

Łomża, dn. 22.04.2025 r.

WIR.271.2.7.3.2025

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa placów zabaw przy miejskich żłobkach w Łomży” (formuła zaprojektuj i wybuduj) – WIR.271.2.7.2025

Zamawiający, Miasto Łomża, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”:

Pytanie 1

W związku z zapisami SWZ dotyczącymi opracowania kosztorysu, zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie celu, jakiemu ma służyć ten kosztorys. Zgodnie z treścią ogłoszenia inwestycja prowadzona jest w systemie "zaprojektuj i wybuduj", w którym wykonawca opracowuje projekt budowlany i realizuje roboty budowlane na jego podstawie. W standardowym rozumieniu, kosztorysy stanowią element dokumentacji przetargowej przy klasycznym trybie "wybuduj", w którym Zamawiający zleca jedynie wykonanie robót budowlanych na podstawie gotowego projektu. W przypadku formuły "zaprojektuj i wybuduj" wykonawca samodzielnie kształtuje rozwiązania projektowe, ich zakres i związane z tym nakłady. W związku z tym, wykonanie kosztorysu inwestorskiego wydaje się być zbędne na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Prosimy o informację, czy Zamawiającemu chodzi o:

- 1.kosztorys do celów projektowych (inwestorski),
- 2.czy też o kalkulację powykonawczą (związaną z dokumentacją powykonawczą po realizacji inwestycji)?

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z:

- 1) Rozdziałem XX ust. 6 (pkt 6.1) SWZ, Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia zestawienia kosztów zadania;
- 2) Rozdziałem IV SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia” Zamawiający doprecyzował zapis dotyczący składu opracowanej dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia w oparciu, o którą będzie realizowana robota budowlana; dokumentacja powinna zawierać:
 - a) projekt techniczny,
 - b) kosztorys wykonania robót w ujęciu szczegółowym,
 - c) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie robót, w następującej ilości:
 - dokumentację techniczną sporządzoną w formie elektronicznej na nośniku usb (1 egzemplarz) oraz w co najmniej 1 egz. w formie utrwalonej na piśmie,
 - dokumentację powykonawczą - co najmniej 2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej na nośniku usb (1 egzemplarz).

Powyższe wyjaśnienia SWZ stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Tym samym, Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić je, składając oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Serdyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA