**Istotne postanowienia umowne**

**UMOWA NR PCD.GK/116-2- ……..**

**NA KONSERWACJĘ INSTALACJI POMPY CIEPŁA**

zawarta w dniu ……………………………………. w Poznaniu pomiędzy:

**Zlecającym:** **Poznańskie Centrum Dziedzictwa**

61-123 Poznań, ul .Gdańska 2

NIP : 778 146 57 36

reprezentowane przez Monikę Herkt-Rynarzewską –Dyrektora

a

**Wykonawcą:** **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zlecającego usługi konserwacji pompy ciepła nr/typ: **DIMPLEX typ SI 30TERX (1 szt**.) w cyklu półrocznym, w okresie trwania umowy, w maju i listopadzie.

**§ 2**

Konserwacją objęta jest pompa ciepła oraz urządzenia i osprzęt pompy ciepła związany ze sterowaniem pracy pompy ciepła.

**§ 3**

Konserwacja obejmować będzie wykonanie:

1. ogólnych prac konserwacyjnych i kontrolnych pompy ciepła i urządzeń peryferyjnych instalacji pompy ciepła;
2. kontrolę techniki chłodniczej pompy ciepła;
3. kontrolę i regulację parametrów pracy pompy ciepła;
4. regulację naprawy, ewentualne wymiany zużytych, bądź uszkodzonych części osprzętu pompy ciepła i urządzeń peryferyjnych systemu pompy ciepła;
5. dowóz części, materiałów i narzędzi oraz dojazd ekipy serwisowej;
6. utylizację odpadów powstałych w trakcie wykonywania czynności w ramach niniejszej umowy.

**§ 4**

Obsługa konserwacyjna obejmuje instalację technologiczną systemu pompy ciepła z armaturą, pompami, siłownikami oraz instalacją elektryczną pompy ciepła. Czynności konserwacyjne i naprawy będą odnotowywane w stosownych protokołach naprawy i konserwacji, których kopie będą przekazywane użytkownikowi.

 **§ 5**

Materiały i części zamienne niezbędne do wymiany tzn. materiały eksploatacyjne tj. wkłady do filtrów, uszczelki, dysze itp. oraz części związane z naprawami pompy ciepła lub urządzeń peryferyjnych, pokrywa Zlecający po przedstawieniu przez Wykonawcę oferty na te elementy i zaakceptowaniu ich przez Zlecającego.

**§ 6**

W okresie obowiązywania umowy o konserwację Zlecający powinien przestrzegać warunków dotyczących obsługi pompy ciepła (odnośnie wody, energii elektrycznej, instrukcji użytkowania) podanych w warunkach gwarancyjnych przy ich zakupie.

**§ 7**

1. Należność za jedną półroczną konserwację instalacji z pompą ciepła wynosi **xxxxx zł netto + obowiązująca stawka VAT** (xxxxxxxxxxxxxx złotych 00/100 netto + VAT).
2. Łączna wartość umowy z wyłączeniem zapisów (§5) wynosi **xxxxxx zł netto + obowiązująca stawka VAT** (xxxxxxxxxxxxxxxx złotych 00/100 netto +VAT).
3. Należność będzie płatna w terminie 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury i pisemnego potwierdzenia przez Zlecającego wykonania w/w usługi.
4. Faktura może być przekazana w wersji elektronicznej przekazanej na adres: centrum@pcd.poznan.pl
5. Płatność dokonywana będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.
6. Zgodnie z obowiązującym wykazem podmiotów na podstawie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, strony ustalają, że jeżeli transakcja spełnia warunki obowiązku zapłaty na rachunek bankowy widniejący na tzw. białej liście podatników, płatność będzie dokonana wyłącznie na taki rachunek bankowy. W przypadku braku rachunku bankowego w ww. wykazie, WYKONAWCA wyraża zgodę na przesunięcie płatności do czasu jego uzupełnienia, jednocześnie rezygnując z odsetek o czas opóźnienia.

**§ 8**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za:
* odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,
* opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
1. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

**§ 9**

1. W razie zgłoszenia niesprawności lub zaistnienia konieczności regulacji pompy ciepła, Serwis jest obowiązany stawić się na wezwanie w ciągu 24 godzin w dni robocze, po zgłoszeniu telefonicznym pod nr xxxxxxxxxx lub xxxxxxxxx przez upoważnioną osobę.
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zlecającego są:
* Leszek Sedlaczek tel. 796 344 222
* Krzysztof Borowicki tel. 796 280 222.

 Zmiana osób wymaga wcześniejszego powiadomienia bez konieczności zawierania aneksu do tej Umowy.

**§ 10**

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia **01 kwietnia 2024r. do 31 marca 2025r.**
2. Każda ze stron może rozwiązać Umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Wszystkie sprawy sporne związane z umową będą rozstrzygane polubownie lub w oparciu o Kodeks Postępowania Cywilnego.
4. Powyższa umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zlecającego.

**ZLECAJĄCY: WYKONAWCA:**

**………………………. ……………………….**

**Oświadczenie WYKONAWCY :**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostaną przekazane w ramach wykonania tej umowy a niebędących stroną ww. umowy.

 **WYKONAWCA:**

 ………………………………..