

Trzebiatów, 21.01.2025 r.

Gmina Trzebiatów

ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

NIP: 857-19-22-079

Znak sprawy: **RZ.271.32.2024**

WYKONAWCY

ubiegający się o udzielenie zamówienia

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ – nr 2

Gmina Trzebiatów, na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **„Przygotowanie kompleksowej dokumentacji technicznej na rewitalizację Domu Kultury w Trzebiatowie”** – Ogłoszenie nr 2025/BZP 00021671/01 z dnia 2025-01-10.

Do zamawiającego wpłynęły następujące wnioski o wyjaśnienie treści SWZ:

PYTANIE 1

Dotyczy zapisów rozdziału XXIII ust. 6 SWZ:

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w przypadku gdy Wykonawca nie polega na zdolnościach innych podmiotów, dokumentami składanymi w postępowaniu przetargowym są jedynie:

- 1) formularz ofertowy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ;
- 2) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Nie jest natomiast wymagane załączenie dokumentów stanowiących zgodnie ze wzorem załączniki nr 3 (wykaz osób) i nr 4 (wykaz usług) do SWZ.

Wyjaśnienia zamawiającego:

W SWZ, w Rozdziale XXIII, w szczególności w ust. 6, zamawiający zawarł informację na temat katalogu dokumentów składających się na ofertę. Zgodnie z treścią SWZ, o której mowa

powyżej, w przypadku gdy wykonawca powołuje się na zasoby innego podmiotu w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, składa wraz z ofertą również:

- **oświadczenie wstępne, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp**, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby
- **odpis lub informacja** z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu (...) podmiotu udostępniającego zasoby, jest umocowana do jego reprezentowania. (...) Podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile (...) podmiot udostępniający zasoby wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
- **odpowiednie pełnomocnictwo** lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania wykonawcy, gdy w imieniu (...) podmiotu udostępniającego zasoby, (...) - działa osoba, której umocowanie nie wynika z dokumentów takich jak odpis lub informacja z KRS, CEiDG, lub innego właściwego rejestru.
- **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zdolnościach innych podmiotów. Wzór zobowiązania wraz ze wstępnym oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp podmiotu udostępniającego zasoby - stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

Jeżeli wykonawca nie powołuje się na zasoby innego podmiotu w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą komplet dokumentów, wymienionych w Rozdziale XXIII ust. 6 pkt 1) - 6) –w pozostałym zakresie, wynikającym z zapisów SWZ. W szczególności będzie to formularz ofertowy (sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ), a także oświadczenie wstępne, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ).

Zamawiający zwraca uwagę na brzmienie SWZ w **Rozdziale XVII ust. 3**. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, **NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO**, wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, ZŁOŻY W WYZNACZONYM TERMINIE, NIE KRÓTSZYM NIŻ 5 DNI OD DNIA WEZWANIA, podmiotowe środki dowodowe, aktualne na dzień złożenia podmiotowych

środków dowodowych, na potwierdzenie wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale XVI SWZ - tzw. „**wykaz osób**” (wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ) i „**wykaz usług**” (wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ).

Dokumenty te składa jedynie wykonawca najwyżej oceniony, na wyraźne wezwanie zamawiającego. Tym samym **nie należy ich składać wraz z ofertą**.

PYTANIE 2

Dotyczy zapisów umowy – załącznik nr 6 do SWZ:

- §1 ust. 3 – ze względu na wyjątkowo krótki okres przewidziany na wykonanie zamówienia proponuje się skrócenie okresu przewidzianego na zapoznanie się Zamawiającego z dokumentacją z 14 dni do 10 dni kalendarzowych;

Wyjaśnienia zamawiającego:

Z uwagi na to, że projekt umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ, w swej konstrukcji nie zawiera w §1 - ust. 3, zamawiający odniesie się do postanowień umowy zawartych w §2 ust. 3 - odpowiadających w swym znaczeniu, zapytaniu wykonawcy.

ZMIANA nr 1

Zamawiający modyfikuje treść projektowanych postanowień umowy. Wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ, w **§ 2 otrzymuje brzmienie:**

„§ 2

1. Ustala się następujący termin wykonania dokumentacji projektowej / przedmiotu umowy: **140 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy, co przypada na dzień Przewiduje się wstępnie następujące etapy realizacji umowy:
 - 1) przedłożenie zamawiającemu wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu i koncepcji architektonicznej projektu Centrum Kultury i Dialogu Czterech Kultur (zamawiający preferuje, aby wykonawca przedłożył zamawiającemu kilka koncepcji do porównania i wyboru najlepszych rozwiązań) – w terminie **63 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy;
 - 2) wykonanie i przedłożenie zamawiającemu dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 4 ust. 4 pkt 1 umowy oraz uzyskanie wszelkich zezwoleń i decyzji w zakresie niezbędnym do złożenia kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia wodno-prawnego (*jeżeli jest wymagane*) oraz wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym

- w Gryficach, w oparciu o aktualne przepisy – w terminie **126 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy;
- 3) wykonanie pozostałego zakresu prac, wynikającego z § 4 ust. 4 umowy, w szczególności projektu wykonawczego, STWiOR, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
2. Przez „termin wykonania dokumentacji projektowej/ przedmiotu umowy” należy rozumieć: wykonanie wymaganego zakresu dokumentacji projektowej oraz przekazanie jej zamawiającemu. **Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany uzyskać decyzji pozwolenie na budowę oraz pozwolenia wodno-prawnego.**
- 3a. Od momentu złożenia, w siedzibie zamawiającego, koncepcji zagospodarowania terenu i koncepcji architektonicznej projektu Centrum Kultury i Dialogu Czterech Kultur, o której mowa w ust. 1 pkt 1) - zamawiający w ciągu **10 dni** zapozna się z przedłożoną dokumentacją, oraz w przypadku braku zastrzeżeń – dokona odbioru prac, co będzie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu odbioru częściowego. W przypadku stwierdzenia, że koncepcja nie spełnia wymagań, lub oczekiwań zamawiającego, zamawiający ma prawo wnieść uwagi i odmówić dokonania odbioru częściowego do czasu uzyskania oczekiwanych założeń projektowych, lub oczekiwanego efektu.
- 3b. Od momentu złożenia, w siedzibie zamawiającego, kompletu dokumentacji projektowej, o której mowa odpowiednio w ust. 1 pkt 2) i 3) - zamawiający w ciągu **14 dni** zapozna się z przedłożoną dokumentacją, oraz w przypadku braku zastrzeżeń – dokona odbioru prac. Przedłożenie przez wykonawcę i zaakceptowanie przez zamawiającego całkowitego zakresu dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy - będzie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa jest niekompletna, zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru.
4. (...)”.

Pierwotne brzmienie ust. 4-6 – nie ulega zmianie.

PYTANIE 3

Dotyczy zapisów umowy – załącznik nr 6 do SWZ:

- §9 ust. 1a oraz §9 ust. 16 pkt 3) – czy zapisy uzależniające 30-dniowy termin płatności od zobowiązań Zamawiającego wynikających z Promesy Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, bądź otrzymania transzy dofinansowania z BGK oznacza, że termin ten może zostać wydłużony?

Wyjaśnienia zamawiającego:

Z uwagi na to, że projekt umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ, w swej konstrukcji nie zawiera w §9 - ust. 16, zamawiający odniesie się do postanowień umowy zawartych w §9 ust. 1a oraz ust. 1b pkt 3) - odpowiadających w swym znaczeniu, zapytaniu wykonawcy.

Zamawiający wyjaśnia, że realizacja zadania odbywać się będzie z uwzględnieniem wymogów wynikających z faktu dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Płatność końcowa, o której mowa w §9 ust. 1b pkt 3), nastąpi po otrzymaniu transzy dofinansowania z BGK. Mając jednak na względzie dotychczasowe doświadczenie w realizacji inwestycji z udziałem środków z Polskiego Ładu, nie przewiduje się wstępnie opóźnień w płatności w stosunku do 30-dniowego terminu płatności, o którym mowa w §9 ust. 1. Przewiduje się jednak, że na możliwość wystawienia faktury mogą mieć wpływ tzw. „okienka płatnicze” – aktualnie wyznaczone są na 15 i 25 dzień każdego miesiąca (najlepiej, jeżeli faktura będzie złożona zamawiającemu na 8 dni przed).

Postanowienia końcowe:

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Zatwierdzam:
Burmistrz Trzebiatowa
Marzena Domaradzka