszkalne – *przesłanianie nie występuje.*

PROJEKTOWAŁ:

.....

III. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

1) Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie w wodę – projektowane przyłącze do gminnej sieci wodociągowej,
Odprowadzenie ścieków – projektowane przyłącze do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2) Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych

Brak zanieczyszczeń gazowych i płynnych.

3) Odpady stałe

Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach znajdujących się na placu na działce.

4) Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

5) Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek z uwagi na usytuowanie nie powoduje zacinienia otoczenia, a fundamenty nie znajdują się w bezpośrednim kontakcie z układem korzeniowym drzew.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojazdów.

6) Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budynku zawiera się na terenie przedmiotowej działki Inwestora oraz działki sąsiedniej będącej również własnością Inwestora.

PROJEKTOWAŁ:

.....
podpis i pieczęć

IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

działki nr ewid. 2

Adres budowy: Kąkolewnica, ul Lubelska
Nr ewidencyjny działki: 2
Jednostka ewid.: 061504_2 Kąkolewnica
Obręb ewidencyjny: 0007 Kąkolewnica Wschodnia

Inwestor: Gmina Kąkolewnica
ul. Lubelska 5
21- 302 Kąkolewnica

Podstawa opracowania:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1 : 500,
- Oględziny terenowe.

Dane o działce i zagospodarowaniu :

Planowana inwestycja to – budowa budynku szatniowo-sanitarnego

Działka o nr ewid. 2, na której przewidziano inwestycję, jest zabudowana budynkiem biurowym oraz budynkiem sportu.

- Projektowany budynek będzie jednokondygnacyjny, parterowy, bez poddasza, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji stalowej, z dachem płaskim jednospadowym.

Opis pawilonu handlowego:

- Przyjęte wymiary budynku 7,29m x 6,04m,
- Dach o kącie nachylenia połaci: 1%
- Wysokość do kalenicy 2,69m,
- Szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku: 7,29m
- Projektowany budynek usytuowany będzie w odległości:
 - 1,52m od granicy z działką nr ewid. 8/1,
 - 4,49m od granicy z działką nr ewid. 7/1,
 - 12,75m od granicy z działką nr ewid. 37/5,
 - 58,41m od granicy z działką drogową nr ewid. 3095 – ul. Lubelska.

- 6,59m od istniejącego na działce budynku biurowego.
- Poziom posadowienia parteru budynku wynosi 0,02m ponad poziom istniejącego terenu.

Bilans terenu:

Powierzchnia objęta opracowaniem:	7 600,00m ²	- 100,00%
Projektowany budynek:	44,03m ²	- 0,58%
Istniejąca zabudowa:	661,00m ²	- 8,70%
Łączna zabudowa:	705,03m ²	- 9,28%
Istniejące dojeżdżalnie i dojazdy:	3 422,52m ²	- 45,03%
Projektowane dojeżdżalnie i dojazdy:	9,06m ²	- 0,12%
Teren biologicznie czynny:	3 463,39m ²	- 45,57%

Opis elementów zagospodarowania.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącym na działce przyłączem,
- Zaopatrzenie w wodę – projektowanym przyłączem do gminnej sieci wodociągowej,
- Odprowadzenie ścieków – projektowanym przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na własną działkę,
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – energia elektryczna – nieuciążliwe dla środowiska,
- Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi,
- Dojazdy i dojeżdżalnie utwardzone, a na pozostałej części działki urządzić zieleni ozdobną niską – i średnio-wysoką,
- Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- Wnioskowana inwestycja nie jest położona w granicach terenów górniczych,
- Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników,
- Nieczystości stałe będą gromadzone na istniejącym placu utwardzonym w pojemnikach i okresowo wywożone na składowisko nieczystości,

PROJEKTOWAŁ:

.....

