

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Poprawa efektywności w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Powiat Łęczyński
- 1.2.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Łęcznej
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019425
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Aleja Jana Pawła II 95A
- 1.4.2.) Miejscowość: Łęczna
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 21-010
- 1.4.4.) Województwo: lubelskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 815315200
- 1.4.8.) Numer faksu: 817526464
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@powiatleczynski.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatleczynski.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-097f6051-c18f-11ed-8261-62cbbe4d0ca4
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00083663
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-01-31

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00133071
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Poprawa efektywności w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego”

Umowa dla części nr 3

- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie 3 – poprawa efektywności w Zespole Szkół w Ludwinie

1) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz poprawa efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego obejmujących co najmniej:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w programie funkcjonalno-użytkowym – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy), zawierającej projekty budowlane oraz techniczne w podziale na branże wraz z pozyskaniem zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, jeśli takie będą wymogi prawne na dzień opracowania dokumentacji,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- c) przedmiary i kosztorysy szczegółowe,
- d) harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- e) wykonanie termomodernizacji trzech placówek oświatowych na terenie Powiatu Łęczyńskiego na podstawie wyżej wymienionych opracowań
- f) wymiana instalacji c.o. i c.w.u. (demontaż istniejącej i wykonanie nowej)
- g) wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynków po modernizacji
- h) uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm.

Całokształt prac zawiera program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ

W zakresie Zadania 3 budynek przeznaczony do termomodernizacji jest zlokalizowany w województwie lubelskim, powiecie Łęczyńskim Ludwin 30a, 21-075 Ludwin dz. ew. nr 525/1, 526, 599 obręb 0011 o pow. 0,31 ha

Dane ogólne budynku - Zespół Szkół w Ludwinie (budynek szkoły):

- rodzaj obiektu: budynek użyteczności publicznej - szkoła

- adres obiektu: Ludwin 30a, 21-075 Ludwin

- liczba kondygnacji: 3

- kubatura części ogrzewanej: 4505,00 m³

- powierzchnia użytkowa budynku: 986,9 m²

- budynek wolnostojący trzykondygnacyjny

3.7.1. Zakres robót obejmuje:

- 1) Izolacja stropu -wełna 30 cm
- 2) Elewacja budynku
- 3) Wymiana stolarki okiennej na PCV
- 4) Wymiana stolarki drzwiowej na aluminiową
- 5) Wymiana drzwi stalowych
- 6) Wykonanie opaski wokół budynku z kostki
- 7) Odkopanie i izolacja piwnic
- 8) Wymiana rur spustowych
- 9) Instalacja odgromowa
- 10) Izolacja koszy piwnicznych
- 11) Demontaż i powtórny montaż daszków nad wejściami
- 12) Wymiana instalacji c.o. i c.w.u. wraz z wymianą źródła ciepła

Postępowanie obejmuje:

1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno – budowlany i Projektu technicznego oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),

2) opracowanie niezbędnie dokumentacji projektowej, zawierającą minimum:

a) koncepcję proponowanych rozwiązań technologicznych zaakceptowaną przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac,

b) projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane) obejmujący:

- projekt architektoniczno-budowlany,

- plan zagospodarowania terenu lub działki,

- projekt techniczny w skład którego wchodzi:

• projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,

• charakterystyka energetyczna – w przypadku budynków,

• projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,

• w zależności od potrzeb – dokumentacja geologiczno-inżynierska lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,

• inne niezbędne opracowania projektowe.

- projekt techniczny wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący:

branżę architektoniczną,

branżę konstrukcyjno-budowlaną,

branżę elektryczną,

branżę sanitarną,

ekspertyzę w zakresie wykorzystania istniejącej instalacji odgromowej,

- plan zagospodarowania terenu,
- przedmiary i kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.

3) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagane),

4) uzyskanie od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przeniesienie je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

5) pełnienie przez cały okres realizacji inwestycji czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej w ramach przedmiotu Umowy Dokumentacji, zwanym dalej Nadzorem autorskim,

6) realizację pełnego zakresu robót budowlanych ujętych w projektach na podstawie Dokumentacji oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,

7) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),

8) uruchomienie oraz wykonanie rozruchu i przekazanie do użytkowania inwestycji,

9) dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika w zakresie konserwacji instalacji i obsługi zainstalowanych urządzeń.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-04-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MIRON-BUD FIRMA REMONTOWO-BUDOWLANA Mirosław Szabat

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7121403108

4.3.3.) Ulica: Puławska 10A/9

4.3.4.) Miejscowość: Lublin

4.3.5.) Kod pocztowy: 21-046

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2360000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00195225/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-12-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Podczas realizacji inwestycji pojawiła się potrzeba wykonania niezbędnych dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 9 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:

Zadanie 3

Netto: 1 958 299,61 zł

Brutto: 2 408 708,52 zł

w tym:

1) Wykonanie Dokumentacji (w tym za przeniesie majątkowych praw autorskich) oraz uzyskanie wszystkich wymaganych map, warunków, uzgodnień i pozwoleń, a także ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagane):

netto: 81 300,81 zł

brutto: 100 000,00 zł

2) Wykonanie robót (w tym wykonania Dokumentacji Powykonawczej i uzyskania pozwolenia na użytkowanie):

netto: 1 868 868,72 zł

brutto: 2 298 708,52 zł

3) Pełnienie Nadzoru autorskiego:

netto: 8 130,08 zł

brutto: 10 000,00 zł

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 48708,52

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie