

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. ZAMAWIAJĄCY:

Krajowy Ośrodek Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego przy wartości zamówienia nie przekraczającego kwoty 130 000,00 PLN (netto) i jest wyłączone ze stosowania ustawy PZP na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych;

III. Przedmiot zamówienia:

1. ZAKRES USŁUGI:

obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego : konsultowanie, bieżące doradztwo, nadzór nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą :

***Modernizacja podłóg w pomieszczeniach KRAJOWEGO OŚRODKA PSYCHIATRII SĄDOWEJ DLA NIELETNICH W GARWOLINIE***

zlokalizowanego w Garwolinie przy al. Legionów 11 w szczególności:

- a) szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru oraz z umową na wykonanie zadania,
- b) zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektów i dokonanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym
- c) uczestniczenie wraz z przedstawicielem Zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych, naradach „technicznych” zwołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania.
- d) przestrzeganie wszystkich wymogów bezpieczeństwa, zaleceń i regulaminów wynikających ze specyfiki Zamawiającego.
- e) reprezentowanie Zamawiającego w miejscu wykonania robót budowlanych poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- f) Opiniowanie wspólnie z projektantem zatwierdzenia materiałów do wbudowania. Decyzję zatwierdza Zamawiający po uzyskaniu w/wym. opinii.
- g) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
- h) udział w czynnościach sprawdzających i odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
- i) udział w ustalaniu harmonogramu prac z Wykonawcą budowy
- j) sprawdzanie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych
- k) kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
- l) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowość ich wykonania

- m) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty Wykonawcy.
- n) bieżące opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
  - pominięcia danej roboty,
  - wykonania robót dodatkowych,
  - wykonania robót zamiennych,
  - wykonania robót uzupełniających,
  - konieczności zmiany kolejności robót,
  - konieczności zmiany terminu wykonania robót,
  - konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
- o) rozstrzyganie w porozumieniu z Wykonawcą inwestycji i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót.
- p) sprawdzanie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. Wykonawca robót każdorazowo zobowiązany jest do przedstawienia takich dokumentów
- q) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
- r) kontrola usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejściu przez Zamawiającego od Wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem
- s) nadzorowanie i informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1. Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 2.2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać **Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:**

### Warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował co najmniej jedną osobą – przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nadzorującą roboty budowlane posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania (lub nadzorowania) robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia.
- b) Zamawiający wymaga min. 10 letniego **doświadczenia zawodowego**, licząc od dnia uzyskania uprawnień. Doświadczenie zawodowe polega na pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy / kierownika robót / inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie ww. uprawnień budowlanych,

Zamawiający uzna ww warunek za spełniony jeżeli Wykonawca oświadczy (na żądanie Zamawiającego udokumentuje), że w okresie **ostatnich trzech lat** przed upływem składania ofert, wykonał przynajmniej dwie usługi polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego/ kierownika budowy / kierownika robót w zakresie : budowa, przebudowa lub modernizacja w branży: ogólnobudowlanej o wartości robót minimum 300 000 zł brutto;

- c) Zamawiający wymaga, że w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem składania ofert, nadzorował przynajmniej dwie roboty budowlane w postaci wykonania posadzki żywicznej o pow. min. 500,0 m<sup>2</sup> (na żądanie Zamawiającego Wykonawca udokumentuje wykonanie usługi) .

2.3. Osoba realizująca zadanie musi posiadać **znajomość języka polskiego** w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie.

2.4. **Zasady pobytów Inspektora Nadzoru na budowie:**

- a) za jednorazowy uważa się pobyt Inspektora na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu trwania tego pobytu;
- b) ustala się pobyt na budowie nie rzadziej aniżeli 2 razy w tygodniu,
- c) reagowanie na wezwanie wykonawcy robót bądź Zamawiającego w czasie wykonywania robót na budowie nie później aniżeli w ciągu 24 godzin,
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo zawezwania Inspektora Nadzoru w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych na teren budowy. Długość czasu reakcji nie będzie dłuższa niż 8 godzin od przesłania przez Zamawiającego informacji na adres e-mail Wykonawcy podany w umowie.
- e) Poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć w szczególności:
  - zdarzenie nieprzewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy,
  - konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, technologii, fakturowania, robót dodatkowych i zamiennych oraz rozliczenia zadania realizowanego przez wykonawcę robót,
  - nagłego zdarzenia na terenie budowy wymagającego niezwłocznej interwencji.

#### IV. TERMIN

1. Termin rozpoczęcia realizacji prac ustala się na dzień podpisania umowy
2. Termin zakończenia realizacji prac ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Planowany termin zakończenia inwestycji (bez okresu gwarancji i rękojmi XI-XII 2024)

#### V. KRYTERIA OCENY OFERT

W postępowaniu ocena ofert dokonana będzie wyłącznie w oparciu o poprawnie złożone oferty poprzez platformę zakupową.

***Jedynym kryterium oceny ofert jest cena:***

$$A = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 = \dots\dots\dots \text{punktów}$$

Zastrzegamy, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku przekroczenia szacowanych środków.

#### VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:

## KOPSN/ZO2/2024

1. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego i powinna być podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania WYKONAWCY (proszę załączyć podpisany skan)
2. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem **Platformy Zakupowej platformazakupowa.pl** do dnia: **2024-05-27** do godziny **10.00**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. WYKONAWCA może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. Każdy WYKONAWCA może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Wszelkie miejsca w ofercie, w których WYKONAWCA naniósł poprawki lub zmiany wpisanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji WYKONAWCY.
8. WYKONAWCY będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli WYKONAWCA, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, ZAMAWIAJĄCY może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
9. ZAMAWIAJĄCY może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
10. Oferty niekompletne i nie potwierdzające spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie będą rozpatrywane.
11. ZAMAWIAJĄCY w uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza w stosunku do WYKONAWCY, który złożył najkorzystniejszą ofertę, może wezwać WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez siebie terminie do wyjaśnienia treści złożonej oferty lub uzupełnienia dokumentów złożonej oferty.
12. WYKONAWCY wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów załączonych do oferty.
13. Oferty składane w formie papierowej lub elektronicznej na adresy e-mail Zamawiającego nie będą brane pod uwagę.
14. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie rejestracji na platformie zakupowej w zakładce „zostań wykonawcą”. Uprości to Wykonawcy składanie ofert oraz otrzymywanie na bieżąco informacji o statusie postępowania. Rejestracja jest całkowicie darmowa.
15. Wykonawca posiadając konto na platformie zakupowej, gdzie sam fakt bycia zalogowanym użytkownikiem automatycznie potwierdza ofertę - jeżeli nie jest zalogowany zostanie poproszony o zalogowanie się do konta, które zostało przez Wykonawcę utworzone.
16. W przypadku gdy Wykonawca nie posiada konta na platformie zakupowej, po wypełnieniu formularza składania oferty Wykonawca zostanie przekierowany do kroku drugiego, gdzie zostanie poproszony o podanie danych kontaktowych. Po wykonaniu tego procesu system generuje wiadomość na adres e-mail podany w formularzu, który zawiera link potwierdzający złożenie oferty - wystarczy raz kliknąć i oferta zostaje potwierdzona.

### VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ocena ofert nastąpi **27.05.2024** o godz. 10.10
2. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty ZAMAWIAJĄCY przekaże za pośrednictwem Platformy zakupowej

### VIII. Pozostałe postanowienia:

1. **Zamawiający zaleca przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie Ośrodka** z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez odbycia wizji lokalnej,

2. Wszystkie dokumenty dotyczące niniejszego postępowania są udostępnione na: [Profil Nabywcy - Krajowy Ośrodek Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie \(platformazakupowa.pl\)](https://platformazakupowa.pl)
3. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**W przypadku pytań:**

merytorycznych, proszę o kontakt za pośrednictwem przycisku w prawym, dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 25 682 22 55 od poniedziałku do piątku w godzinach: poniedziałek: 8:00-15:30

związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus pod nr 22 101 02 02, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 17:00.

Dodatkowych informacji udziela osoba upoważniona do kontaktu: Marcin Pasik- tel. 693-529-436.

**IX. Załączniki:**

- Nr 1) Formularz oferty - do wypełnienia i załączenia od oferty (skan)
- Nr 2) Oświadczenie Wykonawcy
- Nr 3) Projekt umowy.
- Nr 4a-h) Projekt parteru
- Nr 5a-h) Projekt piętra