



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczta@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, 2024-05-29

ZP.271.18.2024

Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. „Modernizacja źródła wytwarzania ciepła – podniesienie efektywności energetycznej z wykorzystaniem OZE i kogeneracji w systemie ciepłowniczym w Darłowie”.

Adres strony postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/darlowo>

nr ogłoszenia w BZP – 2024/BZP 00324605

W związku z otrzymaniem wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

Pytanie 1:

Wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Wnosimy zatem o zmianę § 4 ust. 13 z:

„13. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogram rzeczowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony”

na:

„13. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogram rzeczowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później, **jeżeli jest to technicznie możliwe** - niż w terminie 2 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony”.

Odpowiedź:

Zapisy umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie 2:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 4 ust. 23 z:

„23. Inspektor Nadzoru akceptuje bądź odrzuca wnioski materiałowe w terminie 2 dni roboczych”

na:

„23. Inspektor Nadzoru akceptuje bądź odrzuca wniosek materiałowy, **gdy materiał nie spełnia wymaganych norm** w terminie 2 dni roboczych”;

b) zmianę § 8 ust. 2 z:

„2. Nabycie praw autorskich następuje w trakcie realizacji przedmiotu umowy z chwilą faktycznego wydania utworu dla Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy we wszystkich możliwych polach eksploatacji”

na:

„2. Nabycie praw autorskich następuje z chwilą **dokonania zapłaty wynagrodzenia i faktycznego wydania utworu** dla Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy we wszystkich możliwych polach eksploatacji”.

Odpowiedź:

Zapisy umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie 3:

Wnosimy o przywrócenie zapisów § 5 ust. 4 i 5 z pierwszej wersji umowy, a które zostały usunięte w zmienionej wersji umowy z dnia 21.05.2024 r. Zapisy te dokładnie precyzowały kto ponosi koszty badań i testów opisanych w ust. 3 i ich wykreślenie jest niezrozumiałe.

Odpowiedź:

Skorygowano zapisy umowy i ponownie wprowadzono poprzedni zapis.

Pytanie 4:

Obecne zapisy dotyczące gwarancji mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność nawet w sytuacji, gdy producenci udzielają gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 12 ust. 2 z:

„2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy”

na:

„2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy. **Jeżeli okres gwarancji na urządzenia udzielony przez ich producentów jest inny niż okres gwarancji wskazany powyżej, dla takich urządzeń obowiązuje okres gwarancji i rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji przez producentów”.**

Odpowiedź:

Zapisy umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie 5:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 12 ust. 4 z:

„4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych”

na:

„4. W przypadku, gdy Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych bezpodstawnie** nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt

i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych”;

b) zmianę § 14 ust. 4 pkt 3) z:

„3) Wykonawca zaniechał wykonania umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy od dwóch tygodni, nie dotyczy to przerw powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę”

na:

„3) Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych** zaniechał wykonania umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy od dwóch tygodni, nie dotyczy to przerw powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę”;

c) zmianę pkt 8 załącznika nr 1 do umowy – Karta gwarancyjna z:

„8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie dni od daty zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę”

na:

„8. Jeżeli Wykonawca **bezzasadnie** nie przystąpi do usunięcia wad w terminie dni od daty zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę”.

Odpowiedź:

Zapisy umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie 6:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych i:

a) zmianę § 13 ust. 1 pkt 1) z:

„1) zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy”

na:

„1) zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego robót w wysokości **0,1** % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy”;

b) wykreślenie pkt 8) z ust. 1 w § 13.

Odpowiedź:

Zapisy umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie 7:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o dopisanie do § 13 ustępu 2A o brzmieniu:

„2A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający uznaje zasadne wprowadzenie w/w zapisu. Wprowadzono do projektu umowy.

Pytanie 8:

W związku z tym, że § 13 ust. 3 przewiduje możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wnosimy o wykreślenie ust. 5 z § 13.

Odpowiedź:

Zamawiający uznaje zasadne wykreślenie w/w zapisu. Wykreślono z projektu umowy.

Pytanie 9:

Wnosimy o:

a) zmianę § 14 ust. 4 pkt 5) z:

„5) Wykonawca jest w zwłóce z zakończeniem realizacji umowy o okres dłuższy niż 30 dni; uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 60 dni od dnia nastąpienia wymienionej okoliczności”

na:

„5) Wykonawca jest w zwłóce z zakończeniem realizacji umowy o okres dłuższy niż **60** dni; uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 60 dni od dnia nastąpienia wymienionej okoliczności”;

b) wykreślenie ust. 5 i 6 z § 14.

Odpowiedź:

Zamawiający uznaje zasadne wykreślenie ust. 6 § 14 z projektu umowy. Wykreślono z projektu umowy. Pozostałe zapisy w projekcie umowy wymienione w punkcie 9 pozostają bez zmian.

Pytanie 10:

W związku z tym, że ewentualna zmiana terminu wykonania prac wynikająca z warunków atmosferycznych nie jest zależna od działań Wykonawcy, wnosimy o doprecyzowanie i zmianę § 15 ust. 1 pkt 1) ppkt e) z:

„e) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne rozumiane jako: długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, występowanie wiatru, oblodzenia, wysokich i niskich temperatur trwających nieprzerwanie przez minimum 3 dni, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: umową, normami lub innymi przepisami, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w takim przypadku Strony ustalą w pierwszej kolejności faktyczny wpływ powyższych zdarzeń na realizowany harmonogram prac oraz na konieczność jego modyfikacji w wyniku niewykonania zakładanych robót w pierwotnie zakładanym terminie; w zakresie zwłoki spowodowanego ilością dni z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi przyjmuje się, że umowa może zostać przedłużona o taką ilość dni, przez które nie było możliwości realizacji; w przypadku wpływu przestoju na dalszy harmonogram robót przedłużenie terminu będzie wynikiem konsultacji stron w tej sprawie”

na:

„e) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne rozumiane jako: długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, występowanie wiatru, oblodzenia, wysokich i niskich temperatur trwających nieprzerwanie przez minimum 3 dni, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: umową, normami lub innymi przepisami, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w takim przypadku Strony ustalą w pierwszej kolejności faktyczny wpływ powyższych zdarzeń na realizowany harmonogram prac oraz na konieczność jego modyfikacji w wyniku niewykonania zakładanych robót w pierwotnie zakładanym terminie; w zakresie **opóźnienia** spowodowanego ilością dni z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi przyjmuje się, że umowa może zostać przedłużona o taką ilość dni, przez które nie było możliwości realizacji; w przypadku wpływu przestoju na dalszy harmonogram robót przedłużenie terminu będzie wynikiem konsultacji stron w tej sprawie”.

Odpowiedź:

Zapisy umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie 11:

Obecne zapisy dotyczące waloryzacji sprawiają, że może być ona pozorna i nie odzwierciedlać aktualnej sytuacji na rynku. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 17 ust. 3 z:

„3. Zamawiający nie przewiduje zmian wynagrodzenia w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania Umowy oraz po dacie odbioru końcowego robót budowlanych”

na:

„3. Zamawiający nie przewiduje zmian wynagrodzenia w pierwszych 3 miesiącach obowiązywania Umowy oraz po dacie odbioru końcowego robót budowlanych”.

Odpowiedź:

Zapisy umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian

Pytanie 12

Obecne zapisy § 19 ust. 2 mogą znacznie utrudnić Wykonawcy dochodzenie ewentualnych roszczeń. W związku z powyższym wnosimy o jego zmianę z:

„2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się przed skierowaniem sprawy na drogę postępowania przed sądem powszechnym, skierować sprawę na drogę mediacji, która będzie prowadzona przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu”

na:

„2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony **mogą** przed skierowaniem sprawy na drogę postępowania przed sądem powszechnym, skierować sprawę na drogę mediacji, która będzie prowadzona przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. **Jeżeli do skierowania sprawy o mediację nie dojdzie lub/i nie zostanie pomiędzy Stronami zawarta ugoda, Strony mogą skierować sprawę na drogę sądową według właściwości miejscowej siedziby powoda**”.

Odpowiedź:

Zapisy umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian

Ponadto do obecnej wersji projektu umowy Zamawiający dodał obecny w pierwszej wersji umowy:

§ 5 ust. 6 punkt 23) złożenie w imieniu Zamawiającego wymaganych dokumentów i uzyskanie pozwolenie na użytkowanie.

Z up. Burmistrza

Rafał Nęgórski
Zastępca Burmistrza

Pracownik merytoryczny:

Joanna Sawicka, tel. 94 355 12 48