

DECYZJA NR 104

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz.2000 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20-01-2023 roku,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora:

**Gminy Hażlach, 43-419 Hażlach, ul. Główna 57,**

obejmujące:

**przebudowę kotłowni gazowej i budowę wewnętrznej instalacji gazu w użytkowanym budynku Szkoły Podstawowej im. Księstwa Cieszyńskiego w Pogwizdowie, zlokalizowanym na działce nr 601/38 i 601/37, przy ul. Szkolnej 1 w Pogwizdowie, gm. Hażlach.**

Projekty jw. dla wnioskowanej inwestycji zostały opracowane przez upraw. projektantów: mgr inż. Ewę Skorut- Nawara (uprawniony projektant w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ew. upraw. MAP/BO.0293/11, przynal. do MOIIB nr ew. MAP/BO.0293/11) oraz mgr inż. Michała Łapa (uprawniony projektant w specj. instalacyjnej bez ograniczeń nr ew. upraw. MAP/225/PWOS/11, przynal. do MOIIB nr ew. MAP/IS/0301/11) w październiku 2022 r.,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
  - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi i uzyskanych pozwoleniach - **w szczególności z uzyskanym pozwoleniem na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego zawartym w *Postanowieniu Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 16 stycznia 2023 r. (znak: WPZ.52840.1.273.2022.AM)***;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych objętych niniejszą decyzją;
3. terminy rozbiórki: - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2;  
szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanym w specjalności instalacyjnej i konstrukcyjno-budowlanej,zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Pełnomocnik Inwestora - Pani Ewa SKORUT-NAWARA - złożyła wniosek wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę kotłowni gazowej oraz budowę wewnętrznej instalacji gazu w ww. budynku szkolnym. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na wyrównaniu posadzki wraz z wykonaniem betonowych postumentów pod urządzenia i studzienki schładzającej Ø 100 cm o głębokości 50 cm, wymianie drzwi na otwierane na zewnątrz o klasie ogniowej EI60, powiększeniu (w dół) dwóch otworów okiennych w ścianie zewnętrznej budynku oraz demontażu istniejącego ocieplenia sufitu wraz z wykonaniem nowego sufitu podwieszanego z g-k NRO do wys. 2,5 m z wypełnieniem przestrzeni międzysufitowej pianą PUR NRO w pomieszczeniu kotłowni a także wykonaniu studzienki doświetlającej z betonu zbrojonego o wymiarach 7,05 m x 0,90 m na zewnątrz budynku. Ponadto inwestycja obejmuje montaż nawiewnego kanału typu „Z” i przewodu wentylacyjnego Ø 350 mm oraz rozbiórkę i montaż nowego koncentrycznego przewodu powietrzno-spalinowego z wyprowadzeniem ponad dach budynku a także montaż aktywnego systemu zabezpieczeń w pomieszczeniu kotłowni i wymianę istniejących kotłów gazowych na kotły kondensacyjne o mocy 463,2kW. Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z wcześniej uzyskanymi *Warunkami przyłączenia do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych*.

Śląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach *Postanowieniem* z dnia 16 stycznia 2023 roku (znak: WPZ.52840.1.273.2022.AM) udzielił Inwestorowi pozwolenia na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. obiekcie. Wszystkie zalecenia zawarte w ww. *Postanowieniu* zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej. Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie A-B zostały pozytywnie zaopiniowane przez *Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż.* mgr inż. Jeremiego Szczygłowskiego w dniu 18-01-2023 roku.

Inwestor przedłożył wymagane *Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*. Projektowane roboty budowlane powodują zmianę w zagospodarowaniu terenu. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 601/38 i 601/37, obręb Pogwizdów, Gm. Hażlach.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

-verte-



## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zmianami).

Załącznikiem do niniejszej decyzji są opieczutowane:

- projekty jw. przebudowy kotłowni gazowej i budowy wewnętrznej instalacji gazu w użytkowanym budynku Szkoły Podstawowej im. Księstwa Cieszyńskiego w Pogwizdowie, zlokalizowanym na działce nr 601/38 i 601/37, przy ul. Szkolnej 1 w Pogwizdowie, gm. Hażlach, opracowane przez upraw. proj. mgr inż. Ewę Skorut-Nawara w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz Michała Łapa w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w październiku 2022 roku (2 egz. Inwestor, 1 egz. PINB Cieszyn i 1 egz. a/a).

Wobec zrzeczenia się stron, prawa do wniesienia odwołania  
decyzja z dniem 10.02.2023  
stała się ostateczna i prawomocna

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem);
2. A/a WB SP;

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;

## Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, (**dotyczy ww. budynku mieszkalnego wraz z instalacją**), można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Cieszyński z siedzibą w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, tel.: 33 47 77 156, adres e-mail: [sekretariat@powiat.cieszyn.pl](mailto:sekretariat@powiat.cieszyn.pl)
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod nr tel. 33 47 77 226, adres e-mail: [iod@powiat.cieszyn.pl](mailto:iod@powiat.cieszyn.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań tj. **wydawania pozwolenia na budowę, rozbudowę, przebudowę i rozbiorę obiektów budowlanych wraz z przeniesieniem decyzji pozwolenia na budowę** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- 6) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania;
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych wskazanego na wstępie;
- 8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w celu realizacji obowiązków prawnych administratora i znajduje umocowanie w przepisach z zakresu procedury administracyjnej;
- 9) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej;
- 10) Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.



z up. Starosty  
*Orszulik*  
Gabriela Orszulik  
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa