

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I.** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem o ile jest (będzie) wymagane decyzji o pozwoleniu na budowę dla termomodernizacji dwóch placówek oświatowych : Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ulicy Brzozowej 30 w Redzie i Zespołu Szkół Nr 1 przy ulicy Łąkowej 36/38 w Redzie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Projekt ubiega się o dofinansowanie ze środków UE: *Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (FEP 2021-2027), Poprawa efektywności energetycznej dwóch budynków placówek oświatowych w Redzie.*

Zamówienie składa się z następujących dwóch części:

CZĘŚĆ I

Szkoła Podstawowa nr 3 przy ulicy Brzozowej 30 w Redzie dz. 383/5 obr. 2

CZĘŚĆ II

Zespół Szklono Przedszkolny Nr 1 przy ulicy Łąkowej 36/38 w Redzie dz. 62/17, 84/29, 84/19, 84/28, 62/169 obr. 1

1. Przedmiot zamówienie w każdej części zamówienia dla każdego obiektu obejmuje:

- 1) Wykonanie Dokumentacji Projektowej obejmującej wszelkie dokumenty niezbędne do uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane (w tym przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wraz z Zbiornym Zestawieniem Kosztów) i realizację inwestycji (w szczególności wielobranżowe projekty architektoniczno-budowlane i techniczne, specyfikację techniczną wykonanie i odbioru robót)
- 2) Wykonanie analizy i weryfikacji zapotrzebowania zamówionej mocy energetycznej zgodnie z audytem energetycznym budynku oraz zmianami wynikającymi z opracowanej Dokumentacji Projektowej
- 3) Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji do celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowej analizy stanu istniejącego i wykonania przedmiotu zamówienia
- 4) Projektant zobowiązany będzie do przygotowywania odpowiedzi na pytania zadane przez potencjalnych wykonawców, udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia oraz dokonywania jego ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego pytań, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Projektantowi
- 5) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji przedsięwzięcia prowadzenia robót budowlanych obejmującego czynności w zakresie wymaganym przez przepisy Prawa budowlanego jak również polegających na:

- a) opiniowaniu i uzgadnianiu dokumentacji wykonawcy robót budowlanych w zakresie związanym z dokumentacją projektową,
- b) wyjaśnianiu wątpliwości wykonawcy robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej – zarówno na etapie postępowania o wyłonienie wykonawcy, jak i w trakcie realizacji umowy,
- c) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
- d) oceny zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, uzgodnieniami projektanta,
- e) wsparciu Zamawiającego w ocenie technicznej wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością wykonania robót budowlanych dodatkowych, zamiennych, uzupełniających lub zaniechania robót
- f) bieżące doradztwo wykonawcy w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych,
- g) Opiniowanie wniosków materiałowych
- h) pobytu na budowie oraz w innym miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego,
- i) udział w odbiorach robót budowlanych.

2. Sposób wykonania zamówienia (postanowienia znajdują zastosowanie do każdej części)

- 1) Wykonawca obowiązany jest do pozyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682)
- 2) Wykonawca obowiązany jest do współpracy i uzgadniania stosowanych rozwiązań przy opracowaniu szczegółowych standardów dotyczących architektury, konstrukcji, instalacji, technologii, materiałów budowlanych, wykończenia i wyposażenia z Zamawiającym oraz przedstawicielami placówek oświatowych.
- 3) Wymagania dotyczące formy opracowania Dokumentacji Projektowej. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację Projektową dla każdej Części oddzielnie:
 - a) w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy dokumentacji w następującej formie:
 - 1. wygenerowane pliki w formie *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg itp., w postaci skompresowanych plików *.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
 - 2. pliki będące skanem dokumentacji zawierającym podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
 - b) w wersji papierowej
 - 1. wielobranżowy Projekt architektoniczno-budowlany w ilości 5 egzemplarzy. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu zamiaru wykonania robót Wykonawca przekaże 3 komplety dokumentacji do Zamawiającego, w tym 2 egz. – oryginał zatwierdzony Starostwo Powiatowe oraz 1 egz. – kolorowa kopia ww. oryginału,

2. wielobranżowy Projekt techniczny obiektu oraz inne dokumentacje konieczne dla realizacji inwestycji w ilości 3 egzemplarzy.
 3. wszelkie pozyskane przez Wykonawcę opracowania, ekspertyzy, dokumenty, mapy itp. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 2 egzemplarzach. W przypadku niemożności złożenia do Zamawiającego oryginałów, Wykonawca winien sporządzić kolorową kopię, a następnie potwierdzić ją za zgodność z oryginałem przez umocowaną osobę.
 4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) w ilości 3 egzemplarzy,
 5. Kosztorysy inwestorskie w ilości 2 egzemplarzy,
 6. Przedmiary robót budowlanych w ilości 2 egzemplarzy.
- c) Do Dokumentacji Projektowej należy dołączyć oświadczenie o:
1. wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 2. zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
- 4) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci, które znajdują się na terenie objętym inwestycją.
 - 5) W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wykonanie oddzielnych dokumentacji (opracowań) na usunięcie kolizji zgodnie z warunkami gestorów sieci.
 - 6) Przedmiot zamówienia należy wykonać przy uwzględnieniu ustaleń audytów energetycznych dla każdego budynku. Audyty te stanowią załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.

3. Obowiązki Wykonawcy (postanowienia znajdują zastosowanie do każdej Części i każdego Zadania)

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) opracowania dokumentacji:
 - a) przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone odrębnymi przepisami,
 - b) z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami,
 - c) w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich wymaganych przepisami prawa dla Projektu architektoniczno-budowlanego oraz Technicznego, ekspertyz i opracowań, jak również niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi oraz Zamawiającym.
- 3) pokrycia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem materiałów do projektowania oraz uzgodnień w tym map do celów projektowych, badań geotechnicznych itp.,
- 4) współdziałania z Zamawiającym oraz przedstawicielami placówek oświatowych, proponowania własnych rozwiązań przy opracowaniu szczegółowych standardów dotyczących konstrukcji, instalacji, technologii, materiałów budowlanych, wykończenia i wyposażenia.

- 5) należytej współpracy z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
- 6) opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z audytem energetycznym oraz wytycznymi Zamawiającego.
- 7) uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót w Starostwie Powiatowym w Wejherowie
- 8) uczestniczenia w spotkaniach wskazanych przez Zamawiającego, których ustalenia będą istotne dla treści Projektu Architektoniczno-budowlanego i Technicznego.
- 9) W trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, Projektant zobowiązany jest do czynnego uczestniczenia w procesie.
- 10) przedstawienia wizualizacji dotyczącej kolorystyki elewacji do akceptacji Zamawiającego.
- 11) wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej dla celów projektowych do wykonania w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
- 12) prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
- 13) podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
- 14) udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego.
- 15) zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa
- 16) termin realizacji nadzoru autorskiego - w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, przy czym czas dostępności wykonawcy dla tego zadania wynosi 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Jeżeli realizacja przedsięwzięcia zamawiającego na podstawie dostarczonej przez wykonawcę dokumentacji przedłuży się ponad wyżej wymieniony okres strony mogą podjąć rozmowy celem zapewnienia dalszej dostępności wykonawcy do sprawowania nadzoru autorskiego, w tym ustalić wynagrodzenie wykonawcy za dalszą dostępność.

II. Postanowienia szczególne dla Części I

Poniżej przedstawiono wymagania szczegółowe dla Części I zamówienia.

Obowiązują wszystkie Postanowienia Ogólne.

Wykonawca zobowiązany jest o ile składa ofertę na obie części dla każdego obiektu przygotować pełną Dokumentację Projektową obejmującą Projekt Architektoniczno-budowlany, Projekty techniczne, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiar robót, Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Kosztorys inwestorski oraz Zbiórce zestawienie kosztów.

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 przy ul. Brzozowej 30

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy -Szkoła Podstawowa nr 3 zlokalizowana w kompleksie połączonych z sobą budynków (segmentów) powstałych w różnych okresach (1962,1996, 2011)

Sala Gimnastyczna Nowa Nr 4

Sala Gimnastyczna Stara z łącznikiem Nr2

Główny budynek dydaktyczny Nr 3

Budynek dydaktyczny z kotłownią Nr 6

Budynek dydaktyczny Nowy Nr 5

Wolnostojący budynek „zerówek” Nr 1

W środku zespolonej zabudowy znajduje się betonowy dziedziniec służący za miejsce oficjalnych uroczystości.

Liczba kondygnacji – 2

Powierzchnia użytkowa 4398,20 m²

Kubatura części ogrzewanej 17 331,20 m³

2. Zakres rzeczowy

1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:

- a) architektury związanej z wykonaniem kolorystyki budynku
- b) konstrukcji
- c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
- d) przebudowy przyłączy

2) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:

- a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego
- b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy
- c) z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
- d) z gestorami sieci
- e) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych

1. Projekt architektoniczno-budowlany i Projekt techniczny (odrębne opracowania) docieplenia przegród zewnętrznych i wymiana stolarki otworowej.

Nie przewiduje się docieplenia zewnętrznych ścian obiektów. Przewiduje się docieplenie dachów w zależności od konstrukcji stropodachy pełne -docieplenie styropapą, stropodachy wentylowane wdmuchiwanym granulatem. W zależności od rodzaju termomodernizacji należy przyjąć naprawę pokrycia dachowego (stropodachy wentylowane) podniesienie kominków, attyk, wymiana obróbek, instalacji odgromowej.

Do końca roku 2023 przewidywany jest montaż instalacji fotowoltaicznej prawie na wszystkich segmentach szkoły, dlatego też należy przewidzieć na czas termomodernizacji dachów ich demontaż i późniejszy montaż.

Termomodernizacji przegród w żadnym zakresie nie podlega budynek nowej Sali gimnastycznej i mansardowy dach łącznika do „starej” Sali gimnastycznej. W zakresie stolarki okiennej wymianie podlegają wszystkie okna dwuszybowe w ścianach zewnętrznych (z wyłączeniem nowej sali gimnastycznej). Przy wymianie okien przewidzieć wymianę (uzupełnienie) izolacji termicznej we wnękach okiennych i na filarkach międzyokiennych oraz wyrównanie kolorystyki na wszystkich ścianach z wyłączeniem nowej Sali gimnastycznej. Audyt nie przewiduje wymiany stolarki drzwiowej jednak z uwagi na możliwe zużycie techniczne lub niezauważone przez audytora drzwi nie spełniające wymogów należy takie działania uwzględnić w dokumentacji.

2. Projekt architektoniczno-budowlany i Projekt techniczny wielobranżowy (odrębne opracowania) przebudowy przyłącza gazowego /instalacji gazowej dla potrzeb nowego źródła ciepła.
3. Projekt architektoniczno-budowlany i Projekt techniczny modernizacji c.o. w zakresie wymiany kotłów gazowych na źródła ciepła na bazie zestawów złożonych z adsorpcyjnych pomp ciepła zasilanych gazem ziemnym i kotłów kondensacyjnych o łącznej mocy szczytowej (przy temp. obliczeniowej -16°C) ok. 500 kW pracujących w układzie kaskadowym, podziału systemu grzewczego na poszczególne obiegi wraz z zaprojektowaniem centralnego sterowania oraz regulacją pogodową z zastosowaniem systemu BMS który będzie odpowiedzialny za sterowanie układem grzewczo – wentylacyjnym w budynku z możliwością bieżącego monitorowania parametrów zadanych przez Użytkownika, wymiany grzejników na dostosowane do niskich parametrów, instalacji zaworów trójdrożnych na poszczególnych obiegach w celu regulacji zadanej temperatury, częściowa wymiana przewodów grzewczych
4. Opracować wytyczne do wymiany baterii umywalkowych na baterie czasowe z mieszaczem
5. Projekt techniczny instalacji grzewczo-wentylacyjnej w „starej sali gimnastycznej” z zastosowaniem aparatów grzewczo-wentylacyjnych i urządzeń wyciągowych wyposażonych w czujniki temperatury i jakości powietrza współpracujących z systemem BMS
6. Projekt zagospodarowania terenu ze szczegółowymi rozwiązaniami w zakresie zielono-niebieskiej infrastruktury. Istniejący sposób odprowadzenia wód opadowych z dachów oraz terenów utwardzonych, odbywa się w sposób mieszany. Część wody skierowana jest do miejskiej kanalizacji deszczowej, a pozostała ilość rurami spustowymi odprowadzona zostaje na teren przyległy, gdzie infiltruje do gruntu oraz odparowuje. Zamawiający przewiduje, zastosowanie rozwiązań zielono-niebieskiej infrastruktury, które będą zgodne z aktualnymi trendami, na zagospodarowanie wody opadowej (ogrody deszczowe w donicy, małe niecki retencyjne, pojemniki na deszczówkę przystosowane do późniejszego opróżniania). Wszystkie zastosowane rozwiązania mają na celu zredukowanie powierzchni uszczelnionych. Analizując obiekt, należy zwrócić uwagę na powierzchnię oznaczoną nr 7, którą stanowi wewnętrzny dziedziniec wykorzystywany do przeprowadzania apeli, występów itp. Zmiana aranżacji na głównym placu, ma

poprawić walory estetyczne, a także umożliwić dodatkową retencję wód opadowych, poprzez częściowe rozszczelnienie powierzchni i nasadzenia roślinności dostosowane do panujących w tym miejscu warunków. Należy uwzględnić; zastosowanie ogrodów deszczowych w donicach z przelewem do kanalizacji deszczowej,- pojemniki na deszczówkę podłączone do rur spustowych z przelewem do KD, niecki retencyjne, rozszczelnienie nawierzchni na głównym placu poprzez usunięcie kostki betonowej wzdłuż ścian budynku. Uzupełnienie powierzchni materiałem zapewniającym infiltrację (grys, kamień, żwir), oraz nasadzenie roślinności przystosowanej do warunków panujących na danym obszarze. W obrębie dziedzińca, należy przekierować wody opadowe z dachów do powstałych ogrodów deszczowych, a ich nadmiar wprowadzić do miejskiej kanalizacji deszczowej.

III. Postanowienia szczególne dla Części II

Poniżej przedstawiono wymagania szczegółowe dla Części II zamówienia. Obowiązują wszystkie Postanowienia Ogólne.

Wykonawca zobowiązany jest o ile skład ofertę na obie części dla każdego obiektu przygotować pełną Dokumentację Projektową obejmującą Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiar robót, Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Kosztorys inwestorski oraz Zbiorcze zestawienie kosztów.

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4 W REDZIE UL. ŁĄKOWA 36/38

a. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 - zlokalizowana w kompleksie połączonych z sobą budynków (segmentów) powstałych 1988-1994.

Budynek główny zespołu szkół (część administracyjna blok żywieniowy -A1 wg załącznika nr 1)

Aula i część administracyjna - A2 wg załącznika nr 1

Pomieszczenia dydaktyczne -budynek B wg załącznika nr 1

Budynek dydaktyczny – C1 wg załącznika nr 1

Sala gimnastyczna z zapleczem – D wg załącznika nr 1

Łączniki E, F, G wg załącznika nr 1

Budynek dydaktyczny klas młodszych -H wg załącznika nr 1

Liczba kondygnacji – 3+piwnica

Powierzchnia użytkowa 10 762,0 m²

Kubatura części ogrzewanej 39 317 m³

Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne dla wskazanych

2. Zakres rzeczowy

1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego budynku, w zakresie:

a) Architektury związanej z wykonaniem kolorystyki budynku i zagospodarowaniem terenu

b) Konstrukcji

c) Instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp

2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w ty m m.in.:

- a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego
- b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy
- c) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. **Zakres prac projektowych**

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany i Projekt techniczny (odrębne opracowania) docieplenia przegród zewnętrznych i wymiana stolarki otworowej.

Nie przewiduje się docieplenia zewnętrznych ścian obiektów.

Przewiduje się docieplenie dachów w zależności od konstrukcji stropodachy pełne -docieplenie styropapą, stropodachy wentylowane wdmuchiwanym granulatem. W zależności od rodzaju termomodernizacji należy przyjąć naprawę pokrycia dachowego (stropodachy wentylowane) podniesienie kominków, attyk, wymiana obróbek, instalacji odgromowej.

Do końca roku 2023 przewidywany jest montaż instalacji fotowoltaicznej prawie na wszystkich segmentach szkoły, dlatego też należy przewidzieć na czas termomodernizacji dachów ich demontaż i późniejszy montaż.

Jako opcję przewidzieć termomodernizację dachu części C2 (własność Powiatu Wejherowskiego) wg załącznika nr 1

W zakresie stolarki okiennej wymianie podlegają wszystkie okna dwuszybowe w ścianach zewnętrznych

Przy wymianie okien przewidzieć wymianę (uzupełnienie) izolacji termicznej we wnękach okiennych i na filarkach międzyokiennych oraz wyrównanie kolorystyki na wszystkich ścianach.

Audyt nie przewiduje wymiany stolarki drzwiowej jednak z uwagi na możliwe zużycie techniczne lub niezauważone przez audytora drzwi nie spełniające wymogów należy

takie działania uwzględnić w dokumentacji.

- 2) Projekt techniczny kompleksowej modernizacji c.o. w zakresie wymiany instalacji wewnętrznych i grzejników oraz zastosowaniu rozwiązań służących obniżeniu zapotrzebowania na energię cieplną. W celu zoptymalizowania pracy układu Zamawiający przewiduje montaż systemu BMS, który będzie odpowiedzialny za sterowanie układem grzewczo-wentylacyjnym w budynku. Oprócz funkcji sterowania system powinien na bieżąco monitorować parametry zadane przez użytkownika.

System grzewczy powinien być podzielony na poszczególne obiegi wraz z centralnym i miejscowym sterowaniem wyposażonym w automatykę pogodową Projekt powinien też określić parametry dla węzła cieplnego będącego własnością przedsiębiorstwa ciepłowniczego „KOKSIK” które w ramach własnych zadań zmodernizuje istniejący 40 letni węzeł.

- 3) Projekt techniczny wymiany instalacji wewnętrznych w zakresie cwu oraz wody zimnej

Przewidzieć należy wymianę orurowania, montaż cyrkulacji z podziałem na obiegi w zależności od funkcji czy sposobu użytkowania pomieszczeń. Ponadto w pomieszczeniach sanitarnych przewiduje się montaż czasowych baterii umywalkowych z mieszaczem.

- 4) Projekt techniczny instalacji grzewczo-wentylacyjnej w sali gimnastycznej i auli z zastosowaniem aparatów grzewczo-wentylacyjnych i urządzeń wyciągowych wyposażonych w czujniki temperatury i jakości powietrza współpracujących z systemem BMS
- 5) Projekt zagospodarowania terenu ze szczegółowymi rozwiązaniami w zakresie zielono niebieskiej infrastruktury. Istniejący sposób odprowadzenia wód opadowych z dachów oraz terenów utwardzonych, odbywa się w sposób mieszany. Część wody skierowana jest do miejskiej kanalizacji deszczowej, a pozostała ilość rurami spustowymi odprowadzona zostaje na teren przyległy, gdzie infiltruje do gruntu oraz odparowuje
Zamawiający przewiduje, zastosowanie rozwiązań zielono-niebieskiej infrastruktury, które będą zgodne z aktualnymi trendami, na zagospodarowanie wody opadowej (ogrody deszczowe w donicy, małe niecki retencyjne, pojemniki na deszczówkę przystosowane do późniejszego opróżniania). Wszystkie zastosowane rozwiązania mają na celu zredukowanie powierzchni uszczelnionych np: zastosowanie ogrodów deszczowych w donicach z przelewem do kanalizacji deszczowej, pojemniki na deszczówkę podłączone do rur spustowych z przelewem do KD

IV. Opracowania projektowe powinny być zgodne w szczególności z:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021.2351 t.j.) – Prawo Budowlane
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U.1999.74.836)
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.)
- 5) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463)
- 6) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U.2022.1710 t.j.) – Prawo Zamówień Publicznych wraz z przepisami wykonawczymi
- 7) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.)
- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie wykonania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz.U.2019.411)
- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719)
- 10) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia,

technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U.2019.457)

- 11) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)
- 12) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458)

V. Art. 100 Pzp

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych z uwagi na charakter zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby opracowana dokumentacja projektowa spełniała wymagania dostępności wskazane na stronie Urzędu Zamówień Publicznych: Dostępność - Urząd Zamówień Publicznych (uzp.gov.pl)