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

działki nr ewid. 2

Adres budowy: Kąkolewnica, ul Lubelska
Nr ewidencyjny działki: 2
Jednostka ewid.: 061504_2 Kąkolewnica
Obręb ewidencyjny: 0007 Kąkolewnica Wschodnia

Inwestor:
Gmina Kąkolewnica
ul. Lubelska 5
21- 302 Kąkolewnica

ORIENTACJA



USŁUGI PROJEKTOWE
KRZYSZTOF SKRZAT
ul. Pogodna 7, 21-560 Międzyrzec Podlaski

Egz. Nr

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU SZATNIOWO-SANITARNEGO WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI WODOCIĄGOWYM I KANALIZACJI SANITARNEJ

Kategoria obiektu: V

Adres budowy: Kąkolewnica, ul Lubelska
Nr ewidencyjny działki: 2
Jednostka ewid.: 061504_2 Kąkolewnica
Obręb ewidencyjny: 0007 Kąkolewnica Wschodnia

Inwestor: Gmina Kąkolewnica
ul. Lubelska 5
21- 302 Kąkolewnica

PROJEKTOWAŁ:

<u>Architektura:</u> Tadeusz Misior upr. bud. nr GT.4224/1/1/80 spec. architektoniczna i konstrukcyjno-bud.	
--	--

SPRAWDZIŁ:

<u>Architektura:</u> mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. bud. nr 52/LOIA/09 spec. architektoniczna	
--	--

Międzyrzec Podlaski, marzec 2023r.

SPIS OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis opracowania	str. 2
3. Część projektowa	str. 3 - 13
I. Oświadczenie projektanta	str. 3
II. Opinia geotechniczna	str. 4
III. Analizą alternatywnych systemów ogrzewania	str. 5 - 6
IV. Opis techniczny	str. 7 – 13
4. Część graficzna	str. 14 - 20
I. Rzut parteru	str. 15
II. Rzut połaci dachowej	str. 16
III. Przekrój A-A	str. 17
IV. Elewacje	str. 18
V. Zestawienie projektowanej stolarki okiennej	str. 19
VI. Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej	str. 20

Tadeusz Misior.....

marzec 2023r

Andrzej Filipiuk.....

marzec 2023r

I. OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

budowy budynku szatniowo-sanitarnego

wraz z przyłączami wodociągowym i kanalizacji sanitarnej

w Kąkolewnicy przy ul. Lubelskiej

na działce nr ewid. 2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis i pieczęć

.....
podpis i pieczęć

II. OPINIA GEOTECHNICZNA

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012 r. Nr 0 poz. 463/

1. Warunki gruntowe.

Warstwy gruntu jednorodne, przebiegają równolegle do powierzchni terenu, zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne, zgodnie z § 4 ust.2 pkt 1 zaliczają się do prostych warunków gruntowych.

2. Kategoria geotechniczna.

Projektowany obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych zgodnie z § 4 ust.3 pkt 1 zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej. Dla projektowanej budowy budynku szatniowo-sanitarnego na działce nr ewid. 2 położonej w Kąkolewnicy, zaliczonej do pierwszej kategorii geotechnicznej na podstawie analizy makroskopowej stwierdzono, że w poziomie posadowienia zalegają grunty:

0,00 - 0,40 m głębokości - gleba

0,40 – 2,30 m głębokości - glina piaszczysta/piasek drobny

Uwaga !

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunków gruntowych np. warstwy gruntu niejednorodne genetycznie i litologicznie, występowanie gruntów słabonośnych, gruntów organicznych (torfy, muły itp.), nasypów niekontrolowanych lub woda gruntowa powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu należy powiadomić projektanta, gdyż niezbędne może być przeprojektowanie fundamentów.

