

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA W PILE
61-001 Pila, ul. Gdansk 5/46
tel. 61 252 07 15, 61 252 15
REGON 004347816 NIP 778-10-23-758

Pi – WN.5142.311.4.2024



Piła, dnia 25.03.2024 r.

Gmina Złotów
ul. Leśna 7
77 – 400 Złotów

Reprezentowana przez pełnomocnika:
Roman Mądry
ul. Słoneczna 6 – Błękwił
77 – 400 Złotów

Dotyczy: budynku szkoły pod nr 23 w Zalesiu, działka nr ew. 60, gmina Złotów, powiat złotowski

Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w odpowiedzi na pismo z dnia 12.02.2024 r. (data wpływu: 12.02.2024 r.), uzupełnione w dniu 22.03.2024 r. informuje, że budynek szkoły pod nr 23 w Zalesiu, działka nr ew. 60, gmina Złotów, powiat złotowski znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Wykonanie prac polegających na termomodernizacji budynku szkoły jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego pod następującymi warunkami:

- malowanie detali architektonicznych (gzymsy, opaska wokół drzwi) kolorem o kilka tonów jaśniejszym niż elewacja i z tej samej palety barw, tj. SAH 0021,
- malowanie gzymsu w kolorze elewacji, tj. SAH 0022, ewentualnie SAH 0023,
- docieplenie elewacji z zachowaniem kształtu otworów drzwiowych,

Z przedstawionego projektu budowlanego opracowanego przez tech. bud. Romana Mądrego wynika, że przewidziane jest malowanie cokołu w kolorze szarości. Takie działanie w ocenie organu zabytków nie jest prawidłowe, ponieważ historycznie takich zestawień kolorystycznych dla elewacji i cokołu nie stosowano. Ponadto w projekcie nie wskazano kolorystyki detali. W związku z powyższym wkw określił warunki konserwatorskie, co pozwoli na prawidłowe przeprowadzenie prac w przedmiotowym obiekcie.

Zgodnie z art. 90 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w ramach koordynowania działalności wojewódzkich konserwatorów zabytków Generalny Konserwator Zabytków może ustalać ogólne kierunki ich działania, wydawać instrukcje i wytyczne określające sposób ich

postępowania oraz żądać od nich sprawozdań z działalności. Zbiór standardów konserwatorskich stanowi wsparcie merytoryczne dla pracowników urzędów ochrony zabytków. Służą też za instrument skutecznego kształtowania jednolitej polityki konserwatorskiej w skali kraju. Instrukcje i wytyczne są wiążące dla organu ochrony zabytków.

Trzeba także podkreślić, że zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) ochrona zabytków polega w szczególności na zapewnieniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Równocześnie informuje, że niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia przedmiotowego zakresu prac zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Pile


mgr inż. Iwona Zerebilo

Załączniki:

1. Informacja o prywatności
2. 1 egz. projektu

Otrzymują:

1. Roman Mądry, ul. Słoneczna 6 – Błękit, 77 – 400 Złotów
2. a/a AP.

Pi – WN.5142.311.3.2024

DECYZJA Nr 27/2024

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77 – 400 Złotów reprezentowana przez pełnomocnika Roman Mądry, ul. Słoneczna 6 – Błękwit, 77 – 400 Złotów z dnia 12.02.2024 r. (data wpływu: 12.02.2024 r.), uzupełnionego w dniu 22.03.2024 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a

umorzyć postępowanie

**w sprawie wydania pozwolenia na termomodernizację budynku szkoły pod nr 23 w Zalesiu
działka nr ew. 60, gmina Złotów, powiat złotowski**

UZASADNIENIE

Dnia 12.02.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77 – 400 Złotów reprezentowana przez pełnomocnika Roman Mądry, ul. Słoneczna 6 – Błękwit, 77 – 400 Złotów z dnia 12.02.2024 r., uzupełniony w dniu 22.03.2024 r. o udzielenie pozwolenia na termomodernizację budynku szkoły pod nr 23 w Zalesiu działka nr ew. 60, gmina Złotów, powiat złotowski.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest zlokalizowany na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, dlatego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie ma podstawy prawnej do wydania pozwolenia na wnioskowane prace.

W związku z faktem, iż postępowanie w sprawie jest bezprzedmiotowe, na podstawie art. 105 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775) orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


mgr inż. Iwona Zerebiła
Kierownik Delegatury w Pile

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Roman Mądry, ul. Słoneczna 6 – Błękit, 77 – 400 Złotów – pełnomocnik

Do wiadomości:

1. a/a decyzje
2. a/a AP.