

EKSPERTYZA TECHNICZNA

TEMAT:

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej.

LOKALIZACJA:

Czarnolas 54 , dz. Nr 156, 157

INWESTOR:

GMINA SKOROSZYCE
UL. Powstańców Śl. 17
48- 320 SKOROSZYCE

Dane ogólne:

Przedmiotowe opracowanie dotyczy przebudowy budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej celem dostosowania pomieszczeń sanitarnych oraz komunikacyjnych obiektu.

Projektowana przebudowa obejmuje swoim zakresem (konstrukcja) wyburzenie wewnętrznej komunikacji schodowej oraz wypełnienie otworu stropowego (duszy) nowym stropem drewnianym. Wypełnienie części otworów drzwiowych z cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej , wykucie i poszerzenie otworów drzwiowych w ścianie nośnej .

Budynek objęty opracowaniem pochodzi z okresu przed 1945r.i był wielokrotnie modernizowany i przebudowywany. Obiekt murowany w zabudowie zwartej połączony z budynkiem mieszkalnym jednorodinnym oddzielonym ścianą szczytową i ogniomurem . Parterowy z poddaszem częściowo użytkowym bez podpiwniczenia .Główna bryła budynku rozczłonkowana o wymiarach ok. 15,0 x, 16,0m, dach dwuspadowy niesymetryczny o kątach nachylenia ok. 13 i .40°, pokrycie dachu dachówka karpiówka oraz papa..

Główne elementy konstrukcyjne:

- fundamenty (ławy, stopy fundamentowe) ceglane, kamienne posadowione poniżej poziomu przemarzania.
- ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. obustronnie tynkowane zaprawą wapienną.
- ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej.
- ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz dziurawce.
- strop drewniany belkowy , oraz częściowo lany monolityczny
- nadproża , żelbetowe ,stalowe , ceglane prefabrykowane typu L 19
- więźba dachowa tradycyjna drewniana

Wnioski :

- Budynek objęty opracowaniem oraz budynek przyległy mieszkalny bezpiecznie przeniesie obciążenia, związane z projektowaną przebudową oraz nie spowoduje negatywnego oddziaływania na inwestycję. Obiekt nadaje się do bezpiecznego użytkowania,
- Podłoże gruntowe bezpiecznie przeniesie obciążenie , związane z projektowaną przebudową.
- główne elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym i bezpiecznie przeniosą obciążenia nowoprojektowane ,
- powstałe ubytki w murach bądź tynkach należy uzupełnić cegłą pełną oraz zaprawą cementowo wapienną.

Opracował:

KAZIMIERZ
inż. budownictwa
48-300 Nysa, ul. Łuk
uprawnienia budowlane
z §1 ust.3 i §4 ust.1 pkt 1
Nr ewid. Upo. 1774/11