

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe
ul. Ostroroga 64/9,
64-100 Leszno

Instalprojekt
mgr inż. Jolanta Cieślińska

NIP: 697-127-92-90

tel. 601 65 37 37

REGON:301366828

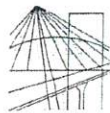
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wewnętrzna instalacja gazu i ogrzewania w lokalach mieszkalnych 10/1,10/2,10/3 i11/2 ul. Rynek 10,11, 63-940 Bojanowo	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	63-940 Bojanowo ul. Rynek 10,11, dz. nr 391/1,392/2 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302201_4, Bojanowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001, Bojanowo Numer działki ewidencyjnej: 391/1, 392/2	
INWESTOR	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołaszyn 11, 63-940 Bojanowo	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
	Imię i nazwisko	Podpis
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	mgr inż. Jolanta Cieślińska nr upr. WKP/0126/PWOS/07 spec. instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod- kan	mgr inż. Jolanta Cieślińska Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod- kan
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Jarosław Flamer nr upr. WKP/0286/POOS/07 spec. instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod- kan	inż. Jarosław Flamer nr ew. WKP/0245/OWOS/06 WKP/0286/POOS/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej 64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63
DATA OPRACOWANIA		MAJ 2024 r

SPIS TREŚCI	1
I. Dokumenty dołączone do projektu	
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta,	1-3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do WOIB	4-5
3. Oświadczenie projektanta	6
II. Część opisowa	7
1. Opis instalacji gazowej	7-9
III. Część rysunkowa	10
1.Rzut instalacji gazu	11-12
2.Plan sytuacyjny	12A-12B
IV. Załączniki	13
• Bioz	14-15
• Opinia kominiarska	16-19
• Warunki techniczne	20-23
• Oświadczenie inwestora i najemcy	24-25
• Uzgodnienie p.poż	26-27
• Oświadczenie współwłaścicieli	28-29
• Uzgodnienie konserwatorskie	30-32

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-10/2007

Poznań, dnia 25 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

**Pani
Jolanta Cieślińska**

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 29 marca 1968 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0126/PWOS/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM

data

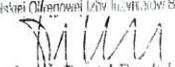
podpis

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Jolanta Cieślińska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

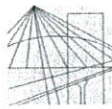
Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowa Komenda Powiatowa
Wielkopolski Okręgowy Związek Zawodowy Budowlanów

dr inż. Daniel Parobicki

Otrzymują:

1. Pani Jolanta Cieślińska
64-100 Leszno, ul. Ostroroga 64/9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ KOPISU
Z ORYGINAŁEM
data _____ podpis _____



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-130/06/2007

Poznań, dnia 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Jarosław Tadeusz Flamer
inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 28 marca 1966 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0286/POOS/07**

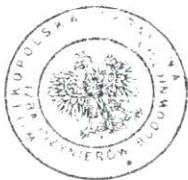
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szecepan Mikurenda:

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM

dsia

podpis

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-WCE-W44-RTB *

Pani Jolanta Cieślińska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0611/01
adres zamieszkania ul. Ostroroga 64/9, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

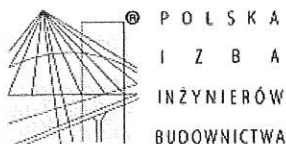
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ ODPISEL
Z ORYGINAŁEM
data _____
podpis _____



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-PJ9-95X-SFJ *

Pan Jarosław Tadeusz Flamer o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0056/07
adres zamieszkania ul. Spacerowa 63, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
data _____
podpis _____

3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisana **Jolanta Cieślińska**
zamieszkała ul. Ostroroga 64/9, 64-100 Leszno posiadająca uprawnienia
budowlane nr WKP/0126/PWOS/07 stosownie do postanowienia art.34. ust
3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)

oświadczam

że projekt budowlany na budowę – **Wewnętrzna instalacja gazu i
ogrzewania w lokalach mieszkalnych 10/1,10/2,10/3,11/2**

na działce nr **391/1,392/2** położonej w **63-940 Bojanowo**
ul. Rynek 10, 11

dla **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**
Gołaszyn 11 , 63-940 Bojanowo

**sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

.....
(podpis i pieczęćka imienna z uprawnieniami)

Pozostali projektanci :

Instalacje sanitarne: inż. Jarosław Flamer

upr. bud. nr WKP/0286/POOS/07 w specjalności instalacyjnej
wpis WKP/IS/0056/07

.....
(podpis i pieczęćka imienna z uprawnieniami)

mgr inż. Jolanta Cieślińska
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.
nr ewid. : WKP/0126/PWOS/07

inż. Jarosław Flamer
nr ew. WKP/0245/OWOS/06
WKP/0286/POOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63

