

Lubin, dnia 26.04.2024 r.

DAN.6740.161.2024

DECYZJA Nr 248

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023 r. poz. 682 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej pr. bud. oraz na podstawie art. 104, art. 107 § 1 pkt 7, art. 127a, art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.03.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla
Gminy Lubin**

polegającą na remoncie mostku wschodniego w parku, w miejscowości Raszowa, na działce nr 215, obręb 0023 Raszowa, jednostka ewidencyjna 021102_2 Lubin – obszar wiejski,

projektant: mgr inż. Piotr Gurlaga, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr ew. 51/81/Lw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem DOS/BO/1111/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać przepisów budowlanych i bhp;
 - zabezpieczyć teren budowy;
 - spełnić wymagania zawarte w poszczególnych uzgodnieniach
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - na podstawie art. 19 pr. bud., w związku z §2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 25.03.2024 r. pełnomocnik Pan Paweł Olszański, działający z upoważnienia inwestora tj. Gminy Lubin, złożył w tut. urzędzie wnioski w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę polegającą na remoncie mostku wschodniego w parku, w miejscowości Raszowa, na działce nr 215, obręb 0023 Raszowa, jednostka ewidencyjna 021102_2 Lubin – obszar wiejski.

Dnia 10.04.2024 r. Starosta Lubiński, w oparciu o art. 35 ust. 3 pr. bud. oraz art. 123 k.p.a., postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym wniosku oraz dokumentacji projektowej w terminie do dnia 30.04.2024 r.

Dnia 25.04.2024 r. pełnomocnik uzupełnił braki wynikające z ww. postanowienia.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin, dla obrębu Raszowa (Uchwała nr XXX/183/2016 Rady Gminy Lubin, z dnia 30 marca 2016 r.).

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczątowane pieczętą Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany



Z up. STAROSTY
Roman Kozłowski
Dyrektor Departamentu
Architektury i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Paweł Olszański
Gmina Lubin
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie
2. Urząd Gminy Lubin
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy

Sprawę prowadzi Agnieszka Gorczyca – Podinspektor Referatu Administracji Budowlanej
Departament Architektury i Nieruchomości, pok. 207, tel. 76/ 746 71 96, godz. 7³⁰-15³⁰

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, a także kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

