

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka zabudowy przy ul. Daszyńskiego 91**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Zgorzelec

1.3.) Oddział zamawiającego: GM Zgorzelec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Domańskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Zgorzelec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-900

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@zgorzelec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1078684>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka zabudowy przy ul. Daszyńskiego 91

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-063ec638-5bb4-4623-82e8-06c6942b4203

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00218735

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00078691/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Rozbiórka zabudowy przy ul. Daszyńskiego 91

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00148366

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.1.51.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 244000,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 122000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem na jej podstawie decyzji pozwolenia na rozbiórkę, zwanych dalej „kompletną dokumentacją” oraz na jej podstawie wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku usługowego znajdującego się przy ul. Daszyńskiego 91 w Zgorzelcu, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 135/3 (Obr. IV, AM-4). Teren, na którym realizowane będą roboty budowlane, posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu. Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wykonaj”.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, została podzielona na dwa etapy:

1) Etap I „zaprojektuj” – w ramach którego należy opracować dokumentację projektową oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanych w dalszej części SWZ „dokumentacją”) na podstawie Programu Funkcjonalno- Użytkowego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego rozdziału oraz uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na rozbiórkę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wraz ze wszelkimi niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami.

2) Etap II „wykonaj” – w ramach którego należy wykonać roboty budowlane (rozbiórkowe) na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach Etapu I oraz sprawować nadzór autorski, o którym stanowi art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. W ramach robót rozbiórkowych, stanowiących Etap II przedmiotu zamówienia, należy przewidzieć w szczególności:

- 1) Prace przygotowawcze związane z urządzeniem kompletnego placu rozbiórki;
- 2) Likwidację istniejących przyłączy i instalacji w budynku, uporządkowanie i wykonanie przepięć;
- 3) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, ogrzewania c.o.

z system rur i grzejników, armatury łazienkowej, orynnowania oraz anten na dachu budynku;

- 4) Usunięcie elementów instalacji, demontaż starych świetlików dachowych;
- 5) Rozebranie pokryć dachowych budynku wraz z konstrukcją;
- 6) Rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku do poziomu przyległego terenu, a po wykonaniu rozbiórki ścian wykonanie elewacji ścian budynków, do których przylegały wyburzone obiekty, rozbiórka istniejących kominów, rozbiórka ław fundamentowych;

7) Rozebranie posadzki i warstw podposadzkowych do warstwy gruntu rodzimego;

8) Rozebranie fundamentów budynku;

9) Wywóz i utylizację odpadów.

4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty

w Programie funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej: PFU), stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.

5. Jeżeli w PFU powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zadane roboty, wówczas obowiązywać będą postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 159900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 367770,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 159900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ryszard Droszcz prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Firma Produkcyjno-Usługowo-Handlowa „RICARDO”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6151875805

7.3.3) Ulica: Górnicza 35

7.3.4) Miejscowość: Zgorzelec

7.3.5) Kod pocztowy: 59-900

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 159900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy