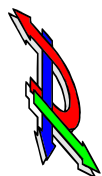


**RUDNER**

PROJEKTOWANIE    NADZÓR  
KOSZTORYSOWANIE W BUDOWNICTWIE

## KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa windy zewnętrznej – wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2 Kategoria obiektu budowlanego - XII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Strzelce Opolskie Nazwa obrębu ewidencyjnego: Strzelce Opolskie Numer działki ewidencyjnej: 1717/2, 1718/4
SPIS ZAWARTOŚCI- ELEMENTY	1) Projekt zagospodarowania działki 2) Projekt architektoniczno-budowlany

**RUDNER**PROJEKTOWANIE    NADZÓR  
KOSZTORYSOWANIE W BUDOWNICTWIE**STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR:	Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa windy zewnętrznej – wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2 Kategoria obiektu budowlanego - XII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Strzelce Opolskie Nazwa obrębu ewidencyjnego: Strzelce Opolskie Numer działki ewidencyjnej: 1717/2, 1718/4

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPS
Projektant	mgr inż. arch. Helena Burczek	architektoniczna 11/OPOKK/2016	architektura	25.02.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Ewa Berthold- Majewska	architektoniczna 210/92/Op	architektura	25.02.2021	
Opracował	mgr inż. Henryk Rudner			25.02.2021	

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

### Spis zawartości

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	2
2.	Projektowane zagospodarowania działki.....	2
2.1.	Kanalizacja deszczowa. ....	2
2.2.	Zasilanie energetyczne do szafy telekomunikacyjnej „Exatel”. ....	3
2.3.	Szyb windy z wiatrolapem. ....	3
2.4.	Dojście do windy. ....	3
3.	Zestawienie powierzchni. ....	3
4.	Informacje i dane. ....	4
4.1.	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. ....	4
4.2.	O wpisie działki lub terenu do rejestru lub ewidencji zabytków czy obszaru objętego ochroną konserwatorską.....	5
4.3.	O wpływie eksploatacji górniczej. ....	6
4.4.	O charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. ....	6
5.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
6.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych. ....	6
7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....	6

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia jest budowa windy zewnętrznej – wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich przy ul. Jordanowskiej 2 dz. 1717/2, 1718/4. Głównym celem inwestycji jest poprawa dostępności osób niepełnosprawnych do budynku użyteczności publicznej.

Istniejący stan zagospodarowania działki.

Nieruchomość objęta opracowaniem składająca się z dwóch działek zabudowana jest budynkiem siedziby Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich oraz garażem.

Budynek starostwa to obiekt wolnostojący, podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych ( w tym poddasze użytkowe) z dachem stromym, wielospadowym.

Konstrukcja budynku murowana, stropy gęstożebrowe, schody żelbetowe, kominy murowane z cegły, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką.

Obiekt wyposażony jest w instalację:

- wodociągową – z sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej – do zewnętrznej sieci sanitarnej,
- centralnego ogrzewania – z sieci ciepłowniczej,
- elektryczną – z sieci energetycznej,
- gazową- z sieci gazowej – wyłączoną z użytkowania,
- kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- telefoniczną – z sieci telefonicznej.

Garaż to obiekt usytuowany przy północnej granicy nieruchomości wolnostojący, jednokondygnacyjny, murowany z dachem płaskim krytym papą. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

Nieruchomość jest ogrodzona w znacznej części utwardzona. Wjazd z ul. Jordanowskiej.

## **2. Projektowane zagospodarowania działki.**

W związku z planowaną budową zewnętrznego dźwigu osobowego, który planuje się dostawić do zachodniej ściany szczytowej budynku, planuje się następujące zmiany w zagospodarowaniu nieruchomości:

### **2.1. Kanalizacja deszczowa.**

Należy przebudować odcinek zewnętrznej kanalizacji deszczowej będącej własności inwestora, odprowadzającej wody opadowe z rur spustowych z zachodniej połaci dachu. Należy rozebrać odcinek kanalizacji deszczowej łączący obie rury spustowe, ułożony wzdłuż ściany budynku oraz odcinek kanalizacji deszczowej wprowadzający wody opadowe z tych rur do najbliższej studni kanalizacyjnej, ułożony prostopadle do ściany szczytowej budynku. Kolejną czynnością jest ułożenie dwóch niezależnych rurociągów łączących rury spustowe z w/w studnią kanalizacyjną w taki sposób, aby ominąć szyb dźwigu oraz projektowany wiatrołap. Nowe rurociągi należy wykonać z przewodów PVC SN8 średnicy 160 mm ułożonych ze spadkiem min. 2% w kierunku studni na zagęszczonej podsypce i obsypce piaskowej gr . min. 15 cm.



## **2.2. Zasilanie energetyczne do szafy telekomunikacyjnej „Exatel”.**

W związku z kolizją lokalizacji projektowanego dźwigu z przyłączem energii elektrycznej do istniejącej szafy telekomunikacyjnej należy ułożyć nowy przewód zasilający szafę w energię elektryczną okalający projektowaną windę i połączyć go z istniejącym przyłączem poprzez mufowanie. Ten zakres prac nie jest objęty opracowaniem. Inwestor uzyskał zgodę na przebudowę odcinka zasilania energetycznego od właściciela instalacji.

## **2.3. Szyb windy z wiatrołapem.**

Po przebudowie przyłącza kanalizacji deszczowej oraz zasilania energetycznego do szafy telekomunikacyjnej planuje się budowę dźwigu osobowego przeznaczonego do transportu pionowego osób w tym niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Szyb windy dostawiony będzie do osi zachodniej ściany zewnętrznej budynku. Przed windą planuje się usytuowanie przeszklonego wiatrołapu, którego zadaniem jest osłona zewnętrznych drzwi do dźwigu przed niekorzystnymi wpływami atmosferycznymi oraz zabezpieczenie budynku przed niekontrolowanym dostępem osób.

## **2.4. Dojście do windy.**

W celu ułatwienia dojścia do windy z chodnika oraz z miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych planuje się zabudowę w ogrodzeniu posesji dodatkowej furtki oraz wykonanie chodnika łączącego chodnik wzdłuż ul. Jordanowskiej z istniejącym utwardzonym placem przed windą.

Furtka – metalowa zamykana na zamek patentowy – analogiczna jak istniejąca przy dojściu do wschodniej części budynku.

Chodnik – z kostki brukowej, betonowej, bezfazowej gr. 8 cm ułożonej na podsypce bazaltowej o podbudowie z tłucznia łamanego. Krawężniki granitowe, analogiczne jak istniejące przed budynkiem. Z tego samego materiału należy wykonać (wymienić) nawierzchnię istniejącego utwardzenia placu przed dźwigiem w pasie dojścia do drzwi wiatrołapu, tj. między planowanym chodnikiem i wiatrołapem. Przed drzwiami wiatrołapu w nawierzchni należy osadzić wycieraczkę z odwodnieniem do gruntu. Wycieraczka winna być tak wykonana, aby nie utrudniać wejścia i wjazdu do szybu windy osobom niepełnosprawnym. Nawierzchnię należy ułożyć ze spadkiem do 3% w kierunku od budynku.

## **3. Zestawienie powierzchni.**

Przed inwestycją:

- powierzchnia nieruchomości – 1908 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy budynku starostwa – 647,0 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy garażu – 32,54 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia utwardzona – dojazd, dojścia, miejsca postojowe – 921,46 m<sup>2</sup>,
- zieleń – 307 m<sup>2</sup>.

Po planowanej inwestycji:

- powierzchnia nieruchomości – 1908 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy budynku starostwa – 647,0 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy szybu windy oraz wiatrołapu – 11,82 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy garażu – 32,54 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia utwardzona – dojazd, dojścia, miejsca postojowe – 918,77 m<sup>2</sup>,
- zieleń – 297,87 m<sup>2</sup>.

#### 4. Informacje i dane.

##### 4.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr V/20/2015 z dnia 28.01.2015 r. działka mieści się w obszarze opisanym symbolem UP3- tereny usług publicznych o przeznaczeniu podstawowym – usługi użyteczności publicznej.

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,7,
- b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,1 do 2,0,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

Zasady kształtowania zabudowy:

- a) przebieg linii zabudowy określono na rysunku planu,
- b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 16 m,
- c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków usługowych – 4,
- d) obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 40°-50° - w odcieniu kolorów – czerwony, brązowy lub szary.

Poniżej sprawdzenie spełnienia w/w warunków:

- a) Wskaźnik powierzchni zabudowy:

$(647,0+32,54+11,82)/1908=0,36<0,7$  – warunek jest spełniony.

- b) Intensywność zabudowy:

$0,1<(647,0*4+32,54+11,82)/1908=1,38<2,0$  – warunek jest spełniony.

- c) Udział powierzchni biologicznie czynnej:

$297,87/1908*100\%=15,61\%.$  10% - warunek jest spełniony.

- d) Zasad kształtowania zabudowy:

- linia zabudowy + winda wraz z wiatrolapem usytuowana będzie w odległości 1,45 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy – warunek jest spełniony,
- wysokość budynku – szyb windy będzie miał wysokość 15,19 m <20,0m – warunek jest spełniony,
- ilość kondygnacji – szyb dźwigu będzie dobudowany do istniejącego, czterokondygnacyjnego budynku starostwa – ilość kondygnacji się nie zmienia i wynosi 4 – warunek jest spełniony,
- dach szybu windy o powierzchni ok. 15,50 m<sup>2</sup> będzie płaski, podobnie dachy wykuszy w istniejącej części budynku, dominującym elementem jest zasadniczy dach budynku – wielospadowy o kącie nachylenia połaci 40° - warunek jest spełniony,
- kolor dachu szybu – szary, kolor dachu starostwa – czerwony – warunek jest spełniony.

#### **4.2. O wpisie działki lub terenu do rejestru lub ewidencji zabytków czy obszaru objętego ochroną konserwatorską.**

Budynek siedziby Starostwa Powiatowego wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, dla których ustala się następujące zasady ochrony:

- a) Nakazuje się zachowanie cech stylowych budynków, w szczególności: gabarytów i form obiektów, kształtu i spadku i rodzaju pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych oraz kształtu, wielkości i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, a także zabytkowego wyposażenia wnętrz,
- b) Nakazuje się stosowanie harmonijnej kolorystyki w ramach budynku oraz całego zespołu budynków,
- c) Zakazuje się wykonywania tynków oraz ocieplenia budynków niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne oraz ceglane elewacje,
- d) Dopuszcza się zmianę funkcji obiektów oraz prace związane z przebudową wewnątrz przy zachowaniu ustaleń lit. a),
- e) Zakazuje się lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków tj. klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych i wentylacyjnych, na eksponowanych elewacjach,
- f) Dopuszcza się odtworzenie lub wymianę kubatury, jeżeli stan zachowania obiektu tego wymaga.

Działka na której usytuowany jest budynek mieści się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i elementów zabytkowych, w której obowiązuje:

- a) Zachowanie zasadniczych elementów historycznych, tj. bryły budynku, elewacji, przebiegu ulic, historycznej parcelacji gruntów,
- b) Dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

W odniesieniu do powyższych nakazów, zakazów i dopuszczeń z racji funkcji budynku – budynku użyteczności publicznej wymagane jest zapewnienie dostępności do budynku osobom niepełnosprawnym. Nie ma możliwości wykonania dźwigu w obrębie budynku, gdyż byłoby to kosztem pomieszczeń biurowych w jednym pionie poprzez wszystkie kondygnacje. Brak jest w budynku takowych pomieszczeń.

Dźwig winien być zabudowany w miejscu, gdzie będzie dostępny z poziomu terenu oraz z komunikacji ogólnej - korytarz biegnie przez cały budynek w jego osi podłużnej i w obrębie osi podłużnej powinien być ulokowany planowany dźwig.

Po analizie możliwości budowy windy osobowej przeznaczonej do transportu pionowego osób, w tym niepełnosprawnych zdecydowano się na dobudowę szybu dźwigu do osi zachodniej ściany szczytowej. Będzie to szyb konstrukcji stalowej posadowiony na betonowym fundamencie. Obudowa konstrukcji ze szkła z powłoką refleksyjną w kolorze zbliżonym do szarości. Przezrystość szybu windy ma zapewnić pośrednie, wymagane doświetlenie korytarzy na poszczególnych kondygnacjach.

W kolorze szarym wykończona będzie również konstrukcja windy oraz konstrukcja jej fasady. Również blachą tytanowo-cynkową, patynowaną wykonane będą obróbki blacharskie dachu, rynna, rura spustowa oraz obudowa attyki.

Obudowa dachu szybu windy kolorem o formą ma nawiązywać do formy i sposobu wykonania obudowy wykuszy dachowych.

Nie będą wykonywane tynki zewnętrzne oraz ocieplenia niszczące lub przysłaniające detale architektoniczne oraz ceglane elewacje.

#### **4.3. O wpływie eksploatacji górniczej.**

Działka nie mieści się w obszarze eksploatacji górniczej.

#### **4.4. O charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Planowany obiekt powstanie w miejscu istniejącego utwardzenia działki przy zewnętrznej ścianie budynku, w miejscu pozbawionym zieleni. Ma za zadanie zapewnienie dostępności głównie osobom niepełnosprawnym na poszczególne kondygnacje budynku użyteczności publicznej. Brak jest istniejących i przyszłych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

#### **5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz.U. z 2009 roku Nr 124 poz. 1030 do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę służą hydranty zewnętrzne zabudowane na sieci wodociągowej - najbliższy zlokalizowany w odległości ok. 8,0 m – oraz przeciwpożarowy zbiornik wody usytuowany przy Placu Targowym w odległości ok. 240 m.

Dla budynku objętego opracowaniem wymagana jest droga pożarowa – jest nią ul. Jordanowska znajdująca się w odległości ok. 750 m od chronionego budynku.

#### **6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.**

Planowany obiekt należy oddylać od ścian istniejącego budynku. Jednak konstrukcję szybu windy należy połączyć z konstrukcją budynku w sposób umożliwiający niezależną pracę konstrukcji.

Brak innych, niezbędnych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

#### **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Planowany dźwig wraz z wiatrolapem usytuowane będą w odległości:

- 5,44 m od granicy z działką drogową nr 1722/1,
- 7,52 m od granicy z działką drogową nr 1717/1,
- 6,70 m od granicy z działką budowlaną nr 1718/8,
- 9,86 m od granicy z działką budowlaną nr 1718/1,
- 8,68 m od granicy z działką budowlaną nr 1718/5.

Lokalizacja obiektu w zakresie odległości od:

- działki drogowej 1722/1 – spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

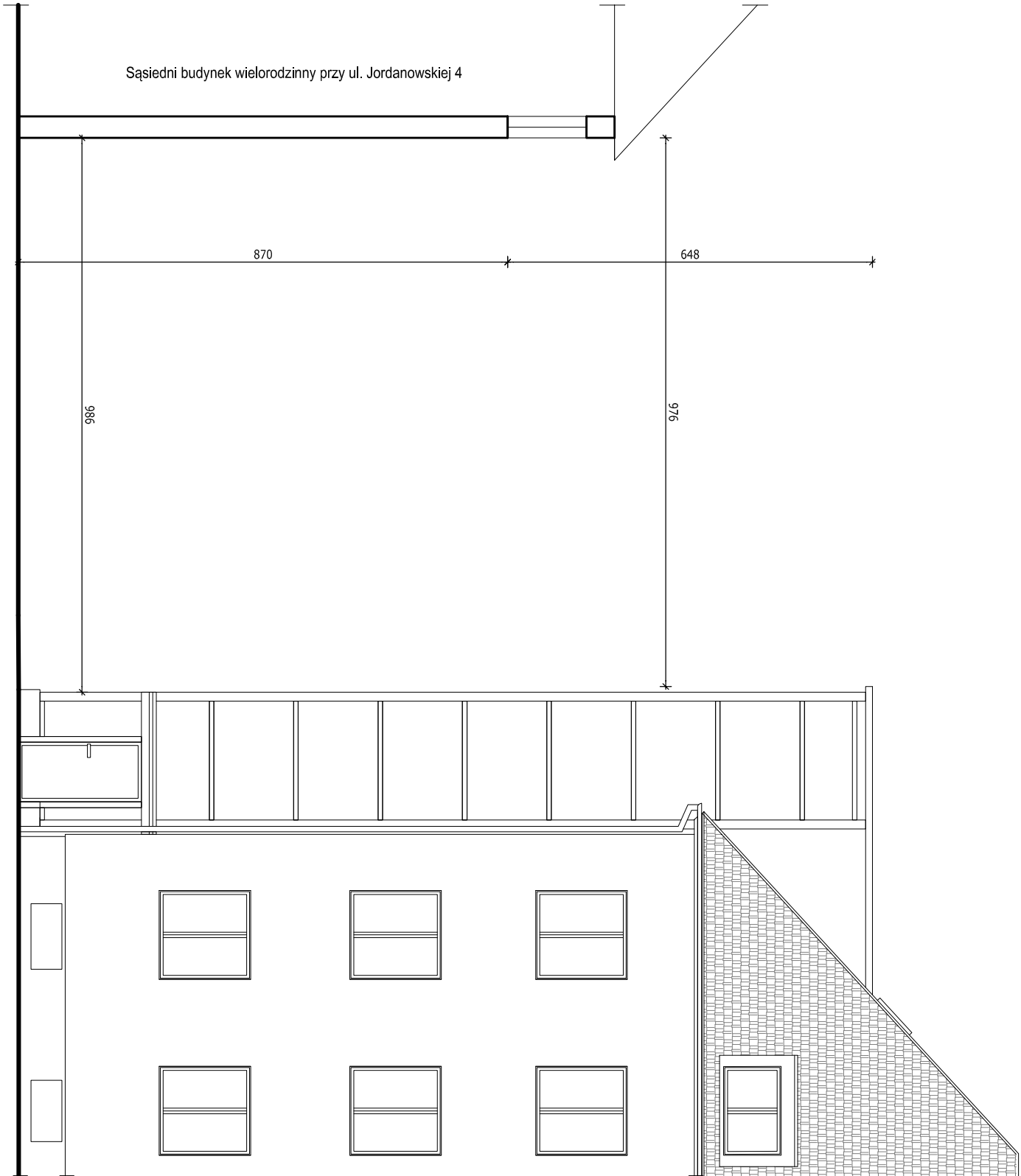
- działki budowlanej nr 1718/8 zabudowanej budynkiem garażowym spełnia warunek odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną, gdzie w granicy usytuowana jest ściana oddzielenia pożarowego,
- działki 1718/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym spełnia warunek odległości między budynkiem zwróconym do projektowanego ścianą z oknami,
- działki 1718/5 niezabudowanej spełnia warunek odległości budynku do granicy sąsiedniej działki.

W związku z powyższym lokalizacja planowanego dźwigu spełnia wymagania opisane w paragrafie 12 ust. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. z 2019 roku poz. 1065.

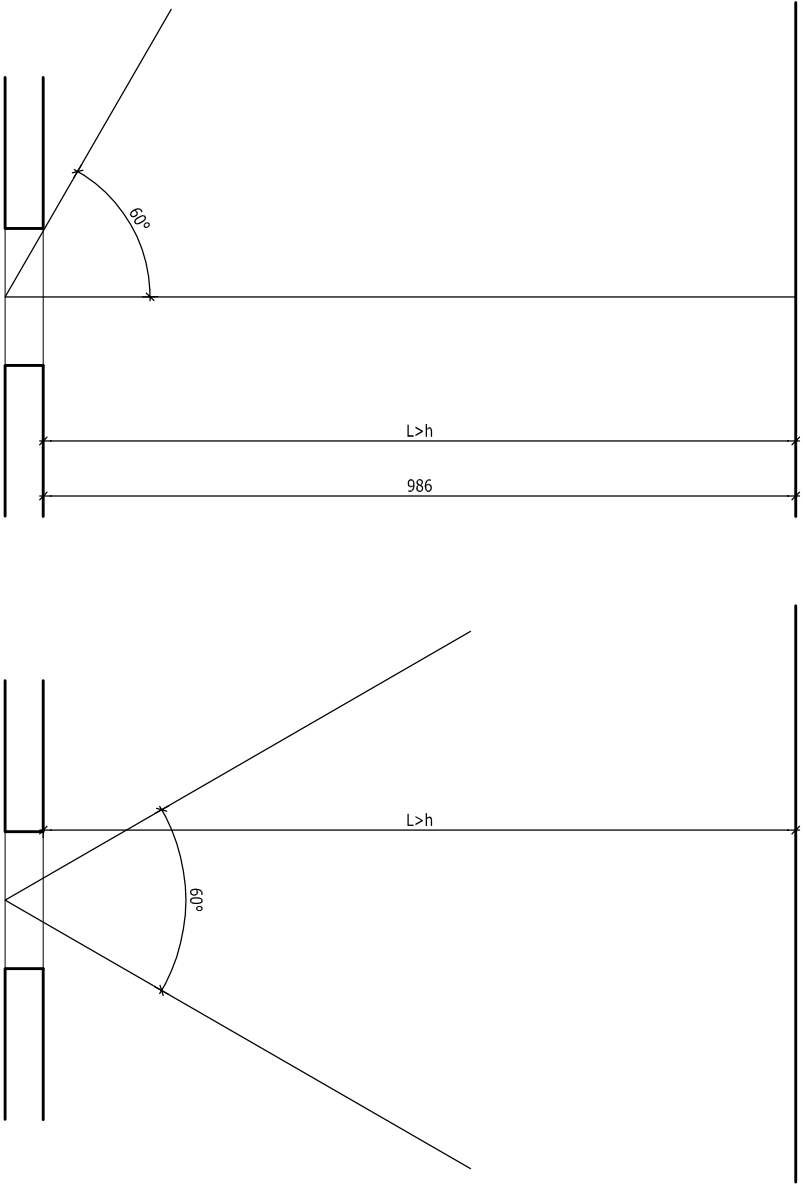
Brak oddziaływania projektowanego obiektu na pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w sąsiednim budynku mieszkalnym wielorodzinnym poprzez zacienianie – analiza zacieniania na kolejnej stronie.

Stąd obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek inwestora nr 1717/2 i 1718/4.

ANALIZA ZACIENIANIA PROJEKTOWANEJ WINDY



Elewacja południowa



Sposób obliczenia odległości między budynkami ze względu na ochronę przed niedopuszczalnym zadzieniem wg par. 13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Założenia - zabudowa śródmiejska, wysokość analizowanych obiektów mniejsza od 35,0m.

Analizę przeprowadzono w odniesieniu do okna w mieszkaniu położonym w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Jordanowskiej 4.

Poziom parapełu okna zaciemnianego w budynku sąsiednim wynosi 8,70 m od poziomu przyległego terenu.

Odległość między zewnętrzną krawędzią zadaszenia windy, a istniejącym sąsiednim budynkiem wielorodzinnym nr 4 wynosi 9,76m, a wysokość przesłaniania 6,48m.

W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się zmniejszenie nie więcej niż o połowę -6,48/2=3,24m, stąd L=9,62m>3,24m- warunek spełniony.

Wniosek -odległość między budynkami jest większa od wysokości przesłaniania - wymagania dotyczące naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach zostały spełnione.

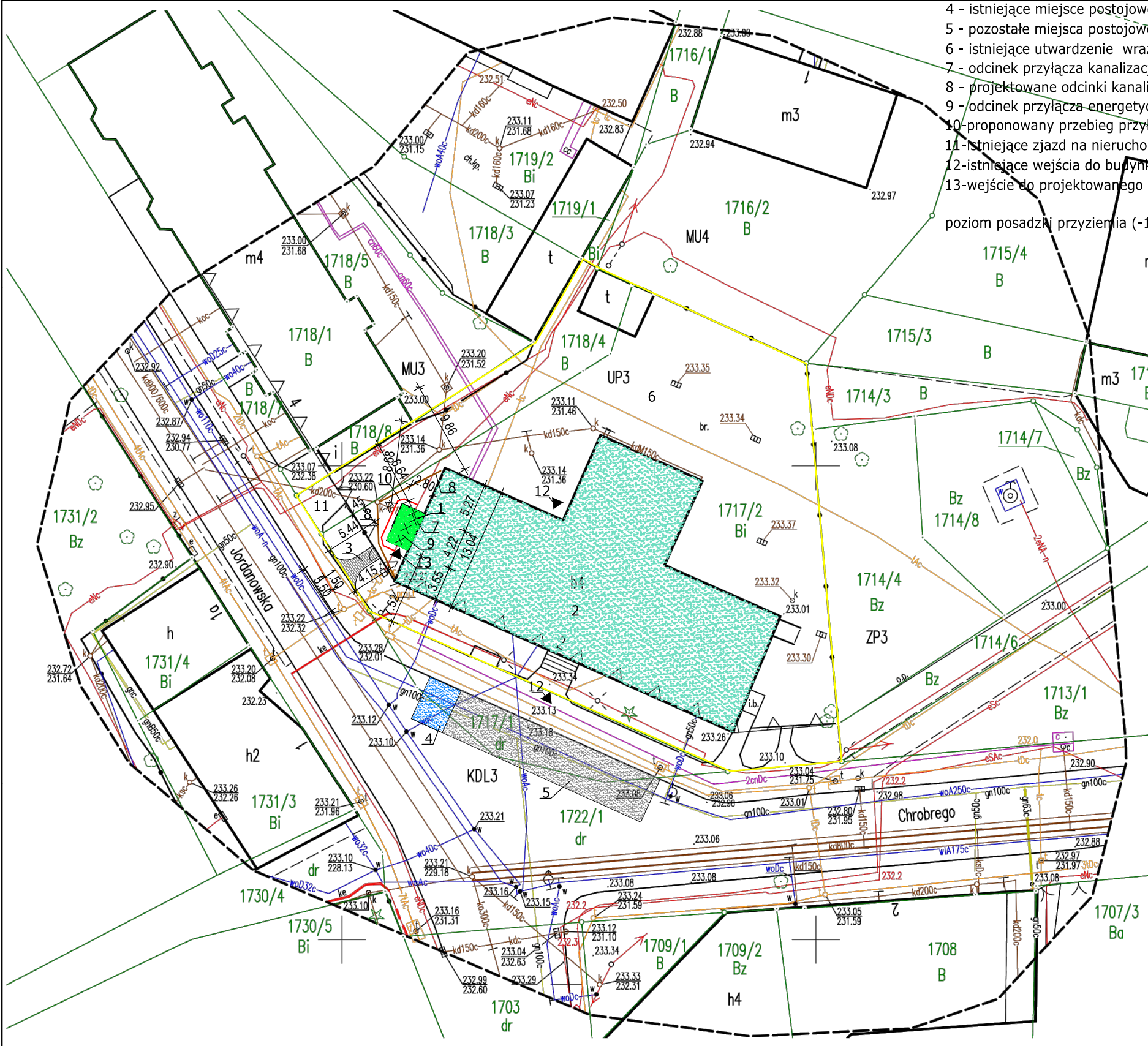


- granicie nieruchomości
- 1 - zarys projektowanego dźwigu osobowego
- 2 - budynek Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich
- 3 - projektowane utwardzenie - chodnik z kostki brukowej łączący chodnik wzdłuż ul. Jordanowskiej z projektowaną windą
- 4 - istniejące miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych przy budynku Starostwa Powiatowego
- 5 - pozostałe miejsca postojowe dla klientów Starostwa Powiatowego
- 6 - istniejące utwardzenie wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych pracowników Starostwa na działce inwestora
- 7 - odcinek przyłącza kanalizacji deszczowej do przebudowy
- 8 - projektowane odcinki kanalizacji deszczowej
- 9 - odcinek przyłącza energetycznego zasilającego złącze telekomunikacyjne do przebudowy - wg odrębnego opracowania
- 10 - proponowany przebieg przyłącza energetycznego zasilającego złącze telekomunikacyjne - wg odrębnego opracowania
- 11 - istniejące zjazd na nieruchomość
- 12 - istniejące wejścia do budynku
- 13 - wejście do projektowanego dźwigu osobowego

poziom posadzką przyziemia (-1,62)=233,25 mnpm

Legenda:  
UP – teren zabudowy usług publicznych  
MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej  
ZP – teren zieleni parkowej  
KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej  
Linia zabudowy nieprzekraczalna

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.92.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Strzelecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne TYCZ-K.A. Andrzej Koczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr 116/2021 z dnia 05.02.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Koczyk Nr uprawnień 22853



<b>BUDNER</b> BUDOWA PROJEKTOWE RUDNER-Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Blokowa 2 tel. (+48) 602 182 457 henryk.rudner@budner.pl www.budner.pl		Budowa windy zewnętrznej - wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich	
INWESTOR Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2		ADRES INWESTYCJI 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2 dz. 1717/2, 1718/4	
BRANŻA architektura	PROJEKTANT mgr inż. arch. Helena Burczek	mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska	upr. nr 11/OPOKK/2016
	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska		upr. nr 210/ 92/Op
	OPRACOWAŁ mgr inż. Henryk Rudner		upr. nr 7/ 93/Op
DATA 02.2021	SKALA 1 : 500	TEMAT ARKUSZA Projekt zagospodarowania terenu	
FORMAT ARKUSZA 420x297		NR ARKUSZA PZT	

Sekcja mapy w układzie "2000"  
6.135.23.14.3.2

województwo: opolskie pow: strzelecki  
jedn. ewid: 161105\_4 Strzelce Opolskie – Miasto  
obręb: 0082 – Strzelce Opolskie  
działka nr 1717/2, 1718/4

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1. Poziomy układ geodezyjny – "2000"  
2. Wysokościowy układ geodezyjny – "Kronsztadt86"

SKALA 1:500

Mapa powstała bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Linie zabudowy wkreślono zgodnie z MPZP dla centrum miasta Strzelce Opolskie  
Uchwała nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24.09.2014r.

Wykonał:

zgt. GKN.6640.92.2021

dnia 29.01.2021r.

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały określone z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4.0 m od granicy nieruchomości.







## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLNEGO

INWESTOR:	Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa windy zewnętrznej – wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2 Kategoria obiektu budowlanego - XII

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPS
Projektant	mgr inż. arch. Helena Burczek	architektoniczna 11/OPOKK/2016	architektura	25.02.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Ewa Berthold- Majewska	architektoniczna 210/92/Op	architektura	25.02.2021	
Opracował	mgr inż. Henryk Rudner			25.02.2021	

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu architektoniczno-budowlanego

### **Spis zawartości**

1.	Przedmiot zamierzenia oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	2
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	2
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego. ....	2
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego. ....	3
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	3
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	3
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	3
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne .....	3
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	3
9.1.	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.....	3
9.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych .....	4
9.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. ....	4
9.4.	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń .....	4
9.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	4
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	4
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	4
12.	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	4
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej. ....	6

### **1. Przedmiot zamierzenia oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia jest budowa windy zewnętrznej – wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich przy ul. Jordanowskiej 2 dz. 1717/2, 1718/4. Głównym celem inwestycji jest poprawa dostępności osób niepełnosprawnych do budynku użyteczności publicznej.

Kategoria obiektu budowlanego – XII.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Celem Zamawiającego jest likwidacja barier architektonicznych w budynku Starostwa Powiatowego uniemożliwiających osobom niepełnosprawnym pełne i równoprawnego korzystanie wszystkich fundamentalnych swobód i praw człowieka.

Obecnie osoby niepełnosprawne mają dostęp do poziomu parteru w budynku poprzez wejście od strony podwórza i platformę o napędzie elektrycznym zabudowaną przy schodach prowadzących z parteru do piwnicy. Na wyższe kondygnacje, gdzie obsługiwani mogą być petenci brak jest obecnie dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Planowany zewnętrzny dźwig osobowy pozwoli na usunięcie owych barier i może być jednocześnie, jako zabudowany przy budynku jednostki samorządowej, sposobem na promowanie poszanowania godności osobistej osób niepełnosprawnych.

Planowany dźwig osobowy ma na celu zapewnienie wszystkim użytkownikom:

- możliwość dotarcia do dźwigu z poziomu terenu,
- dostęp za pomocą dźwigu na wszystkie kondygnacje budynku, w tym 4 kondygnacje użytkowe.

Przewiduje się budowę dźwigu umożliwiającego transport jednego użytkownika na wózku inwalidzkim i kilku innych użytkowników. Jednocześnie pozwalającego na obrót wózka inwalidzkiego wewnątrz kabiny.

Nie ulegnie zmianie sposób użytkowania samego budynku starostwa.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

Projektowane zamierzenie zmieni układu przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego. W wyniku inwestycji powstanie nowe wejście do budynku Starostwa Powiatowego w zachodniej elewacji budynku oraz dostęp na poszczególne kondygnacje z szybu windy. Dźwig nie może służyć jako wyjście ewakuacyjne z budynku, w momencie zdarzenia wzbudzającego system sygnalizacji pożaru w budynku winda musi zjechać na poziom podstawowy - w tym przypadku poziom terenu – oraz muszą zostać otwarte drzwi windy.

Forma architektoniczna obiektu. Szyb windy w części podziemnej wykonany będzie w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej. W części nad terenem szyb wykonany będzie w konstrukcji stalowej z profili zimnogiętych, zamkniętych łączonych poprzez spawanie. Obudowa szybu z potrójnego szkła hartowanego z powłoką refleksyjną w kolorze zbliżonym do szarości mocowanego do profili aluminiowych, fasadowych. Kolor wykończenia konstrukcji i profili fasadowych – szary. Dach płaski kryty blachą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej.

W przyziemiu do szybu windy, od strony południowej dostawiony będzie przeszkłony wiatrołap.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Przed inwestycją

Kubatura	9905 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	2368,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	647,0 m <sup>2</sup>
Wysokość	18,50 m

Po inwestycji

Kubatura	10031,23 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	2376,2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	658,82 m <sup>2</sup>
Wysokość	18,50 m

#### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem zalicza się do II kategorii geotechnicznej- proste warunki gruntowe. W poziomie posadowienia budynków występują margle.

Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia łań fundamentowych.

#### 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek objęty opracowaniem to obiekt użyteczności publicznej – siedziba samorządu powiatowego. Brak lokali mieszkalnych.

#### 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy – projektowany budynek nie będzie obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym wymagającym lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

#### 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne

Podstawowym założeniem projektu jest zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne poprzez budowę zewnętrznego dźwigu osobowego przeznaczonego do pionowego transportu tych osób na poszczególne kondygnacje budynku Starostwa Powiatowego.

#### 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

##### 9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Przewidywane zużycie wody pitnej jak i ilość ścieków sanitarnych w ilości do 2,0 m<sup>3</sup>/dobę – bez zmian.

### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

### **9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Nie ulegnie zmianie rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Odpady komunalne, jak dotychczas gromadzone będą w kontenerach regularnie opróżnianych przez służby komunalne.

Nie powstaną odpady niebezpieczne.

### **9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

W związku projektowaną inwestycją nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Emisja hałasu nie przekroczy poziomu dopuszczalnego w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tj. w porze dnia – godz. 6.00-22.00 – 50dB, w porze nocy – w godz. 22.00 do 6.00 – 45dB.

### **9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Powierzchnia ziemi po zakończeniu robót ziemnych powróci do stanu pierwotnego.

### **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Projektowany dźwig nie będzie ogrzewany, stąd nie przeprowadzono analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

### **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy. Nie planuje się wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

### **12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Dane techniczne projektowanego dźwigu:

- minimalne wymiary kabiny 1400 mm ( głębokość ) , 1400 mm ( szerokość ),
- udźwig do 1000 kg,
- rodzaj kabiny – kątowa,
- wymiary drzwi – 900 mm,
- wysokość podnoszenia 12,54 m,
- ilość przystanków –6, tj. piwnice, przystanek w poziomie terenu, parter, I p, II p. poddasze,
- typ dźwigu - elektryczny osobowy, bez maszynowni,
- prędkość podnoszenia 1 m/s,
- konstrukcja szybu – stalowa, profilowa – profile zamknięte łączone poprzez spawanie,

- obudowa szybu ponad terenem – szklenie potrójne hartowane z pakietem termoizolacyjnym, np. ESG6/16/ESG6/16/ESG6 z zewnątrz powłoka refleksyjna z kolorze szarości,
- część istniejącego budynku w poziomie poddasza – należy nadbudować ściany nośne korytarza oraz ścianę zewnętrzną w miejscu połączenia z szybem dźwigu. Ściana nadbudowana z bloczków ceramicznych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany należy zakończyć wieńcem żelbetowym o przekroju 25x25cm, zbrojonym 4Ø12, strzemiona Ø8 co 20 cm. Beton C20/25, stal Rb500.
- osłona i zabezpieczenie wejścia z zewnątrz do dźwigu – przeszklony wiatrołap konstrukcji stalowej zamykany drzwiami wyposażonymi w dwa zamki wielozapadkowe lub jeden zamek wielopunktowy w wiatrołapie zainstalować czujkę podłączoną do instalacji alarmowej w budynku,
- konstrukcja kabiny - wsparta na ramie z profili stalowych, z chwytaczami i przewodnikami ślizgowymi, ściany kabiny oraz drzwi windowe przeszklone, rama podparta na krążkach linowych mocowanych pod kabiną,
- wewnętrzny panel sterujący należy umieścić na poziomie 0,8-1,2 m od poziomu posadzki i w odległości min. 0,5 m od naroża kabiny,
- kabinę wyposażać w poręcze na wysokości 0,9 m,
- podłogę kabiny wykończyć wykładziną antypoślizgową,
- oznakowanie przycisków dodatkowo pismem Brailł'a,
- system informacji głosowej,
- wyposażenie dźwigu:
  - zjazd pożarowy na przystanek podstawowy ,
  - moduł manualnego uwalniania pasażerów w przypadku zaniku napięcia zgodnie z normą EN81-20,
  - wykrywanie przeszkód w drzwiach w oparciu o kurtynę świetlną,
  - wentylator w kabinie o wydajności 120 m<sup>3</sup>/h,
  - dzwonek alarmowy na przystanku w poziomie parteru,
  - automatyczne poziomowanie kabiny,
  - automatyczny dojazd awaryjny do najbliższego przystanku,
  - wyłącznik główny w szybie dźwigu,
    - dwa przyciski bezpieczeństwa stop w podszybiu
  - mechanizm ryglowania drzwi kabinowych w sytuacji gdy kabina opuściła przystanek,
  - normalne oświetlenie wnętrza kabiny na poziomie min 100 lux, a awaryjne na poziomie 5 lux przez okres 1 godziny,
  - automatyczne wyłączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji,
  - komunikacja dwustronna z centrum zgłoszeniowym dostawcy dźwigu za pomocą łączności GSM.

Ponadto:

- w szybie dźwigu zabudować instalację sygnalizacji pożaru połączoną z instalacją SAP w budynku,
- kabinę dźwigu należy wyposażać w monitor reklamowy o przekątnej min. 15 cali połączony z siecią internetową,
- na ścianie zewnętrznej szybu windy należy wykonać na szkle grawer z logo Powiatu Strzeleckiego.

W szybie dźwigu należy zapewnić utrzymanie temperatury w zakresie  $5^{\circ} - 40^{\circ}$ .

W projektowanym rozwiązaniu należy zastosować i przestrzegać warunków ochrony środowiska.

Obudowa szybu windy musi być wykonana z materiału spełniającego wymagania dla zewnętrznych przegród budowlanych od 01.01.2021 dla przedziału  $8^{\circ}\text{C} < t_i < 16^{\circ}\text{C}$ , tj:

- przeszklenie przezroczyste nieotwieralne -  $U_{\text{max}} = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- ściany zewnętrzne -  $U_{\text{max}} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$  - obudowa łącznika między szymbem windy, a połacią dachu w poziomie poddasza wykończona blachą tytanowo-cynkową,
- dach -  $U_{\text{max}} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  – wykończony z blachy warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej,
- drzwi w przegrodzie między pomieszczeniem nieogrzewanym i ogrzewanym  $U_{\text{max}} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Należy również zastosować rozwiązania ograniczające zużycie energii elektrycznej, tj.:

- a) energooszczędny napęd - napęd z wolnoobrotowym silnikiem synchronicznym, sterowanym zmienną częstotliwością, wyposażony w falownik wektorowy oraz ekonomiczny system odzyskiwania energii,
- b) system odzyskiwania energii wyzwanej przy hamowaniu dźwigu w energię elektryczną, którą zwraca się do sieci,
- c) energooszczędne oświetlenie kabiny typu LED,
- d) opcja stand-by - automatyczne wyłączanie oświetlenia lub wentylacji w kabinie, samoistne przechodzenie napędu w fazę niższego poboru mocy, automatyczne przyciemnienie sygnalizacji kabinowej.

Uwaga:

Dźwig wykonać w konstrukcji oraz wyposażać w materiały tłumiące drgania i nie przenoszące drgań na konstrukcję istniejącego budynku. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

### **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Charakterystyczne dane budynku:

- powierzchnia zabudowy – 658,82 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia użytkowa - 2376,2 m<sup>2</sup>,
- kubatura –10031,23m<sup>3</sup>,
- wysokość budynku 18,5 m – mierząc od poziomu wejścia bocznego do kalenicy dachu,
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III, budynek średniowysoki (SW) – budynek stanowi jedną strefę pożarową, wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku - B
- szacowana liczba osób przebywających jednocześnie w budynku – 90 (urzędnicy+petenci przebywający w budynku w czasie do 2 godzin).

Warunki ewakuacji.

Do komunikacji pionowej i ewakuacji w budynku służą dwie wewnętrzne klatki schodowe – główna i boczna.

Główna klatka schodowa mieści się w centralnej części budynku i łączy wszystkie kondygnacje. Klatka boczna zlokalizowana przy wschodniej ścianie szczytowej budynku łączy I, II i III kondygnację budynku.

Rzędne kondygnacji oraz terenu przedstawia dołączony do opracowania przekrój pionowy.

W związku z niezgodnościami w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych w istniejącym budynku Zamawiający zlecił opracowanie Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, której autor wskazał owe niezgodności, przedstawił sposób ich rozwiązania, a dla tych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami zaproponował rozwiązania zastępcze. Są to między innymi (mające wpływa na temat programu funkcjonalno-użytkowego) :

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru bez monitoringu pożarowego,
- wykonanie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 5 lx w bocznej klatce schodowej oraz korytarzu na IV kondygnacji uruchamianego z systemem sygnalizacji pożaru,
- przeprowadzanie corocznych szkoleń pracowników Starostwa Powiatowego z zakresu ochrony przeciwpożarowej z użyciem podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnic).

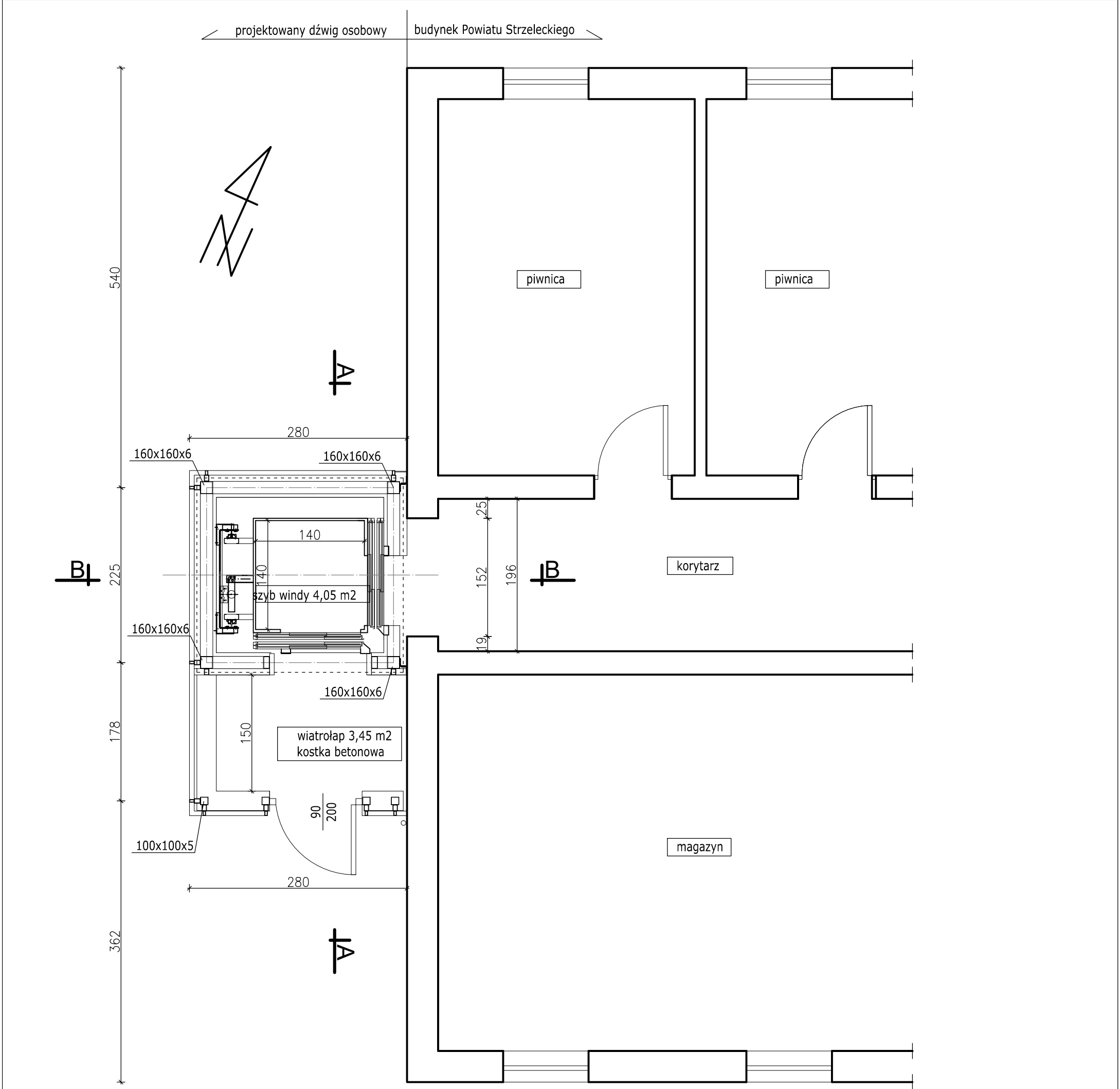
Na powyższe Zamawiający uzyskał odstępstwo wydane postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu.

Projektowany dźwig nie zmienia warunków ochrony pożarowej w budynku. Projektowane elementy konstrukcji będą spełniać wymagania stawiane klasie odporności pożarowej budynku.


Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

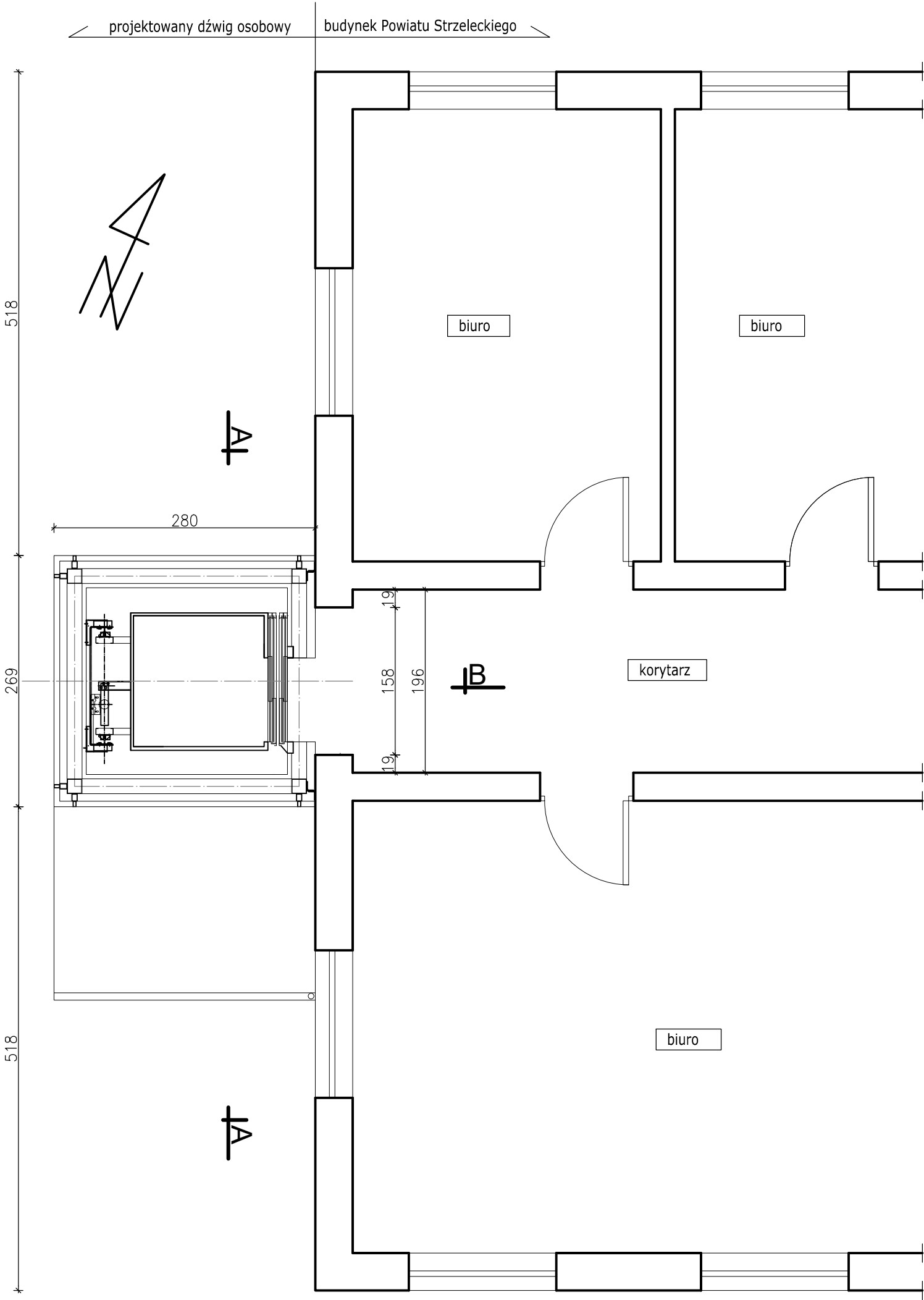







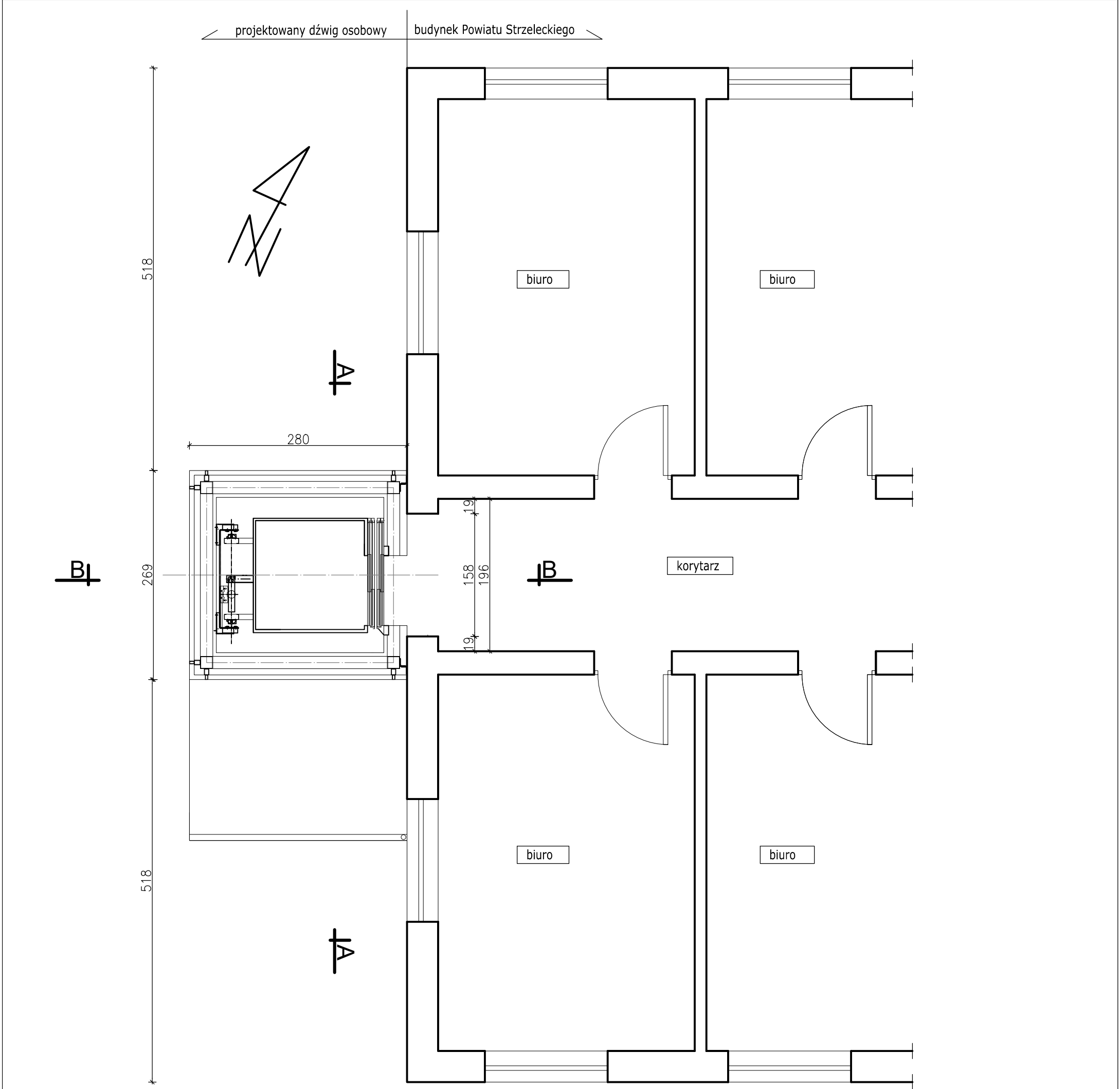
1. Konstrukcja szybu - stalowa, profilowa - profile zamknięte łączone poprzez spawanie,
2. Obudowa szybu ponad terenem - szklenie potrójne hartowane z pakietem termoizolacyjnym, np. ESG6/16/ESG6/16/ESG6 z zewnątrz powłoka refleksyjna z kolorze szarości,
3. Osłona i zabezpieczenie wejścia z zewnątrz do dźwigu - przeszklony wiatrołap konstrukcji stalowej zamykany drzwiami wyposażonymi w dwa zamki wielozapadkowe lub jeden zamek wielopunktowy.

 RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Blokowa 2 tel. (+48) 602 182 357 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl		Budowa windy zewnętrznej - wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich			
INWESTOR Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2		ADRES INWESTYCJI 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2 dz. 1717/2, 1718/4			
BRANŻA architektura		PROJEKTANT	mgr inż. arch. Helena Burczek	upr. nr 11/OPOKK/2016	
		SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska	upr. nr 210/ 92/Op	
		OPRACOWAŁ	mgr inż Henryk Rudner	upr. nr 7/ 93/Op	
DATA 02.2021	SKALA 1 : 50	TEMAT ARKUSZA Rzut przyziemia- poziom -1,60			NR ARKUSZA 2
FORMAT ARKUSZA 300x350					




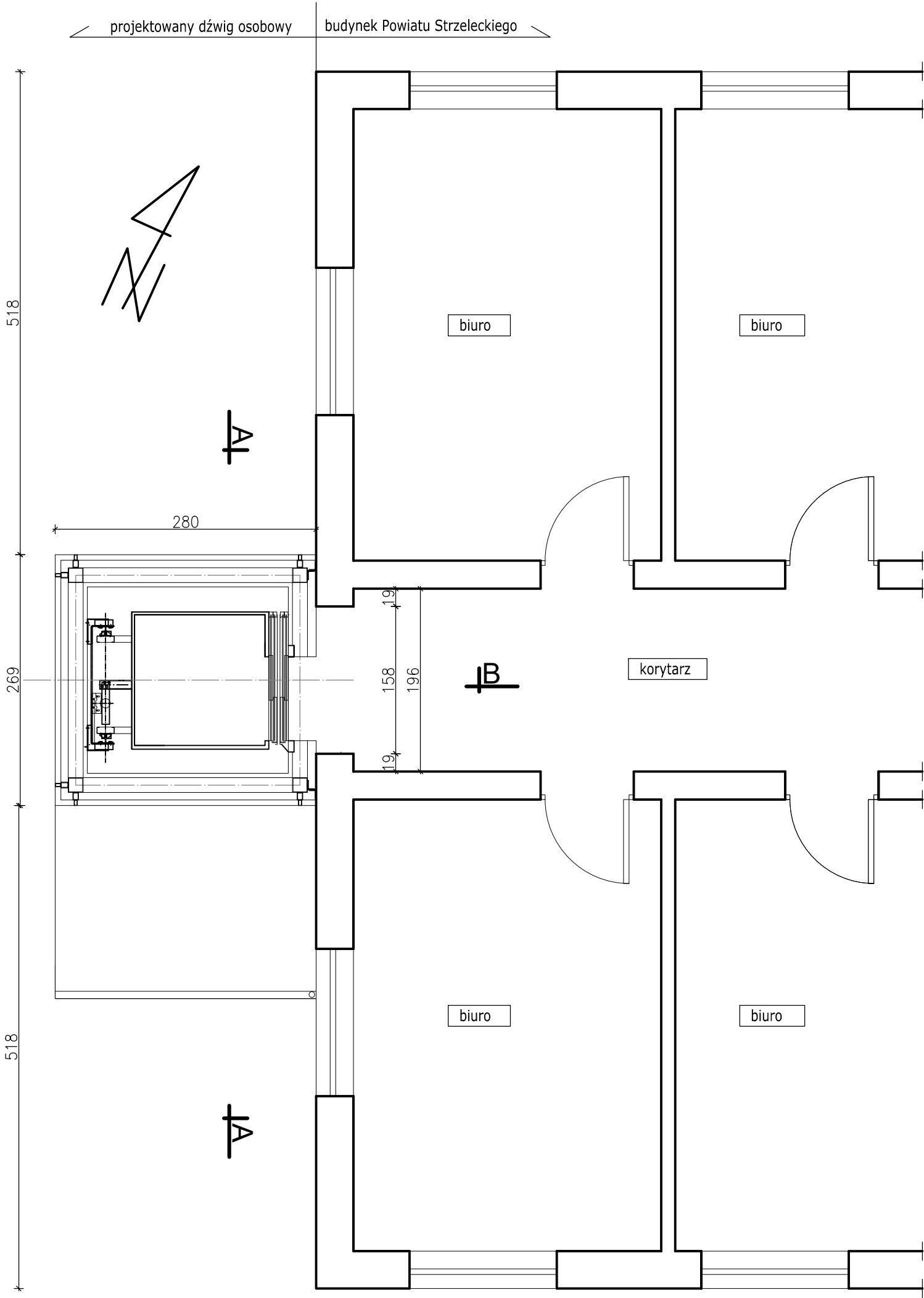
1. Konstrukcja szybu - stalowa, profilowa - profile zamknięte łączone poprzez spawanie,  
2. Obudowa szybu ponad terenem - szklenie potrójne hartowane z pakietem termoizolacyjnym,  
np. ESG6/16/ESG6/16/ESG6 z zewnątrz powłoka refleksyjna z kolorze szarości,

<div><p>RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Blokowa 2 tel. (+48) 602 182 357 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl</p></div>	Budowa windy zewnętrznej - wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich			
	INWESTOR Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2			
	ADRES INWESTYCJI 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2 dz. 1717/2, 1718/4			
	BRANŻA architektura	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Helena Burczek	upr. nr 11/OPOKK/2016
		SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska	upr. nr 210/ 92/Op
		OPRACOWAŁ	mgr inż Henryk Rudner	upr. nr 7/ 93/Op
DATA 02.2021	SKALA 1 : 50	TEMAT ARKUSZA Rzut parteru- poziom ±0,00		
FORMAT ARKUSZA 300x350				
				NR ARKUSZA 3




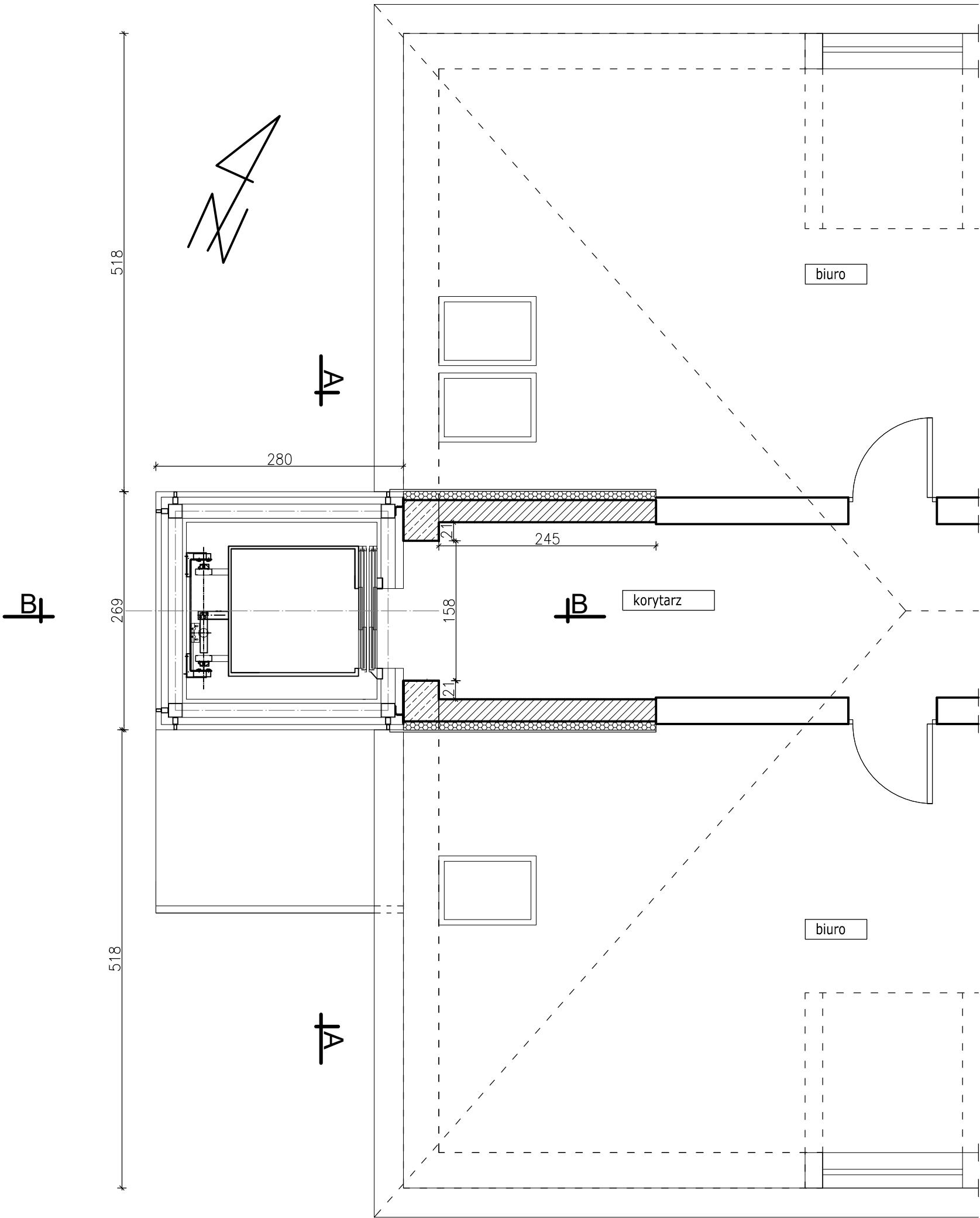
- 1. Konstrukcja szybu - stalowa, profilowa - profile zamknięte łączone poprzez spawanie,
- 2. Obudowa szybu ponad terenem - szklenie potrójne hartowane z pakietem termoizolacyjnym, np. ESG6/16/ESG6/16/ESG6 z zewnątrz powłoka refleksyjna z kolorze szarości,

<div><p>RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Blokowa 2 tel. (+48) 602 182 357 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl</p></div>	Budowa windy zewnętrznej - wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich			
	INWESTOR Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2			
	ADRES INWESTYCJI 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2 dz. 1717/2, 1718/4			
	BRANŻA architektura	PROJEKTANT mgr inż. arch. Helena Burczek	upr. nr 11/OPOKK/2016	
		SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska	upr. nr 210/ 92/Op	
		OPRACOWAŁ mgr inż Henryk Rudner	upr. nr 7/ 93/Op	
DATA 02.2021	SKALA 1 : 50	TEMAT ARKUSZA Rzut I piętra- poziom +3,43 m		NR ARKUSZA 4
FORMAT ARKUSZA 300x350				




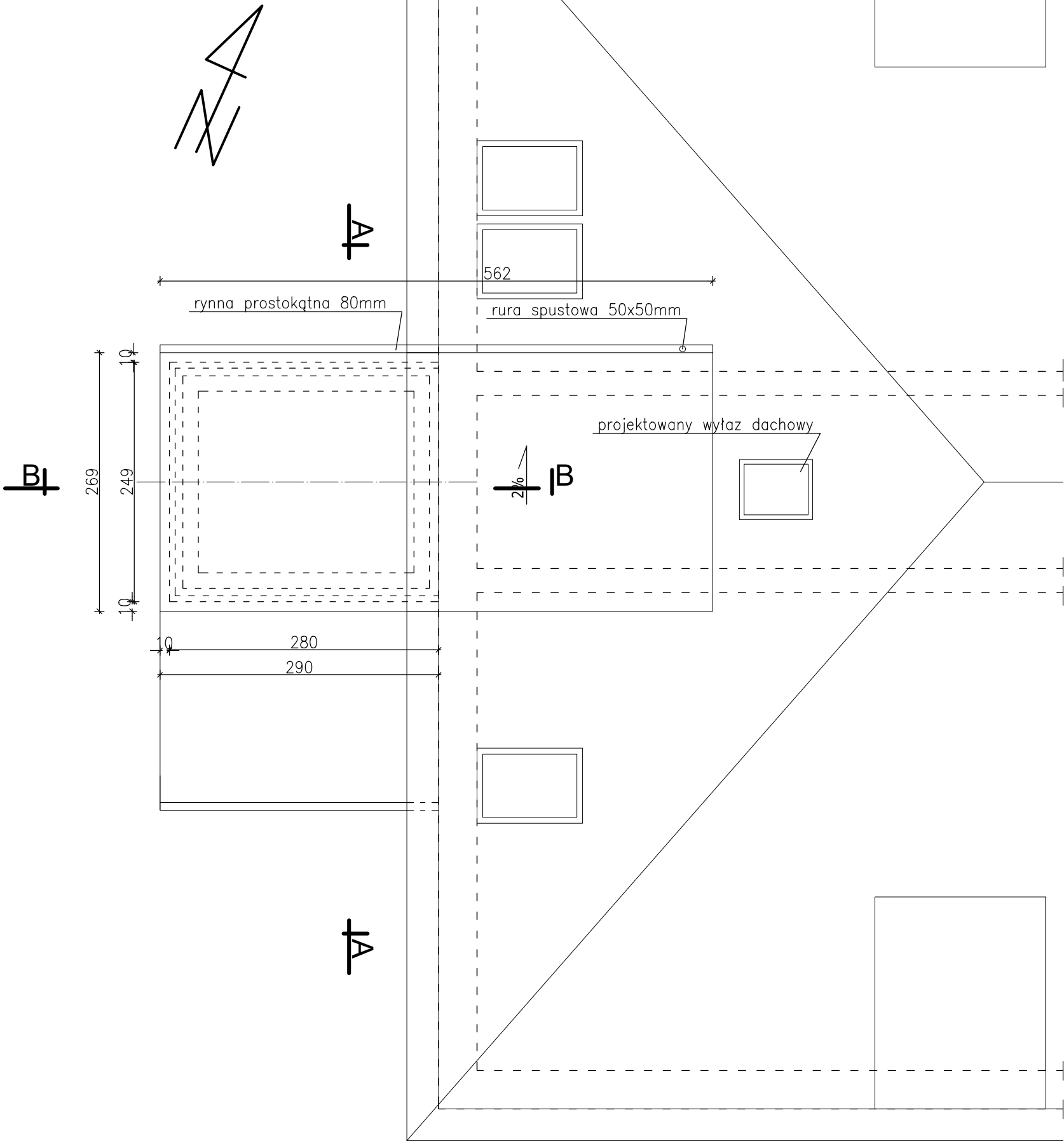
- 1. Konstrukcja szybu - stalowa, profilowa - profile zamknięte łączone poprzez spawanie,
- 2. Obudowa szybu ponad terenem - szklenie potrójne hartowane z pakietem termoizolacyjnym, np. ESG6/16/ESG6/16/ESG6 z zewnątrz powłoka refleksyjna z kolorze szarości,


<div><p>RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Blokowa 2 tel. (+48) 602 182 357 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl</p></div>	Budowa windy zewnętrznej - wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich				
	INWESTOR Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2				
	ADRES INWESTYCJI 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2 dz. 1717/2, 1718/4				
	BRANŻA architektura	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Helena Burczek	upr. nr 11/OPOKK/2016	
		SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska	upr. nr 210/ 92/Op	
		OPRACOWAŁ	mgr inż Henryk Rudner	upr. nr 7/ 93/Op	
DATA 02.2021	SKALA 1 : 50	TEMAT ARKUSZA Rzut II piętra- poziom +6,70 m			NR ARKUSZA 5
FORMAT ARKUSZA 300x350					



1. Konstrukcja szybu - stalowa, profilowa - profile zamknięte łączone poprzez spawanie,  
2. Obudowa szybu ponad terenem - szklenie potrójne hartowane z pakietem termoizolacyjnym,  
np. ESG6/16/ESG6/16/ESG6 z zewnątrz powłoka refleksyjna z kolorze szarości.  
3. Należy nadbudować ściany nośne korytarza oraz ścianę zewnętrzną w miejscu połączenia z szybem dźwigu.Ściana nadbudowana z bloczków ceramicznych gr. 25 cm na zaprawiel cementowo-wapiennej. Ściany zwieńczyc wieńcem żlebetowym o przekorju 25x25cm, zbrojnym 4Ø12, strzemiona Ø8 co 20 cm. Beton C20/25, stal Rb500.

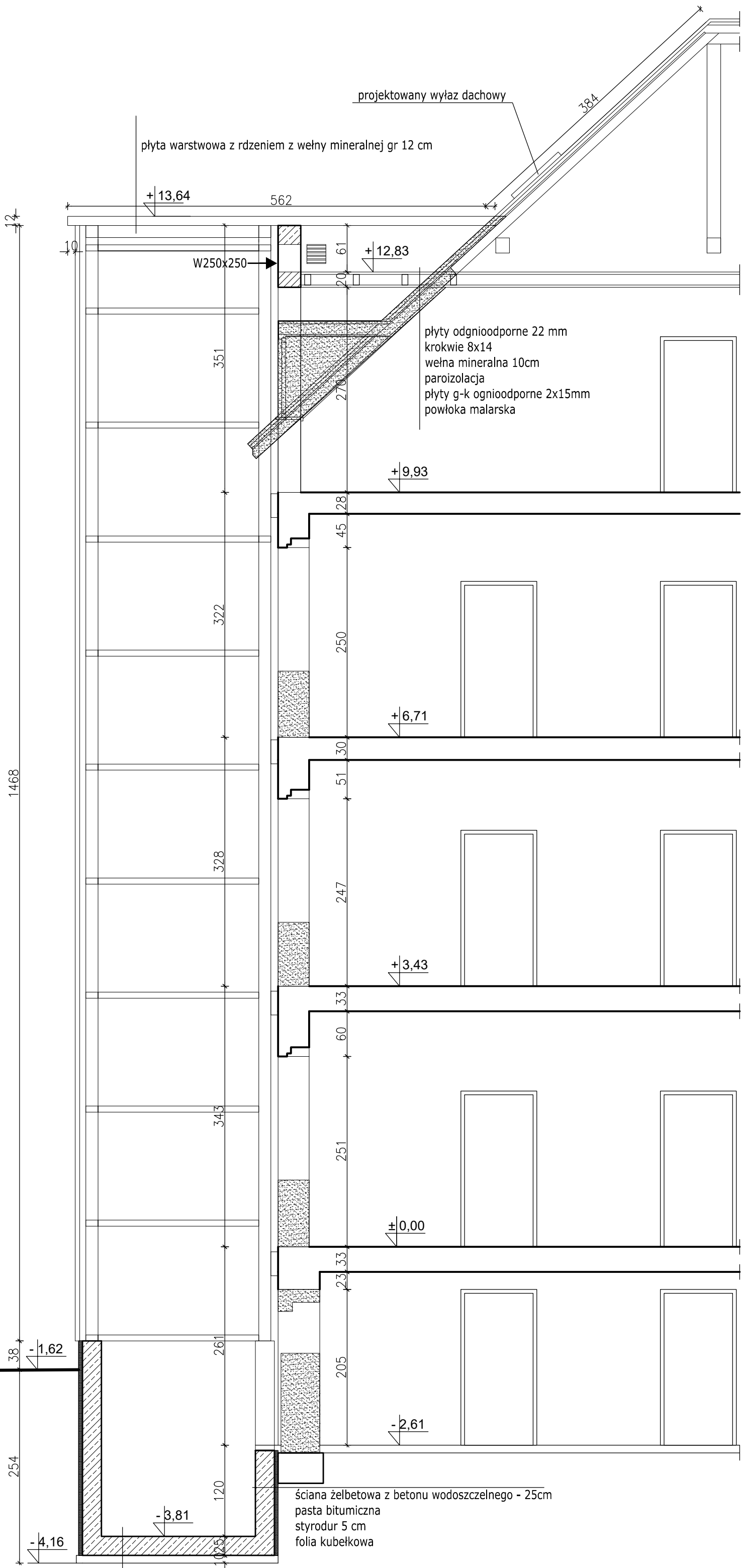
 RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Blokowa 2 tel. (+48) 602 182 357 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl		Budowa windy zewnętrznej - wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich			
INWESTOR Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2		ADRES INWESTYCJI 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2 dz. 1717/2, 1718/4			
BRANŻA architektura		PROJEKTANT	mgr inż. arch. Helena Burczek	upr. nr 11/OPOKK/2016	
		SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska	upr. nr 210/ 92/Op	
		OPRACOWAŁ	mgr inż Henryk Rudner	upr. nr 7/ 93/Op	
DATA 02.2021	SKALA 1 : 50	TEMAT ARKUSZA Rzut poddasza- poziom +9,92 m			NR ARKUSZA 6
FORMAT ARKUSZA 300x350					



<div><div><div>BUDNER</div><div><div>RUDNER Henryk Rudner</div><div>47-100 Strzelce Opolskie ul. Blokowa 2</div><div>tel. (+48) 602 182 357</div><div>henryk.rudner@rudner.pl</div><div>www.rudner.pl</div></div></div></div>	Budowa windy zewnętrznej - wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich			
	INWESTOR Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2			
	ADRES INWESTYCJI 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2 dz. 1717/2, 1718/4			
	BRANŻA architektura	PROJEKTANT mgr inż. arch. Helena Burczek	upr. nr 11/OPOKK/2016	
		SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska	upr. nr 210/ 92/Op	
		OPRACOWAŁ mgr inż Henryk Rudner	upr. nr 7/ 93/Op	
DATA 02.2021	SKALA 1 : 50	TEMAT ARKUSZA Rzut dachu		NR ARKUSZA 7
FORMAT ARKUSZA 300x350				



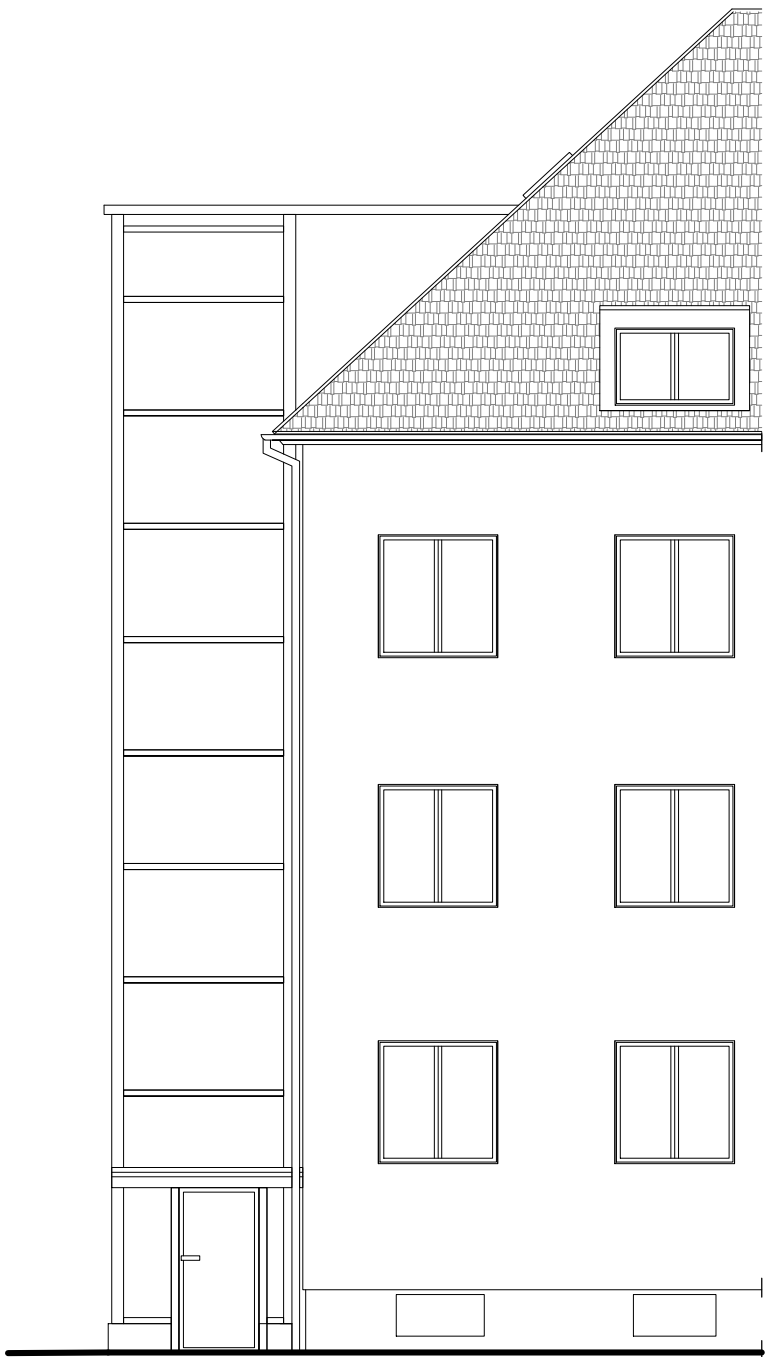




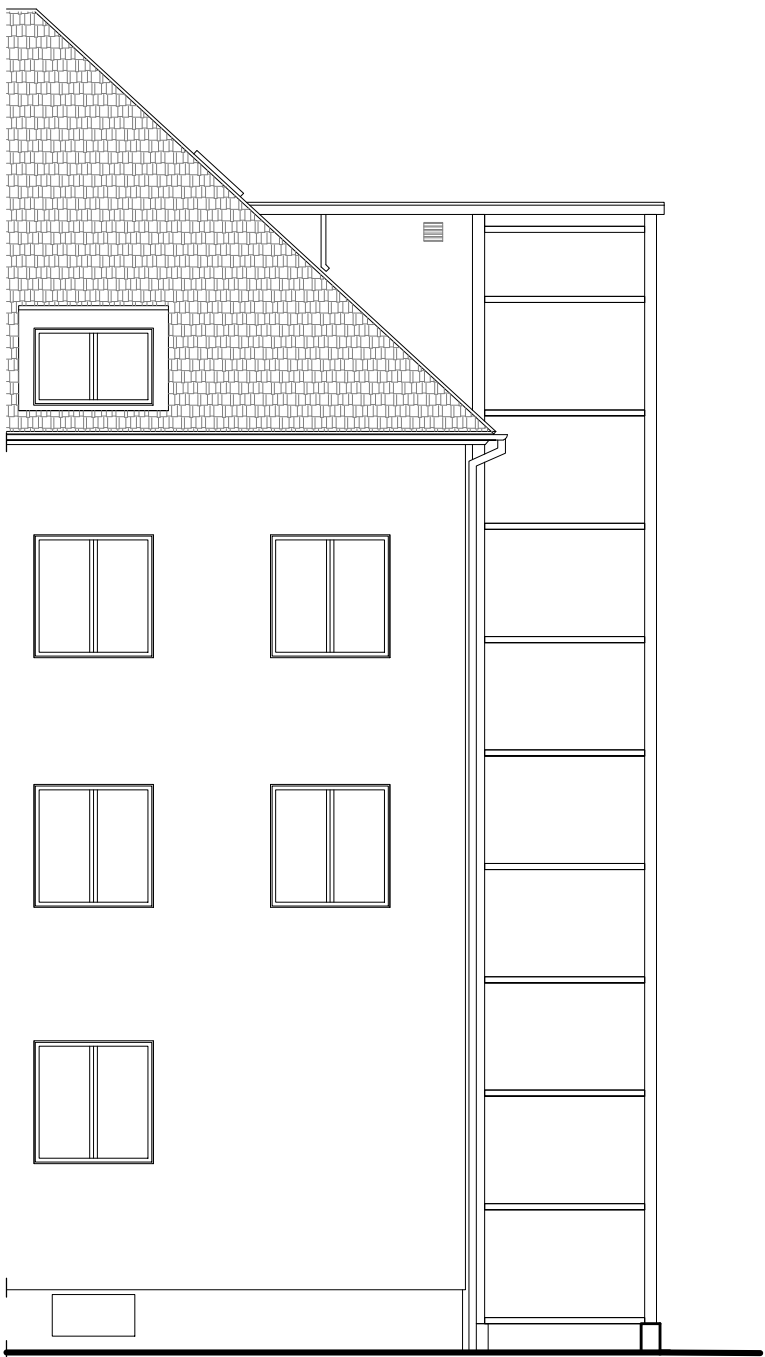
plyta żelbetowa - 25cm, wodoszczelna  
folia budowlana 2x  
chudy beton 10cm

- elementy istniejące
- elementy do wyburzenia
- projektowane elementy żelbetowe
- projektowane elementy murowane

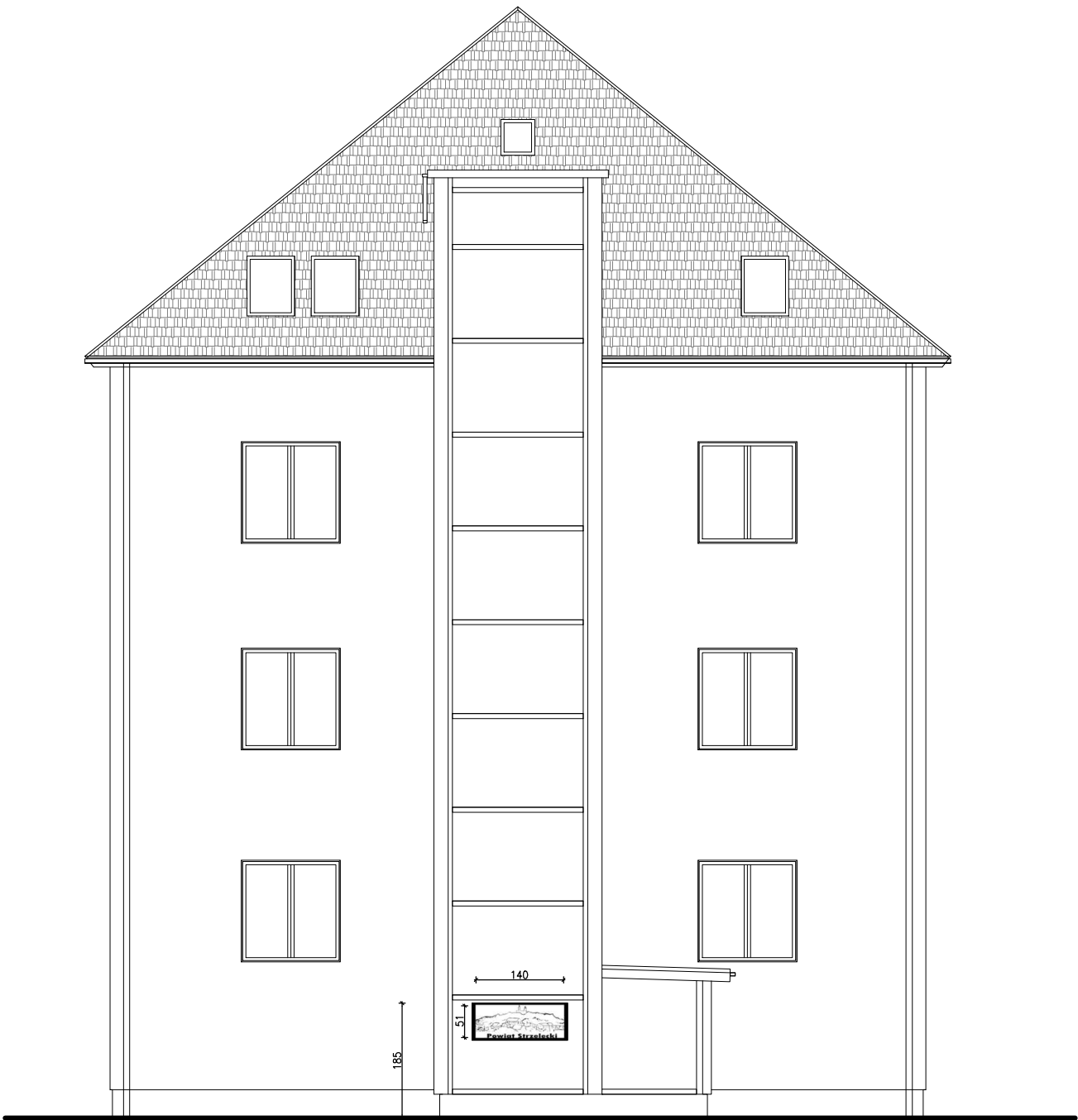
<div></div> <div><div>RUDNER</div><div><div>RUDNER Henryk Rudner</div><div>47-100 Strzelce Opolskie ul. Blokowa 2</div><div>tel. (+48) 602 182 357</div><div>henryk.rudner@rudner.pl</div><div>www.rudner.pl</div></div></div>	Budowa windy zewnętrznej - wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich				
	INWESTOR Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2				
	ADRES INWESTYCJI 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2 dz. 1717/2, 1718/4				
	BRANŻA architektura	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Helena Burczek	upr. nr 11/OPOKK/2016	
		SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska	upr. nr 210/ 92/Op	
		OPRACOWAŁ	mgr inż Henryk Rudner	upr. nr 7/ 93/Op	
DATA 02.2021	SKALA 1 : 50	TEMAT ARKUSZA Przekrój B-B			NR ARKUSZA 9
FORMAT ARKUSZA 300x520					




Elewacja południowa

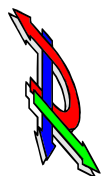


Elewacja północna



Elewacja zachodnia

<div><p><b>BUDNER</b> BIURO PROJEKTOWE</p><p>RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Blokowa 2</p><p>tel. (+48) 602 182 357 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl</p></div>		Budowa windy zewnętrznej - wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich			
		INWESTOR Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2			
		ADRES INWESTYCJI 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2 dz. 1717/2, 1718/4			
		BRANŻA architektura	PROJEKTANT mgr inż. arch. Helena Burczek	upr. nr 11/OPOKK/2016	
			SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska	upr. nr 210/ 92/Op	
			OPRACOWAŁ mgr inż Henryk Rudner	upr. nr 7/ 93/Op	
DATA 02.2021	SKALA 1 : 100	TEMAT ARKUSZA Elewacje			
FORMAT ARKUSZA 300x520					
					NR ARKUSZA 10



**RUDNER**

PROJEKTOWANIE NADZÓR  
KOSZTORYSOWANIE W BUDOWNICTWIE

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>INWESTOR:</b>	Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	Budowa windy zewnętrznej – wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2 Kategoria obiektu budowlanego - XII
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Strzelce Opolskie Nazwa obrębu ewidencyjnego: Strzelce Opolskie Numer działki ewidencyjnej: 11717/2, 1718/4
<b>SPIS ZAWARTOŚCI- ELEMENTY</b>	1) Informacja bioz 2) Oświadczenie projektantów 3) Zaświadczenia o wpisie do OOIB oraz uprawnienia budowlane projektanta i sprawdzającego 4) Zgoda właściciela przyłącza energii do szafy telekomunikacyjnej

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
do projektu budowy windy zewnętrznej – wejścia bocznego  
do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich  
Lokalizacja: 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2 dz. 1717/2, 1718/4  
Inwestor: Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem zamierzenia jest budowa windy zewnętrznej – wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich przy ul. Jordanowskiej 2 dz. 1717/2, 1718/4. Głównym celem inwestycji jest poprawa dostępności osób niepełnosprawnych do budynku użyteczności publicznej.

Kolejność i zakres planowanych robót:

- przebudowa instalacji klimatyzacji będącej w kolizji z planowaną windą,
- demontaż nawierzchni z kostki brukowej,
- przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej do rur spustowych w elewacji zachodniej,
- przebudowa zasilania energetycznego złącza telekomunikacyjnego,
- wykop pod trzon szybu dźwigu wraz z podszybiem oraz fundament wiatrołapu,
- roboty fundamentowe – deskowanie, zbrojenie i betonowanie płyty fundamentowej oraz ścian podszybia windy oraz wiatrołapu,
- roboty izolacyjne – izolacja przeciwwilgociowa oraz cieplna części podziemnej,
- demontaż stolarki okiennej i rozbiórka części ścian zewnętrznych w miejscu połączenia budynku z szybem windy,
- montaż rusztowań elewacyjnych,
- rozbiórka części zachodniej połaci dachu,
- rozbiórka części więźby dachowej oraz stropu korytarza na poddaszu przy zachodniej ścianie budynku,
- nadbudowa ścian nośnych poddasza w części przylegającej do szybu windy,
- deskowanie, zbrojenie i betonowanie wieńca na nadbudowanych ścianach,
- montaż stalowej konstrukcji szybu dźwigu,
- montaż konstrukcji i pokrycia dachu szybu windy oraz części łączącej dach szybu windy z dachem budynku starostwa,
- uzupełnienie pokrycia dachu na budynku istniejącym na styku z szybem windy wraz z zabudową wylazu dachowego,
- docieplenie i obudowa blachą nadbudowanych ścian budynku,
- obudowa szkłem szybu dźwigu,
- montaż wiatrołapu,
- montaż instalacji elektrycznej,
- montaż klatki dźwigu,
- montaż furtki w istniejącym ogrodzeniu,
- wykonanie chodnika – dojścia do windy,
- uporządkowanie terenu budowy,
- uzupełnienie nawierzchni wokół dźwigu,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- odbiór robót wraz z uzyskaniem dopuszczenia dźwigu do eksploatacji.

**2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak elementów zagospodarowania działki, którem mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Podczas realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zagrożenie dostępu osób niepowołanych na teren budowy,
- zagrożenie upadku do wykopu podczas robót ziemnych,
- zagrożenie porażeniem prądem - podczas pracy z urządzeniami elektrycznymi,
- zagrożenie upadku z wysokości – podczas robót budowlanych.

**4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej – kierownika budowy - powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w zakresie prowadzenia robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników. Do robót na wysokości można dopuścić pracowników posiadających badania lekarskie uprawniające do pracy na wysokości.

Należy przestrzegać porządku na budowie.

**5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

Na uczestnikach procesu budowlanego spoczywa obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Wykonywanie robót budowlanych, w tym wszelkich prac na wysokości, w myśl rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zaliczono do prac szczególnie niebezpiecznych, które wymagają zastosowania szczególnych środków ostrożności.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym na teren budowy. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Pracownicy nadzoru technicznego powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie; każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony; pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji; stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne. Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacji powinny być, w miarę możliwości, oświetlone światłem dziennym; stanowiska pracy powinny umożliwiać

swobodę ruchu, niezbędną do wykonania pracy; stanowiska pracy o niestálym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów; sprawdzenia należy dokonać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni, a dla stanowisk usytuowanych na zewnątrz budynku - po silnym wietrze, opadach śniegu lub oblodzeniu. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa; stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach; stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być zadaszone i zabezpieczone przez spadającymi przedmiotami oraz osłonięte w okresie zimowym.

Urządzenia i instalacje energetyczne muszą być wykonane i użytkowane w sposób bezpieczny i zgodny z przepisami.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym; wszelkie czynności związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonywane tylko przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia; rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób, powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50 m od odbiorników energii; połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia; okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności (posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności); maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji; operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót; wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót; prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie; w czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie i udokumentowane kwalifikacje; użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę; rusztowania i ruchome podesty robocze powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń, zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy, zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku, posiadać poręcz ochronną, posiadać piony komunikacyjne; rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne; odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20 m, a między pionami nie większa niż 40 m.

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) my niżej podpisani

**oświadczamy,**

że projekt budowlany budowy windy zewnętrznej – wejścia bocznego do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich przy ul. Jordanowskiej 2 dz. 1717/2, 1718/4, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



STwierdzenie Przygotowania Zawodowego

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: BERTHOLD-MAJEWSKA Ewa Maria

mgr inż.architekt

urodzony/a/ dnia: 24 kwietnia 1959r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka BERTHOLD-MAJEWSKA Ewa Maria jest upoważniony/a/ do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych  
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem  
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania  
wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu  
technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym  
oraz innych budynków o kubaturze do 100 m<sup>3</sup>.



Z up. Wojewody Opolekiego  
Główny Inżynier Wojewódzki

mgr inż. arch. Maciej Namerek

Za zgodność  
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewa Maria Berthold-Majewska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **210/92/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0091**.

Członek czynny od: 01-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0091-A7D7-96C1-2552-B847**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 14 grudnia 2016 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/5/2016  
L. dz. 037/OPOKK/2016

**DECYZJA nr 11 / OPOKK / 2016**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn., zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Helena Małgorzata BURCZEK**

urodzona w dniu 16 stycznia 1979 r. w Rudzie Śląskiej

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK  
Wiceprzewodnicząca OKK  
Sekretarz OKK  
Członek OKK  
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba  
arch. Krystyna Piecuch  
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka  
arch. Katarzyna Szłapa-Mikitzak  
arch. Jerzy Świczewski

*[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]*

**Otrzymują:**

- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
- a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Helena Małgorzata Burczek**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/OPOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0229**.

Członek czynny od: 15-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-09-2020 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.


Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0229-1A88-EAED-3Y9F-3951**

RUDNER Henryk Rudner  
47-100 Strzelce Opolskie, ul. Kozielska 35  
henryk.rudner@rudner.pl

***Dotyczy: wydania warunków technicznych dla zadania „Przebudowa linii zasilającej szafę telekomunikacyjną Exatel S.A. w związku z planowaną budową zewnętrznego dźwigu osobowego w m. Strzelce Opolskie”.***

1. W nawiązaniu do emaila z dnia 16 marca 2021r, Dział Inwestycji Infrastrukturalnych i Dostępowych w Departamencie Utrzymania i Rozwoju Infrastruktury Exatel SA informuje że w obszarze objętym projektowaną przez Państwa inwestycją znajduje się linia elektroenergetyczna zasilająca telekomunikacyjną szafę zewnętrzną będącą własnością Exatel S.A.
2. Exatel SA wyraża zgodę na przebudowę w/w linii pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
  - a) w przypadku konieczności przebudowy kabla Inwestor wykona projekt techniczny, który musi być uzgodniony w Dziale Inwestycji Infrastrukturalnych i Dostępowych Exatel SA.
  - b) koszty przebudowy przedmiotowej linii nie mogą obciążać Exatel S.A.;
  - c) prace związane z wykonaniem nowej linii kablowej omijającej planowaną inwestycję, pomiary kontrolne oraz aktualizację dokumentacji należy zlecić odpłatnie firmie: P.U.H. MAR-COM, Ul. Suchogórska 38c, 41-936 Bytom, kontakt: Pan Mariusz Szcześniak 512172532.
  - d) Nowa linia kablowa musi zostać wybudowana w standardzie i technologii istniejącej linii kablowej (moc 10 kW i napięcie 0,4 kV).
4. Przerwę związaną z brekiem zasilania należy skrócić do niezbędnego minimum
5. O terminie prac Exatel SA zostanie powiadomiony przynajmniej na dwa tygodnie przed planowany rozpoczęciem robót.
6. Niniejsze warunki zachowują ważność do 31.03.2022r.
7. Wszelkie zapytania w powyższych sprawach należy kierować na adres e-mail: [bartosz.borowski@exatel.pl](mailto:bartosz.borowski@exatel.pl) tel. 601388200.

Z poważaniem,  
STARSZY SPECJALISTA  
Działu Utrzymania Infrastruktury  
  
Bartosz Borowski