

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	4
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	5

II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.....	6
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	6
3. Istniejące zagospodarowanie terenu.	6
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.	8
5. Zestawienie powierzchni.....	9
6. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.	10
7. Ochrona zabytków.	10
8. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	10
9. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników zamierzenia budowlanego.....	10
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	10
11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	10
12. Obszar oddziaływania obiektu.	10
13. Uwagi końcowe.....	10

III. Część rysunkowa

Rys. R01 Projekt zagospodarowania terenu	1:500
--	-------

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Paweł Gerba** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, budowlanej;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- wyznaczania wyważaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wyważania tych elementów;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniam do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej
inż. Wojciech Kłatecki
inż. Paweł Gonczarzewicz

Bydgoszcz, dnia 17 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Pan Paweł Gerba
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 28 lipca 1984 r. we Włocławku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0105/IPWOK/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

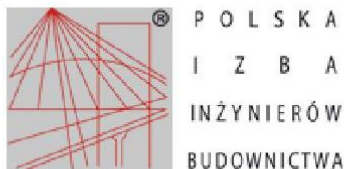
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej
inż. Wojciech Kłatecki
inż. Paweł Gonczarzewicz

Orzeczają:
1. Pan Paweł Gerba
ul. Krótowa 7
87-800 Włocławek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-6EG-EAE-7KZ *

Pan Paweł Gerba o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0039/15
adres zamieszkania ul. Krzemowa 7, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-04-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

OŚWIADCZENIE					
<p>My niżej podpisani, autorzy projektu zagospodarowania terenu dotyczącego zamierzenia budowlanego „Rozbiórka budynków handlowo-usługowych zlokalizowanych na działkach o nr ewidencyjnym 61/8, 61/10, 62/3 w miejscowości Kruszyn (obręb ewidencyjny 0012 Kruszyn) - gmina Włocławek”, oświadczamy, że wyżej wymienione opracowanie sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej / Zgodnie z treścią ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) a dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.</p>					
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Paweł Gerba	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlana KUP/0105/PWOK/14	Branża konstrukcyjna	12.10.2021r.	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa do celów projektowych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki dwóch budynków usługowo-handlowych zlokalizowanych na działkach o nr ewidencyjnym 61/8, 61/10, 62/3, położonych w miejscowości Kruszyn (obręb ewidencyjny 0012 Kruszyn) - gmina Włocławek.

Obiekt zaliczany jest do XVII kategorii obiektów budowlanych.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Na działkach nr 61/8, 61/10 oraz 62/3 znajdują się parterowe budynki o funkcji usługowo-handlowej, przeznaczone do rozbiórki. Obecnie budynki nie są użytkowane.

Na działce nr 62/3 o powierzchni 403m² usytuowany jest budynek o powierzchni zabudowy 234 m². Od trzech stron budynek zlokalizowany jest w granicy z działkami: nr 61/10 od strony północnej i zachodniej i z działką nr 62/1 od strony południowej. Od strony zachodniej budynek bezpośrednio graniczy z budynkiem usytuowanym na działkach nr 61/8 i 61/10.

Drugi z budynków o powierzchni zabudowy 137 m², przeznaczony do rozbiórki, w całości zajmuje działkę nr 61/8 i częściowo działkę nr 61/10, od strony południowej zlokalizowany jest w gracy z działką nr 61/9. Budynek od strony wschodniej znajduje się w gracy z działką 62/3 i graniczy z budynkiem na działce 62/3. Teren objęty opracowaniem położony jest około 40cm poniżej terenu działek drogowych nr 64/2. Ukształtowanie działki jest płaskie ze spadkiem w stronę północną. Rzędne terenu występują w granicach 88,3 ÷ 88,5 m npm.

Stan istniejący budynków przeznaczonych do rozbiórki obrazują poniższe zdjęcia.

Budynek na dz. nr 62/3



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Budynek na dz. nr 61/8 i 61/10



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W miejscu rozebranych budynków usługowo-handlowych przewidziano przeprowadzenie budowy projektowanego obiektu Centrum Integracji Społecznej, który będzie pełnił funkcję ośrodka kulturalnego dla mieszkańców Kruszyna i okolic. Bezpośrednio w miejscu rozebranych budynków przewidziano tereny utwardzone kostką betonową oraz tereny zielone, biologicznie czynne.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną – nie dotyczy.

Zapotrzebowanie w energię cieplną – nie dotyczy.

Odpady stałe – nie dotyczy.

Odprowadzenie wód deszczowych - nie dotyczy.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.

4.3. Układ komunikacyjny:

Nie dotyczy.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej bezpośredni, teren zamierzenia budowlanego przylega od strony południowej do drogi powiatowej nr 265, dz. nr 64/2, ul. Kazimierza Wielkiego.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Istniejące instalacje wody, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej zostaną zdemontowane na początku prac rozbiórkowych budynków.

4.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu:

Projektowane rzędne terenu w obrębie inwestycji zawierają się w granicach 88,3 ÷ 88,5 m npm.

Projektowane tereny biologicznie czynne to zieleń niska – trawniki.

5. Zestawienie powierzchni.

Nr działki	Rodzaj zagospodarowania powierzchni	Powierzchnia [m ²]	Zajęcie w stosunku do powierzchni całkowitej [%]
61/8	Istniejący budynek usługowo-handlowy do rozbiórki	34	100
		Σ 34 m²	Σ100

Nr działki	Rodzaj zagospodarowania powierzchni	Powierzchnia [m ²]	Zajęcie w stosunku do powierzchni całkowitej [%]
61/10	Istniejący budynek usługowo-handlowy do rozbiórki	103	2,71
	Istniejące zagospodarowanie terenu - tereny biologicznie czynne	3696	97,29
		Σ 3799 m²	Σ100

Nr działki	Rodzaj zagospodarowania powierzchni	Powierzchnia [m ²]	Zajęcie w stosunku do powierzchni całkowitej [%]
62/3	Istniejący budynek usługowo-handlowy do rozbiórki	234	58,06
	Istniejące zagospodarowanie terenu	169	41,94
		Σ 403m²	Σ100

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Nie dotyczy.

Projektowane zamierzenie nie wiąże się z nałożeniem dodatkowych ograniczeń i zakazów poza wynikającymi z przepisów Prawa Budowlanego i Warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie.

7. Ochrona zabytków.

Teren działki objętej inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie znajduje się w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków, będących pod ochroną konserwatorską. Inwestycja umieszczona jest poza obszarem mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

8. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

9. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników zamierzenia budowlanego.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotowy zakres opracowania obejmują rozbiórkę dwóch budynków handlowo-usługowych. Warunki ochrony przeciwpożarowej nie dotyczą zakresu robót objętych opracowaniem.

11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projekt spełnia obowiązujące przepisy prawa budowlanego i warunki, jakimi powinny odpowiadać tego rodzaju obiekty budowlane.

12. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony na podstawie §12 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami. Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działek nr 61/10, 62/3, 61/8 położonych w miejscowości Kruszyn (obręb ewidencyjny 0012 Kruszyn) - gmina Włocławek.

13. Uwagi końcowe.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż.,

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

bezpieczeństwa i higieny pracy. Do realizacji należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.