

**Umowa nr.....  
o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... w Brzegu Dolnym pomiędzy Gminą Brzeg Dolny, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny w imieniu której działa:

.....  
przy kontrasygnacie .....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a

.....  
którego reprezentuje:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

**I. PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn..... zwane dalej „przedmiotem umowy” lub „inwestycją”, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy.
2. Inwestycja dofinansowana jest z budżetu Państwa w ramach Programu Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Dokumentacji Projektowej (dalej zwanej: „Opracowaniem” lub zamiennie „Dokumentacją projektową”) oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwanej „SWZ”).
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie robót budowlanych;
  - 2) dostawę i montaż niezbędnych urządzeń;
  - 3) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej;
  - 4) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami;
  - 5) uzyskanie wszelkich zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania umowy i poniesienie kosztów ich uzyskania;
  - 6) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót i – jeśli okaże się niezbędne – uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie Inwestycji oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do jej użytkowania.

**II. TERMIN WYKONANIA UMOWY**

**§ 2**

1. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie do dnia .....
2. Wykonawca potwierdza, że zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołożeniem najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że termin wskazany w ust. 1, jak i inne terminy wynikające z umowy są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania w pełnym zakresie przedmiotu umowy.
3. Załącznikiem nr 1 do umowy jest opracowany przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „Harmonogramem”.
4. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy.
5. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu, jeżeli nie prowadzi do zmiany terminu realizacji umowy określonego w ust. 1.
6. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
7. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych

Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

8. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
9. Przedstawiciel Zamawiającego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
  - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową, umową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie zwłoki wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
10. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 9, Przedstawiciel Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przeestoju).
12. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

### **III. ZASADY WSPÓŁPRACY POMIĘDZY STRONAMI**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym i systematycznie informować Zamawiającego o postępie i stanie zaawansowania w realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, niezwłocznie zawiadomi o tym wykonawcę na piśmie.
4. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają zapewniony nieograniczony dostęp do terenu budowy i bieżącego zaznajamiania się z postępem robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich pomieszczeń i miejsc, w których przechowywane są materiały i urządzenia wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości zatrudni podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
6. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu umowy, postępy prac budowlanych będą podlegać ocenie przez radę techniczną.
7. Rady techniczne będą się odbywać według potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu.
8. Udział w posiedzeniach rady technicznej jest bezpłatny i Zamawiający nie zwraca żadnych kosztów z tego tytułu, w tym kosztów dojazdu. Obsługę i stronę techniczno-wizualną rady technicznej zapewnia Wykonawca, a Zamawiający udostępnia pomieszczenie na posiedzenie rady technicznej.
9. Ustalenia rady technicznej przyjmują formę pisemną i są dla Wykonawcy i Zamawiającego wiążące.
10. W toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu miesięcznych raportów o stanie zaawansowania realizacji przedmiotu umowy.
11. Zasady sporządzania i przekazywania raportów, o których mowa w ust. 10:
  - 1) raport obejmuje miesiąc kalendarzowy;
  - 2) termin przekazania raportu: do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy;
  - 3) wzór raportu i zakres przekazywanych danych – do uzgodnienia z Zamawiającym;
  - 4) sposób przekazania raportu – drogą elektroniczną na adres: .....
12. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, tj. niezgodnie z zasadami sztuk budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektową lub w sprzeczności z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy wyznaczając termin do dokonania zmian.
13. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za realizację umowy i koordynację prac, w tym bieżące informowanie jest: ..... tel. ...., e-mail ..... dostępny bezpośrednio od poniedziałku do piątku w godzinach od ..... do ....
14. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją całości zadania oraz koordynowanie wykonuje: .....

tel. ...., e-mail: .....

15. Strony zgodnie postanawiają, że zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca mają prawo do wprowadzenia zmiany osoby określonej w ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu. Każda ze stron powiadomi pisemnie o zmianie osób odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy. Zmiana osób, o których mowa w ust. 13 i 14 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga aneksu.

