



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUĐOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

ZAP.271.12.2024.ASK (P1-2)

Góra Kalwaria, dnia 21.05.2024 r.

Wszyscy Zainteresowani

Dot. postępowania pn.: „Żłobek w Górze Kalwarii – program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 MALUCH +” w ramach „Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny maluch 2022 - 2029” (dawniej MALUCH + 2022 – 2029)

Zestaw nr 1

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga, aby w ramach zadania Wykonawca wykonał budynek prefabrykowany przy zastosowaniu jednolitych rozwiązań konstrukcyjnych dla wszystkich elementów wznoszonego budynku, bez łączenia różnych technologii np. wykonania części obiektu w technologii żelbetowej (klatki schodowe i szyby windowe), częściowo murowanej, częściowo drewnianej panelowej, częściowo modułowej drewnianej lub stalowej. Zastosowanie jednolitych rozwiązań konstrukcyjnych dla budynku wykluczy w przyszłości problemy gwarancyjne związane z niejednorodnym osiadaniem elementów konstrukcyjnych budynku wykonanego w różnych technologiach, jego pękaniem i usterkami eksploatacyjnymi. Przy zastosowaniu jednolitej technologii dla wznoszenia różnych elementów konstrukcyjnych budynku wykluczy się możliwość różnego skurczu materiałów konstrukcyjnych np. żelbet i konstrukcje drewniane.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zaprojektowania budynku, niekoniecznie prefabrykowanego, który po oddaniu do użytkowania będzie wymagał jedynie bieżącej konserwacji, a nie napraw i remontów oraz spełniającego wszystkie obowiązujące przepisy w tym m. in. przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

2. Prosimy o informację czy pomimo nietrwałości (możliwość pęcznienia i degradacji biologicznej pod wpływem wilgoci), braku odporności na szkodniki i owady oraz szkodliwości (obecność trujących formaldehydów, które uwalniane do otoczenia są

niebezpieczne dla zdrowia osób przebywających w pomieszczeniach) Zamawiający dopuści technologię o konstrukcji drewnianej wykorzystującej płyty MFP, OSB, płyty pilśniowe itp?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza technologii wykonania budynku w technologii drewnianej wykorzystującej płyty MFP, OSB i płyty pilśniowe.

3. Prosimy o potwierdzenie, czy pomimo palności konstrukcji drewnianej (niska odporność ogniowa) Zamawiający dopuści zastosowanie konstrukcji drewnianej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania konstrukcji drewnianej.

4. Prosimy o potwierdzenie, że ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy zaprojektować w technologii prefabrykowanej, takiej jak pozostałe elementy budynku (ujednoczenie rozwiązań konstrukcyjnych). Takie rozwiązanie zapewni wysoką jakość prac oraz brak problemów gwarancyjnych związanych z pęknięciami elementów wykonanych w dwóch różnych technologiach (różnice w stopniu osiadania różnego rodzaju konstrukcji).

Odpowiedź:

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego muszą być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m. in. przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a dokumentacja projektowa (zarówno projekt architektoniczno - budowlany, jak i projekt zagospodarowania terenu oraz projekty techniczne) musi posiadać uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zestaw nr 2

1. Prosimy o informację, czy Zamawiający będzie wymagał określenia w projekcie zabezpieczenia konstrukcji drewnianej, przed zawilgoceniem w związku z ryzykiem wystąpienia awarii (nieszczelność dachu, rozszczelnienie instalacji rurowych ciśnieniowych, awaria baterii umywalkowych) – zalania budynku w trakcie eksploatacji (np. impregnacja lub malowanie farbami antykorozyjnymi).

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga określenia w projekcie zabezpieczenia konstrukcji drewnianej, przed zawilgoceniem w związku z ryzykiem wystąpienia awarii (nieszczelność dachu, rozszczelnienie instalacji rurowych ciśnieniowych, awaria baterii umywalkowych) – zalania budynku w trakcie eksploatacji.

2. Prosimy o informację czy w przyszłości Zamawiający zakładał będzie możliwość przebudowy, zmiany aranżacji budynku. Informacja jest kluczowa w przypadku zaoferowania przez nas projektu w technologii modułowej o konstrukcji drewnianej, gdyż moduły drewniane nie dają takich możliwości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyklucza przebudowy i zmiany aranżacji budynku w przyszłości.

3. Czy dokumentacja STWiORB ma zawierać zapisy odnośnie środków chemicznych do konserwacji drewna przed zagrzybieniem i szkodnikami czy Zamawiający sposób zabezpieczenia pozostawi w gestii przyszłego wykonawcy zgodnie z jego technologią produkcji?

Odpowiedź:

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót musi zawierać wszystkie elementy określone rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz musi być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2021 r. Prawo zamówień publicznych.

4. Czy w celu ochrony przed zalaniem drewnianych elementów konstrukcyjnych budynku Zamawiający będzie wymagał wprowadzenia rozwiązań projektowych takich jak prowadzenie rur ciśnieniowych w peszlach z odprowadzeniem grawitacyjnym do kanalizacji? Pytamy ponieważ takie rozwiązanie w istotny sposób podniesie w przyszłości koszty realizacyjne.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania materiałów, które nie wpłyną destrukcyjnie na pozostałe elementy budynku.

5. Czy Zamawiający zaakceptuje słupy drewniane konstrukcyjne po środku sal?

Odpowiedź:

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie akceptuje umieszczenia drewnianych konstrukcyjnych słupów po środku sal przedszkolnych. Udzielenie dokładnej odpowiedzi będzie możliwe po przeanalizowaniu koncepcji budowy żłobka, którą Wykonawca musi przedstawić w terminie 60 dni od podpisania umowy.

Ponadto, zamawiający informuje, o zmianie terminu składania ofert na dzień 28.05.2024 r.

Nie zmienia się godzina składania i otwarcia ofert.

Naczelnik
Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa

/-/ Katarzyna Kochańska