II. CZĘŚĆ OPISOWA

- A. Zlecenie inwestora:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Gołaszyn 11, 63-940 Bojanowo
- B. Zamawiający:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Gołaszyn 11, 63-940 Bojanowo
- C. Wytyczne do projektowania
Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Polską Spółkę
Gazownictwa w Poznaniu.
- D. Mapa Sytuacyjno –wysokościowa w skali 1:500
- E. Obowiązujące przepisy i normy
- F. Uzgodnienia
- G. Opinie kominiarskie
- H. Wizja lokalna i pomiary własne
- I. Oświadczenie inwestora i najemcy

OPIS TECHNICZNY

Opis techniczny instalacji gazowej i ogrzewania w lokalach mieszkalnych w istniejącym budynku w Bojanowie przy ul. Rynek 10,11

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Gołaszyn 11, 63-940 Bojanowo

dla inwestora :

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Gołaszyn 11, 63-940 Bojanowo

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie wewnętrznej instalacji gazu i ogrzewania w budynku przy ul. Rynek 10,11 w Bojanowie. Instalacja gazowa będąca przedmiotem zamierzenia budowlanego jest elementem obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalach mieszkalnych 10/1, 10/2, 10/3, 11/2 w Bojanowie przy ul. Rynek 10,11. Źródłem gazu dla projektowanych instalacji gazowych są istn. przyłącza gazu do budynków nr 11 i 10. Szafki z zaworem głównym na przyłączy znajdują się w istn. szafkach na budynku. Gazomierze G4 do lokali mieszkalnych znajdować się będą na klatkach schodowych budynków nr 10 i 11.

Wewnętrzne instalacje projektowane są w celu zasilania 1 szt kotła gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW oraz kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem w każdym mieszkaniu.

W lokalu mieszkalnym 10/1 projektowane są:

- Kocioł gazowy w łazience
- Kuchenka gazowa w kuchni

W lokalu mieszkalnym 10/2 projektowane są:

- Kocioł gazowy i kuchenka gazowa w kuchni

W lokalu mieszkalnym 10/3 projektowane są:

- Kocioł gazowy i kuchenka gazowa w kuchni

W lokalu mieszkalnym 11/2 projektowane są:

- Kocioł gazowy i kuchenka gazowa w kuchni

2. Sposób użytkowania obiektu

Instalacja gazowa ma za zadanie zapewnić dostawę gazu do lokali mieszkalnych 10/1,10/2,10/3,11/2 w Bojanowie przy ul. Rynek 10, 11 w celu zapewnienia zasilania kuchenek gazowych i przygotowania ciepłej wody i ogrzewania w kotłach gazowych.

3. Parametry obiektu

Projektowana jest instalacja gazowa w lokalach 10/1,10/2,11/2 z rur stalowych fi 25 ST i fi 15 ST, w lokalu 10/3 z miedzi Cu22 i Cu15 .

4. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy

5. Wpływ obiektu na środowisko

Inwestycja powinna być przeprowadzona zgodnie z przepisami prawa oraz wszelkimi dostępnymi środkami technicznymi i technologicznie chroniącymi przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

6. Odpady budowlane

Wykonawca będzie prowadził prace budowlane (gospodarkę odpadami) zgodnie z Ustawą o odpadach (Dz.U.2020 poz. 797) jako wytwórca odpadów.

7. Informacja zapewniająca użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Instalacja gazowa będzie użytkowana zgodnie z przeznaczeniem.

8. Warunki Ochrony przeciwpożarowej

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz 719).

Inwestycja nie wymaga uzyskania odstępstwa, o którym mowa w art.9 ustawy, lub zgody udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art.6a ust.2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r poz. 961)

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe
ul. Ostroroga 64/9,
64-100 Leszno

Instalprojekt

mgr inż. Jolanta Cieślińska

NIP: 697-127-92-90

tel. 601 65 37 37

REGON:301366828

Opracowała:

mgr inż. Jolanta Cieślińska

Projektował:

Sprawdził:

Jolanta Cieślińska
mgr inż. Jolanta Cieślińska
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.
nr ew. WKP/0286/POOS/07

Jarosław Flamer
inż. Jarosław Flamer
nr ew. WKP/0245/OWOS/06
WKP/0286/POOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA