

**Starosta Inowrocławski**  
**ul. Mątewska 17**  
**88 – 100 Inowrocław**

Inowrocław, 14 października 2024 r.

AB.6740.4.79.2023.2024

## **DECYZJA 79/2023/2024**

Na podstawie art. 28, art. 36a, art. 80 i art. 81 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 j.t.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora

**Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – BYDGOSKI” Spółka z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław reprezentowanej przez ustanowionego pełnomocnika – Pana Jarosława Adach,**

z 20 września 2024 r. w sprawie zatwierdzenia zmian do projektu zagospodarowania terenu i zmiany wydanej przeze mnie decyzji nr 79/2023/2024 pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działek o numerach ewidencyjnych 4/172 i 4/173 przy ulicy Wojska Polskiego w Inowrocławiu” z 31 lipca 2024 r.,

**zatwierdzam zmiany do projektu zagospodarowania terenu w zakresie przedstawionym w projekcie budowlanym zamiennym**

opracowanym przez:

- Grzegorza Lasia, specjalność architektoniczna, uprawnienia nr KL-150/90, przynależność SW-0042,
- Jadwigę Dziedzic, specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci sanitarnych, uprawnienia nr KL-373/94, przynależność SWK/IS/0045/03,
- Tadeusza Wasilewskiego, specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, uprawnienia nr KL-414/94, przynależność SWK/IE/0669/03,

i zmieniam wydane przeze mnie pozwolenie na budowę w zakresie:

- zmiany projektu zagospodarowania terenu w sposób określony w projekcie zamiennym.

**Pozostałe warunki decyzji o pozwoleniu na budowę bez zmian.**

### **UZASADNIENIE**

Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika wystąpił 20 września 2024 r. z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo udzielone Panu Jarosławowi Adach wraz z opłatą skarbową. W toku postępowania działając w oparciu o art. 61 § 4 Kpa zawiadomiono strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z wnioskiem i załączonymi do niego aktami sprawy. Z przysługującego prawa strony nie skorzystały. Następnie organ administracji architektoniczno-budowlanej mając na uwadze ważny interes społeczny związany z realizacją przedmiotowej inwestycji odstąpił od poinformowania stron w trybie art. 10 § 1 Kpa o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nim oraz wypowiedzenia się na piśmie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Po przeanalizowaniu wniosku inwestora wraz z projektem zamiennym organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że proponowane zmiany stanowią w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, istotne odstępstwo od zatwierdzonego już projektu budowlanego, i że zezwolenie na takie odstępstwo jest możliwe zgodnie z art. 36a ust. 1 w drodze wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Mając na uwadze, że udzielenie zgody na odstępstwo ma decydujący wpływ na realizację projektu budowlanego obiektu i jego użytkowanie postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 j.t.).



z up. STAROSTY  
*Henryk Procek*  
Wicestarosta

Otrzymują:

- 1) Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – BYDGOSKI” Spółka z o.o. – otrzymuje pełnomocnik: Jarosław Adach, INWESTPROJEKT ŚWIĘTOKRZYSKI, ul. Targowa 18/117, 25-520 Kielce,
- 2) AJ Deweloper Spółka z o.o. Spółka komandytowa, ul. Bł. Jerzego Popiełuszki 11, 88-100 Inowrocław,
- 3) Tadeusz Kopeć, ul. Rąbińska 113, 88-100 Inowrocław,
- 4) aa.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
- 2) Prezydent Miasta Inowrocławia.