

Faza opracowania	INWENTARYZACJA
Branża	BUDOWLANA
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku schronu sadzonek na chłodnię w Nadleśnictwie Ponikła
Obiekt	Budynek schron u sadzonek w Nadleśnictwie Ponikła
Adres	Ponikła 52, 16-002 Ponikła, nr działki 909/1, obręb ewid. 0002, gmina Dobrzyniewo Duże, powiat białostocki, województwo podlaskie
kategoria obiektu	KATEGORIA XVIII
Nr ewidencyjny działki	Identyfikator działki: 200203_2.0002.AR_12.909/1
Inwestor	Nadleśnictwo Ponikła, Ponikła 52, 16-002 Ponikła
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej b.o.
PODPIS / data	12 czerwca 2024

Zawartość opracowania

1. OPIS BUDYNKU	5
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
1.2. Sposób użytkowania i program użytkowy	5
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	5
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
1.5. Rozwiązania konstrukcyjno - budowlane	6
1.6. Rozwiązania instalacyjne	6
2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INW.1 - Rzut parteru

INW.2 - Rzut poddasza

INW.3 - Rzut dachu

INW.4 - Przekrój A-A

INW.5 - Przekrój B-B

INW.6 - Elewacja N i S

INW.7 - Elewacja E i W

1. OPIS BUDYNKU

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest istniejący budynek schronu sadzonek, zlokalizowany przy Ponikła 52, 16-002 Ponikła, nr działki 909/1, obręb ewid. 0002, gmina Dobrzyniewo Duże, powiat białostocki, województwo podlaskie.

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1 + nieużytk. poddasze

Kategoria obiektu: XVIII

1.2. Sposób użytkowania i program użytkowy

Istniejący budynek pełni funkcję schronu sadzonek. Przyziemie budynku zajmuje pomieszczenie lodowni, w którym uprawiane i przechowywane są sadzonki. Poddasze budynku jest nieużytkowe.

Szczegółowy rozkład z powierzchniami poszczególnych pomieszczeń wg tabeli poniżej:

Pomieszczenia parteru	
Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
Schron sadzonek	232,9 m ²
RAZEM	232,9 m²

Suma powierzchni użytkowej wynosi **232,9 m²**.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Jednokondygnacyjny budynek z poddaszem nieużytkowym ma kształt wydłużonego prostopadłościanu z akcentem w elewacji zachodniej dodatkowych drzwi wejściowych na poddasze na wysokości 3,6 m oraz trójkątnego okna. Istniejąca elewacja w kolorze białym oraz z obiciem z desek, dach w kolorze brązowym. Od strony wschodniej i zachodniej budynek posiada drewniane, dwuskrzydłowe bramy wjazdowe.

Dach dwuspadowy, o spadku połaci dachu 45° z pokryciem z blachodachówki na konstrukcji drewnianej. Brak odwodnienia dachu w postaci rynien i rur spustowych PCV.

Wejścia do budynku znajdują się na poziomie około - 0,90 m od poziomu przyległego terenu - komunikacja umożliwiona poprzez zastosowanie utwardzonych podjazdów do bram wjazdowych.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zestawienie powierzchni i charakterystyczne dane liczbowe budynku:

Kubatura brutto: 896 m³

Powierzchnia użytkowa: 232,9 m²

Wysokość: 6,70 m

Długość / szerokość: 30,45 m / 8,53 m

Liczba kondygnacji: 1 plus poddasze

1.5. Rozwiązania konstrukcyjno - budowlane

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych żelbetowych.

Cokół od strony szczytów budynku wykończony tynkiem w kolorze białym.

Konstrukcja ścian nadziemna wylewana z żelbetonu gr. 35 cm.

Od stron frontowych elewacja wykończona deskowaniem w kolorze brązu.

Konstrukcja stropu parteru z drewnianych jętek, mocowanych do krokwi więźby. Strop docieplony wełną mineralną gr 18 cm układaną między jętkami. Od dołu strop wykończony płytą OSB montowany za pomocą listw 5x5 cm.

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo - jętkowa. Pokrycie dachu z blachy tłoczonej. Brak ocieplenia dachu.

Okna - rama PVC od strony szczytów, w postaci okna o trójkątnym kształcie, bez szyby - pełni również funkcję wentylacji.

Drzwi zewnętrzne - drewniane, dwuskrzydłowe, nieocieplone, drzwi wejściowe na poddasze również drewniane, nieocieplone. Na poddaszu drzwiczki wejściowe drewniane, jednoskrzydłowe, nieocieplone.

Posadzka parteru: trakt środkowy posadzka betonowa, trakty boczne grunt rodzimy.

1.6. Rozwiązania instalacyjne

Budynek posiada instalację elektryczną, oświetleniową.

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