PROJEKTOWAŁ:

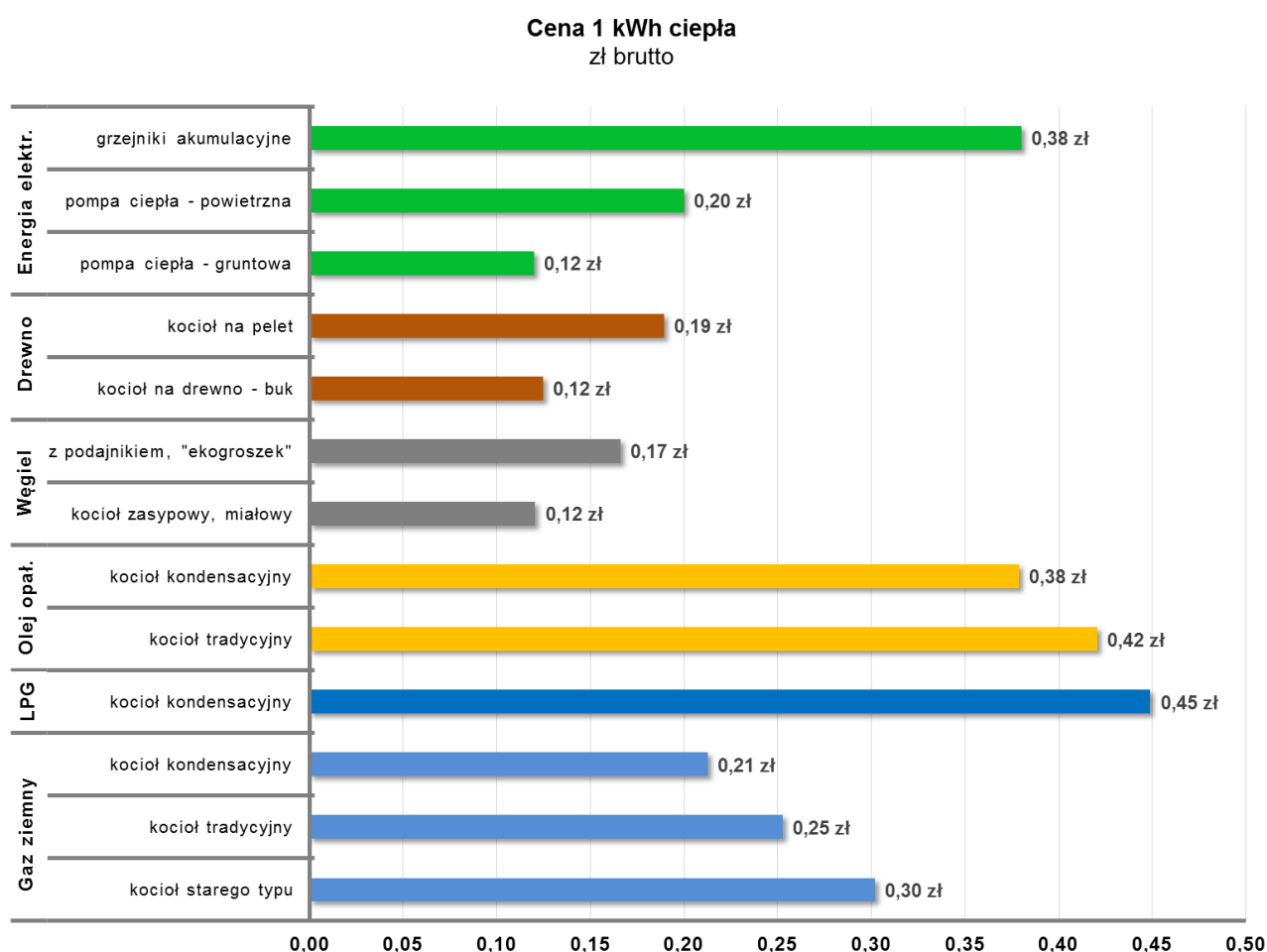
podpis i pieczęćka

III. ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH

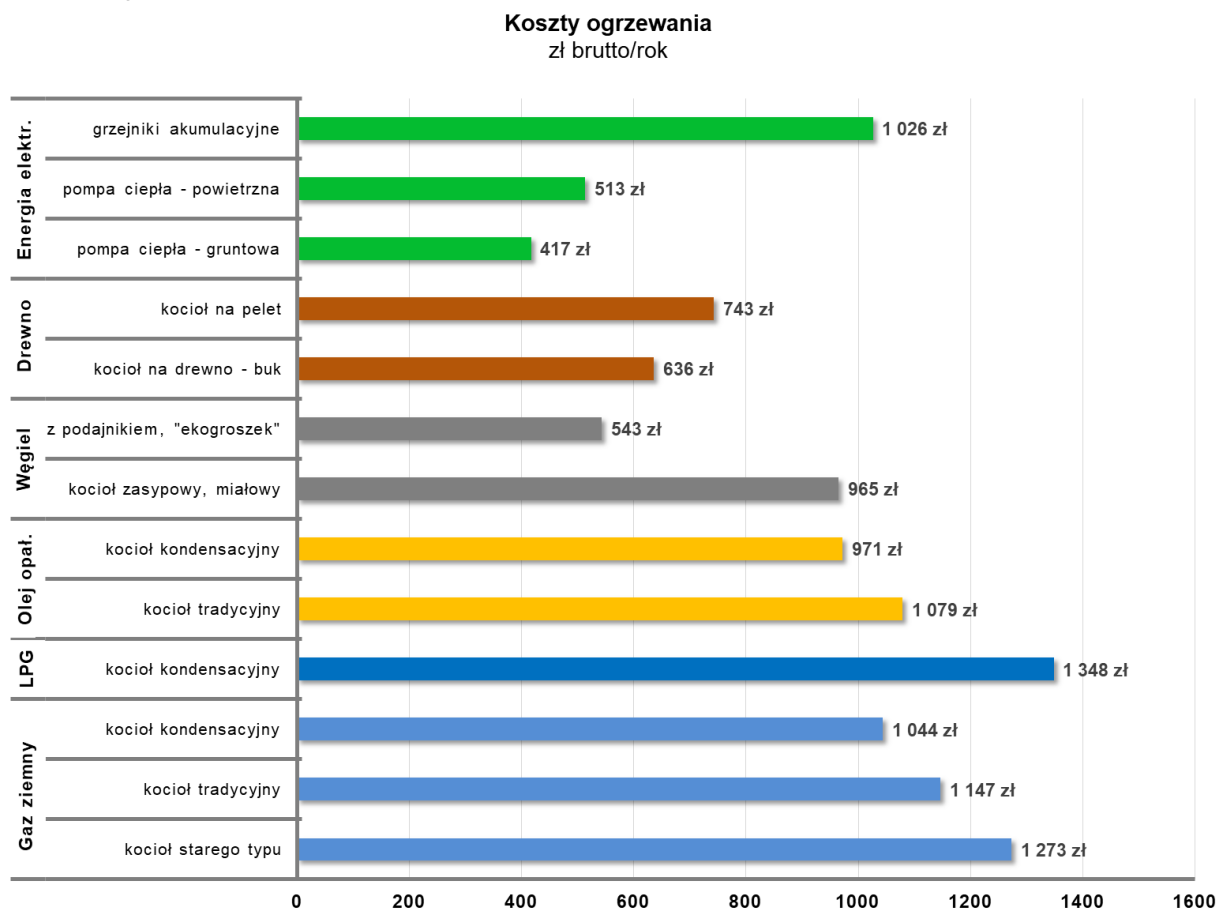
SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIE

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej dla projektowanego budynku wynosi : 44,91kWh/(m²*rok).

Na naszym rynku istnieje kilka nośników energii co pozwala na wybór jednego z nich. Dla porównania przedstawiam koszty wytworzenia 1 kWh ciepła w zł/kWh przez poszczególne nośniki.



Dla porównania do wyboru przedstawiam tabelę do dokonania analizy porównawczej. Roczne koszty wytworzenia ciepła dla budynku o powierzchni ogrzewanej około 40m².



Jak wynika z powyższej tabeli najekonomiczniejsze źródło energii cieplnej to pompa ciepła - gruntowa. Porównując koszty wykonania instalacji oraz koszty wytworzenia ciepła dla budynku Inwestor zdecydował się na zastosowanie grzejników elektrycznych.

W pobliżu projektowanego budynku nie ma sieci ciepłowniczej i w związku z tym nie ma podstaw ekonomicznych oraz możliwości technicznych na wykonanie przyłącza do sieci ciepłowniczej.

PROJEKTOWAŁ:

.....
podpis i pieczęć

IV. OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego budowy budynku szatniowo-sanitarnego

Adres budowy: Kąkolewnica, ul Lubelska
Nr ewidencyjny działki: 2
Jednostka ewid.: 061504_2 Kąkolewnica
Obręb ewidencyjny: 0007 Kąkolewnica Wschodnia

Inwestor: Gmina Kąkolewnica
ul. Lubelska 5
21- 302 Kąkolewnica

1. Charakterystyka usytuowania i przeznaczenie:

Pawilon handlowy będzie wolnostojący, jednokondygnacyjny, parterowy, bez poddasza, niepodpiwniczony.

2. Dane powierzchniowo – kubaturowe:

- Powierzchnia użytkowa parteru	39,72m ²
- Powierzchnia zabudowy	44,03m ²
- Kubatura	119,00m ³

3. Program użytkowy:

Wykaz pomieszczeń

Lp.	Nazwa	Podłoga	Pow. użytk. [m ²]
1.1	W.C.	wykładzina PCV	2,23
1.2	Łazienka	wykładzina PCV	10,17
1.3	Szatnia nr 1 (3 osoby)	wykładzina PCV	9,86
1.4	Szatnia nr 2 (9 osób)	wykładzina PCV	17,46
Razem powierzchnia użytkowa:			39,72

4. Dane konstrukcyjno-materialowe:

1) Posadowienie budynku:

Pod ściany projektuje się płytę fundamentową żelbetową posadowioną bezpośrednio na gruncie nośnym.

2) Ściany:

Projektuje się ściany zewnętrzne w konstrukcji stalowej ocieplone płytą warstwową z rdzeniem styropianowym gr 10cm. Współczynnik przenikania ciepła dla przegrody wynosi $U=0,20 \text{ KWH/m}^2\text{rok}$. Ściany wewnętrzne w konstrukcji stalowej z poszyciem z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym gr. 10cm.

3) Dach i obróbki blacharskie:

Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci: 1%

Konstrukcja dachu stalowa ocieplona płytą warstwową z rdzeniem styropianowym gr 10cm. Współczynnik przenikania ciepła dla przegrody wynosi $U=0,15 \text{ KWH/m}^2\text{rok}$. Wszystkie obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w kolorze szarym.

4) Ślusarka okienna i drzwiowa:

Drzwi aluminiowe o wymiarach zgodnych z zestawieniem stolarki wykonane indywidualnie.

Okna aluminiowe rozwierane o wymiarach zgodnych z zestawieniem stolarki okiennej.

5) Izolacja:

- Izolację przeciwwilgociową posadzki na gruncie należy wykonać z dwóch warstw folii polietylenowej,
- Izolacja termiczna posadzki na gruncie: wełna mineralna na stelażu stalowym gr. 10cm
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych płytą warstwową z rdzeniem styropianowym gr 10cm.
- Izolacja termiczna dachu płytą warstwową z rdzeniem styropianowym gr 10cm.

6) Elewacje i elementy zewnętrzne

Przy rurach spustowych należy wyprofilować wodościki.

5. Roboty wykończeniowe:

1) Podłogi i posadzki:

Projektuje się wykładzinę PCV.

2) Odprowadzenie opadów atmosferycznych:

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej \varnothing 90 i 110 o spadkach zgodnych z częścią graficzną.

3) Wentylacja i klimatyzacja:

W budynku zastosowano system wentylacji grawitacyjnej.

4) Kolorystyka:

1 - Płyta warstwowa w kolorze ciemnym szarym

2 - Ślusarka okienna i drzwiowa w kolorze ciemnym szarym

6. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ budynku na środowisko

1)Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie w wodę – projektowanym przyłączem do gminnej sieci wodociągowej w ilości $0,05\text{m}^3/\text{dobę}$

Odprowadzenie ścieków – projektowanym przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ilości $0,05\text{m}^3/\text{dobę}$

2)Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych

Brak zanieczyszczeń gazowych i płynnych.

3)Odpady stałe

Odpady stałe, w ilości około $5\text{dm}^3/\text{tygodniowo}$, będą gromadzone w pojemnikach znajdujących się na placu na działce i okresowo wywożone przez firmę zbierającą odpady.

4)Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

5) Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek z uwagi na usytuowanie nie powoduje zacinienia otoczenia, a fundamenty nie znajdują się w bezpośrednim kontakcie z układem korzeniowym drzew. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojazdów.

6) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania.

W związku z brakiem konieczności różnicowania temperatury, w poszczególnych pomieszczeniach budynku, przyjęto całość budynku jako jedną strefę ogrzewaną. Analizując podstawy ekonomiczne oraz techniczne stwierdza się, że są możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w strefie ogrzewania. Zastosowane zostaną czujniki temperatury wewnątrz budynku wraz z automatyczną regulacją temperatury w strefie ogrzewanej.

7) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

- a) Instalacja elektryczna - zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącym na działce przyłączem energetycznym. Obiekt będzie wyposażony w podstawowe instalacje elektryczne m.in.: oświetleniową, gniazd, odgromową.
- b) Instalacja wodociągowa – zaopatrzenie w wodę projektowanym przyłączem do gminnej sieci wodociągowej. Obiekt będzie wyposażony w podstawowe instalacje wodociągowe m.in.: wody zimnej, ciepłej wody użytkowej.
- c) Odprowadzenie ścieków bytowych – odprowadzenie ścieków projektowanym przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Obiekt będzie wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej.

- d) Zaopatrzenie w energię ciepłą – energia elektryczna. Budynek będzie wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – grzejniki elektryczne.
- e) Instalacja wentylacyjna – budynek będzie wyposażony w system wentylacji grawitacyjnej.

7. Ochrona przeciwpożarowa

1) Kategoria zagrożenia pożarowego: ZL III

2) Gęstość obciążenia strefy pożarowej w budynku: $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

3) Klasa odporności pożarowej budynku: D

4) Powierzchnie stref pożarowych:

Dla budynku niskiego ZL III do 10.000m^2 .

Projektowana strefa pożarowa części ZL III wynosi: $39,72\text{m}^2 < 10.000\text{m}^2$

5) Drogi ewakuacyjne:

Budynek będzie przeznaczony do jednoczesnego przebywania maksymalnie 11 osób. Odległość od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną albo na zewnątrz budynku wynosi :

$$11,70\text{m} < 40\text{m.} - \text{dla ZL}$$

Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń wynoszą min. 0.9m

6) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

(ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych) § 3. 1.

Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla:

- 2) budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, znajdujących się poza granicami jednostek osadniczych wymienionych w pkt 1, o kubaturze brutto przekraczającej $2\,500 \text{ m}^3$ lub o powierzchni przekraczającej 500 m^2 , z wyjątkiem stacji paliw płynnych ze zbiornikami o łącznej pojemności do 200 m^3 i stacji gazu płynnego;

Projektowany budynek znajduje się z granicach jednostki osadniczej.

Kubatura projektowanego budynku: $119,00\text{m}^3 < 2,500\text{m}^3$

Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę nie jest wymagane.

7) Droga pożarowa

Dla projektowanego budynku droga pożarowa nie jest wymagana.

8) Uzgodnienie z rzeczoznawcą przeciwpożarowym

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), zgodnie z § 3, pkt 1 - uzgodnienie nie jest wymagane.

8. Wyposażenie w instalacje

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącym na działce przyłączem,
- Zaopatrzenie w wodę – projektowanym przyłączem do gminnej sieci wodociągowej,
- Odprowadzenie ścieków – projektowanym przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na własną działkę,
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – energia elektryczna – nieuciążliwe dla środowiska,
- Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi,

OPRACOWAŁ:

.....
podpisy i pieczętki

PROJEKTOWAŁ:

.....
podpisy i pieczętki

SPRAWDZIŁ:

.....
podpisy i pieczętki

CZEŚĆ GRAFICZNA

USŁUGI PROJEKTOWE
KRZYSZTOF SKRZAT
ul. Pogodna 7, 21-560 Międzyrzec Podlaski

Egz. Nr

ZAŁĄCZNIKI

BUDOWA BUDYNKU SZATNIOWO-SANITARNEGO WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI WODOCIĄGOWYM I KANALIZACJI SANITARNEJ

Kategoria obiektu: V

Adres budowy: Kąkolewnica, ul Lubelska
Nr ewidencyjny działki: 2
Jednostka ewid.: 061504_2 Kąkolewnica
Obręb ewidencyjny: 0007 Kąkolewnica Wschodnia

Inwestor: Gmina Kąkolewnica
ul. Lubelska 5
21- 302 Kąkolewnica

PROJEKTOWAŁ:

<u>Architektura:</u> Tadeusz Misior upr. bud. nr GT.4224/1/1/80 spec. architektoniczna i konstrukcyjno-bud.	
--	--

Międzyrzec Podlaski, marzec 2023r.

SPIS OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis opracowania	str. 2
I.	Informacja BIOZ	str. 3 – 6
II.	Mapa do celów projektowych	str. 17

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

IOCHRONY ZDROWIA

**do projektu architektoniczno - budowlanego
budowy budynku szatniowo-sanitarnego wraz z przyłączami**

Adres budowy: Kąkolewnica, ul Lubelska
Nr ewidencyjny działki: 2
Jednostka ewid.: 061504_2 Kąkolewnica
Obręb ewidencyjny: 0007 Kąkolewnica Wschodnia

Inwestor: Gmina Kąkolewnica
ul. Lubelska 5
21- 302 Kąkolewnica

Opracował: mgr inż. Krzysztof Skrzat
ul. Pogodna 7
21-560 Międzyrzec Podlaski

Projektował: Tadeusz Misior
ul. Kazimierza Wielkiego 17
21-400 Łuków

1. Zadaniem inwestycyjnym jest:

Budowa budynku szatniowo-sanitarnego wraz z przyłączami.

2. Opis wykonywanych robót:

- roboty ziemne i fundamentowe,
- roboty zbrojarskie,
- roboty betoniarsko-zbrojeniowe,
- roboty ciesielskie i blacharskie,
- montaż ślusarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie przyłączy wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie dróg dojazdowych i dojść.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka, na której planowana jest Inwestycja, jest zabudowana budynkami: biurowym oraz sportowym.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Inwestycja nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na działce przyległej do terenu inwestycji.

5. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji inwestycji zagrożenia mogą wystąpić głównie przy realizacji:

- robót ziemnych i fundamentowych,
- robót zbrojarskich
- robót betoniarsko-zbrojeniowych
- robót ciesielskich i blacharskich,
- montażu ślusarki okiennej i drzwiowej,
- dróg dojazdowych i dojść.

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa.

6. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowym prac, wskazać miejsce występowania zagrożeń oraz dokonać

szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzenie szkolenia.

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- posiadać aktualne badania lekarskie,
- posiadać aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne, w zależności od wykonywanych prac.
- posiadać poświadczenie szkolenia okresowego BHP.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty montażowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach.

W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowania miejsca pracy,
- wyłączenie urządzeń przy których będą wykonywane prace,
- uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione,
- wykonywanie prac przez co najmniej dwie osoby,
- zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadającego aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych w zakresie określonym w polskich normach i dokumentacji producenta,
- sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed użyciem,

Prace powinny być wykonywane na podstawie polecenia pisemnego, które powinno zawierać:

- zakres, rodzaj, miejsce i termin wykonania prac,
- środki i warunki bezpiecznego wykonania prac,
- liczbę pracowników skierowanych do pracy,
- dane osobowe (łącznie ze stawiskiem) pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy,
- planowane przerwy w pracy,

8. Przepisy związane:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych Część II roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r.(Dz. U. 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 (Dz. U. 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

9. Przed przystąpieniem do wykonywania robót wymagane jest opracowanie planu BiOZ.

PROJEKTOWAŁ:

.....
podpis i pieczęć