

# PROJEKT BUDOWLANY



## UTWARDZENIE ULICY SOSNOWEJ W WIÓRKACH WRAZ Z CHODNIKIEM NA TERENIE USŁUGOWYM ETAP I

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. Magda Wojciechowska  
WKP/0249/POOD/07

mgr inż. Magda Wojciechowska  
uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny WKP/0249/POOD/07  
do projektowania bez ograniczeń  
w szczególności drogowej

**SPRAWDZAJĄCY:**  
mgr inż. Szymon Majer  
WKP/00111/PWOD/2015

mgr inż. Szymon Sebastian Majer  
uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny WKP/0111/PWOD/15  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
specjalności inżynierskiej drogowej

**INWESTOR:**  
GMINA MOSINA –  
URZĄD MIEJSKI W MOSINIE  
PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1  
62-050 MOSINA

**KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:**

**IV – ELEMENTY DRÓG PUBLICZNYCH**  
**XXV – DROGI**

**LOKALIZACJA:**  
WIELKOPOLSKA,  
POWIAT POZNAŃSKI,  
GMINA MOSINA,  
MIEJSCOWOŚĆ: WIÓREK  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MOSINA  
[302110\_5]  
OBRĘB: WIÓREK [0023]  
ARKUSZ: 6.175.11.14.3.4.4.3  
DZIAŁKA:  
UL. SOSNOWA – 91/5  
TEREN USŁUGOWY – 91/2, 91/7

**KOWALEW**  
**VI 2018**  
**EGZEMPLARZ NR .....6.....**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<b>I. OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIE PROJEKTANTA .....</b>	<b>3</b>
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
2. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO .....	3
3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA.....	4
4. UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO .....	6
5. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....	8
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA – ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>10</b>
1. INWESTOR.....	10
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	10
3. LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	10
4. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	10
5. ZAKRES INWESTYCJI .....	10
6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	11
7. WYMOGI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	11
8. INFORMACJA O FORMACH OCHRONY PRZYRODY UTWORZONYCH LUB USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....	12
9. ELEMENTY PROJEKTOWANE .....	12
9.1. PODSTAWOWE PARAMETRY PROJEKTOWE – DLA CAŁEJ INWESTYCJI .....	12
9.2. PODSTAWOWE PARAMETRY PROJEKTOWE – DLA ETAPU I .....	12
9.3. PODSTAWOWE PARAMETRY PROJEKTOWE – TEREN USŁUGOWY .....	13
9.4. PLAN SYTUACYJNY I PRZEKRÓJ POPRZECZNY DLA ETAPU I .....	13
10. ODWODNIENIE .....	13
11. ZIELEŃ.....	13
12. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	13
13. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	14
14. PRACE WYKOŃCZENIOWE .....	14
15. INFORMACJE DODATKOWE .....	14
16. INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	14
16.1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	14
16.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. ....	14
17. INFORMACJA O NIWELACJI TERENU .....	14
<b>III. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....</b>	<b>15</b>
1. SZATA ROŚLINNA .....	15
2. OCHRONA WODY .....	15
3. OCHRONA POWIETRZA .....	15
4. ODPADY STAŁE .....	15
<b>IV. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>16</b>
1. PODSTAWA OPRACOWANIA: .....	16
2. ZAKRES ORAZ KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:.....	16
3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	16
4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: .....	16
5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA .....	16
6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT .....	17
7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:.....	17
<b>V. WARUNKI UZGODNIENIA OPINIĘ .....</b>	<b>18</b>
1. UCHWAŁĄ NR L/341/13 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 30.10.2013 .....	19
2. UZGODNIENIE NR IK.70115.13.2017 WYDANE PRZESZ GMINĘ MOSINĄ Z DNIA 19.03.2018.....	48
3. UZGODNIENIE NR IK.70115.13.2017 PROJEKTU BUDOWLANEGO WYDANE PRZESZ GMINĘ MOSINĄ Z DNIA 07.08.2018 .....	51

4.	OPINA NR KZ.673.01456.2018.V POWIATOWEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW Z DNIA 10.09.2018 .....	52
<b>VI.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY – PROJEKT DROGOWY .....</b>	<b>53</b>
1.	INWESTOR.....	53
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	53
3.	OKREŚLENIE GRANIC TERENU.....	53
4.	ELEMENTY ISTNIEJĄCE PRZEWIDZIANE DO ROZBIÓRKI, ZABEZPIECZENIA.....	53
5.	ELEMENTY PROJEKTOWANE .....	53
	PAS DROGOWY ETAP I .....	53
	TEREN USŁUGOWY.....	53
5.1.	PLAN SYTUACYJNY I PRZEKRÓJ POPRZECZNY .....	54
5.2.	PROJEKTOWANY PRZEKRÓJ PODŁUŻNY .....	54
5.2.1.	OPASKA – NIWELETA DOŁU KRAWĘŻNIKA Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZANIA DOCELOWEGO .....	54
5.2.2.	CHODNIK NA TERENIE USŁUGOWYM – NIWELETA NA GRANICY PASA DROGOWEGO BEZ UWZGLĘDNIENIA WYNIESIENIA OBRZEŻA.....	55
6.	TECHNOLOGIA ROBÓT NAWIERZCHNIOWYCH.....	55
6.1.	<i>Określenie warunków gruntowych .....</i>	<i>55</i>
6.2.	<i>Technologia budowy nawierzchni opaski i chodnika. ....</i>	<i>55</i>
7.	KRAWĘŻNIKI, OBRZEŻA.....	56
<b>VII.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>57</b>
1.	PLAN ORIENTACYJNY – SKALA 1:2 000 .....	58
2.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SKALA 1:500 .....	59
3.	PLAN SIECI – SKALA 1:250 .....	60
4.	PLAN SYTUACYJNY – SKALA 1:250.....	61
5.	PRZEKROJE TYPOWE, SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE – SKALA 1:50, 1:10 .....	62
6.	PLAN SYTUACYJNY – GEOMETRIA – SKALA 1:250 .....	63
7.	PROFIL PODŁUŻNY – SKALA 1:50/1:500 .....	64
7.1.	PROFIL PODŁUŻNY KRAWĘŻNIKA (DÓŁ) – SKALA 1:50/1:500 .....	64
7.2.	PROFIL PODŁUŻNY NA GRANICY (CHODNIK + OPASKA) – SKALA 1:50/1:500 .....	65
8.	PLAN WARSTWICOWY – SKALA 1:250 .....	66
9.	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH – SKALA 1:500 .....	67
10.	OTWORY BADAWCZE.....	68

## I. OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIE PROJEKTANTA

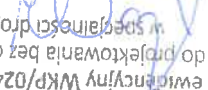
### 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku, nr 0, poz. 290 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany „UTWARDZENIE ULICY SOSNOWEJ W WIÓRKACH WRAZ Z CHODNIKIEM NA TERENIE USŁUGOWYM ETAP I” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z celem przeznaczenia.

VI 2018r.

Projektant

Mgr inż. Magda Wojciechowska

  
mgr inż. Magda Wojciechowska  
uprawniona budowlane  
nr ewidencyjny WKP/0249/POD/07  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej


### 2. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku, nr 0, poz. 290 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany „UTWARDZENIE ULICY SOSNOWEJ W WIÓRKACH WRAZ Z CHODNIKIEM NA TERENIE USŁUGOWYM ETAP I” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z celem przeznaczenia.

VI 2018r.

Projektant

Mgr inż. Szymon Majer

  
mgr inż. Szymon Sebastian Majer  
uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny WKP/0111/PWOD/15  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej

### 3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

## DECYZJA

1. *Przebieg choroby* – przebieg choroby jest zmienny, może przebiegać łagodnie, może być ciężki, może być z powikłaniami, może być z nawrotami.

drzewy Okręgowej Komisji kwalifikacyjnej WCHB.  
4453016

**Pani  
Magda Elżbieta Wojciechowska**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0249/POOD/07**

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

## UNCLASSIFIED

As observed in Figure 1, the RMSE of the estimated parameters of the model is 4.6% and 1.2% for the parameters  $\alpha$  and  $\beta$ , respectively. The RMSE of the estimated parameters of the model is 4.6% and 1.2% for the parameters  $\alpha$  and  $\beta$ , respectively.

- droga w gminie, w której jest siedziba gminy, w której jest siedziba powiatu, w której jest siedziba województwa
- droga dla ruchu i postoi statków powietrznych oraz przepęd.

Na podstawie art. 13 b) porozumienia Między Rządami RP i GRC z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie, sprawozdanie do przekazywania stanowią podsumowanie do 31 grudnia 2006 r. zrealizowanych działań technicznych w zakresie budownictwa.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

#### 4. UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wygh akt WOIB-OKK-DP-DW-0054-0055-141/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Szymon Sebastian Majer**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 20 września 1984 r. w Koninie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0111/PWOD/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Szymon Sebastian Majer jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński .....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymuia:

1. Pan Szymon Sebastian Majer  
62-500 Konin, ul. Świętojańska 14/15
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



5. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-UHA-ZL6-ZMB \*

Pani Magda Elżbieta Wojciechowska o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0202/08  
adres zamieszkania Kowalew ul. Kościelna 26, 63-300 Pleszew  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-10-25 roku przez:

Jerzy Stronisk, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-V16-F7W-FR2 \*

Pan Szymon Sebastian Majer o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0190/15  
adres zamieszkania ul. Folwarczna 31B/16, 61-064 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-22 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## II. CZĘŚĆ OPISOWA – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 1. INWESTOR

Gmina Mosina – Urząd Miejski w Mosinie  
Pl. 20 Października 1  
62-050 Mosina

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie utwardzenia nawierzchni ul. Sosnowej – droga wewnętrzna, wraz z budową nawierzchni chodnika na terenie usługowym w miejscowości Wiórek, etap I – wykonanie opaski o nawierzchni z kostki brukowej betonowej szerokości 1.0m w pasie drogowym ul. Sosnowej oraz chodnika na terenie usługowym.

Ulica objęta projektem nie jest ulicą publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych (tekst jednolity DZ.U..2017 poz. 2222 z dnia 09.11.2017).

### 3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja objęta projektem zlokalizowana na działkach nr 91/5 – ul. Sosnowa, nr 91/2, 91/7 – teren usługowy arkusz 6.175.11.14.3.4.4.3 obręb Wiórek 0023, jednostka ewidencyjna Mosina 302110\_5. miejscowość Wiórek, gmina Mosina, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Projekt obejmujący I etap budowy umocnienia nawierzchni ul. Sosnowej w miejscowości Wiórek oraz budowę chodnika na terenie usługowym.

Zakres projektu zaznaczono na planie zagospodarowania, na terenie działki drogowej linią przerywaną koloru niebieskiego a punkty załamania oznaczono punktami numerowanymi od 1 do 14, na terenie działek usługowych linią przerywaną koloru zielonego a punkty załamania oznaczono punktami od A do F, linie te jednocześnie stanowią zakres oddziaływania inwestycji.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Wiórek (Uchwałą nr L/341/13 Rady Miejskiej w Mosinie – Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 31.01.2014 poz. 471)

### 4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapy do celów projektowych 1:500,
- Badania podłoża gruntowego
- Dane inwentaryzacyjne,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek – Uchwała nr L/341/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30.10.2013
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych,
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Warunki techniczne gestorów sieci

### 5. ZAKRES INWESTYCJI

Projekt obejmujący budowę umocnienia nawierzchni ulicy Sosnowej w Wiórku wraz z budową nawierzchni chodnika na terenie usługowym etap I – budowa opaski na ul. Sosnowej prace obejmować będą następujące roboty:

- Prace geodezyjne związane z wytyczeniem elementów projektowanych (prowadzone przez cały okres wykonywania prac budowlanych),
- Wykonanie oznakowania tymczasowego,
- Zdjęcie warstwy humusu gr. 15cm – w miejscach istniejących pasów zieleni
- Wykonanie rozbiórek istniejących elementów zlokalizowanych w pasie drogowym,
- Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i teletechnicznej poprzez ułożenie rur

- osłonowych,
- Wykonanie ław betonowych po projektowane krawężniki, obrzeża
- Ustawienie projektowanych krawężników betonowych
- Wykonanie koryta projektowanej nawierzchni chodnika i opaski,
- Wykonanie konstrukcji chodnika i opaski,
- Przeprowadzenie prac porządkowych,
- Usunięcie oznakowania tymczasowego związanego z prowadzonymi pracami.

## 6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Wiórek, obejmując działkę drogową ul. Sosnowej oraz działkę budowlaną. Sąsiadujące działki są zabudowane domami jednorodzinnymi w wolnej zabudowie (strona północna), od strony południowej do pasa drogowego przylega działka leśna. Ulica posiada połączenie z siecią dróg publicznych za pośrednictwem drogi powiatowej nr 2460P – ul. Poznańska.

W stanie istniejącym ulica nie posiada nawierzchni umocnionej, ulica jest ulicą ślepą zakończoną nawrotką.

Ulica służy wyłącznie do obsługi domów zlokalizowanych na działkach po północnej stronie pasa drogowego.

Działki przeznaczone w MPZP na tereny usługowe w stanie istniejącym jest niezagospodarowana.

W pasie drogowym ulicy zlokalizowane są następujące sieci podziemne: gazociąg gn63, sieć teletechniczna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna i oświetleniowa.

Na działkach budowlanych zlokalizowana jest magistrala wodociągowa wo1200, gazowa gn100, teletechniczna i elektroenergetyczna.

Szerokość istniejącego pasa drogowego 5.0m placu do zawracania 10x10m

W stanie istniejącym w pasie drogowym brak jest infrastruktury drogowej (nieliczne utwardzenia przed poszczególnymi posesjami wykonane z elementów betonowych).

## 7. WYMOGI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obszarze objętym Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek (uchwałą nr L/341/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30.10.2013r.)

Ulica objęta opracowaniem oznaczona jest na planie, jako 19KD-Dxs – teren publiczny ciągów pieszo - jezdnych. Natomiast działki budowlane, jako U – teren zabudowy usługowej. Zgodnie z zapisami:

**Rozdział 1 przepisy ogólne § 12 ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:**

*... 10. Na terenach U, Uo i US zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie gminy.*

**Rozdział 1 przepisy ogólne § 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

*1. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają w szczególności: droga główna, drogi publiczne lokalne i dojazdowe, określone na rysunku planu symbolami KDL i KDD oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne, określone na rysunku planu symbolem KDX.*

*2. Wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2.:*

*5. Dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru, zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych, w ramach zagospodarowania terenu, na następujących zasadach:*

*1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8,0 m;*

*2) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi: 6,0 m;*

*3) projektowanie ścieżek narożnych nie mniejszych niż 5,0 m × 5,0 m;*

*4) realizowanie dróg, w miarę możliwości, jako przelotowe;*

*5) w przypadku projektowania nieprzelotowego zakończenia drogi, ustala się obowiązek realizacji placu do zawracania samochodów, o promieniu nie mniejszym niż 9,0 m.*

**Rozdział 1 przepisy ogólne § 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

13. W zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów manewrowych i innych terenów określonych obowiązującymi przepisami, może nastąpić do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Rozdział 2 ustalenia szczegółowe §33. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U:**

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej.
2. Zasady podziału nieruchomości:
  - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>;
  - 2) dopuszcza się podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren, wskazanymi na rysunku planu.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia zabudowy: maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;
  - 2) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - a) min. 0,1,
    - b) maks. 1,0;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki budowlanej;
  - 4) wysokość zabudowy – maks. 10,0 m;
  - 5) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30o - 45o lub dachy płaskie.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**Rozdział 2 ustalenia szczegółowe §43. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunkach planu symbolami ...19KDX...:**

1. Przeznaczenie terenu:
  - 19) 19KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny;
2. Zasady podziału nieruchomości – dopuszcza się wszelkie podziały terenu związane z wydzieleniem planowanych dróg.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokości, o których mowa w § 43 ust. 3 pkt 1, zabezpieczają realizację jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych; szczegółowe parametry zagospodarowania dróg określone zostaną w opracowaniach branżowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) należy zachować i uzupełnić istniejące aleje i szpalery drzew w istniejących drogach, a w przypadku konieczności ich usunięcia, zrealizować nowe nasadzenia drzew i krzewów.

**8. INFORMACJA O FORMACH OCHRONY PRZYRODY UTWORZONYCH LUB USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi.

**9. ELEMENTY PROJEKTOWANE**

**9.1. Podstawowe parametry projektowe – dla całej inwestycji**

- Szerokość projektowanej nawierzchni ulicy 4.5m,
- Szerokość opaski strona lewa (południowa) – 1.0m, strona prawa (północna) - 0.5m
- Pochylenie poprzeczne jezdni: przekrój jednostronny pochylenie 2.0%
- Pochylenie poprzeczne opasek 2.0% w kierunku nawierzchni ulicy
- Nawierzchnia warstwa ścieralna ulic – kostka brukowa betonowa gr. 8cm.
- Długość projektowanego odcinka ul. Sosnowej = 201.84m

**9.2. Podstawowe parametry projektowe – dla etapu I**

- Szerokość opaski strona lewa (południowa) – min 1.0m, (do granicy pasa drogowego/ogrodzeń)
- Pochylenie poprzeczne opasek 2.0% w kierunku nawierzchni ulicy
- Nawierzchnia warstwa ścieralna – kostka brukowa betonowa gr. 8cm.
- Długość projektowanego odcinka ul. Sosnowej = 150.83m



### 9.3. Podstawowe parametry projektowe – teren usługowy

- Szerokość nawierzchni chodnika – min 2.0m, (do granicy pasa drogowego/ogrodzeń)
- Pochylenie poprzeczne 2.0% w kierunku południowym
- Nawierzchnia warstwa ścieralna – kostka brukowa betonowa gr. 8cm.
- Długość projektowanego odcinka chodnika = 50.73m
- Powierzchnia utwardzona 106,7m<sup>2</sup>
- Powierzchnia utwardzona na działce nr 91/2 (311m<sup>2</sup>) = 57.1m<sup>2</sup> – powierzchnia biologiczna czynna na działce 81.6%
- Powierzchnia utwardzona na działce nr 91/7 (718m<sup>2</sup>) = 49.6m<sup>2</sup> – powierzchnia biologiczna czynna na działce 93.1%

### 9.4. Plan sytuacyjny i przekrój poprzeczny dla etapu I

W etapie I budowy nawierzchni ul. Sosnowej zostanie wykonana opaska zlokalizowana po północnej stronie pasa drogowego od granicy działki nr 96/2 do końca pasa drogowego. Oraz nawierzchnia chodnika na działkach nr 91/2 i 91/7 na terenie usługowym, chodnik ten połączy ciąg pieszo jezdny z ul. Poznańską.

Zaprojektowano opaskę o szerokości min 1.0m (do granicy pasa drogowego/ogrodzeń) obramowaną od strony nawierzchni ulicy krawężnikiem betonowym typ najazdowy 15x22x100cm wyniesiony ponad projektowaną nawierzchnię ul. Sosnowej 4cm. od strony granicy pasa drogowego i ogrodzeń zaprojektowano obramowanie z krawężnika betonowego 12x25x100cm typ drogowy wtopiony. Oba krawężniki zaprojektowano na ławie betonowej z betonu C-15, krawężnik najazdowy na ławie z oporem natomiast krawężnik drogowy na ławie zwykłej.

Nawierzchnię opaski zaprojektowano z warstwą ścieralną z kostki brukowej betonowej (kolor czerwony), ze spadkiem poprzecznym w kierunku nawierzchni jezdni ul. Sosnowej równym 2.0%

Chodnik na terenie usługowym zaprojektowano o szerokości nawierzchni min 2.0m (do granicy pasa drogowego/ogrodzeń) obramowany obrzeżem betonowym 8x25x100cm na ławie betonowej z betonu C-15 zwykłej dla obrzeża zlokalizowanego przy linii ogrodzeń oraz z oporem od strony zieleni.

Nawierzchnię chodnika zaprojektowano z warstwą ścieralną z kostki brukowej betonowej (kolor szary), ze spadkiem poprzecznym w kierunku zieleni równym 2.0%

## 10. ODWODNIENIE.

Odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni zaprojektowano, jako powierzchniowe i zagwarantowano poprzez ukształtowanie powierzchni opaski poprzez nadanie jej spadków podłużnych (w nawiązaniu do projektowanej niwelety nawierzchni ul. Sosnowej – II etap inwestycji) oraz poprzecznych nawierzchni. Wody opadowe z powierzchni opaski oraz nawierzchni chodnika odprowadzone zostaną powierzchniowo na teren pasa drogowego ul. Sosnowej w przypadku opaski oraz na teren zielony w przypadku nawierzchni chodnika.

W rozwiązaniu docelowym po wykonaniu nawierzchni ul. Sosnowej wody deszczowe z pasa drogowego ujęte zostaną w system kanalizacyjny i zagospodarowane zgodnie z odpowiednimi przepisami.

## 11. ZIELEŃ

Etap I inwestycji nie powoduje kolizji z istniejącą zielenią (w pasie drogowym w stanie istniejącym są zlokalizowane drzewa, które zostaną usunięte/przesadzone w etapie II, z którym kolidują). Przed przystąpieniem do prowadzenia prac związanych z budową należy zdjąć warstwę darniny (humusu) i zabezpieczyć przez przykrycie, po zakończeniu prac związanych z przebudową należy ponownie obhumusować tereny zielone i ułożyć darninę lub obsiać trawą.

## 12. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.

Prace związane z budową nawierzchni nie spowodują konieczności przebudowy infrastruktury technicznej.

Wszystkie elementy zlokalizowane z w nawierzchniach objętych budową należy wyregulować wysokościowo, a elementy infrastruktury, które są uszkodzone należy wymienić na nowe. Wszystkie tabliczki znamieniowe dotyczące przebudowywanych urządzeń należy wymienić na nowe zaktualizowane.

Na istniejących sieciach elektroenergetycznych i teletechnicznej w miejscu prowadzonych prac należy zabezpieczyć poprzez ułożenie rur ochronnych dwudzielnych typu AROT A160PS

Przed wykonywaniem prac należy zapoznać się z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci i zastosować procedury w nich zawarte (sposób zawiadomienia o rozpoczęciu prac, sposób prowadzenia prac, itp.)

### 13. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia nawierzchni z kostki brukowej betonowej 269,9m<sup>2</sup> w tym:

- Kolor czerwony - opaska – 163,2m<sup>2</sup>
- Kolor szary - chodnik – 106,7 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zieleni projektowanej – 23,0 m<sup>2</sup>

### 14. PRACE WYKOŃCZENIOWE

Po ukończeniu prac związanych z budową teren przyległy do placu budowy należy uporządkować.

### 15. INFORMACJE DODATKOWE

Inwestycja objęta opracowaniem **nie jest** przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 71 z dnia 18.01.2016)

Teren inwestycji **nie jest** wpisany do rejestru zabytków.

W wypadku odkryć w postaci warstwy kulturowej, bądź stałych obiektów archeologicznych - wymagających wnikliwej analizy układu warstw lub innych odkryć o dużej wartości poznawczej, Wnioskodawca w porozumieniu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, ul. Słowackiego 8 i z wykonawcą prac archeologicznych przewiduje wstrzymanie prac ziemnych i podjęcie na zagrożonym odcinku – stacjonarnych badań wykopaliskowych.

### 16. INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

#### 16.1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity DZ.U. 2016 poz. 124 z dnia 29.01.2016)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 71 z dnia 18.01.2016)

#### 16.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Inwestycja objęta projektem nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania projektowanych ulic zamyka się w granicach działek pasa drogowego, przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z MPZP oraz z warunkami technicznymi właściciela działek oraz gestorów sieci. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek, (zapewniono dojazd do wszystkich działek sąsiadujących z inwestycją), oraz nie narusza interesów osób trzecich.

### 17. INFORMACJA O NIWELACJI TERENU

Dla inwestycji projektowana jest niwelacja terenu w zakresie niezbędnym do wykonania robót związanych z I etapem prac. Nie jest projektowana niwelacja terenu poza obszarem objętym projektem. Niwelacja terenu związana jest z dostosowaniem wysokościowym projektowanej nawierzchni do istniejących zjazdów na posesję i projektowanej w etapie II nawierzchni ulicy.

Opracowała: mgr inż. Magda Wojciechowska

mgr inż. Magda Wojciechowska  
uprawniona budowlana  
nr ewidencyjny WKP/D248/POOD/07  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej



### III. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

#### 1. SZATA ROŚLINNA

Realizacja etapu I inwestycji nie powodują kolizji z istniejącą zielenią (w pasach drogowych w stanie istniejącym nie ma drzew, krzewów). Przed przystąpieniem do prowadzenia prac związanych z przebudową należy zdjąć warstwę darniny (humusu) i zabezpieczyć przez przykrycie, po zakończeniu prac związanych z przebudową należy ponownie obhumusować tereny zielone i ułożyć darninę lub obsiać trawą.

Szatę roślinną zinventaryzowano w sezonie jesiennym 2017. Ocenie podlegał obszar objęty inwestycją. Otoczenie planowanej inwestycji nie stanowi obszaru cennego pod względem przyrodniczym. W związku z intensywną działalnością człowieka roślinność rzeczywista znacznie odbiega od roślinności potencjalnej.

#### 2. OCHRONA WODY

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z obszarów nawierzchni opaski i chodnika, odbywać się będzie powierzchniowo. Wody deszczowe z nawierzchni chodnika oraz opaski nie wymagają oczyszczenia. W etapie docelowym wody deszczowe z nawierzchni opasek oraz ulicy ujęte zostaną w system odprowadzający wody deszczowe (ściek przy krawężnikowej oraz studnie chłonne).

#### 3. OCHRONA POWIETRZA

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń podczas eksploatacji zamierzenia są pracujące silniki pojazdów. W tym przypadku emisja ma charakter stały i długoterminowy. Produktami spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów są m.in. tlenki azotu (NO<sub>x</sub>), węglowodory aromatyczne (WWA), dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>) oraz tlenek węgla, (CO).

Zgodnie z przyjętą praktyką, – jako substancję krytyczną przyjęto dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>) jest on, bowiem zanieczyszczeniem, które ma największy wpływ, na jakość powietrza w otoczenie szlaków komunikacyjnych. Zawartość dwutlenku siarki w spalinach samochodowych jest znikomo niska, ze względu na rygorystyczne przepisy dotyczące zawartości siarki w paliwach dostępnych na naszym rynku.

Zanieczyszczenia pyłowe powstające podczas ścierania się nawierzchni drogowej oraz opon pojazdów nie są brane pod uwagę ze względu na to, że dominującymi składnikami są w nich frakcje nietłotte osadzające się w bezpośrednim sąsiedztwie źródła powstawania.

#### 4. ODPADY STAŁE

Ilość odpadów powstających na etapie eksploatacji uzależniona jest o wielu czynników. Ilość powstających odpadów stałych nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu obecnego z uwagi na niezmienny sposób zagospodarowania pasa drogowego.

Podczas eksploatacji odpady powstają będą podczas następujących procesów:

- Zbierania i przekazywania podmiotom uprawnionym odpadów komunalnych (śmieci)

Odpady powstające na etapie eksploatacji zaliczamy do następujących rodzajów:

- 200301 – niesegregowane odpady komunalne
- 200303 – odpady z czyszczenia ulic i placów
- 200399 – odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach

Odpady powstające na etapie eksploatacji będą odbierane w oparciu o umowę przez specjalistyczne firmy i służby komunalne.

mgr inż. Magda Wojciechowska  
uprawniona budowlane  
nr ewidencyjny WKP/0249/POOD/07 -  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

Opracowała  
mgr inż. Magda Wojciechowska

#### IV. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

##### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. Nr 0, poz. 290 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 ze zm.).

##### 2. ZAKRES ORAZ KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Projekt obejmujący budowę umocnienia nawierzchni ulicy Sosnowej w Wiórku wraz z budową nawierzchni chodnika na terenie usługowym etap I – budowa opaski na ul. Sosnowej prace obejmować będą następujące roboty:

- Prace geodezyjne związane z wytyczeniem elementów projektowanych (prowadzone przez cały okres wykonywania prac budowlanych),
- Wykonanie oznakowania tymczasowego,
- Zdjęcie warstwy humusu gr. 15cm – w miejscach istniejących pasów zieleni
- Wykonanie rozbiórek istniejących elementów zlokalizowanych w pasie drogowym,
- Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i teletechnicznej poprzez ułożenie rur osłonowych,
- Wykonanie ław betonowych po projektowane krawężniki, obrzeża
- Ustawienie projektowanych krawężników betonowych
- Wykonanie koryta projektowanej nawierzchni chodnika i opaski,
- Wykonanie konstrukcji chodnika i opaski,
- Przeprowadzenie prac porządkowych,
- Usunięcie oznakowania tymczasowego związanego z prowadzonymi pracami.

##### 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym zakres opracowania nie znajdują się obiekty budowlane w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. Nr 0, poz. 290 ze zm.): budowle stanowiące całość techniczno-użytkową

##### 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Istniejące zagrożenia stanowią:

- Sieci uzbrojenia terenu (podziemne i naziemne),
- Ruch samochodowy,

##### 5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Rodzaj robót budowlanych	Skala zagrożenia	Rodzaj zagrożenia	Miejsce występowania zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	2	3	4	5
Prace rozbiórkowe	średnia	uderzenie, potrącenie, przysypanie,	miejsce wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
Roboty ziemne, wykonanie koryta	średnia	uderzenie, potrącenie, przysypanie	miejsce wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
Prace związane z kanalizacją deszczową	średnia	uderzenie, potrącenie, przysypanie,	miejsce wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
Prace związane z przestawieniem	średnia	Porażenie, uderzenie, potrącenie, przysypanie	miejsce wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót

słupów oświetleniowych				
Roboty nawierzchniowe	średnia	przygnięcie potrącenie, najechanie	miejsce wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
Roboty wykończeniowe	mała	uderzenie, potrącenie, najechanie,	miejsce wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót

#### 6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

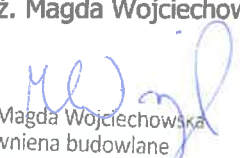
Przed przystąpieniem do poszczególnych robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, na którym zostaną poinformowani o:

- zakresie robót i możliwych zagrożeniach związanych z wykonywaniem tych robót,
- zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasadach bezpośredniego nadzoru nad pracami przez wyznaczone w tym celu osoby.

#### 7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- odzież ochronna z uwzględnieniem kamizelek ostrzegawczych dla pracowników narażonych na potrącenia i najechania,
- organizacja instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót budowlanych,
- organizacja bezpośredniego nadzoru dla poszczególnych robót budowlanych,
- określenie zasad komunikacji pomiędzy pracownikami, bezpośrednim nadzorem i kierownictwem budowy,
- określenie komunikacji z miejsca wykonywania poszczególnych robót budowlanych do najbliższych dróg publicznych.

Opracowała  
mgr inż. Magda Wojciechowska

  
mgr inż. Magda Wojciechowska  
uprawniona budowlane  
nr ewidencyjny WKP/0249/POOD/07  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

## **V. WARUNKI UZGODNIENIA OPINIĘ**

1. Uchwałą nr L/341/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30.10.2013
2. Uzgodnienie nr IK.70115.13.2017 wydane przez Gminę Mosina z dnia 19.03.2018
3. Uzgodnienie nr IK.70115.13.2017 projektu budowlanego wydane przez Gminę Mosina z dnia 07.08.2018
4. Opina nr KZ.673.01456.2018.V Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia 10.09.2018



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 stycznia 2014 r.

