

Umowa nr

W dniu w Mosinie

pomiędzy Gminą Mosina, reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Mosina

- Dominika Michalaka

kontrasygnta Skarbnika Gminy Mosina

- Tatiany Cynka

zwaną dalej „Gminą”

a

..... prowadzącym działalność pod firmą

.....

.....

.....

(NIP; Pesel)

zwaną dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot Umowy

§ 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Gmina zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na modernizacji archiwum i adaptacji toalet w piwnicach Urzędu Miejskiego przy Pl. 20 Października w Mosinie
2. Zakres przedmiotu umowy stanowi:
.....
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust 1. Umowy wszystkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć, na podstawie dokumentacji załączonej do zapytania ofertowego, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.

§ 2

1. Wykonawca wykona cały zakres prac siłami własnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

§3

Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

II. Prawa i obowiązki stron

§4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy :
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – co nastąpi w terminie najpóźniej 5 dni roboczych licząc od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 2) dokonanie przy udziale Wykonawcy odbioru robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbioru końcowego),
 - 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§5

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu budowy i rozpoczęcie robót budowlanych nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy – Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia,
- 3) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych realizacji robót ,
- 4) zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) współpraca ze służbami Zamawiającego,
- 6) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 7) przywrócenie do stanu pierwotnego terenu po pracach budowlanych,
- 8) utrzymanie na terenie budowy należytego porządku, ładu i przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów oraz urządzeń i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym.
- 9) wykonania wszelkich odbiorów, prób, badań sprawdzeń, w tym zgłoszenia Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających,
- 10) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
- 11) powiadomienie pisemne Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym i dostarczenie dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentem potwierdzającym zutylizowanie materiałów rozbiórkowych,
- 12) wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części, bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, oprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie i uzupełnić brakujące urządzenia,
- 13) dochowanie szczególnej staranności w zakresie ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem informacji, danych i dokumentów wytworzonych lub przetworzonych otrzymanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy,
- 14) realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i przepisami prawa.

III. Wymogi materiałowe

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.
2. Materiały będą pod względem ilościowymi i jakościowym badane przez Wykonawcę.
3. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, krajowych ocen technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
4. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
6. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęt nabyty lub stosowany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust 3 Zamawiający może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.

IV. Termin Wykonania

§7

1. Termin wykonania całości prac ustala się do 31 października 2023 r.
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

V. Odbiór Końcowy

§8

1. Odbiór końcowy Robót powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości.
3. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
4. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego Robót, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad

dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.

5. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego Robót stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5 Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
7. Wady i usterek wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji są usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.

VI. Wynagrodzenie wykonawcy

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę brutto:
..... zł (słownie: złotych,/100).
W/w kwota zawiera należny podatek VAT.
2. Podstawą do zafakturowania wynagrodzenia jest końcowy protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
3. Cena określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
4. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę końcową w ciągu 21 (dwadzieścia jeden) dni od ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy nr Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego. Zmiana konta Wykonawcy wymaga poinformowania Stron umowy i sporządzenia aneksu do Umowy.
5. Wierzyciel nie może bez zgody Dłużnika przenieść wierzytelności na osoby trzecie.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666,– „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy

Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.

8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 7773154370.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 7 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

VII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wszystkie prace objęte przedmiotem Umowy wraz z materiałami i urządzeniami na okres 36 miesięcy oraz gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego naprawy (usunięcie wad). Naprawy świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
3. W przypadku wad Robót, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
5. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.
6. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji projektowej.

VIII. Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym - przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej w sytuacji kiedy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych lub ich części lub przerwał realizację Umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego wykonywania robót zgodnie z Umową,
 - 5) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa,

- 6) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - 5) w razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 12.

§ 12

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu robót budowlanych;
 - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych;
 - 3) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek dotyczących robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
 - 4) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień spowodowania przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 14 dni,
 - 5) 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) za nieuprawnione ujawnienie informacji, danych i dokumentów wytwarzanych lub przetwarzanych, otrzymywanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy – w wysokości 0.5% wynagrodzenia brutto.

§ 13

Do kierowania i koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy zostały wyznaczone:

- ze strony Gminy Marlena Treumann – tel. 06 110 18 232,
- ze strony Wykonawcy

§ 14

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Mosina reprezentowana przez Burmistrza Gminy Mosina z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Mosinie, Pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Panu/Pani praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej bip.mosina.pl lub w siedzibie Administratora.

§ 15

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą w formie pisemnego aneksu, za zgodą obu stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, podlegać będą rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Gminy.

§ 16

W celu zapewnienia jawności gospodarowania środkami publicznymi, Gmina zastrzega sobie prawo do publikacji informacji dot. niniejszej umowy, w szczególności w zakresie danych dotyczących kontrahenta (imię i nazwisko / nazwa firmy), kwoty brutto umowy oraz opisu przedmiotu umowy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w innych publikatorach Urzędu Miejskiego w Mosinie.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Gminy.

WYKONAWCA

GMINA