

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....4
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej5

II. Część opisowa:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.6
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.6
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy6
4. Charakterystyczne parametry budynków6
5. Zestawienie powierzchni użytkowej.....6
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....6
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.7
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w budownictwie wielorodzinnym.7
9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.7
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.7
11. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.7
12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło.7
13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę.8
14. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniając użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.8
- 14.1. Technologia prac rozbiórkowych8
- 14.2. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek9
15. Warunki ochrony przeciwpożarowej.10
16. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.10

III. Część rysunkowa:

Rys. 01 – Rzut budynków usługowo-handlowych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Paweł Gerba** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, budowlanej;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- wykonawania nadzoru inwestorskiego, elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wywarzania tych elementów;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniali do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej
inż. Wojciech Kłatecki
inż. Paweł Gonczarzewicz

DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 17 grudnia 2014 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki na podstawie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Gerba
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 28 lipca 1984 r. we Włocławku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0105/PWOK/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej
inż. Wojciech Kłatecki
inż. Paweł Gonczarzewicz

Orzeczają:

1. Pan Paweł Gerba
ul. Żemłowa 7
87-800 Włocławek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. aia

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-6EG-EAE-7KZ *

Pan Paweł Gerba o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0039/15
adres zamieszkania ul. Krzemowa 7, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-04-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

OŚWIADCZENIE					
<p>My niżej podpisani, autorzy projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącego zamierzenia budowlanego „Rozbiórka budynków handlowo-usługowych zlokalizowanych na działkach o nr ewidencyjnym 61/8, 61/10, 62/3 w miejscowości Kruszyn (obręb ewidencyjny 0012 Kruszyn) - gmina Włocławek”, oświadczamy, że wyżej wymienione opracowanie sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej / Zgodnie z treścią ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) a dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.</p>					
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Paweł Gerba	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlana KUP/0105/PWOK/14	Branża konstrukcyjna	12.10.2021r.	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki dwóch budynków usługowo-handlowych zlokalizowanych na działkach o nr ewidencyjnym 61/8, 61/10, 62/3, położonych w miejscowości Kruszyn (obręb ewidencyjny 0012 Kruszyn) - gmina Włocławek.

Zamierzenie budowlane zaliczone zostało do XVII kategorii obiektów budowlanych.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Planowana rozbiórka budynków usługowo-handlowych ma na celu przeprowadzenie budowy projektowanego obiektu Centrum Integracji Społecznej, który będzie pełnił funkcję ośrodka kulturalnego dla mieszkańców Kruszyna i okolic.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Planowana rozbiórka ma na celu przygotowanie powierzchni działek pod planowaną budowę obiektu Centrum Integracji Społecznej wraz otaczającym projektowany budynek zagospodarowaniem terenu.

Istniejące budynki usługowo-handlowe nie są obecnie użytkowane. Budynki zbudowane są w technologii tradycyjnej, o ścianach z elementów małowymiarowych (pustaki, bloczki lub cegły) oraz drewnianej konstrukcji dachu z pokryciem z papy i płyt azbestowych.

4. Charakterystyczne parametry budynkówBudynek na działkach 61/8 i 61/10

- Powierzchnia zabudowy: 137 m².
- Szerokość budynku: 15,63m.
- Długość budynku: 16,39m.
- Wysokość budynku: 3,00m.
- Ilość kondygnacji: 1.
- Geometria dachu: płaski jednospadowy

Budynek na działkach 62/3

- Powierzchnia zabudowy: 234 m².
- Szerokość budynku: 16,43m.
- Długość budynku: 14,24m.
- Wysokość budynku: 6,50m.
- Ilość kondygnacji: 1.
- Geometria dachu: dwuspadowy

5. Zestawienie powierzchni użytkowej.

Nie dotyczy.

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w budownictwie wielorodzinnym.

Nie dotyczy.

9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Nie dotyczy.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowana rozbiórka obiektu nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko i nie będzie stwarzała zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

Projektowana rozbiórka nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny – pod względem użycia materiałów budowlanych, emisji hałasu, spalin i innych zanieczyszczeń

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – nie dotyczy.
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie dotyczy.
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - nie dotyczy.
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - nie dotyczy
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - nie dotyczy.

11. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

Przyjęte rozwiązania techniczne są w pełni zgodne z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło.

W projektowanym obiekcie instalacja ogrzewania, oparta będzie na pompach ciepła, ze względu na brak możliwości przyłączenia do innego źródła ciepła

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę.

Nie dotyczy.

14. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniając użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Dane ogólne

Budynki zbudowane są w technologii tradycyjnej, o ścianach z elementów małowymiarowych (pustaki, bloczki lub cegły) oraz drewnianej konstrukcji dachu z pokryciem z papy i płyt azbestowych.

Ocena aktualnego stanu technicznego

Na podstawie wizji lokalnej i oględzin poszczególnych elementów konstrukcyjnych dokonano oceny stanu technicznego całego obiektu. Stwierdzono, że stan techniczny budynków jest dobry.

14.1. Technologia prac rozbiórkowych

Uwagi ogólne

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dn. 15 grudnia 1994 roku w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych, nieużytkowanych, zniszczonych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 1995 r. nr 10 poz. 47).

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynki są odłączone od sieci zewnętrznych: energetycznej i wodociągowej. Sieć gazowa i kanalizacyjna nie występują.

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak ich penetrację przez osoby postronne.

Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki). W szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwałania innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- demontaż istniejących instalacji
- rozbiórka okien, drzwi,

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian murowych,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

Roboty przygotowawcze

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół budynków usługowo-handlowych:

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki,
- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu przed ewentualnymi uszkodzeniami,
- ogrodzenie placu rozbiórkowego
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

Rozbiórka instalacji

Do rozbiórki instalacji można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki.

Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności.

Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian. Elementy rozbiórkowe sukcesywnie wywozić na wcześniej wyznaczone miejsce składowania.

Rozbiórka dachu i jego elementów

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- rozebrać pokrycie dachu i ścian szczytowych,
- rozebrać drewnianą konstrukcję dachu,
- elementy rozbiórkowe sukcesywnie wywozić na wcześniej wyznaczone miejsce składowania.

Rozbiórka ścian murowych

Ściany należy rozbierać kolejno warstwami. Należy wykuć belki nadproży żelbetowych prefabrykowanych (typu L-19) lub innych. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne. Gruz sukcesywnie wywozić na wcześniej wyznaczone miejsce składowania.

Uporządkowanie placu rozbiórki

Po całkowitym zakończeniu prac rozbiórkowych, wszystkie składowane elementy należy posegregować i wywieść w wyznaczone miejsca składowania takie jak wysypiska czy złomowiska.

Teren po rozbiórce, należy w całości oczyścić i wyrównać nawiązując do istniejącego otoczenia (terenu).

14.2. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 – Gruz betonowy;
- 17.01.02 – Gruz ceglany;
- 17.01.03 – Odpady innych materiałów i elementów wyposażenia;
- 17.01.80 – Usunięte tynki;
- 17.01.05 – Szkło;
- 17.02.03 – Tworzywa sztuczne;
- 17.06.05 – Płyty azbestowo-cementowe;
- 17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie dotyczą zakresu robót objętych opracowaniem.

16. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Dla niniejszej inwestycji uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych art. 9 ustawy Prawo budowlane lub art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej nie były wymagane, wobec czego nie zostały wydane.