

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 155 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. z 2023 r., poz. 775) i art. 6 ust. 1 c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) po rozpatrzeniu wniosku znak: AB-I.7013.2.2017 z dnia 11 kwietnia 2024 r. (data wpływu 12 kwietnia 2024 r.), złożonego przez Starostwo Powiatowe w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowane przez Starostę Jarosławskiego

p o s t a n a w i a m

zmienić własną decyzję znak: IRN-II.5142.281.2018.PG z dnia 29 października 2018 r.

pozwalającą na prowadzenie prac w budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu, zmienioną w zakresie terminu ważności decyzjami znak: IRN-II.5142.281.2018.PG z dnia 03 czerwca 2020 r. i 21 grudnia 2023 r. oraz zmienioną w zakresie rozwiązań projektowych dotyczących okien połaciowych i kominów decyzją znak: IRN-II.5142..12.2023.MF z dnia 23 marca 2023 r.

w ten sposób, że podstawą do realizacji działań w zakresie stolarki okiennej w budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu będzie:

„Dokumentacja Konserwatorska Stolarki Okiennej” opracowana przez Ochrona Zabytków KRESY Michał Horbowicz – zespół opracowujący w składzie Malwina Pasińska, Andrzej Damian Borsuk, Michał Horbowicz pozytywnie zaopiniowana przez tut. Urząd w dniu 29 marca 2024 r. pismem znak IRN-II.5183.76.2024.PG, stanowiąca integralną część niniejszej decyzji

Pozostałe ustalenia decyzji znak: IRN-II.5142.281.2018.PG z dnia 29 października 2018 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 29 października 2018 r., znak: IRN-II.5142.281.2018.PG Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na prowadzenie prac w budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu, związanych z przebudową budynku, zmianą sposobu użytkowania, przebudową wewnętrznej instalacji gazowej oraz budową wentylacji mechanicznej, w zakresie obejmującym między innymi wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i osuszenie ścian, remont elewacji wraz z konserwacją i uzupełnieniem detalu architektonicznego, wymianę pokrycia dachowego wraz z wprowadzeniem okien połaciowych i konserwacją zabytkowych lukarn, remont i adaptację wnętrza budynku, wraz z niezbędną przebudową, wykonaniem wyburzeń i zamurowań, adaptację poddasza na cele użytkowe, częściową wymianę tynków wewnętrznych oraz części podłóg i posadzek, konserwację drewnianych schodów oraz podwyższenie, częściowe uzupełnienie i konserwację balustrad,

konserwację zabytkowych krat, konserwację zabytkowych ceramicznych posadzek oraz remont najlepiej zachowanych parkietów, pełną konserwację historycznej stolarki okiennej i wewnętrznej stolarki drzwiowej, wymianę drzwi zewnętrznych oraz wtórnych drzwi wewnętrznych, konserwację historycznych tynków i dekoracji malarskich w pomieszczeniach parteru, konserwację wystroju sztukatorskiego sali widowiskowej, wykonanie niezbędnych instalacji, zgodnie z *„Projektem budowlanym przebudowy, zmiany sposobu użytkowania, przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowy wentylacji mechanicznej w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu”*, opracowanym przez Musz Architekci Pracownia Projektowa mgr inż. Marcin Musz, ul. ks. Sondej 2/8a, 35-011 Rzeszów oraz stanowiącym integralną część ww. projektu *„Programem prac konserwatorskich i restauratorskich budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu”* autorstwa dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki mgr Stanisława Sęka, stanowiącym integralną część decyzji.

Decyzjami znak: IRN-II.5142.281.2018.PG z dnia 03 czerwca 2020 r. i 21 grudnia 2023 r. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na zmianę pierwotnej decyzji w zakresie terminu jej ważności, natomiast decyzją znak: IRN-II.5142.5.12.2023.MF z dnia 23 marca 2023 r. decyzję zmieniono w zakresie rozwiązań projektowych dotyczących okien połaciowych i kominów.

Dnia 12 kwietnia 2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek (z dnia 11 kwietnia 2024 r.) znak: AB-I.7013.2.2017 Starostwa Powiatowego w Jarosławiu reprezentowanego przez Starostę Jarosławskiego w przedmiocie zmiany decyzji z dnia 26 października 2018 r. znak: IRN-II.5142.281.2018.PG w zakresie zaproponowanych pierwotnie rozwiązań dotyczących znajdującej się w budynku stolarki okiennej i realizacji prac przy oknach zgodnie z przedłożoną **„Dokumentacją Konserwatorską Stolarki Okiennej”** opracowaną przez Ochrona Zabytków KRESY Michał Horbowicz – zespół opracowujący w składzie Malwina Pasińska, Andrzej Damian Borsuk, Michał Horbowicz, która została pozytywnie zaopiniowana w dniu 29 marca 2023 r. pismem znak IRN-II.5183.76.2024.PG.

Mając na uwadze fakt, że dokumentacja będąca podstawą do zmiany pierwotnego pozwolenia w części dotyczącej sposobu prowadzenia prac przy oknach zawiera możliwie szczegółowe rozpoznanie znajdujących się w budynku historycznych okien oraz proponuje rozwiązania w pełni uwzględniające wymogi ochrony konserwatorskiej budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie widzi przeciwwskazań do jej uzgodnienia i zmiany decyzji we wnioskowanym zakresie. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pozostałe ustalenia przywołanej decyzji pierwotnej pozostają bez zmian.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Powołanie przepisów art. 89 i art. 93 cytowanej ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy.

Powołane przepisy Rozporządzenia Ministra Kultury stanowią podstawę formalną wydanej decyzji. Artykuł 155 Kpa stanowi podstawę do zmiany ostatecznej decyzji administracyjnej, gdyż przemawia za tym słuszny interes strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. 129 § 1 i 2 Kpa - za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Beata Kot

Otrzymują:

- ① Powiat Jarosławski, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław
+ dokumentacja

Do wiadomości:

1. Gmina Miejska Jarosław
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu
3. Teczka obiektu
4. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + dokumentacja