Poz. 471

Elektronicznie podpisany przez:

Lidia Przewoźna

Data: 2014-01-21 13:33:28

### UCHWAŁA NR L/341/13 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 30 października 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. W związku z Uchwałą Nr XVI/93/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 2 września 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Uchwały Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Wiórek”, opracowany w skali 1: 2000, na którym określone zostały granice obszaru objętego opracowaniem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) szerokości działki budowlanej – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki budowlanej, mierzoną od strony drogi;
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczone co najmniej 50 % długości ściany frontowej projektowanego budynku o funkcji wynikającej z przeznaczenia terenu, bez prawa jej przekraczania w stronę linii rozgraniczającej teren, dla towarzyszących obiektów garażowych i gospodarczych należy linię tę traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej teren;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 10°;

- 5) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, liczoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy), punktu lub płaszczyzny;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji, w tym piwnic, poddaszy i tarasów, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 7) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć obiekty przestrzenne lub plansze graficzne, niosące wizualny przekaz informacyjno-reklamowy, montowane na wolnostojących konstrukcjach nośnych lub obiektach budowlanych, w tym tablice reklamowe, słupy ogłoszeniowe i reklamy umieszczane na rusztowaniach budowlanych;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji, w tym: informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem numeracji domów, przyłączy urządzeń technicznych, tablice z ogłoszeniami.

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 6) pasy zieleni izolacyjnej.

§ 4. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz ogrodniczych;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) Uo – tereny usług oświaty;
- 6) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz ogrodniczych;
- 7) R – tereny rolnicze;
- 8) ZP/U – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 9) US – tereny sportu i rekreacji;
- 10) ZK – tereny zieleni krajobrazowej;
- 11) ZL – lasy;
- 12) ZLD – tereny dolesień;
- 13) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 14) IT/ZK – tereny infrastruktury technicznej w zieleni krajobrazowej;
- 15) KDL – tereny dróg publicznych - lokalnych;
- 16) KDD – tereny dróg publicznych - dojazdowych;
- 17) KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych;
- 18) KDWx – tereny ciągów pieszych;
- 19) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.

2. Dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu.

3. Zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych nowych obiektów infrastruktury technicznej, o wysokości nie wyższej niż 4,0 m, poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Zakazuje się wydzielania działek budowlanych z dostępem do drogi publicznej za pomocą sięgaczy, dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązują ustalenia w zakresie powierzchni oraz szerokości działki budowlanej ustalone w Rozdziale 2.

5. W przypadku podziału terenu na działki budowlane pod zabudowę bliźniaczą, ustala się obowiązek wydzielenia parzystej liczby działek.

6. Na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny.

7. Ustala się poziom parteru budynków mieszkalnych nad terenem:

1) dla budynków niepodpiwniczonych – maks. 0,5 m;

2) dla budynków podpiwniczonych – maks. 1,0 m.

8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U), dopuszcza się lokalizację budynków usługowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

9. Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej oraz budynki usługowe realizowane na różnych działkach budowlanych przy ich wspólnej granicy, winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów).

10. Zezwala się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, preferuje się lokalizację budynków przy granicy działki budowlanej, w której jest już usytuowana sąsiednia zabudowa gospodarcza i garażowa.

11. Budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach budowlanych przy ich wspólnych granicach, winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów).

12. Dla istniejących budynków o dachach posiadających geometrię inną niż wskazana w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie, przy rozbudowie głównej bryły budynku.

13. Dla budynków mieszkalnych, dla których w Rozdziale 2 ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, dopuszcza się ich realizację jako dachy pochyłe mansardowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° - 70°.

14. Zakazuje się realizacji atrap dachowych niezwiązanych z konstrukcją dachu, za wyjątkiem nadbudowy attyki w przypadku dachów płaskich.

15. Ustala się obowiązek realizacji pokrycia dachu dwuspadowego lub wielospadowego z dachówki, blachy miedzianej, tytanowo-cynkowej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym.

16. Ustala się stosowanie na elewacjach kolorów jasnych i pastelowych, jednolitych dla całego budynku; dopuszcza się wprowadzanie kolorów uzupełniających wyłącznie dla podkreślenia części budynku lub detalu architektonicznego.

17. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na następujących warunkach:

1) powierzchnia nośnika reklamowego nie może być większa niż:

a) 1,0 m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej z zastrzeżeniem § 5 ust. 17 pkt 1 lit. b, c;

b) 2,5 m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U);



- c) 5,0 m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz gospodarczych (RU);
- 2) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych na terenach lasów (ZL), terenach dolesień (ZLD), terenach zieleni krajobrazowej (ZK), teren infrastruktury technicznej w zieleni krajobrazowej (IT/ZK) na terenach usług oświaty (Uo) oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN, RM), za wyjątkiem tablic informacyjnych związanych z obiektami zlokalizowanymi w obrębie terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej oraz w pasach przeznaczonych pod szpalery drzew;
- 4) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych w pasach drogowych, jeżeli nie dotyczą organizacji ruchu drogowego;
- 5) zakazuje się montażu reklam świetlnych.

18. Zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych, obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

19. Od strony dróg publicznych ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych.

#### § 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Należy chronić powierzchnię biologicznie czynną, w miarę możliwości ograniczać jej przykrycia, w szczególności betonem i asfaltem.

2. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia, w szczególności szpalery drzew w pasach drogowych oraz zadrzewienia śródpolne i skupiska drzew na terenach zieleni krajobrazowej (ZK).

3. Do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów, gwarantujących długotrwałe utrzymywanie zieleni.

4. Ustala się obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej, określonych na rysunku planu, o szerokości min. 3,0 m.

5. Zbędne masy ziemne, powstające w czasie realizacji inwestycji, należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo-wodne dla potrzeb lokalizacji obiektów budowlanych i budowli, winny być prowadzone w oparciu o wytyczne zawarte w przepisach odrębnych.

#### 7. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) dla terenów objętych opracowaniem planu należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, wynikające z przepisów odrębnych:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwa (RM), jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U), jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

d) dla terenów zabudowy usług oświaty (Uo), jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

e) dla terenów sportu i rekreacji (US), jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

2) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MN, RM, MN/U, Uo, US), należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

8. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością oraz funkcjonowaniem dróg, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie mogą negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych, także w granicach terenu inwestycji.

9. W przypadku wystąpienia przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza oraz promieniowania elektromagnetycznego, należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych.

10. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw gazowych, płynnych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji;
- 2) dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących źródła czystej energii, w szczególności takie jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną;
- 3) dla nowo projektowanej zabudowy, dopuszcza się stosowanie paliwa węglowego, przy zastosowaniu nowoczesnych kotłów niskoemisyjnych.

11. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym w gminie Mosina systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;
- 2) odpady niebezpieczne należy gromadzić w hermetycznych pojemnikach i transportować do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

12. Należy zachować istniejące cieki i rowy melioracyjne jako otwarte, z dopuszczeniem realizacji przepustów wyłącznie w miejscach skrzyżowań z drogami, ścieżkami pieszymi i rowerowymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Na rysunku planu oznaczono obiekty budowlane, wpisane do ewidencji zabytków, objęte ochroną konserwatorską, zlokalizowane na działkach o nr ewid. 159 (budynek szkoły, obecnie przedszkole przy ulicy Szkolnej 11) i 147/1 (dom mieszkalny przy ulicy Szkolnej 4), dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla budynków z elewacjami ceglanyymi lub dekoracją architektoniczną zakazuje się zewnętrznego ocieplania ścian;
- 2) zakazuje się pokrycia dachu blachą dachówkopodobną lub gontem papowym;
- 3) konieczność uzgadniania wszelkich prac budowlanych mogących wpłynąć na zmianę wyglądu elewacji, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej, z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) zakazuje się instalowania tablic reklamowych przesłaniających bryłę budynku, elementy wystroju architektonicznego oraz osie widokowe na obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej;
- 5) przed wydaniem pozwolenia na budowę, inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, na prowadzenie badań archeologicznych podczas robót ziemnych przy obiektach podlegających ochronie konserwatorskiej.

2. Na obszarze opracowania planu wyznacza się „archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej”, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w granicach „archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej nr 1”:
  - a) ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych lub ratowniczych badań wykopaliskowych, podczas prac ziemnych, przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu,
  - b) przed wydaniem pozwolenia na budowę, inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych;
- 2) w granicach „archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej nr 2”:

- a) ustala się obowiązek prowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających zabudowę terenu,
- b) przed wydaniem pozwolenia na budowę, inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym opracowaniem planu, w myśl przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują przestrzenie publiczne, w związku z tym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, określono w Rozdziale 2.

2. Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2.

3. Na obszarze planu zezwala się na wydzielanie działek gruntu w przypadku lokalizacji dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do ustaleń § 13 ust. 5.

4. Dopuszcza się łączenie działek gruntu, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek gruntu, pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w Rozdziale 2.

5. Dopuszcza się korekty granic ustalonych i projektowanych działek budowlanych, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek budowlanych, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków), pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w Rozdziale 2.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. Obszar planu częściowo położony jest na terenie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego uchwałą nr 4/97 Wojewody Poznańskiego z dnia 26 czerwca 1997 r., w którego granicach, przedstawionych na rysunku planu, należy zachować zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:

- 1) żywopłoty wokół posesji winno się tworzyć przy użyciu drzew i krzewów rodzimych gatunków;
- 2) przy kształtowaniu ogrodów należy nawiązywać do otaczającej zieleni;
- 3) przy modernizacji linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, w miarę możliwości stosować kablowe linie podziemne.

2. Obszar planu częściowo położony jest na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego, utworzonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 października 1996 r., w którego granicach, przedstawionych na rysunku planu, należy zachować zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:

- 1) zakazuje się użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- 2) na terenach leśnych należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną i łowiecką, zgodnie z przyjętym dla tego terenu planem ochronnym lub zadaniami ochronnymi, w uzgodnieniu z dyrektorem parku.
- 3) ruch turystyczny należy prowadzić w wyznaczonych miejscach, w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę w tym zakresie.

3. Obszar planu częściowo położony jest na terenie otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego, utworzonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 października 1996 r., w którego granicach, przedstawionych na rysunku planu, należy zachować zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:

- 1) na terenach leśnych należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną i łowiecką, w uzgodnieniu z dyrektorem parku;
- 2) na terenach rolnych i łąkowych należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę rolną z zastosowaniem zasad dobrej praktyki rolniczej.

4. Obszar planu częściowo położony jest na terenie specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 PLB 300017 Ostoja Rogalińska, w którego granicach, przedstawionych na rysunku planu, należy zachować zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:

- 1) zakazuje się niszczenia, umyślnego uszkodzania, zanieczyszczania oraz podejmowania innych działań mogących negatywnie wpływać na siedliska gatunków zwierząt, dla których ochrony obszar został wyznaczony;
- 2) na terenach leśnych i rolnych należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę z uwzględnieniem celu i przedmiotu ochrony, dla którego obszar został powołany oraz przyjętych zadań ochronnych.

5. Obszar planu częściowo położony jest na terenie projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty (PLH 300012) oraz projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska (PLH 300010), w których granicach, przedstawionych na rysunku planu, należy zachować zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:

- 1) zakazuje się niszczenia, umyślnego uszkodzania, zanieczyszczania oraz podejmowania innych działań mogących negatywnie wpływać na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura;
- 2) na terenach leśnych i rolnych należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę z uwzględnieniem celu i przedmiotu ochrony, dla którego obszar został powołany oraz przyjętych zadań ochronnych.

6. W zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- 1) na rysunku planu przedstawiono obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gospodarczą i garażową z dopuszczeniem przebudowy, nadbudowy i remontu istniejących budynków;
- 3) wszelkie inwestycje realizowane na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, należy uzgodnić z właściwym organem ochrony przeciwpowodziowej.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1. Powierzchnię działki budowlanej zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów.
2. Szerokość frontów działek budowlanych zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów, dla terenów, dla których plan nie ustala szerokości frontów - dowolna szerokość frontów działek budowlanych.
3. Kąt położenia granic działek budowlanych, w stosunku do granicy pasa drogowego, w przedziale 70° - 90°.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się magazynowania odpadów, w szczególności niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne;
- 2) przy realizacji nowych inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniające wymogi ochrony wód podziemnych;
- 3) należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę rolną, w szczególności w zakresie nawożenia.

2. Na rysunku planu wskazano tereny wodonośne pod perspektywiczne ujęcia wody dla miasta Poznania i aglomeracji poznańskiej.

3. Na rysunku planu wskazano strefę zewnętrznej ochrony pośredniej infiltracyjnego ujęcia wody dla Poznania „Dębina”, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się prowadzenia eksploatacji kruszywa, na odcinku rzeki Warty powyżej 251,5 km, ze względu na tworzenie się zawieszin spławnych;
- 2) dopuszcza się prowadzenie prac regulacyjnych koryto rzeki Warty.

4. Wzdłuż magistrali wodociągowej wschodniej Ø1200, oznaczonej na rysunku planu:

- 1) należy zachować strefę ochronną w postaci pasa terenu wolnego od zabudowy i wysokich nasadzeń, o szerokości 8,0 m z każdej strony magistrali, licząc od skraju przewodu;
- 2) dopuszcza się zmianę szerokości strefy ochronnej na etapie projektowania inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Przez teren opracowania planu przebiegają elektroenergetyczne sieci przesyłowe najwyższych napięć 220 kV relacji Plewiska – Poznań Południe oraz  $2 \times 220 \text{ kV} + 2 \times 400 \text{ kV}$  relacji Plewiska – Kromolice Plewiska – Poznań Południe, dla których ustala się pas technologiczny o szerokości 50 m, tj. po 25,0 m z każdej strony linii, licząc od osi linii; w pasie technologicznym obowiązują następujące ograniczenia użytkowania terenu:

- 1) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5 pkt 2;
- 2) ewentualna lokalizacja zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w obrębie pasa technologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej oraz tworzenia hałd i nasypów pod linią i w odległości 16,5 m w obu kierunkach od osi linii;
- 4) lokalizacja wszelkich obiektów w obrębie pasa technologicznego, wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się modernizację sieci na obszarze planu z możliwością nieznacznej zmiany przebiegu ich trasy.

6. Przez teren opracowania planu przebiega elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna wysokiego napięcia 110 kV, dla której ustala się pas technologiczny o szerokości 30 m, tj. po 15 m z każdej strony linii, licząc od osi linii; w pasie technologicznym obowiązują następujące ograniczenia użytkowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy w obrębie pasa technologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się modernizację sieci na obszarze planu z możliwością nieznacznej zmiany przebiegu ich trasy.

7. Przez teren opracowania planu przebiegają linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV, przedstawione na rysunku planu, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przy przebudowie i modernizacji sieci na terenach MN, MN/U, RM, ustala się obowiązek jej skablowania;
- 2) należy zachować teren pasa technologicznego, o szerokości 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 3) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie pasa technologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

8. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

9. Na terenach MN, MN/U, RM zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie gminy.

10. Na terenach U, Uo i US zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie gminy.

11. Ze względu na położenie terenu objętego opracowaniem planu w bliskim sąsiedztwie lotniska Poznań – Krzesiny oraz wojskowego obiektu technicznego w miejscowości Babki, przy planowaniu obiektów o wysokości powyżej 10,0 m nad poziom terenu, należy uzgodnić inwestycję z właściwym organem służb ruchu lotniczego, przed wydaniem pozwolenia na ich realizację - zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Ustala się ograniczenia sposobu zagospodarowania dla części terenów objętych planem, wynikające z funkcjonowania lotniska Poznań – Krzesiny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów.

14. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają w szczególności: droga główna, drogi publiczne lokalne i dojazdowe, określone na rysunku planu symbolami KDL i KDD oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne, określone na rysunku planu symbolem KDX.

2. Wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2.

3. Dla nowoprojektowanych budynków mających dostęp do drogi niższej kategorii niż droga lokalna, obsługa komunikacyjna powinna odbywać się poprzez drogi dojazdowe lub wewnętrzne.

4. W obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajając potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) dla obiektów związanych z gospodarstwem rolnym lub ogrodnictwem – min. 2 stanowiska na jedno gospodarstwo rolne lub ogrodnicze;
- 3) dla obiektów i lokali usługowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4, pkt 4 i 5;
- 4) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25,0 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej;
- 5) powierzchnie użytkowe, o których mowa w § 13 ust. 4 pkt 3, dotyczą części budynków, dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, garaży, zapleczy i komunikacji wewnętrznej.

5. Dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru, zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych, w ramach zagospodarowania terenu, na następujących zasadach:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8,0 m;
- 2) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi: 6,0 m;
- 3) projektowanie ścieg narożnych nie mniejszych niż 5,0 m × 5,0 m;
- 4) realizowanie dróg, w miarę możliwości, jako przelotowe;
- 5) w przypadku projektowania nieprzelotowego zakończenia drogi, ustala się obowiązek realizacji placu do zawracania samochodów, o promieniu nie mniejszym niż 9,0 m.

### § 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem.

2. Nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg publicznych i wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu.

3. Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować z sieci zlokalizowanych w przyległych ulicach, w szczególności na zasadach określonych w Rozdziale 2.

5. Istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z zainwestowaniem możliwym do realizacji na podstawie niniejszego planu, należy przełożyć; zaleca się docelowo, o ile to możliwe, przełożenie sieci biegnących po terenach niepublicznych na drogi publiczne.

6. Kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z programami inwestycyjnymi poszczególnych gestorów sieci.

7. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu objętego planem.

8. Zezwala się na wydzielanie działek gruntu w przypadku lokalizacji dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej, w zależności od potrzeb.

9. Dla obiektów będących inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej, nie obowiązują ustalenia dotyczące wysokości i zakazu zabudowy kubaturowej.

10. Dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów wodociągów i kanalizacji, stosownie do potrzeb, pod warunkiem nie naruszenia przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

11. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych, odbywać się będzie docelowo z istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody.

12. W zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odbiór ścieków z obszaru opracowania planu docelowo odbywać się będzie po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, poprzez przepompownie i rurociągi tłoczne do oczyszczalni ścieków;
- 2) odprowadzenie ścieków z obiektów usługowych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz do oczyszczalni ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z występowania na terenie opracowania planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem terenów zlokalizowanych w granicach:
  - obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
  - otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego,
  - Rogalińskiego Parku Krajobrazowego.

13. W zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów manewrowych i innych terenów określonych obowiązującymi przepisami, może nastąpić do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, zgodnie z przepisami odrębnymi.



14. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych.

15. Dla zaopatrzenia w energię ciepłą, ustala się wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania, z zastrzeżeniem § 6 ust. 10.

16. Dla zaopatrzenia w gaz, plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci gazowej, w tym adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci gazowej.

17. W przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego, należy zastosować rozwiązanie zastępcze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

**§ 16.** Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, granice terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granice pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej – nie występują, w związku z czym nie określa się ich przebiegu i lokalizacji.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 17.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20,0 m;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału terenu na działki budowlane.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m<sup>2</sup>;
- 3) powierzchnia zabudowy: maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) min. 0,1;
  - b) maks. 1,2;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m,
  - b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;
- 7) geometria dachów:
  - a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,
  - b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków usługowych, zlokalizowanych na terenie działki o numerze ewidencyjnym 160, z możliwością przebudowy, remontu, bez prawa do nadbudowy i rozbudowy.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 18.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1200,0 m<sup>2</sup>;

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 25,0 m;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału terenu na działki budowlane.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;

2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m<sup>2</sup>;

3) powierzchnia zabudowy: maks. 30 % powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) min. 0,1,

b) maks. 0,9;

5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy:

a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

7) geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,

b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 19.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 1000,0 m<sup>2</sup>,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 800,0 m<sup>2</sup>;

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 20,0 m,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 16,0 m;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału terenu na działki budowlane.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą lub bliźniaczą;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m<sup>2</sup>;
- 3) powierzchnia zabudowy: maks. 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) min. 0,1,
  - b) maks. 0,9;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m,
  - b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;
- 7) geometria dachów:
  - a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,
  - b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13, dopuszcza się obsługę terenu z drogi publicznej – lokalnej 6KDL, poprzez teren 10ZK.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12MN:**

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20,0 m;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału terenu na działki budowlane.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m<sup>2</sup>;
- 3) powierzchnia zabudowy: maks. 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) min. 0,1,
  - b) maks. 0,9;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

7) geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,

b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 21.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13MN, 14MN, 18MN, 20MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1200,0 m<sup>2</sup>;

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20,0 m;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału terenu na działki budowlane.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;

2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m<sup>2</sup>;

3) powierzchnia zabudowy: maks. 30 % powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) min. 0,1,

b) maks. 0,9;

5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy:

a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

7) geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,

b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 22.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15MN, 16MN, 17MN, 19MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m<sup>2</sup>;

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20,0 m;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału terenu na działki budowlane.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m<sup>2</sup>;
- 3) powierzchnia zabudowy: maks. 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) min. 0,1,
  - b) maks. 0,9;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m,
  - b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;
- 7) geometria dachów:
  - a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,
  - b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 8MN/U, 9MN/U:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

2. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 18,0 m;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału terenu na działki budowlane.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek;
- 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m<sup>2</sup>;
- 4) powierzchnia zabudowy: maks. 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) min. 0,1,
  - b) maks. 1,5;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy:

a) budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: maks. 9,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

8) geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,

b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Ochrona zabytków – dla budynku o walorach zabytkowych, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, objętego ochroną konserwatorską, przedstawionego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13, dopuszcza się obsługę terenu 9MN/U z drogi publicznej – dojazdowej 20KDD poprzez teren 11T/ZK.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

**§ 24.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN/U:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

2. Zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000,0 m<sup>2</sup>;

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20,0 m;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału terenu na działki budowlane.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy: maks. 50 % powierzchni działki budowlanej;

2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) min. 0,1,

b) maks. 1,2;

3) powierzchnia biologicznie czynna: min 25 % powierzchni działki;

4) wysokość zabudowy:

a) budynku mieszkalnego lub usługowego: maks. 9,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

5) geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego lub usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,

b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

6) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 25.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN/U:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

2. Dopuszcza się prowadzenie towarzyszącej działalności gospodarczej w zakresie drobnej wytwórczości, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 22,0 m;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału terenu na działki budowlane.

4. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy: maks. 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) min. 0,1,
  - b) maks. 1,2;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: min. 25 % powierzchni działki;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) budynku mieszkalnego lub usługowego: maks. 9,0 m,
  - b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;
- 5) geometria dachów:
  - a) budynku mieszkalnego lub usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,
  - b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
- 6) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 26.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 7MN/U:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

2. Zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000,0 m<sup>2</sup>.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek;
- 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m<sup>2</sup>;
- 4) powierzchnia zabudowy: maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) min. 0,1,
  - b) maks. 1,2;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy:



a) budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: maks. 9,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

8) geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,

b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10MN/U, 11MN/U:**

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

2. Zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m<sup>2</sup>;

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20,0 m;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału terenu na działki budowlane.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;

2) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek;

3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m<sup>2</sup>;

4) powierzchnia zabudowy: maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;

5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) min. 0,1,

b) maks. 1,2;

6) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;

7) wysokość zabudowy:

a) budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: maks. 9,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

8) geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,

b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/U:**

1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500,0 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren, wskazanymi na rysunku planu.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, plac zabaw, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) min. 0,1,
  - b) maks. 0,6;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy – maks. 10,0 m;
- 6) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Uo:**

1. Przeznaczenie terenu – tereny usług oświaty.

2. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren, wskazanymi na rysunku planu.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne;
- 2) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) min. 0,1,
  - b) maks. 1,2;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m;
- 6) geometria dachów – dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°.

4. Ochrona zabytków – dla budynku o walorach zabytkowych, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, objętego ochroną konserwatorską, przedstawionego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 30. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US, 2US:**

1. Przeznaczenie terenu – tereny usług sportu i rekreacji.

2. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000,0 m<sup>2</sup>;
  - 2) dopuszcza się podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren, wskazanymi na rysunku planu.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – ciągi piesze, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, plac zabaw;
  - 2) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki budowlanej;
  - 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - a) min. 0,1,
    - b) maks. 0,6;
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki budowlanej;
  - 5) wysokość zabudowy – maks. 10,0 m;
  - 6) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.
- § 31. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM:**
1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz ogrodnich.
  2. Zasady podziału nieruchomości – dopuszcza się podział terenu, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m<sup>2</sup>.
  3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
    - 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;
    - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe;
    - 3) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;
    - 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
      - a) min. 0,1,
      - b) maks. 1,2;
    - 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
    - 6) wysokość zabudowy:
      - a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m,
      - b) budynku produkcji rolniczej i ogrodniczej: maks. 9,0 m,
      - c) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m,
      - d) wysokość budowli, urządzeń i obiektów technologicznych służących obsłudze zabudowy zagrodowej: maks. 15,0 m;
    - 7) geometria dachów:
      - a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,
      - b) budynku produkcji rolniczej i ogrodniczej: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,

- c) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 32.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU:

1. Przeznaczenie terenu – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz ogrodniczych.

2. Zasady podziału nieruchomości – dopuszcza się podział terenu, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 3500,0 m<sup>2</sup>.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki mieszkalne jednorodzinne, gospodarcze i garażowe;

2) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) min. 0,1,

b) maks. 1,2;

4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15 % powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy:

a) budynku produkcyjnego, usługowego: maks. 12,0 m,

b) budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maks. 9,0 m,

c) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m,

d) wysokość budowli, urządzeń i obiektów technologicznych służących obsłudze zabudowy obsługi produkcji: maks. 20,0 m;

6) geometria dachów:

a) budynku produkcyjnego, usługowego, mieszkalnego jednorodzinnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,

b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 33.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>;

2) dopuszcza się podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren, wskazanymi na rysunku planu.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy: maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;

2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) min. 0,1,

b) maks. 1,0;

3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy – maks. 10,0 m;

5) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 34.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R:

1. Przeznaczenie terenu – tereny rolnicze.

2. Zasady podziału nieruchomości – podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem § 34 ust. 3 pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizację towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, w szczególności płyt do składowania obornika, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ustawą o drogach publicznych oraz innymi przepisami odrębnymi.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 35.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5R:

1. Przeznaczenie terenu – tereny rolnicze.

2. Zasady podziału nieruchomości – podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, bez prawa jej rozbudowy;

2) ustala się zakaz realizowania nowej zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem § 35 ust. 3 pkt 3;

3) dopuszcza się lokalizację towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, w szczególności płyt do składowania obornika, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ustawą o drogach publicznych oraz innymi przepisami odrębnymi.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 36.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS:

1. Przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady podziału nieruchomości – podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów małej architektury i tablic informacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) urządzeń i budowli wodnych,

c) sieci infrastruktury technicznej;

2) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 37.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6WS:

1. Przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady podziału nieruchomości – podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów małej architektury i tablic informacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) sieci infrastruktury technicznej;

2) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 38.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2WS, 3WS, 4WS, 5WS:

1. Przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady podziału nieruchomości – podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;

2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – kładki dla pieszych i urządzenia wodne zabezpieczające brzegi wód;

3) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;

4) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 39.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZK, 2ZK, 3ZK, 4ZK, 5ZK, 6ZK, 7ZK, 8ZK, 9ZK, 10ZK, 11ZK, 12ZK, 13ZK, 14ZK, 15ZK, 16ZK, 17ZK, 18ZK, 19ZK:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni krajobrazowej.

2. Zasady podziału nieruchomości – podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;

2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się możliwość przejazdu przez teren 3ZK na teren 8MN oraz przez teren 10ZK na teren 11MN;

4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni terenu.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 40.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL:

1. Przeznaczenie terenu – lasy.

2. Zasady podziału nieruchomości – podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 41.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZLD, 2ZLD, 3ZLD, 4ZLD, 5ZLD, 6ZLD, 7ZLD:

1. Przeznaczenie terenu – tereny przeznaczone do zalesienia.

2. Zasady podziału nieruchomości – podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 42.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IT/ZK, 2IT/ZK, 3IT/ZK:

1. Przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej w zieleni krajobrazowej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki gruntu: 100 m<sup>2</sup>;

2) dopuszcza się podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren, wskazanymi na rysunku planu.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;

2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, ciągi piesze;

3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70 % powierzchni terenu.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

**§ 43.** Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDW, 6KDL, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDL, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDD, 15KDW, 16KDD, 17KDX, 18KDX, 19KDX, 20KDD, 21KDD, 22KDW, 23KDD, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDX, 29KDD, 30KDD, 31KDX, 32KDX, 33KDX, 34KDX, 35KDX, 36KDX, 37KDX, 38KDX, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDWx, 48KDW:

1. Przeznaczenie terenu:

1) 1KDL - droga publiczna-lokalna;

2) 2KDD - droga publiczna-dojazdowa;

3) 3KDD - droga publiczna-dojazdowa;

4) 4KDD - droga publiczna-dojazdowa;

5) 5KDW - droga wewnętrzna;

6) 6KDL - droga publiczna-lokalna;

7) 7KDW - droga wewnętrzna;

8) 8KDW - droga wewnętrzna;

9) 9KDW - droga wewnętrzna;

10) 10KDL - droga publiczna-lokalna;

11) 11KDW - droga wewnętrzna;



- 12) 12KDW - droga wewnętrzna;
- 13) 13KDW - droga wewnętrzna;
- 14) 14KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 15) 15KDW - droga wewnętrzna;
- 16) 16KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 17) 17KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 18) 18KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 19) 19KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 20) 20KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 21) 21KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 22) 22KDW - droga wewnętrzna;
- 23) 23KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 24) 24KDW - droga wewnętrzna;
- 25) 25KDW - droga wewnętrzna;
- 26) 26KDW - droga wewnętrzna;
- 27) 27KDW - droga wewnętrzna;
- 28) 28KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 29) 29KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 30) 30KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 31) 31KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 32) 32KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 33) 33KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 34) 34KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 35) 35KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 36) 36KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 37) 37KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 38) 38KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 39) 39KDW - droga wewnętrzna;
- 40) 40KDW - droga wewnętrzna;
- 41) 41KDW - droga wewnętrzna;
- 42) 42KDW - droga wewnętrzna;
- 43) 43KDW - droga wewnętrzna;
- 44) 44KDW - droga wewnętrzna;
- 45) 45KDW - droga wewnętrzna;
- 46) 46KDW - droga wewnętrzna;
- 47) 47KDWx - tereny ciągów pieszych;
- 48) 48 KDW - droga wewnętrzna.

2. Zasady podziału nieruchomości – dopuszcza się wszelkie podziały terenu związane z wydzieleniem planowanych dróg.

**3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:**

- 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokości, o których mowa w § 43 ust. 3 pkt 1, zabezpieczają realizację jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych; szczegółowe parametry zagospodarowania dróg określone zostaną w opracowaniach branżowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) należy zachować i uzupełnić istniejące aleje i szpalery drzew w istniejących drogach, a w przypadku konieczności ich usunięcia, zrealizować nowe nasadzenia drzew i krzewów.

**Rozdział 3.  
Ustalenia końcowe****§ 44. Tracą moc ustalenia:**

- 1) Uchwały Nr XVII/137/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30.09.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we Wiórku – działki nr 63 i 75);
- 2) Uchwały Nr XXXII/271/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28.09.2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Wiórek, obejmującej działkę o nr ewid. 169/2;
- 3) Uchwały Nr XLIX/421/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29.11.2001 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wiórek, obejmujących obszar działek o nr ewid. 93/1, 93/2 i 93/3”;
- 4) Uchwały Nr VI/58/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Wiórek”.

**§ 45.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

**§ 46.** Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni ok. 0,0717 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do zgody Ministra Środowiska Nr ZS – W – 2120-155-2/2012 z dnia 31.10.2012 r. oraz gruntów leśnych o powierzchni ca 1,9195 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa, na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do zgody Marszałka Województwa Wielkopolskiego DR-I.7151.46.2012 z dnia 18.07.2012 r.

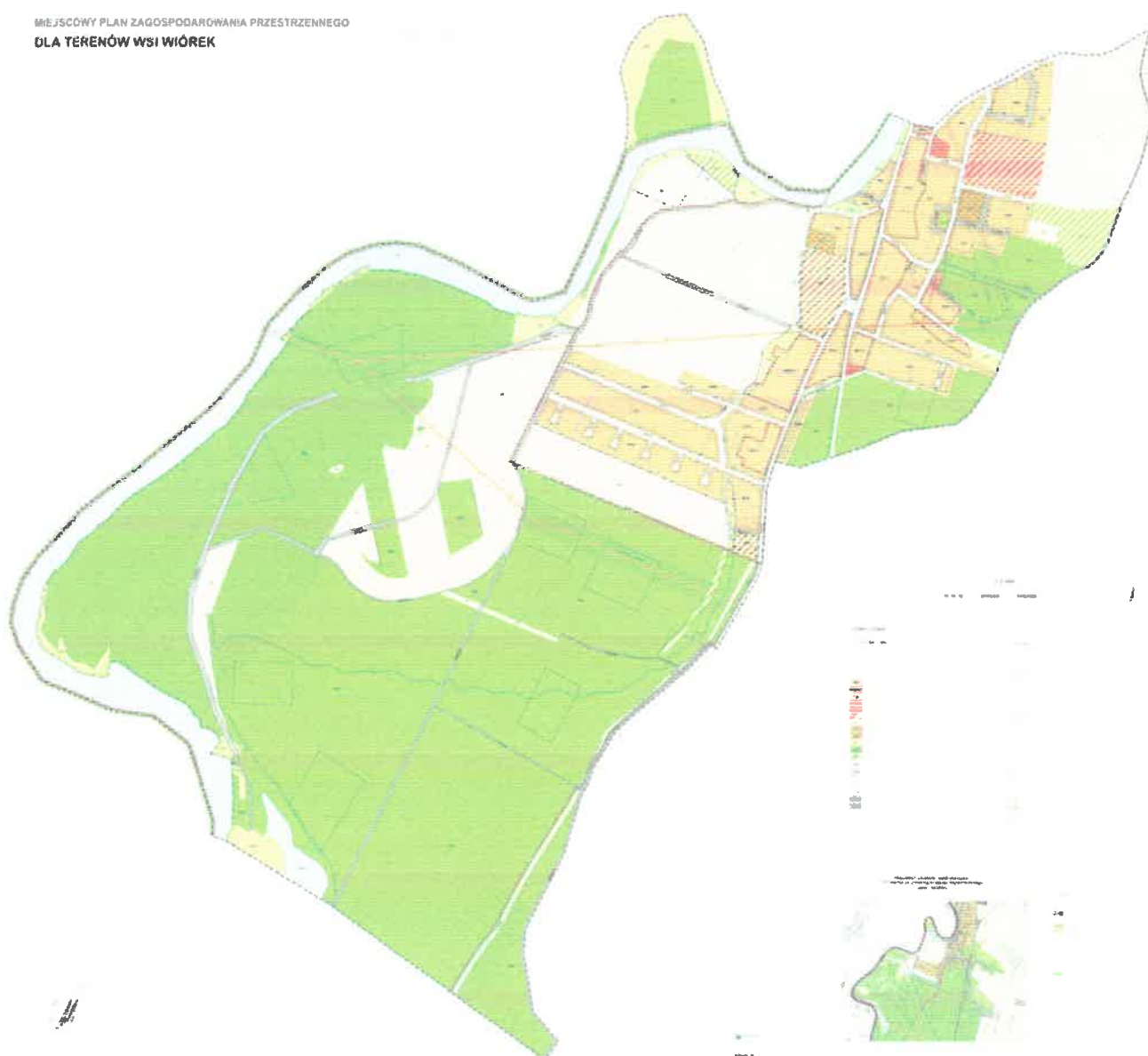
**§ 47.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 48.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Mosinie  
(-) Waldemar Waligórski

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr L/341/13  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 30 października 2013 r.

MIĘJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW WSI WIÓREK



Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr L/341/13  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 30 października 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie  
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego dla terenów wsi Włórek, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), przy czym:
  - 1) wydatki majątkowe Gminy określa Rada Miejska w Mosinie w Wykazie Przedsięwzięć, stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej;
  - 2) wydatki majątkowe na dany rok stanowią załącznik do uchwały budżetowej.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków.

**§ 2.**

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy;

- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m. in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji z budżetu państwa,
  - c) dotacji innych jednostek samorządu terytorialnego,
  - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - e) kredytów, pożyczek bankowych oraz obligacji,
  - f) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Mosina, dnia 19 marca 2018 r.

IK.70115.13.2017

**Magda Wojciechowska**  
**MIM - Projekt**  
**ul. Kościelna 26, 63-300 Kowalew**

Dotyczy: *budowa jednostronnego chodnika w ciągu ul. Sosnowej w m. Wiórek.*

W nawiązaniu do przedłożonych wariantów zagospodarowania pasa drogowego ulicy Sosnowej w m. Wiórek, Gmina Mosina uzgadnia do dalszych prac projektowych koncepcję nr 2, z następującymi uwagami:

1. w pasie drogowym ul. Sosnowej zaprojektować opaskę szer. 1,00 m w kolorze czerwonym z kostki bet. typu domino o gr. 8 cm ograniczoną od strony jezdni krawężnikiem najazdowym,
2. na działkach o nr ewid. 91/2, 91/7, przeznaczonych w mpzp na usługi, zaprojektować chodnik szer. 2,00 m w kolorze szarym z kostki bet. typu domino o gr. 8 cm na podbudowie, jako infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 14 ust.2 tegoż mpzp.

Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z uzgodnieniem projektu budowlanego. Projekt budowlany należy przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji administracyjnej pozwalającej Zamawiającemu wykonać roboty budowlane. Wszelkie zmiany do projektu należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.

Załącznik:

- rys. zagosp. terenu koncepcja nr 2 – 1 egz.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. IK a/a

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Piotrowska  
inspektor  
tel. 618 109532, pok. 17

Z-ca Burmistrza  
*P. Mieloch*  
Przemysław Mieloch

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
*Magda Wojciechowska*  
Mgr inż. Magda Wojciechowska

**Powiatowy Konserwator Zabytków**

ul. Słowackiego 8  
60-823 Poznań

**Gmina Mosina**  
**Pl. 20 Października**  
**62-050 Mosina**

działająca przez pełnomocnika: MIM PROJEKT  
Magda Wojciechowska  
ul. Kościelna 26 Kowalew, 63-300 Pleszew

Wasze pismo z dnia:	Znak:	Nasz znak:	Data:
05.09.2018 r.	MIM/125/05	KZ.673.01456.2018.V	10.09.2018 r.

**Sprawa: odstąpienia od konieczności prowadzenia badań archeologicznych dot. projektu budowy utwardzenie ulicy Sosnowej (droga wewnętrzna) w m. Wiórek wraz z chodnikiem na terenie usługowym – etap I, na dz. nr ewid. 91/5, gm. Mosina**

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.09.2018 r., data wpływu 06.09.2018 r. Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że dopuszcza możliwość realizacji dalszego zagospodarowania terenu dot. projektu budowy utwardzenia ulicy Sosnowej (droga wewnętrzna) w m. Wiórek wraz z chodnikiem na terenie usługowym – etap I, na dz. nr ewid. 91/5, gm. Mosina, oznaczonego na dołączonej do wniosku mapie, bez konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

Biorąc pod uwagę niewielki zakres i charakter prac budowlanych, tj. utwardzenie ulicy wraz z chodnikiem (wykonanie opaski drogowej o szer. 1,0 m) oraz miejsce prowadzenia inwestycji, która jest umiejscowiona poza zasięgiem występowania stanowiska archeologicznego, dopuszcza się realizację inwestycji z uwagi na brak bezpośredniej ingerencji w substancję zabytkową.

W związku z tym nie określa się zakresu badań archeologicznych i nie wnosi się uwag w kwestii budowy utwardzenia ulicy Sosnowej (droga wewnętrzna) w m. Wiórek wraz z chodnikiem na terenie usługowym – etap I, na dz. nr ewid. 91/5, gm. Mosina.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 ze zm.)

*„Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” oraz*

*Zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.*

załącznik: 1 egz. mapa

**Otrzymuje: list zwykły**

① MIM PROJEKT Magda Wojciechowska ul. Kościelna 26 Kowalew 63-300 Pleszew  
2.aa KA

Sprawę prowadzi: inspektor Agata Karwecka ☎ 61 222 89 67

  
Wiesław Bieganski  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
Mosina, 10.09.2018



## VI. OPIS TECHNICZNY – PROJEKT DROGOWY

### 1. INWESTOR

Gmina Mosina – Urząd Miejski w Mosinie  
Pl. 20 Października 1  
62-050 Mosina

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapy do celów projektowych 1:500,
- Badania podłoża gruntowego
- Dane inwentaryzacyjne,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek – Uchwała nr L/341/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30.10.2013
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych,
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Warunki techniczne gestorów sieci

### 3. OKREŚLENIE GRANIC TERENU

Inwestycja objęta projektem zlokalizowana na działkach nr 91/5 – ul. Sosnowa, nr 91/2, 91/7 – teren usługowy arkusz 6.175.11.14.3.4.4.3 obręb Wiórek 0023, jednostka ewidencyjna Mosina 302110\_5. miejscowość Wiórek, gmina Mosina, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Projekt obejmuje I etap budowy umocnienia nawierzchni ul. Sosnowej w miejscowości Wiórek oraz budowę chodnika na terenie usługowym.

Zakres projektu zaznaczono na planie zagospodarowania, na terenie działki drogowej linią przerywaną koloru niebieskiego a punkty załamania oznaczono punktami numerowanymi od 1 do 14, na terenie działek usługowych linią przerywaną koloru zielonego a punkty załamania oznaczono punktami od A do F, linie te jednocześnie stanowią zakres oddziaływania inwestycji.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Wiórek (Uchwałą nr L/341/13 Rady Miejskiej w Mosinie – Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 31.01.2014 poz. 471)

### 4. ELEMENTY ISTNIEJĄCE PRZEWIDZIANE DO ROZBIÓRKI, ZABEZPIECZENIA

Prace rozbiórkowe polegać będą na:

- Zdjęciu warstwy humusu (w miejscach istniejącej zieleni)
- Rozebraniu istniejących nawierzchni zjazdów dojść pieszych do furtek,

### 5. ELEMENTY PROJEKTOWANE

#### Pas drogowy etap I

- Szerokość opaski strona lewa (południowa) – min 1.0m (do granicy pasa drogowego/ogrodzeń),
- Pochylenie poprzeczne opasek 2.0% w kierunku nawierzchni ulicy
- Nawierzchnia warstwa ścieralna – kostka brukowa betonowa gr. 8cm.
- Długość projektowanego odcinka wzdłuż ul. Sosnowej = 150.83m

#### Teren usługowy

- Szerokość nawierzchni chodnika – min. 2.0m (do granicy pasa drogowego/ogrodzeń),
- Pochylenie poprzeczne 2.0% w kierunku południowym
- Nawierzchnia warstwa ścieralna – kostka brukowa betonowa gr. 8cm.
- Długość projektowanego odcinka chodnika = 50.73m

### 5.1. Plan sytuacyjny i przekrój poprzeczny

W etapie I budowy nawierzchni ul. Sosnowej zostanie wykonana opaska zlokalizowana po północnej stronie pasa drogowego od granicy działki nr 96/2 do końca pasa drogowego. Oraz nawierzchnia chodnika na działkach nr 91/2 i 91/7 na terenie usługowym, chodnik ten połączy ciąg pieszo jezdny z ul. Poznańską.

Zaprojektowano opaskę o szerokości min. 1.0m (do granicy pasa drogowego/ogrodzeń) obramowaną od strony nawierzchni ulicy krawężnikiem betonowym typ najazdowy 15x22x100cm wyniesiony ponad projektowaną nawierzchnię ul. Sosnowej 4cm. od strony granicy pasa drogowego i ogrodzeń zaprojektowano obramowanie z krawężnika betonowego 12x25x100cm typ drogowy wtopiony. Oba krawężniki zaprojektowano na ławie betonowej z betonu C-15, krawężnik najazdowy na ławie z oporem natomiast krawężnik drogowy na ławie zwykłej.

Nawierzchnię opaski zaprojektowano z warstwą ścieralną z kostki brukowej betonowej (kolor czerwony), ze spadkiem poprzecznym w kierunku nawierzchni jezdni ul. Sosnowej równym 2.0%

Chodnik na terenie usługowym zaprojektowano o szerokości nawierzchni min 2.0m (do granicy pasa drogowego/ogrodzeń) obramowany obrzeżem betonowym 8x25x100cm na ławie betonowej z betonu C-15 zwykłej dla obrzeża zlokalizowanego przy linii ogrodzeń oraz z oporem od strony zieleni.

Nawierzchnię chodnika zaprojektowano z warstwą ścieralną z kostki brukowej betonowej (kolor szary), ze spadkiem poprzecznym w kierunku zieleni równym 2.0%

Rozwiązanie planu sytuacyjnego oraz przekroju poprzecznego zawierają rysunki:

- plan sytuacyjny (04)
- przekroje typowe, szczegóły (05)
- plan sytuacyjny – geometria (06)
- plan warstwowy (08)

### 5.2. Projektowany przekrój podłużny

Zaprojektowano profil podłużny z uwzględnieniem docelowego rozwiązania wysokościowego ul. Sosnowej i w nawiązaniu do istniejącej zabudowy (rzędne istniejących zjazdów), terenu oraz w sposób umożliwiający odprowadzenie wody deszczowej. Profil podłużny przedstawiono na granicy krawężnika dla opaski oraz na granicy pasa drogowego dla odcinka chodnika oraz opaski.

#### 5.2.1. Opaska – niweleta dołu krawężnika z uwzględnieniem rozwiązania docelowego

Zaprojektowano niweletę składającą się z 8 odcinków o jednostajnym pochyleniu. Na załamaniach zastosowano łuki pionowe, na załamaniach gdzie różnica pochyłeń nie przekracza 1.0% nie zaprojektowano łuków pionowych. (rys. 7.2)

Profil osi składa się z następujących odcinków:

- 0+000.00 – 0+047.74 - pochylenie +0.30%
- 0+047.74 - 0+059.74 - pochylenie +1.20%
- 0+059.74 - 0+068.67 - pochylenie +0.30%
- 0+068.67 – 0+075.66 – pochylenie +1.20%
- 0+075.66 – 0+093.17 – łuk pionowy wklęsły R=1000.00m, T=0.04m, D=8.76m
- 0+093.17 – 0+095.96 – pochylenie +2.95m
- 0+095.96 – 0+119.80 – łuk pionowy wypukły R=900.0m, T=0.08m, D=-11.93m
- 0+119.80 – 0+145.36 – pochylenie +0.30%
- 0+145.36 – 0+162.96 – łuk pionowy wklęsły R=800.0m, T=0.05m, D=8.80m
- 0+162.96 – 0+171.90 – pochylenie +2.50%
- 0+171.90 – 0+187.29 – łuk pionowy wypukły R=700.0m, T=0.04m, D=-7.70m
- 0+187.29 – 0+201.84 – pochylenie +0.3%

#### 5.2.2. Chodnik na terenie usługowym – niweleta na granicy pasa drogowego bez uwzględnienia wyniesienia obrzeża

Niweletę chodnika zaprojektowano w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenu oraz jako kontynuację rozwiązania wysokościowego opaski wzdłuż ul. Sosnowej. Na odcinku opaski niweleta uwzględnia pochylenie poprzeczne zaprojektowane na opasce. Profil składa się z 2 odcinków o jednostajnym pochyleniu (rys. 7.1 wraz z niweletą opaski)

Profil osi składa się z następujących odcinków (dotyczy tylko chodnika):

- 0+000.00 – 0+047.74 – pochylenie +0.3%
- 0+047.74 – 0+051.71 – pochylenie +1.2%

Rozwiązanie wysokościowe poszczególnych elementów pokazano na rysunkach:

- profil podłużny (7.1 i 7.2)
- plan warstwowy (8)

## 6. TECHNOLOGIA ROBÓT NAWIERZCHNIOWYCH

Konstrukcję projektowanej ulic zaprojektowano na kategorię ruchu KR1.

### 6.1. Określenie warunków gruntowych

Zgodnie z badaniami podłoża gruntowego (załącznik nr 10) określono wysadzinowość gruntu, warunki wodne i na ich podstawie określono grupę nośności podłoża gruntowego nawierzchni:

Przyjęta, jako podstawa do projektowania kategoria podłoża gruntowego określa równocześnie minimalne wartości wskaźnika CBR oraz wtórnego modułu odkształcenia  $E_2$ . W czasie robót budowlanych, bezpośredni po odsłonięciu podłoża gruntowego nawierzchni w wykopach, przed wykonaniem warstwy najniższej konstrukcji należy przeprowadzić badania kontrolne potwierdzające założenia dotyczące nośności podłoża przyjęte w niniejszym opracowaniu ( $E_2 > 80 \text{ MPa}$ ).

Zgodnie z opinią geotechniczną zakwalifikowano budowlę do **pierwszej kategorii geotechnicznej** w prostych warunkach gruntowo – wodnych.

Warunki wodne: nasyp mniejszy od 1.0m, pobocze utwardzone – woda poniżej konstrukcji >2.00m – **warunki dobre**

Warunki gruntowe: grunty do 1m od spodu konstrukcji: piasek piasek drobny – **grunty niewysadzinowe**

Przyjęto dla wszystkich konstrukcji podłoże gruntowe o grupie nośności **G1**.

Nośność na powierzchni dolnej warstwy konstrukcji nawierzchni określona za pomocą wtórnego modułu odkształcenia  $E_2$  wyznaczonego za pomocą badania płytą pod naciskiem statycznym powinna wynosić  $E_2 > 80 \text{ MPa}$ .

### 6.2. Technologia budowy nawierzchni opaski i chodnika.

- Podłoże gruntowe o module odkształcenia  $E_2 > 25 \text{ MPa}$
- Warstwa ulepszanego podłoża grubości 20cm z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym  $E_2 > 80 \text{ MPa}$  (C1,5/2,0)
- Podbudowa zasadnicza gr. 10 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie kruszywo (0/31.5mm)
- Podosypka cementowo-piaskowej gr. 3 cm
- Warstwa ścieralna z kostki brukowej, betonowej kolor czerwony gr. 8cm – dla opaski
- Warstwa ścieralna z kostki brukowej, betonowej kolor szary gr. 8cm – dla chodnika

Sprawdzenie warunku mrozoodporności dla KR1 i G4 minimalna grubość konstrukcji powinna być nie mniejsza niż  $0.65 \times h_z$  gdzie  $h_z$  – głębokość przemarzania dla Mosiny  $h_z = 0.8 \text{ m}$

$$0.65 \times 0.8 = 0.52 \text{ m} < 0.15 + 0.10 + 0.15 + 0.04 + 0.08 = 0.52 \text{ m}$$

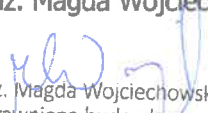
**Warunek mrozoodporności jest spełniony.**

## 7. KRAWĘŻNIKI, OBRZEŻA

W projekcie zastosowano następujące rodzaje krawężników w zależności od funkcji, jaką mają spełniać i ich lokalizacji:

- Krawężnik betonowy typ najazdowy 15x22x100cm na ławie betonowej z oporem z betonu C15, wyniesiony 4cm – obramowanie nawierzchni opaski, na włączeniu nawierzchni chodnika w nawierzchnię ul. Sosnowej obniżony do 1cm,
- Krawężnik betonowy typ drogowy 12x25x100 cm na ławie betonowej zwykłej z betonu C15 – obramowanie opaski na granicy pasa drogowego
- Obrzeże betonowe 8x25x100cm na ławie betonowej z oporem z betonu C15 – obramowanie nawierzchni chodnika od strony zieleni i ogrodzeń.

Opracowała  
Mgr inż. Magda Wojciechowska

  
mgr inż. Magda Wojciechowska  
uprawniona budowlana  
nr ewidencyjny WKP/0249/POOD/07  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

## **VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Plan orientacyjny – skala 1:2 000
2. Plan zagospodarowania terenu – skala 1:500
3. Plan sieci – skala 1:250
4. Plan sytuacyjny – skala 1:250
5. Przekroje typowe, szczegóły konstrukcyjne – skala 1:50, 1:10
6. Plan sytuacyjny – geometria – skala 1:250
7. Profil podłużny – skala 1:50/1:500
  - 7.1. Profil podłużny krawężnika (dół) – skala 1:50/1:500
  - 7.2. Profil podłużny na granicy (chodnik + opaska) – skala 1:50/1:500
8. Plan warstwiczny – skala 1:250
9. Mapa do celów projektowych – skala 1:500
10. Otwory badawcze