#### **IV. WYMOGI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja robót zgodnie z Dokumentacją projektową i zatwierdzonym Harmonogramem;
- 2) przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zabezpieczenie terenu robót;
- 3) organizacja zaplecza budowy, ponoszenie kosztów poboru energii, wody, kanalizacji, wywozu nieczystości oraz innych mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 4) zapewnienie na własny koszt transportu materiałów z rozbiórki i odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 5) zakupienie na własny koszt, dostarczenie i wbudowanie niezbędnej ilości nowych materiałów potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy, bez prawa zwrotu ich wartości przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu w szczególności certyfikaty „na znak bezpieczeństwa”, certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności, atesty, świadectwa pochodzenia używanych materiałów, wyniki badań, prób. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
- 6) zapewnienie w czasie robót - na terenie ich wykonywania w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym oraz utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 7) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów. Kierownik budowy działac będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;
- 8) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 9) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 10) ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót - na własny koszt, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 11) ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, nie później niż w ciągu 5 dni od daty powzięcia wiadomości o takich zagrożeniach;
- 13) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 14) zapewnienie opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz instrukcji bezpiecznego wykonywania robót;
- 15) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji i zezwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie;
- 16) sporządzenie kosztorysów powykonawczych na wniosek Zamawiającego i w formie przez niego żądanej;
- 17) sporządzenie i dostarczenie dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe – opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
- 18) demontaż oraz ponowny montaż urządzeń znajdujących się w kolizji z realizowanymi robotami;
- 19) wykonanie wszelkich obowiązków związanych z odbiorem końcowym, o których mowa § 12 umowy;

- 20) przygotowanie i zainstalowanie tablic informacyjnych, zgodnie z wymogami programu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
  - Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory powstałe bądź toczące się w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego, w granicach dopuszczonych prawem, od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.

#### § 5

- Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
  - dokumentacją projektową;
  - decyzjami wydanymi przez odpowiednie organy;
  - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - innymi przepisami prawa;
  - zasadami wiedzy, sztuki budowlanej i technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - Zasadami wynikającymi z Programu Olimpia.
- Dla celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:
  - umowa;
  - Dokumentacja projektowa (tj. projekt budowlany przed projektami wykonawczymi);
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwana „STWiORB”);
  - Specyfikacja Warunków Zamówienia, dalej „SWZ” (w zakresie nie ujętym wyżej);
  - Oferta Wykonawcy;
  - Inne dokumenty wiążące strony, które powstaną w trakcie realizacji zadania, w formie pisemnej.
- W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 2 Zamawiający jest zobowiązany przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, w terminie do 10 dni roboczych.

#### § 6

- Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie do 10 dni roboczych, od podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
- Warunkiem przekazania terenu budowy jest uprzednie uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- Z przekazania terenu budowy Strony sporządzą protokół w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- Z dniem przekazania placu budowy, do dnia oddania placu budowy Zamawiającemu, przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie placu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody związane z realizacją umowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie w szczególności właścicieli nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza placem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również swoim zakresem działania i zaniechania Podwykonawców i jest solidarna.

#### § 7

- Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową przed rozpoczęciem robót.
- Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót budowlanych nie objętych dokumentacją projektową, jak również o wadach i brakach tej dokumentacji, stwierdzonych w czasie wykonywania robót.
- Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
- W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, bądź wynika z wniosku wykonawcy innego niż określonego w ust. 2, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

### **V. WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW LUB DALESZYCH PODWYKONAWCÓW**

#### § 8

- Niezależnie od zobowiązania wskazanego w ofercie, realizacja przedmiotu umowy przy udziale ewentualnych podwykonawców nastąpi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
- Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w szczególności w zakresie kar umownych i dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 2) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca powinien zapewnić aby okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego;
  - 4) należy zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności
  - 5) muszą być zawarte postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów.
4. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o zawarcie umowy o podwykonawstwo występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
  - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów wskazanych w pkt 1 Zamawiający:
    - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy, lub
    - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo;
  - 3) Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w pkt 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - 4) Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
    - a) gdy umowa o podwykonawstwo zawierać będzie termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom dłuższy niż wskazany w ust. 3 pkt 1,
    - b) gdy umowa o podwykonawstwo zawierać będzie krótszy okres odpowiedzialności za wady niż wskazany w ust. 3 pkt 3,
    - c) gdy umowa o podwykonawstwo zawierać będzie postanowienia niezgodne z ust. 2,
    - d) gdy umowa o podwykonawstwo nie będzie zawierać postanowień wskazanych w ust. 3 pkt 4 i 5;
  - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 6) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy;
  - 7) Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
  - 8) W sytuacji określonej w pkt 2 i 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy;
  - 2) Obowiązek, o którym mowa w pkt 1 dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
    - a) o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy, lub
    - b) o wartości większej niż 50.000,00 zł;
  - 3) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, postanowienia pkt 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone pkt 2;

- 4) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo:
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
13. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać część wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającą wielkości należności, celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami.
14. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
15. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
16. Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na teren budowy odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy – po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług – po przedłożeniu poświadczonych za zgodność kopii umowy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru Inwestorskiego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o dacie faktycznego rozpoczęcia takiej pracy na terenie budowy i o dacie jej zakończenia.

17. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

## **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

### **§ 9**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę zawartą na okres obejmujący czas trwania umowy.
2. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, zawierającego dane osób, o których mowa w ust. 1 (imię i nazwisko oraz stanowisko pracy) w formie wykazu.
3. Zmiana wykazu, o którym mowa w ust. 2 w przypadku wystąpienia konieczności zmiany danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia nie wymaga aneksu do umowy (w przypadku zmiany osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia, wykonawca przedstawia korektę wykazu do wiadomości zamawiającego).
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany, w terminie 5 dni, do przedstawienia dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający nie może zwracać się ze wskazanym żądaniem częściej niż 1 raz w miesiącu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę (lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę). Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
  - 1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - 2) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 2 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 2);
  - 3) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 5);
  - 4) nie przedstawienia w terminie żądanych dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, - w wysokości 2 000,00 zł, a w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się ze wskazanego obowiązku lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 2, również prawo odstąpienia od umowy i naliczenia dodatkowo kary umownej jak za nienależyte wykonanie zamówienia.
7. Postanowienia paragrafu stosuje się odpowiednio do pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **VII. WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 10**

1. Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy w otrzyma łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN netto (słownie: .....), plus należny VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....), co stanowi kwotę brutto ..... PLN (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty robót budowlanych wraz z usunięciem wszelkich kolizji, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty montażu, koszty oprogramowania, koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.

3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z dokumentacją projektową, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
4. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

## **VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI I PROCEDURA REALIZACJI PŁATNOŚCI**

### **§ 11**

1. Wykonawca akceptuje zasady wypłaty wynagrodzenia określone w niniejszym paragrafie, które przyjęte zostały w oparciu o wymóg instytucji dofinansującej, tj. wykorzystanie dofinansowania w 2024 roku.
2. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 2 Umowy i wg. zasad określonych w umowie. W pozostałym zakresie strony wyłączają stosowanie art. 654 KC.
3. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy, wystawionych na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych, z zastrzeżeniem, że faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc, zaś wysokość faktur na dzień 31 listopada 2024 r. wynosić będzie co najmniej 2 510 676,00 zł.
4. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odnośnie stopnia zaawansowania Robót i odmowy zatwierdzenia protokołu częściowego w zakresie spornym, Zamawiający ma prawo do dokonania płatności za sporną część Robót, dopiero po rozstrzygnięciu sporu.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po podpisaniu przez strony Protokołu Końcowego Odbioru Robót Budowlanych, o którym mowa w § 12 Umowy.
6. Kwota faktury końcowej będzie wynosić nie mniej niż 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 10 ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktury z terminem płatności określonym na 30 dni od daty jej wystawienia. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury na co najmniej 23 dni przed określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia. Należności zostaną zapłacone przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą VAT lub rachunkiem oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin wymagalności już upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
9. Datą płatności wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Faktury należy wystawić w następujący sposób:
  - 1) Nabywca faktury: Gmina Brzeg Dolny, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny, NIP: 988-01-57-743;
  - 2) Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Brzegu Dolnym, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny.
11. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
12. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 10.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy:
  - 1) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;



- 2) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 13, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.

## **IX. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT**

### **§ 12**

1. Kiedy wszystkie roboty budowlane zostaną ukończone Wykonawca zgłosi gotowość do końcowego odbioru robót budowlanych poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy i dodatkowo powiadomi Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, w zakresie odbioru robót budowlanych, zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru;
  - 2) przygotowania w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczenia obiektu do użytkowania;
  - 3) przeprowadzenia szkoleń dla wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji;
  - 4) przeprowadzenie rozruchu wszelkich instalacji i urządzeń;
  - 5) na wniosek Zamawiającego udział i przeprowadzenie próbnych prezentacji z zamontowanego wyposażenia na obiekcie;
  - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płytach CD (dopuszczalne formaty plików: pdf, dwg, docx, xlsx);
  - 7) sprzątnięcia po zakończeniu robót (obejmuje wszelkie porządki w rejonach prowadzenia robót, obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych);
  - 8) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku swoich działań;
  - 9) przekazania wszelkich kluczy wraz z ich spisem i numeracją;
  - 10) przekazania Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy o:
    - a) zgodności wykonania umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
    - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiadujących z terenem budowy ulic;
  - 11) dostarczenia wszelkich certyfikatów i deklaracji zgodności oraz protokołów badań i sprawdzeń;
  - 12) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu spisu wszelkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji powinien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzenia), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń (co najmniej 2), firm dokonujących obsługi serwisowej (co najmniej 3), oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania urządzeń i instalacji. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszelkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszelkie powyżej wymienione materiały będą stanowiły elementy dokumentacji powykonawczej.
3. Potwierdzenie przez Zamawiającego wpisu do dziennika budowy, o którym mowa w ust. 1, lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie, że roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Strony.
4. Z zastrzeżeniem ust. 2, przed Odbiorem Końcowym Robót, Wykonawca przeprowadzi przewidziane umową i odpowiednimi przepisami próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego Robót przedłoży Zamawiającemu dokumentację odbiorową, a w szczególności:
  - 1) oryginał Dziennika Budowy;
  - 2) oświadczenia Kierownika Budowy zgodnie z ust. 2 pkt 11;
  - 3) protokoły badań i prób technicznych;
  - 4) dokumentację powykonawczą;
  - 5) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
  - 6) zaświadczenie organów wymienionych w art. 56 ustawy prawo budowlane o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu;
  - 7) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - 8) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, protokoły szkoleń;
  - 9) karty gwarancyjne producentów maszyn i urządzeń;

- 10) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty;
  - 11) protokoły z usunięcia usterek;
  - 12) końcowe rozliczenie robót.
5. Po zgłoszeniu, zgodnie z powyższymi zapisami, gotowości końcowego odbioru robót, strony przystępują do czynności odbioru końcowego robót, które powinny być rozpoczęte w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia uznania przez Zamawiającego robót za ukończone.
  6. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony i podpisany przez strony Protokół Odbioru Końcowego Robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione przy odbiorze wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności odbioru:
    - 1) zostaną stwierdzone istotne wady robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia określając w protokole powód nieodebrania i termin ponownego przystąpienia do odbioru lub odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy według swojego wyboru przez Wykonawcę lub podmiot trzeci, a Wykonawca wyraża zgodę na powyższe. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy. Po usunięciu wszystkich wad, strony w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o powyższym, potwierdzą usunięcie usterek i wad przez podpisanie Protokołu usunięcia wad i usterek, który będzie załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego;
    - 2) zostaną stwierdzone wady możliwe do usunięcia lub nieistotne wady umożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego, obniżając odpowiednio wynagrodzenie lub Zamawiający będzie uprawniony do żądania usunięcia tych wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym, a w przypadku nieusunięcia ich w tym terminie będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Robót nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót dodatkowych, wymaganych przez odpowiednie organy władzy publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, a także do usuwania wszelkich wad lub usterek jakie zostaną stwierdzone w protokole usterek i wad lub później, jak również do wykonania pozostałych elementów przedmiotu umowy, w szczególności:
    - 1) przygotowania w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczenia obiektu do użytkowania;
    - 2) przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania;
    - 3) uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie Inwestycji oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do jej użytkowania.

## **X. PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE**

### **§ 13**

1. W związku z prowadzonymi robotami budowlanymi Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do realizacji inwestycji, ze wskazaniem w dzienniku budowy, osób posiadających uprawnienia w zakresie wykonania przedmiotu umowy w szczególności wyznaczenia kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Przedstawiciela Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć propozycje zmian, o których mowa w ust. 2 nie później niż w terminie 5 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
4. Zmiana osób, o której mowa w ust. 3, wymaga zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
6. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności;
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;

- 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
- 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 3 i 4.

## **XI. WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

### **§ 14**

1. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
2. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonany przedmiot umowy zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
3. Okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji i wynosi ...<sup>1</sup> miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót bez uwag.
4. Gwarancji dla dostarczonego sprzętu, urządzeń, akcesoriów udzielają ich producenci, zgodnie z dostarczonymi przez Wykonawcę kartami gwarancyjnymi. W przypadku gdy procedura gwarancyjna wobec producenta lub dostawcy nie będzie skuteczna, wszelkie zobowiązania wynikające z gwarancji zobowiązany jest zrealizować Wykonawca.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu rękojmi. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
6. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad robót budowlanych, ujawnionych w okresie gwarancji:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną o stwierdzonej wadzie;
  - 2) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1, a w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie;
  - 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 2 Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę;
  - 4) Wykonawca, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt 3 zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania;
  - 5) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt 2, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 8 niniejszego paragrafu;
  - 6) jeżeli usunięcie usterki lub wady wymagać będzie wykonania dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany ponieść koszty wykonania takiej dokumentacji.
7. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad urządzeń i sprzętu, ujawnionych w okresie gwarancji:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie faksem lub drogą elektroniczną o stwierdzonej wadzie;
  - 2) Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój koszt (czas reakcji na zgłoszenie awarii), w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od daty zgłoszenia wady lub awarii przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady i awarie w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia wad lub awarii Sprzętu, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej – 14 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.
  - 4) W przypadku, gdy okres usunięcia wad lub awarii dotyczących Sprzętu przekroczy terminy określone w pkt 3, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji. Zamawiającemu przysługuje jednocześnie prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 9 niniejszego paragrafu;
  - 5) W przypadku, gdy usunięcie wady lub awarii wymaga niezwłocznego i natychmiastowego działania, z uwagi na konieczność uchylenia bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników obiektu, czy też zapobieżenia szkodzie znacznych rozmiarów, Zamawiający może samodzielnie przystąpić do usuwania wady lub powierzyć jej wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli

---

<sup>1</sup> Uzupełnić stosownie do oferty.

