

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest: „Projekt modernizacji Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie”

1. Zakres zamówienia:

Zakres zamówienia polega na wykonaniu dokumentacji projektowej modernizacji kompleksu szkolnego znajdującego się na terenie działek 1219/5, 1205/9, obręb Mosina położonych przy ul. Sowinieckiej w Mosinie.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać projekt budowlany i techniczny składający się z następujących branż:

- Branże konstrukcyjno – architektoniczną,
- Branże drogową – zagospodarowanie placów, chodników i dróg wokół budynku
- Branże elektryczną
  - instalacje elektryczne,
  - instalacje oświetleniowe wewnętrzne i zewnętrzne,
  - instalacje teletechniczne,
  - instalacje SWWiN,
  - instalacje monitoringu, kontroli dostępu i elektryczny woźny,
  - instalacje nagłośnieniowe,
  - instalacje multimedialne,
  - instalacje wynikające z dostosowania budynku do przepisów p. pożarowych i związane z dostępności osób niepełnosprawnych.
- Branże sanitarną
  - instalacje C.O.,
  - instalacje wod-kan,
  - instalacje gazowe,
  - instalacje wentylacyjno – nawiewne i klimatyzacyjne,
  - instalacje kanalizacji deszczowej.

W ramach modernizacji należy zaprojektować m.in.:

- kompleksowy remont pomieszczeń szkoły;
- wymianę instalacji: elektrycznej, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, gazowej, wod-kan, C.O.;
- nową instalację teletechniczną, nagłośnieniową, SWWiN, monitoringu i kontroli dostępu, multimedialną, wentylacyjną oraz nawiewną i klimatyzacyjną w wyznaczonych pomieszczeniach ;
- zmianę podziału pomieszczeń biblioteki (bez zmiany sposobu użytkowania);
- wydzielenie nowej łazienki dla dzieci;
- nowe wyjście na zewnątrz budynku z pomieszczenia świetlicy;
- projekt aranżacji ciągów komunikacyjnych i sal dydaktycznych;
- dostosowanie łazienki na piętrze do osób niepełnosprawnych;
- modernizację pomieszczeń stołówki i kuchni;

- dostosowanie istniejącego szybu windowego do projektowanego urządzenia dźwigu osobowego;
- zagospodarowanie wokół budynku szkoły (chodniki, wewnętrzna instalacja oświetleniowa, drogi dojazdowe).

Ze względu na konieczność funkcjonowania szkoły w trakcie realizacji inwestycji, projekt powinien zakładać podział na etapy realizacji wykonywania robót. Wytyczne zakresu podziału realizacji zostaną określone przez Zamawiającego na etapie projektowania. Ponadto, w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót budowlanych roboty powinny zostać wyodrębnione i przygotowana powinna zostać na nie oddzielna dokumentacja.

## 2. Warunki realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu:

- Dokumentację geotechniczną podłoża gruntowego - 1 szt.
- Mapę - 1 szt.
- Inwentaryzację obiektów szkoły – 1 egz.
- Projekt budowlany – 4 egz.
- Projekt techniczny – 4 egz.
- Wymagane decyzje, opinie i zatwierdzenia - 1 kpl.
- Przedmiary robót – 1 szt.
- Kosztorysy inwestorskie – 1 szt.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 szt.

### 1) Inwentaryzacje obiektów

Inwentaryzacja powinna obejmować wszystkie obiekty wchodzące w skład kompleksu szkolnego objęte modernizacją - Zamawiający posiada znaczną część dokumentacji istniejących obiektów.

### 2) Projekt koncepcyjny

W celu prawidłowego wykonania zadania należy przedstawić koncepcje w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia podpisania umowy. Zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego będzie podstawą do kontynuowania przez Wykonawcę dalszych prac projektowych.

Projekt koncepcyjny należy wykonać w formie rzutów poszczególnych kondygnacji wraz z opisem proponowanych robót modernizacyjnych, z rozwiązaniami architektonicznymi oraz z proponowanym przebiegiem instalacji. Koncepcję rozwiązań przedstawioną w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki w formacie pdf) należy przekazać do akceptacji Urzędu Miejskiego w Mosinie. Kontynuacja prac projektowych możliwa będzie po akceptacji koncepcji przez Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy w Mosinie.

### 3) Uzgodnienia

Wykonawca w przypadku zaistnienia konieczności uzgodni projekt z gestorami mediów oraz z rzeczoznawcami sanitarnohigienicznym i pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### 4) Mapa do celów projektowych:

Wykonawca sporządzi mapę w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

#### 5) Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego

Wykonawca wykona badania geotechniczne podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (jeżeli zaistnieje taka konieczność lub jeśli Zamawiający stwierdzi taką potrzebę). Do kalkulacji ofertowej należy przyjąć jedno sondowanie na głębokość 6m.

#### 6) Projekt budowlany

Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, we wszystkich niezbędnych branżach i w stopniu szczegółowości umożliwiającym uzyskanie decyzji zezwalających na rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych dla zadania objętego przedmiotowym opracowaniem.

