

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

### Nazwa zadania:

Modernizacja placu zabaw przy ul. Mochelskiej na os. Piaski (Program BBO)

**Lokalizacja:** nr dz.ew. 73; 77/2, obręb 303

**Inwestor:** Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

### SPIS TREŚCI:

- I. Opis przedmiotu zamówienia
  1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
  2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych
  3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
  5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji placu zabaw dla dzieci, w tym:
  - a) projektu budowlano-wykonawczego, z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku zgłoszenia robót i jego uzyskania przez Zamawiającego (*wersja papierowa: 4 egz. na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
  - b) przedmiaru robót budowlanych (*z podziałem na poszczególne elementy zagospodarowania - wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz.*),
  - c) kosztorysu inwestorskiego (*z podziałem na poszczególne elementy zagospodarowania - wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF oraz do edycji – z rozszerzeniem ath*),
  - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWOiR) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.*),
  - e) przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji,
  - f) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej,
  - g) wykonanie na podstawie ww. dokumentów robót budowlanych polegających na przebudowie placu zabaw: ul. Mochelska na os. Piaski w Bydgoszczy (nr dz.ew. 73;77/2, obręb 303)
  - h) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (*atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji, itp.*) – 2 kpl.,
  - i) dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów końcowych,
  - j) projekt powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, Użytkownika, Wnioskodawcę projektu BBO oraz Radę Osiedla Piaski.

## **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych:**

Modernizowany plac zabaw (*ogrodzony z nawierzchnią bezpieczną z piasku*) zajmuje powierzchnię około 303 m<sup>2</sup>. Ostateczne parametry oraz rozmieszczenie elementów placu zabaw zostaną dobrane przez projektanta w ciągu 2 tygodni od daty zawarcia umowy i uzgodnione z Zamawiającym oraz Użytkownikiem. Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej.

## **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Modernizowany obiekt zlokalizowany jest na działkach o nr ew. 73;77/2, obręb 303, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz. Warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu jw. są ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski- Górny Taras w Bydgoszczy (*uchwała nr XXVI/799/2000 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 czerwca 2000r. – tereny zieleni krajobrazowej-ochronnej 45 ZK\**). Elementy placu zabaw należy projektować w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od istniejących elementów placu zabaw, budynków mieszkalnych i ulic, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodnić z gestorami sieci w Bydgoszczy*).

## **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Obiekt winien być zaprojektowany i wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych. Przewiduje się demontaż piaskownicy, opon, zamontowanie piaskownicy, lin do wspinania, gumowego siedziska huśtawki, roboty malarskie istniejących elementów małej architektury wraz z ich wypoziomowaniem, wykonanie nawierzchni bezpiecznej z płyt poliuretanowych oraz nawierzchni z piasku.

## **5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### 1) Przygotowanie terenu budowy

Teren na którym mają być prowadzone prace jest ogrodzony. Teren budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć na czas prowadzenia robót. Należy zdemontować istniejącą betonową piaskownicę oraz zutylizować materiał rozbiórkowy. Przed przystąpieniem do wykonywania nawierzchni należy wypoziomować elementy wyposażenia palcu. Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach wykonywanych robót, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

### 2) Prace przygotowawcze, naprawcze, malarskie

W celu poprawienia estetyki placu zabaw zaplanowano wykonanie prac malarskich istniejących elementów małej architektury. Metalowe oraz drewniane powierzchnie urządzeń należy oczyścić (w razie konieczności wymienić elementy drewniane) oraz pokryć farbą przeznaczoną odpowiednio do metalu/drewna posiadającą właściwości ochronne w odniesieniu do czynników biologicznych i atmosferycznych (w przypadku metalu-ochrona przed korozją). Należy zastosować zbliżoną kolorystykę do istniejącej. Wszystkie zastosowane środki nie mogą być łatwopalne oraz nie powinny zawierać substancji toksycznych.

### 3) Architektura i konstrukcja

Zastosowane urządzenia powinny być trwałe, bezpieczne i inspirujące do zabawy. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu urządzeń.

## Planowane urządzenia zabawowe oraz nawierzchnie:

### a) Piaskownica z tworzywa sztucznego - 1 szt.

Piaskownica nie wymagająca konserwacji, malowania, impregnacji odporna na warunki atmosferyczne. Piaskownica czworokątna z czterema siedziskami z tworzywa barwionego w masie o grubości min. 10 mm – materiał odporny na warunki atmosferyczne, działanie grzybów i pleśni, nie podlegający korozji atmosferycznej.

wymiary (dług. x szer.) [m]: 1,50 x 1,50  
wysokość urządzenia [m]: 0,30

### b) liny stalowe z opłotem polipropylenowym z koralikami do wspinania- 2 szt.

Należy zamontować liny w miejscach wolnych pozostałych po demontażu elementów z opon na konstrukcji urządzenia do wspinaczki tzw. „Poligon”

### c) gumowe siedzisko do huśtawki wahadłowej

- do zastosowania w przestrzeni publicznej
- odporne na zmienne warunki atmosferyczne
- dopasowane do istniejącego łańcucha stalowego

### d) Nawierzchnia bezpieczna z płyt gumowych

Płyty przeznaczone do stosowania na placach zabaw wykonane z granulatu gumowego, barwionego za pomocą kolorowego poliuretanu. Nawierzchnia do wykonania ok. 185m<sup>2</sup> z płyt gumowych o wymiarach 0,5m x 0,5m. Grubość nawierzchni dobrana zgodnie z parametrem krytycznej wysokości upadku dostosowanej do wyposażenia placu zabaw (w rejonie strefy bezpiecznej urządzenia służącego do wspinaczki tzw. „Poligonu” należy wykonać nawierzchnię grubszą ze względu na wysokość ok. 2m, tj. ok. 61m<sup>2</sup>). Ponadto projektowane nawierzchnie powinny być bezpieczne dla środowiska, antypoślizgowe, amortyzujące upadek. Nawierzchnie z płyt gumowych należy wykonać na warstwie podbudowy betonowej gr. min. 8cm.

### e) Nawierzchnia bezpieczna z piasku

Nawierzchnia ta powinna mieć minimum 30 cm grubości (spełnienie wymagań normy PN-EN 1177).

Gabaryty projektowanych elementów mogą się różnić od oczekiwanych przez Zamawiającego o +/- 10%

- 4) Instalacje – nie przewiduje się projektowania i wykonania instalacji sanitarnych, elektrycznych.
- 5) Chodniki – dojście do placu zabaw zapewnione przez istniejący chodnik.
- 6) Zieleń – nie przewiduje się wycinki ani nasadzeń.
- 7) Ogrodzenie – istniejący plac zabaw posiada ogrodzenie.

## Wymagania dla urządzeń placu zabaw:

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych – sprzętu rekreacyjnego:

- powinien posiadać 60 miesięczny okres gwarancji i rękojmi;
- powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów;
- powinien być zgodny z warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych placach zabaw;

- powinien być rozmieszczony na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw;
- przy istniejącym regulaminie z placu zabaw (zawieszonym na ogrodzeniu) należy umieścić czytelną tablicę informacyjną określającą zasady i warunki korzystania z zamontowanych urządzeń oraz nawierzchni (*informującą o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpiecznego użytkowania*) wraz z informacją o finansowaniu inwestycji w ramach BBO (zgodnie ze wzorem).