Wykonawca w takiej sytuacji nie jest w stanie natychmiast rozpocząć usuwania wady/awarii. W takim wypadku Zamawiający zobowiązany będzie dokładać starań w celu zminimalizowania zagrożenia lub strat, w tym zapewnienia natychmiastowego rozpoczęcia usuwania opisanej Wady/awarii, w miarę zaś możliwości powinien też niezwłocznie poinformować Wykonawcę o powyższej sytuacji i umożliwić mu również niezwłocznie możliwość dalszego usuwania wady/awarii lub stosownie do okoliczności wgląd i nadzór nad pracami związanymi z usunięciem takiej wady/awarii. Działanie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym punkcie, nie powoduje utraty jego praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek robót budowlanych, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości:
  - 1) 1.000,00 zł w przypadku, gdy okres usunięcia wady/awarii lub usterki dotyczącej Sprzętu przekroczy okresy wskazane w ust. 7 liczone od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 2) 1.000,00 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdą godzinę zwłoki nie więcej niż 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy. Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia wad lub awarii było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
10. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub, w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
13. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
14. Gwarancja i rękojnia udzielona na przedmiot umowy obejmuje również elementy zamówienia wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
15. Gwarancją nie są objęte:
  - 1) uszkodzenia i wady wynikłe na skutek:
    - a) eksploatacji Sprzętu przez Zamawiającego niezgodnie z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi Sprzętu mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
    - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby);
  - 2) uszkodzenia spowodowane działaniem tzw. siły wyższej.

## § 15

1. Zamawiający przy udziale Wykonawcy może dokonywać przeglądów wykonanego przedmiotu umowy, w okresie rękojmi.
2. O terminie przeprowadzenia przeglądów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na 14 dni przed datą przeglądu.
3. Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiającego przegląd po upływie okresu rękojmi, stwierdzający stan techniczny przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Wykonanie przeglądów, o których mowa w ust. 1-3 strony potwierdzają podpisaniem stosownego protokołu.

## XII. KARY UMOWNE

### § 16

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach Umowy, Strony przewidują, że Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy:
  - 1) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Harmonogramu w terminie wynikającym z dokumentacji przetargowej – karę umowną w wysokości 400 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego, o którym mowa w § 2 ust. 11 umowy – karę umowną w wysokości 400 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu Umowy, nie wynikającej z zatwierdzonego Harmonogramu lub Programu naprawczego – karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień niewykonywania przedmiotu Umowy;
  - 4) za uchybienie jakimkolwiek innym terminom określonym w Harmonogramie lub w Programie naprawczym – karę umowną w wysokości 300 zł, za każdy dzień zwłoki;

- 5) karę umowną za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki;
- 6) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trybie § 17 ust. 10 - karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, przed zawarciem tej umowy lub dokonaniem tej zmiany - karę umowną w wysokości 2000 zł za każde naruszenie;
- 8) za nieprzedłożenie w terminach określonych w § 8 poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – karę umowną w wysokości 1000 zł za każde naruszenie;
- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - karę umowną w wysokości 2000 zł za każde naruszenie;
- 10) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu Umowy, innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi Umową – karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
- 11) karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia).
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może potrącić należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronom przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości wyrządzonej przez drugą stronę szkody, w tym także zwrotu utraconego zysku.
6. W przypadku naliczenia kar umownych po wypłaceniu Wykonawcy należnego wynagrodzenia w całości, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na kwotę odpowiadającą wysokości naliczonej kary umownej.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

### **XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

#### **§ 17**

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, wnoszonego przez Wykonawcę na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, wynosi 5 % ceny umownej brutto określonej w § 10 ust. 1, w zaokrągleniu w dół do pełnych złotych, tj. w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wniesić nowe zabezpieczenie.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... ) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia skutecznego zakończenia odbioru końcowego robót, o ile nie będzie podstaw do pokrycia z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie złotych: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, o ile nie będzie podstaw do pokrycia z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie Gwarancji należytego wykonania umowy winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
10. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, w szczególności w przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych w ust. 10 i nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

#### **XIV. ODSĄPIENIE OD UMOWY LUB OGRANICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

##### **§ 18**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku:
  - 1) wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 2) jeżeli wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 3) jeżeli wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 4) jeżeli wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
  - 5) jeżeli wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień;
  - 6) gdy Wykonawca podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji Umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 7) jeżeli Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
  - 8) jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich;
  - 9) jeżeli do Sądu wpłynęły wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
  - 10) w razie konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy.
3. Odstąpienie od umowy musi być dokonane wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności, i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu do odbioru przerwane roboty oraz roboty zabezpieczające;
  - 4) Zamawiający przy udziale Wykonawcy przystąpi do odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do

- odbioru tych robót; o terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem;
- 5) Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, najpóźniej do dnia odbioru usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez Niego dostarczone;
  - 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane, przerwane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, a także za odebrane roboty zabezpieczające;
  - 7) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## **XV. ZMIANY UMOWY I KLAUZULE WALORYZACYJNE**

### **§ 19**

1. Stosownie do postanowień art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa, w przypadku:
    - a) działań organów administracji, innych podmiotów lub osób indywidualnych, gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego lub o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności; przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników,
    - b) gdy nastąpi pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,
    - c) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia umowy ponad okres związania ofertą wynikający z pierwotnej treści ogłoszenia o okres przekraczający podstawowy termin związania ofertą,
    - d) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
    - e) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają - w takim przypadku termin realizacji umowy będzie mógł być wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów,
    - f) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnym terminie np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w tym trwającej pandemii COVID-19, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi, albo grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach - w takim przypadku termin realizacji umowy będzie mógł być wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - g) wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji procesu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do realizacji i zakończenia zamówienia podstawowego – w takim przypadku termin realizacji umowy będzie mógł być wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,
    - h) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
      - wstrzymanie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności: archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
      - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
      - ujawnienie warunków terenowych, które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
      - zdolności płatnicze, warunki organizacyjne,
      - okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,powyższe okoliczności mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy, w takiej sytuacji termin realizacji umowy będzie mógł być wydłużony, o czas, na który w/w okoliczności wstrzymała realizację umowy,
    - i) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku termin wykonania umowy będzie mógł być wydłużony o czas niezbędny do uniknięcia lub usunięcia kolizji,

- j) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego w takim przypadku termin wykonania umowy będzie mógł być wydłużony o czas niezbędny do wykonania ww. czynności oraz czynności określonych przez uprawnione organy,
  - k) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w szczególności w przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane albo wydania orzeczenia przez sąd bądź inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w takiej sytuacji termin realizacji umowy będzie mógł być wydłużony, o czas na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy,
  - l) w przypadku konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w takim przypadku termin wykonania umowy będzie mógł być wydłużony o czas niezbędny do wykonania ww. rozwiązań zamiennych w tym zaakceptowanie ich przez uprawnione organy, o ile jest to konieczne;
  - m) jeżeli przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpiło z takim opóźnieniem, które uniemożliwia realizację robót budowlanych przez Wykonawcę w zakładanym pierwotnie terminie;
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia (roboty, rozwiązania zamienne) będzie możliwa w przypadku:
- a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań powodowało niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy oraz w okolicznościach wskazanych w pkt 1 lit. i), j), k), l), w takiej sytuacji sposób spełnienia świadczenia nastąpi w oparciu o konieczne rozwiązania techniczne/technologiczne i materiałowe,
  - b) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych, w sytuacji, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, postępowaniem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów oraz w okolicznościach wskazanych w pkt 1 lit. i), j), k), l); powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej), lub że w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane bądź inne parametry, w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego,
  - c) zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawa budowlanego, w takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 3) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę, w szczególności w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa;
- 4) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia albo usunięcia tych kolizji, w szczególności w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty zmianie ulegnie: sposób wykonania przedmiotu umowy lub materiały i technologia realizacji Robót bądź lokalizacja obiektów budowlanych albo urządzeń w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, termin realizacji przedmiotu zamówienia odpowiednio o okres trwania przeszkody, która uniemożliwiała realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty lub wysokość wynagrodzenia konieczna na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z podjętymi działaniami w celu usunięcia kolizji;
- 5) zaistnienia innych okoliczności bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub grożące nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, o ile ich pojawienie się nie jest albo nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym okoliczności o charakterze prawnym,



- organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym i możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
  3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminu realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
  4. Zmiany, o których mowa powyżej muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem niezaakceptowania przez drugą stronę.
  5. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a) i c), możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego, a w przypadku pozycji nie wymienionych w kosztorysie szczegółowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
    - 1) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” z kosztorysu szczegółowego;
    - 2) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej”;
    - 3) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami;
    - 4) Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte z wydawnictw branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa dolnośląskiego (jako średnie) za okres ich wbudowania;
    - 5) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
  6. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
  7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
  8. Wyliczenia kosztów opracowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
  9. Za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie dopuszcza się zmianę umowy w zakresie podwykonawstwa, polegającą na:
    - 1) powierzeniu podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
    - 2) zmianie podwykonawcy na etapie realizacji robót;
    - 3) wprowadzeniu nowego podwykonawcy;
    - 4) wykonaniu przez Wykonawcę części zamówienia, która wcześniej była wskazana w ofercie Wykonawcy jako powierzona podwykonawcy.
  10. Zmiany osób pełniących funkcje techniczne, w szczególności kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 Umowy, nie są zmianą umowy i wymagają jedynie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

## § 20

1. Stosownie do treści art. 436 PZP Zamawiający ustala zasady wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zmianę umowy w terminie do 30 dni od wejścia w życie ww. zmiany, wskazując podstawę prawną oraz uzasadnienie faktyczne zawierające w szczególności wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia oraz wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Wniosek uwzględniać może jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, do których poniesienia Wykonawca jest zobligowany w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej. Zamawiający nie wyraża zgody na akceptację kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie wynikają z konieczności ich dostosowania do wysokości wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zmianę umowy w terminie do 30 dni od

- wejścia w życie ww. zmian, wskazując podstawę prawną oraz uzasadnienie faktyczne zawierające w szczególności wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem ww. zmian na kalkulację wynagrodzenia oraz wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Wniosek uwzględniać może jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, do których poniesienia Wykonawca jest zobligowany w związku z zaistniałymi zmianami;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zmianę umowy w terminie do 30 dni od wejścia w życie ww. zmian, wskazując podstawę prawną oraz uzasadnienie faktyczne zawierające w szczególności wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem ww. zmian na kalkulację wynagrodzenia oraz wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Wniosek uwzględniać może jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, do których poniesienia Wykonawca jest zobligowany w związku z zaistniałymi zmianami.
  2. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 ma zastosowanie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji, o której mowa w ust. 3, a Zamawiający zaakceptuje taką kalkulację.
  3. W kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał wzrost wartości wskazanych w ust. 1 na koszty wykonania tego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
    - 1) wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno- prawnymi;
    - 2) wpływu zmiany na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia oraz jaki te zmiany mają wpływ na zakładany zysk.
  4. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy do złożonej kalkulacji, o której mowa w ust. 3, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów i żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
  5. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian wskazanych w ust. 1 Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów bądź nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów.
  6. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 2-5 powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
  7. Pismo (wniosek) dotyczące zmian wynagrodzenia, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie, wraz z uzasadnieniem, nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nieprzedłużenia terminu.

#### § 21

1. Stosownie do treści art. 439 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na warunkach określonych w ust. 2 – 9.
2. Przez zmianę cen rozumie się zarówno ich wzrost jak i obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie.
3. Zamawiający określa, że:
  - 1) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, poczynwszy od miesiąca po złożeniu wniosku o waloryzację wynagrodzenia, gdy wartość zmiany ceny materiału lub kosztu przekroczy 15 % w stosunku do stawek z kwartału odpowiedniego dla terminu składania ofert w postępowaniu przetargowym, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę;
  - 2) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o różnicę ceny danego materiału lub kosztu, pomiędzy kwartałem odpowiednim dla terminu składania ofert w postępowaniu przetargowym, a kwartałem odpowiednim dla daty dokonania zakupu danego materiału lub kosztu. Powyższa różnica określona zostanie za pomocą cenników z wydawnictw branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud,

- Intercenbud, itp.) dla województwa dolnośląskiego (jako średnie) lub analizy indywidualnej Wykonawcy dla pozycji, które nie występują w ww. cenniku;
- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość różnicy ceny określonej w pkt 2 pomnożonej przez rzeczywistą ilość wbudowanego materiału;
  - 4) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 5) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 4;
  - 6) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i wymaga podpisania stosownego aneksu.
4. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wg. zasad określonych w ust. 3, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
  5. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wg. zasad określonych w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
  6. Pierwszy wniosek o waloryzację wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 i 5 Strony mogą złożyć najwcześniej po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
  7. Złożenie wniosku o ponowną waloryzację wynagrodzenia dopuszczalne jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji.
  8. Każda zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie robót niewykonanych przez Wykonawcę i nieodebranych przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.
- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **XVI. UBEZPIECZENIE**

### **§ 22**

1. Wykonawca zobowiązuje się przed przejęciem terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie:
  - 1) ryzyk budowlanych (CAR/EAR), z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, z uwzględnieniem zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej dla mienia istniejącego należącego do Zamawiającego, z limitem 1.500.000,00 zł, a także klauzul dodatkowych, gwarantujących pełne pokrycie ryzyka związanego z budową obiektu. W ubezpieczeniu obowiązywać będzie franszyza redukcyjna w maksymalnej wysokości: 4.000,00 zł na zdarzenie przy szkodach powstałych wskutek opadów atmosferycznych, powodzi, wiatru, zapadania, osuwania, trzęsienia ziemi i 2.000,00 zł na pozostałe zdarzenia;
  - 2) ubezpieczenia majątkowego maszyn, urządzeń znajdujących się na terenie budowy, jak również wykorzystywanych do realizacji Inwestycji oraz instalowanych budowli w ramach Inwestycji, w szczególności na wypadek ich zniszczenia, uszkodzenia i aktów wandalizmu.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Niezależnie od zapisów ust. 1-6 Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i zobowiązuje się do utrzymania takiego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu umowy.

## **XVII. WYMOGI ZWIĄZANE Z KONTROLĄ INSTYTUCJI WSPÓŁFINANSUJĄCEJ**

### **§ 23**

1. W związku z dofinansowaniem inwestycji ze środków budżetu Państwa Wykonawca jest zobowiązany udostępnić dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy na potrzeby kontroli prowadzonej przez Ministerstwo Sportu oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów.
2. Wykonawca oświadcza, że w razie konieczności podda się kontroli prowadzonej przez Instytucje kontrolujące w zakresie prawidłowości realizacji niniejszej Umowy.
3. W ramach kontroli Wykonawca udostępni wszystkie dokumenty związane z realizacją Umowy oraz udzieli wszelkich informacji, w tym informacji w formie elektronicznej, o które zwrócić się do niego Instytucje kontrolujące.
4. Prawo do kontroli przysługuje Instytucjom kontrolującym, zarówno w siedzibie Wykonawcy, jak i w miejscu realizacji Umowy, w dowolnym terminie w trakcie realizacji Umowy.
5. Postanowienia ust.1-4 dotyczą również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego wprowadzenia lub zapewnienia wprowadzenia ww. postanowień do treści umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

## **XVIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 24**

1. Strony oświadczają, że każda z nich jest administratorem danych osobowych, o których mowa w ust. 2 podanych przez nią w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.
2. Strony oświadczają, że w celu realizacji Umowy będą przetwarzały następujące dane osobowe:
  - 1) pochodzące od Zamawiającego: imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja osób uprawnionych do jego reprezentacji, imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja oraz adres email i numer telefonu osób wskazanych do kontaktu oraz odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy,
  - 2) pochodzące ze strony Wykonawcy: imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja osób uprawnionych do reprezentacji, imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja oraz adres email i numer telefonu osób wskazanych do kontaktu oraz odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy,
  - 3) przetwarzanie danych osobowych, o których mowa w ust. 2 jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed jej zawarciem zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej Rozporządzenie RODO) oraz z uwagi na wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorach w szczególności w związku z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
3. Dane osobowe będą przetwarzane również przez system teleinformatyczny w tym za pośrednictwem komputera oraz w formie papierowej. Przetwarzanie obejmować będzie następujące operacje na danych osobowych: utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, niszczenie.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
5. Odbiorcami danych osobowych będą:
  - 1) podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony;
  - 2) podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony; na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych;
  - 3) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - 4) zainteresowani uzyskaniem informacji publicznej - w zakresie i w celach o których mowa w ustawie o dostępie do informacji publicznej i na jej podstawie; przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych.

6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba której dane są przetwarzane może zwrócić się do Strony je przetwarzającej z prośbą o udzielenie informacji na temat przetwarzania jej danych osobowych. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, osoby których dane zostały udostępnione przez jedną Stronę drugiej z nich, zostaną o tym poinformowane.
9. Jeżeli dla prawidłowej realizacji Umowy koniecznym okaże się powierzenie danych Strony podpiszą umowę o powierzeniu do przetwarzania danych osobowych.

## **XIX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 25**

1. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień tej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
4. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 3 zostaną zastąpione, o ile to możliwe, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.
5. W celu usunięcia wątpliwości Strony potwierdzają że odstąpienie od Umowy lub jej części przez Strony, na podstawie § 18, nie rodzi skutków prawnych o których mowa w art 395 § 2 Kodeksu cywilnego, albowiem wywołuje skutek ex nunc.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktów wykonawczych do Prawa budowlanego oraz przepisy kodeksu cywilnego.
7. Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
  - 2) Oferta wykonawcy wraz z formularzem cenowym.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**