#### 7) Projekt techniczny

Projekt techniczny do ww. projektu budowlanego wraz z wszystkimi branżami objętymi zamówieniem, winien być opracowany w stopniu szczegółowości umożliwiającym wykonanie robót. Projekt techniczny powinien uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego, w szczególności w zakresie doboru materiałów, wymaganych wymiarów i wymagań konstrukcyjnych. Projekt techniczny powinien także obejmować wszelkie obliczenia od których wyników zależne są przyjęte rozwiązania projektowe, założenia obliczeniowe, wytyczne realizacji inwestycji, opisy i rysunki warsztatowe dla elementów wymagających uszczegółowienia. W projekcie należy zawrzeć rozwiązania dotyczące prowadzenia robót i przygotowania terenu pod budowę.

#### 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz wytycznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym.

#### 9) Dokumentacja kosztorysowa:

Wykonawca w ramach zamówienia wykona:

- kosztorys inwestorski
- kosztorys ofertowy
- przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu

Kosztorysy i przedmiary powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu założenia wyjściowe do obliczeń przed wykonaniem kosztorysów w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.

3. Warunki formalne dokumentacji:

- a. Koncepcja przedstawiona przez Wykonawcę będzie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego podstawą dalszego opracowania
- b. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i ochrony środowiska.
- c. Wykonawca dołączy do projektu budowlanego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że wykonany został w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- d. Dokumentacja projektowa stanowić będzie załącznik w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić dokumentację zgodnie z wymogami o których mowa w art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Stosownie do treści tego artykułu nie dopuszcza się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów i urządzeń, chyba, że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku wskazać należy na określone parametry minimalne zarówno techniczne jak i jakościowe jakim odpowiadać mają zaoferowane przez ewentualnych Wykonawców materiały i urządzenia. Jeżeli Wykonawca opisze przedmiot zamówienia za pomocą patentów, znaków towarowych lub pochodzenia, zobowiązany jest dopuścić rozwiązania równoważne i podać zasadę ich oceny.
- e. Wykonawca wykona dokumentację projektową do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – z podziałem na etapy realizacyjne, jeśli wystąpi taka potrzeba. Dokumentacja nie będzie zawierała danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

4. Podstawowe obowiązki wykonawcy:

- a) Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji w terenie w celu rozpoznania ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.
- b) Zamówienie należy realizować zgodnie z przepisami prawa polskiego, w szczególności:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
  - Ustawą z dnia 22 lipca 2022 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710.),
  - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.),
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- c) Decyzje, uzgodnienia, ekspertyzy i opinie wymagane przepisami prawa, niezbędne do uzyskania decyzji zezwalających na rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych dla zadania objętego przedmiotowym opracowaniem wykonawca pozyska na własny koszt.
  - d) Wykonawca winien wskazać koordynatora, który będzie odpowiedzialny za koordynację wszystkich prac, kontakty z Zamawiającym itp. podczas realizacji zamówienia.
  - e) Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu o niezbędne opinie, decyzje oraz z celu uzgadniania dokumentacji projektowej.
  - f) Wykonawca nie może samodzielnie i bez akceptacji Zamawiającego konsultować i wprowadzać zmian w projekcie, sugerowanych przez użytkownika obiektu.
  - g) Wykonawca przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będzie zobowiązany do ustalenia z zamawiającym zasad sporządzenia ww. dokumentów, w tym sposobu opisu robót, scalania, rozliczania robót itp.
  - h) Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do projektowania (nie wymienione i nie opisane w niniejszym dokumencie) niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.
  - i) Wykonawca dokumentacji udzieli gwarancji na wykonane prace, na okres przypadający od protokolarnego odebrania dokumentacji przez Zamawiającego do czasu upływu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót będących przedmiotem dokumentacji i przenaszalnej na osoby trzecie bez osobnej zgody, jednak nie krótszy niż 24 miesiące.
  - j) Do kontroli prowadzenia prawidłowości zadania będą przez cały czas jego trwania upoważnieni wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta w Mosinie.
  - k) Wykonawca na etapie prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanego z wyłonieniem wykonawcy / wykonawców robót budowlanych zobowiązany będzie do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji, przyjętych w dokumentacji rozwiązań projektowych, sporządzonych przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzanie ewentualnych poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej zamawiającemu dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
  - l) Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wszelkich wad opracowanej dokumentacji projektowej, które wynikną w trakcie realizacji robót budowlanych. Za usunięcie wad nie będzie przysługiwało Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
  - m) Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji kosztorysów przed przystąpieniem przez Zamawiającego do procedury przetargowej, bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. Przekazanie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania:

- a) Dokumentację w wersji elektronicznej (na płytach CD) należy wykonać w postaci skompresowanych plików, w wersji edytowalnej i w formacie .pdf. Całkowita pojemność pojedynczych plików .pdf nie powinna przekraczać 30,0 MB. Format .pdf wielostronicowy,

rysunki w podziale odpowiadającym wersji papierowej, czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości cyfrowej.

- b) Kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej powinna zostać umieszczona na 1 płycie CD lub jeśli nie pozwoli na to objętość dokumentacji, na odpowiednio większej liczbie nośników opisanych kolejnymi numerami z załączonym spisem treści poszczególnych nośników.
- c) Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej dokumentacji z wersją dokumentacji w formie papierowej. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich liter diakrytycznych.

6. Autorskie prawa majątkowe

- a) Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej nastąpi w dniu podpisania ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- b) Szczegółowe postanowienia dotyczące przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego zawarte będą w umowie.

7. Termin realizacji zamówienia:

- przekazanie Zamawiającemu koncepcji modernizacji w terminie 6 tygodni od daty zawarcia umowy;
- przekazanie przedmiotu zamówienia w terminie 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.