*Załącznik nr 1do umowy nr* *………………*

**Specyfikacja zakresu zamówienia i opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz wymagań dotyczących opracowywanej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

**Nazwa dokumentacji:**

**Remont elewacji budynku Komendy Powiatowej Policji w Prudniku przy ul. Skowrońskiego 39 wraz z remontem części okapowej dachu i remontem tarasów zewnętrznych.**

1. **Opis stanu istniejącego**
2. **Elewacja**

Budynek KPP w Prudniku został przekazany do użytkowania w grudniu 2009 r. Roboty elewacyjne w budynku zostały wykonane w IV kwartale 2007 r. Większość elewacji została wykończona w systemie Dreier (tynk cienkowarstwowy na ociepleniu ze styropianu). Część elewacji jest wykonana w technologii wentylowanej (blachy Pruszyński na ruszcie metalowym). W 2013 r. opracowana została ekspertyza techniczna elewacji w 2014 dokonano naprawy najbardziej uszkodzonych fragmentów elewacji wykonanej w systemie Dreier.

1. **Dach**

Dach został wykonany w oparciu o wiązary dachowe. Na pokrycie zastosowano dachówkę Tegalit firmy Bras. W 2012 r. opracowano ekspertyzę techniczną dachówki z uwagi na jej uszkodzenia a następnie wymieniono uszkodzone dachówki na nowe.

1. **Zakres dokumentacji:**
2. Opracowanie inwentaryzacji budowlanej elewacji, dachu i tarasów.
3. Renowacja elewacji (wraz z nową kolorystyką) polegająca na ułożeniu nowej warstwy tynku cienkowarstwowego (tynk silikonowy) oraz wymianą okładzin elewacyjnych z blachy na ocieplenie w systemie ETICS (tynk cienkowarstwowy na ociepleniu ze styropianu),
4. Wymiana parapetów zewnętrznych.
5. Remont części okapowej dachu poprzez wyprowadzenie orynnowanie poza lico elewacji,
6. Remont tarasów zewnętrznych:
7. Wariant I - likwidacja tarasów zewnętrznych nad I piętrem w segmencie C i zastąpienie ich dachami płaskimi z odprowadzeniem wód opadowych na zewnątrz – lub
8. Wariant II - remont tarasów zewnętrznych z przeniesieniem balustrad na ścianę kolankową i odprowadzeniem wód opadowych powierzchniowo (spadek w kierunku ścinaki kolankowej) poprzez wpust boczny
9. Renowacja kominów dachowych polegających na ułożeniu nowej warstwy tynku cienkowarstwowego (tynk silikonowy) wraz z osiatkowaniem,
10. Wymiana orynnowania (wraz z rynnami) dachu w całym budynku (w seg. C należy przełożyć istniejącą instalację przeciwoblodzeniową).
11. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
12. Kosztorys inwestorski. Kosztorys powinien być podzielony na działy. Każdy dział pocienieniem przedstawiać oddzielną elewację.
13. **Specyfikacja ogólnych wymagań dotyczących zamówionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej**
14. **Projekt wykonawczy** powinien :
15. Być wykonany w taki sposób, aby wykonawca na jego podstawie mógł dokonać wyceny wartości wszystkich robót, bez konieczności posiłkowania się przedmiarem robót.
16. Przedstawiać szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i aparatów, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów.
17. Zawierać parametry równoważności dla proj. wyrobów, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
18. W opracowaniach projektant powinien wskazywać konkretny standard projektowy przez jednoznacznie wskazanie konkretnej obowiązującej normy lub aprobaty technicznej. Nie dopuszcza się sytuacji, w których projektant zamiast podać standard projektowy wpisuje ogólny zwrot *„obowiązujące normy”, itp..*
19. Wymaga się aby opis techniczny nie był przyjmowany jako zasadnicza część opracowania. Opis powinien zawierać tylko istotne zapisy. Opis nie powinien zawierać powtórzeń opisów z rysunków ( np. typy i sposoby montażu przewodów, wysokości montażowe, które zawsze powinny być na rysunkach). Zasadnicze informacje określające rodzaj i planowany zakres robót, uwarunkowania i lokalizacje ich wykonywania powinny określać rysunki.
20. Rysunki powinny być opracowane przy zastosowaniu zasad, wyjaśnień słownych oraz oznaczeń graficznych i literowych, określonych w polskich normach lub objaśnionych w legendach na rysunkach.
21. Na rysunkach należy jednoznacznie wyróżniać graficznie stan istniejący względem stanu projektowanego.
22. Wszystkie elementy tekstowe i graficzne projektu, które będą załączone do projektu mają być podpisane przez projektanta na każdym etapie projektowania.
23. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**, przedmiar robót i projekt wykonawczy powinny spełniać wymagania *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072).*
24. **Przedmiar robót** **dla wykonawcy robót** budowlanych (oddzielnie dla każdej branży) powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych oraz zestawienie montowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia pokoju przejściowego.
25. **Kosztorys inwestorski** powinien spełniać wymagania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,. (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z poź. zmianami).
26. **Specyfikacja wymagań dotyczących sposobu przekazania opracowań** (określonych w §2 umowy):
27. Wszystkie egzemplarze dokumentacji mają być wierną kopią egzemplarza nr 1, w którym zostaną zamieszczone oryginały dokumentów.
28. Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej odrębnie dla każdej branży i każdego opracowania nr 1 i 2.
29. Dodatkowo dokumentację wymienioną w §2 ust. 1 umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej w 1 egz. na płycie CD-R lub DVD opisanej numerem umowy.
30. Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji elektronicznej przekazywane na wszystkich etapach projektowania powinny spełniać następujące wymagania :
31. Część tekstową i obliczeniową (np. opis techniczny do projektu, specyfikacje techniczne, obliczenia) należy wykonać z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: \*.docx (MS Office Word 2003, \*. xls (MS Office Excel 2003) lub kompatybilnym oraz w formacie \*.pdf (prog. Adobe Reader ).
32. Tablice i zestawienia, tabele elementów scalonych, zbiorcze zestawienia nakładów i kosztów należy wykonać w formacie \*. xls (MS Office Excel 2003) lub kompatybilnym oraz w formacie \*.pdf.
33. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski powinny być w formacie \*.ath (tj. kompatybilnym z posiadanym przez Zamawiającego programem Norma Pro) i dodatkowo w formacie \*.pdf.
34. Część graficzna – rysunki powinny być wykonane w formacie \*dwg (w wersji AutoCad 2017 ) lub kompatybilnym oraz dodatkowo w formacie \*.pdf .
35. Wszystkie dokumenty związane i pomocnicze (uzgadniające, decyzje, opinie, aprobaty, itp., ) mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji na nośniku CD-R / DVD w formacie \*.pdf
36. Opracowania w formacie arkuszy kalkulacyjnych \* xls muszą posiadać aktywne formuły.
37. Każdy element opracowania projektowego stanowiący odrębny opis techniczny, obliczenia, rysunek, zestawienie, itp., przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz kosztorys inwestorski mają stanowić jeden oddzielny plik w formacie edytowalnym oraz formacie PDF.
38. Załączane do dokumentacji projektowej skany dokumentów, karty katalogowe , itp. maja być wykonane w kolorze, w rozdzielczości min. 300x300 DPI w formacie \*.pdf lub formacie \*.tif ( pliki o rozdzielczości: 300 DPI dla kolorowych lub 600 DPI dla czarno-białych) lub formacie \*.jpg .
39. Żaden plik nie może być w żaden sposób zabezpieczony.
40. Układ dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF ma być jak w wersji papierowej.
41. Opracowania w wersji elektronicznej przedłożone w formacie PDF mają być zgodne z wersją papierową egz. nr 1 i powinny umożliwiać wydruk treści w formie graficznej w formatach A4 i A3.
42. **Wymagania dodatkowe ogólne.**
43. Wymagania ogólne dot. opisu wyrobów i rozwiązań w dokumentacji
44. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane z wynagrodzeniem ryczałtowym w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełen zakres robót budowlanych, niezbędnych do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
45. Materiały i rozwiązania projektowe przyjęte w dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy ,,lub równoważny” i są wskazane parametry indywidualizujące dany wyrób oraz warunki równoważności wraz z zakresem równoważności , które powinny być brane pod uwagę przy ocenie ,,równoważności”.
46. Warunki równoważności wyrobów należy określić przez jednoznaczne opisanie min. parametrów równoważności (cech technicznych i jakościowych), które są wymagane dla oferowanych wyrobów i rozwiązań równoważnych i które będą podstawą oceny równoważności. Opisanie zakresów równoważności składanych ofert tj. poziomów parametrów technicznych i jakościowych (wskazanie zakresu „równoważności”) powinno określać jaki parametr lub zespół parametrów i o jakim zakresie wartości, będzie decydował o możliwości zastosowania innego produktu jako równoważnego.
47. Dokumentacja wykonawcza w każdej z branż musi posiadać na rzutach opisane i zaznaczone wymagane przepisami przepusty przeciwpożarowe.
48. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewniać prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji kolizji lub awarii.
49. **Wycenę prac projektowych Zamawiający umożliwi Wykonawcy przez dokonanie wizji lokalnej** budynku po wcześniejszym uzgodnieniu jej termin z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.

Ze strony użytkownika sprawę prowadzi Roman Ostrowski , tel. ……………..

1. Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją w wersji papierowej:
2. Ekspertyzę techniczną elewacji,
3. Ekspertyzę techniczną dachówki,
4. Projektem architektonicznym w wersji papierowej.
5. Projektem wiązarów dachowych

**Zamawiający Wykonawca**