



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.165.2023

Gliwice, 02.06.2023 r.

nr kor. UM.551287.2023



Przedsiębiorstwo Zagospodarowania
Odpadów Sp. z o.o.

DECYZJA NR AB-281/2023

Data 02.06.2023

L.dz. 1243/2023/P

Ilość zał.

Znak sprawy

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zmianami) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zmianami)

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr IX/113/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 159 z dnia 27.07.2011 r., poz. 3010),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.04.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz udzielam pozwolenia dla:

Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o.
z siedzibą przy **ul. Zwycięstwa 36 w Gliwicach**

na:

wykonanie robót budowlanych polegających na instalowaniu ziemnej wodnej instalacji kroplującej wraz z rurociągami tłocznymi w ramach zadania p. n.: „Zwiększenie retencji wód opadowych w ramach zielono-niebieskiej infrastruktury – rozwój systemu zrównoważonego gospodarowania, zbierania i wykorzystania wód opadowych” na działkach nr 57/2, nr 209 i nr 66 (obręb Bojkowskie Pola) położonych na terenie składowiska odpadów Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. przy ul. Rybnickiej 199B w Gliwicach,

rodzaj robót budowlanych: **budowa,**

autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. **Grzegorz Truchlewski**

- nr upr. bud. **SLK/4253/PWOS/12** w specjalności **instalacyjnej**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/8068/13**

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1, art. 45, art. 45a, art. 47d i art. 47g ust. 1, art. 47h ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy, przy czym wydanie dziennika budowy następuje przez:
 - ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo
 - zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej,
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

- 3) kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren budowy,
 - b) prowadzić dziennik budowy,
 - c) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - d) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną,
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni),
 - e) przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w związku z prowadzeniem robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią (zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*),
- 4) zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, podlegają obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 6) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 7) należy spełnić wymagania określone we wszystkich uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
- 8) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- 9) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 10) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zmianami). Powstające odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować we własnym zakresie lub przekazać do odzysku, a w przypadku braku takich możliwości wynikających ze względów technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych wywieźć na składowisko odpadów spełniające wymogi ochrony środowiska,
- 11) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- 12) należy w maksymalnym stopniu chronić zieleń występującą na terenie objętym robotami budowlanymi,
- 13) zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- 14) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
- 15) zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- 16) prace budowlane należy prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający emisję pyłów do atmosfery,
- 17) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 18) po wykonaniu robót budowlanych teren objęty robotami należy uporządkować,
- 19) zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* do podstawowych obowiązków projektanta należy wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. W razie wątpliwości projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt o szkice i rysunki przedstawiające rozwiązanie szczegółów i detali, które nie znalazły się w projekcie przedłożonym do zatwierdzenia.

UWAGA

1. Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 20.04.2023 r. inwestor – Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Zwycięstwa 36 w Gliwicach, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę ziemnej instalacji kroplującej wraz z rurociągami tłocznymi w ramach zadania p. n.: „Zwiększenie retencji wód opadowych w ramach zielono-niebieskiej infrastruktury – rozwój systemu zrównoważonego gospodarowania, zbierania i wykorzystania wód opadowych” na działkach nr 57/2, nr 209 i nr 66 (obręb Bojkowskie Pola) położonych na terenie składowiska odpadów przy ul. Rybnickiej 199B w Gliwicach.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m. in. zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu zagospodarowania terenu i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Po dokonaniu sprawdzenia w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, stwierdzono, że wniosek oraz dokumentacja projektowa wymagają korekty i uzupełnienia, do czego zobowiązano inwestora postanowieniem nr AB-407/2023 z dnia 24.05.2023 r. w terminie do jednego miesiąca od dnia otrzymania postanowienia. Dnia 01.06.2023 r. dokonano uzupełnienia.

Po analizie skorygowanego wniosku oraz uzupełnionej dokumentacji projektowej, ustalono między innymi, że:

- 1) jak wynika z danych zawartych w projekcie zagospodarowania terenu inwestycja swoim zakresem obejmuje budowę instalacji nawadniania terenów zielonych na kwaterze odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne położonych na terenie składowiska odpadów przy ul. Rybnickiej 199B w Gliwicach. W ramach inwestycji projektuje się:
 - zabudowę osadników poziomych na istniejących rowach u podnóża kwater składowiska odpadów,
 - budowę odcinków tłocznych instalacji nawadniającej wraz z zabudową armatury odcinającej,
 - budowę instalacji nawadniającej tereny zielone,
 - budowę odcinków grawitacyjnych doprowadzających wody opadowe do istniejącego zbiornika retencyjnego,
- 2) zgodnie z informacją zawartą w dokumentacji projektowej przedmiotowa ziemna wodna instalacja kroplująca wraz z rurociągami tłocznymi zaprojektowana została na terenie funkcjonującego składowiska odpadów przy ul. Rybnickiej 199B w Gliwicach należącego do inwestora i będzie służyć celom technologicznym dla prawidłowej pracy składowiska odpadów poprzez nawadnianie terenów zielonych na kwaterze odpadów. W świetle przedstawionych w projekcie danych o planowanej inwestycji tutejszy organ stwierdził, że zakres przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż nie zaliczenia się ono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami),
- 3) dla działek nr 57/2, nr 209 i nr 66 (obręb Bojkowskie Pola), na których zaprojektowano ziemną wodną instalację kroplującą wraz z rurociągami tłocznymi, inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
- 4) przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu opracowany został przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant. Autor projektu złożył oświadczenie o zgodności wykonania projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Teren obejmujący działki nr 57/2, nr 209 i nr 66 (obręb Bojkowskie Pola), na których zaprojektowano przedmiotową inwestycję, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym jest symbolami:

- 1 OT (tereny obsługi technicznej), dla którego przeznaczeniem podstawowym jest teren składowania odpadów, a przeznaczeniem uzupełniającym są m. in. sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami oraz zieleń urządzona,
- 21 ZNW (tereny zieleń niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo – krajobrazowym), dla którego przeznaczeniem podstawowym jest m. in. zieleń niska i wysoka, a przeznaczeniem uzupełniającym są m. in. sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami,
- 9 UP (tereny usługowo-produkcyjne – istniejące), dla którego przeznaczeniem podstawowym jest działalność usługowo - produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie, a przeznaczeniem uzupełniającym jest m. in. uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia dokumentacji projektowej stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt zagospodarowania terenu jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia.

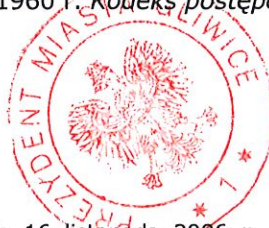
Wobec powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*).



Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu
Infrastruktury
Grażyna Klose
Grażyna Klose

Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zmianami) pobrano opłatę skarbową w wysokości 91 zł.

Otrzymuje:

1) Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. + 1 egz. proj. zagospodarowania terenu
ul. Zwycięstwa 36, 44-100 Gliwice

Kopia:

1) PINB dla miasta Gliwice + 1 egz. proj. zagospodarowania terenu
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice

aa – AB P. Łaniewski (tel. 32 2391-166) + 1 egz. proj. zagospodarowania terenu

INFORMACJA

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.