

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO	
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 8/50, OBREB BOJANO, GMINA SZEMUD	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XVII – BUDYNEK USŁUGOWY KATEGORIA V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI	
INWESTOR	GMINA SZEMUD	
ADRES INWESTORA	UL. KARTUSKA 13, 84-217 SZEMUD	
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
PROJEKTANCI:		
PROJEKTANT (BR.ARCHITEKTONICZNA)	mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. o nr PO/KK/386/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (BR.ARCHITEKTONICZNA)	mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. o nr 81/POOK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT (BR.SANITARNA)	mgr inż. Piotr Greinke upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY (BR.SANITARNA)	mgr inż. Marcin Cichowicz upr. o nr WAM/0121/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
PROJEKTANT (BR.ELEKTRYCZNA)	mgr inż. Roman Głowacki upr. o nr POM/003/PWOE/11 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY (BR.ELEKTRYCZNA)	mgr inż. Marcin Blochowiak upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
DATA OPRACOWANIA	LISTOPAD 2022r.	

SPIS ZAWARTOŚCI:

Załączniki formalno - prawne	
Oświadczenie projektantów	
Uprawnienia budowlane projektantów	
Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów	
Projekt zagospodarowania terenu	
Część opisowa do projektu zagospodarowania	
Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu	
Mapa do celów projektowych	
Rys. A/01 – Projekt zagospodarowania terenu	
Rys. S/01 – Profil podłużny instalacji wodociągowej	
Rys. S/02 – Profil podłużny instalacji kanalizacji sanitarnej	

SPIS TREŚCI

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1.0	Uprawnienia budowlane projektanta.....	- 4 -
2.0	Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa.....	- 13 -
3.0	Oświadczenie projektanta.....	- 19 -

II. CZĘŚĆ OPISOWA

4.0	Przedmiot inwestycji.....	- 20 -
5.0	Stan iniejący zagospodarowania działki.....	- 20 -
5.1.	Opis ogólny.....	- 20 -
5.2.	Obiekty przeznaczone do rozbiórki.....	- 20 -
6.0	Projektowane zagospodarowanie działki.....	- 20 -
6.1.	Opis ogólny.....	- 20 -
6.2.	Zestawienie zieleni.....	- 20 -
6.3.	Urządzenia małej architektury.....	- 21 -
6.4.	Urządzenia siłowni plenerowej.....	- 21 -
6.5.	Skatepark.....	- 21 -
6.6.	Balance Park.....	- 21 -
6.7.	Pumptrack betonowy.....	- 22 -
6.8.	Plac rekreacyjny.....	- 22 -
6.9.	Rolkowisko - tor dla rolkarzy.....	- 22 -
6.10.	Budynek usługowy.....	- 22 -
6.11.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	- 22 -
6.12.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	- 22 -
6.13.	Układ komunikacyjny.....	- 23 -
6.14.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	- 23 -
6.15.	Parametry techniczne sieci i urządzeń zbrojenia terenu.....	- 23 -
6.16.	Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	- 23 -
7.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.....	- 23 -
8.0	Informacje i dane związane z MPZP, ochroną konserwatorską, eksploatacją górniczą, środowiskiem, higieną i zdrowiem użytkowników.	- 24 -
8.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP lub WZ nr RGŚ.6730.125.2021.AS z dnia 29 grudnia 2021r. dla inwestycji obejmującej rozbudowę budynku usługowo-mieszkalnego o część usługową	- 25 -
8.2.	Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.....	- 25 -
8.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	- 25 -
8.4.	Informacje i dane dot. istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.....	- 25 -
a)	Źródła powstawania ścieków.....	- 25 -
b)	Wody opadowe.....	- 25 -
c)	Emisja zanieczyszczeń powietrza.....	- 25 -
d)	Emisja hałasu.....	- 25 -
9.0	Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej.....	- 27 -
9.1.	Dane podstawowe.....	- 27 -
9.2.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	- 27 -
9.3.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzenianiu ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	- 27 -
9.4.	Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	- 27 -

9.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	- 27 -
10. Konieczne dane wynikające ze specyfik i skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.....	- 28 -
11.0 Informacja o obszarze oddziaływania planowanego obiektu.....	- 28 -

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A/01 Projekt zagospodarowania terenu.....	- 30 -
Mapa do celów projektowych.....	- 31 -
S/01 Projekt zagospodarowania terenu.....	- 32 -
S/02 Projekt zagospodarowania terenu.....	- 33 -

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

1. Uprawnienia budowlane projektanta

- BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2012-02-07

DSW/ORZ/600/814/12
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

PAWEŁ MICHAŁ MICHAŁKIEWICZ

magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 09.12.2011 r., znak sprawy: PO/KK/w/0411

nr decyzji 452/POOKK/2011

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 830/12/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Paweł Michałkiewicz

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michałkiewicz
ul. Rogozińskiego 3/7
83-000 Pruszcz Gdański
2. Okręgowa Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW
Tomasz Osiecki

• BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - SPRAWDZAJĄCY



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1051

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 81/POOKK/V/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt

ur. w dniu 20.05.1992 r. w Łukowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdzunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Szymon Kleinschmidt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

• **BRANŻA SANITARNA - PROJEKTANT**

POMORSKA OKRĘGOWA
I ZDA I ŻYWIĘBÓW BUDOWNICTWA
20 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43.44
(1) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 39/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan PIOTR TADEUSZ GREINKE
magister inżynier
urodzony dnia 10.10.1982 r. w Kościerzynie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: **POM/0041/POOS/09**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

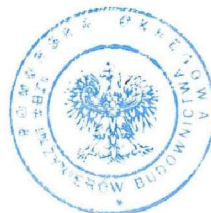
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Piotr Tadeusz Greinke
83-400 Kościerzyna, ul. Dworcowa 24/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a

Pan Piotr Tadeusz Greinke w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
 - 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień

 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

- BRANŻA SANITARNA - SPRAWDZAJĄCY



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**



WAM/OKK/U/115/09

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu MARCINOWI CICHOWICZOWI
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 21 listopada 1982 r. w Sztumie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0121/POOS/09

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Bogumił Wierzbicki

• **BRANŻA ELEKTRYCZNA - PROJEKTANT**

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-640 Gdańsk, ul. Świętych Bractw 43-44
tel. 58-329-89-77
fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

Syg. akt 4/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, **§ 12 pkt 1 § 3 ust.1, § 24 ust. 1, § 29** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **ROMAN GŁOWACKI**
inżynier
urodzony dnia 05.04.1979 r. w Będzinie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0003/PWOE/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Roman Głowacki upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Marek Wesolowski

Otrzymują:

1. Pan Roman Głowacki
83-400 Kościerzyna, ul. Jesionowa 2a/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

• **BRANŻA ELEKTRYCZNA - SPRAWDZAJĄCY**

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-240 Gdańsk, ul. Świętojańska 4C.44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 2 lipca 2007 r.

syg. akt 13/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan **MARCIN BŁOCHOWIAK**
magister inżynier
urodzony dnia 15.06.1959 r w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0019/POOE/07**

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Marcin Błochowiak
83-400 Kościerzyna, Dobrogoszcz 31
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Marcin Błochowiak upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

II. CZĘŚĆ OPISOWA

4. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej na dz. nr 8/50, obręb Bojano, gmina Szemud, powiat wejherowski. Głównym celem jest dostosowanie terenu dla potrzeb sportowo-rekreacyjnych mieszkańców miejscowości oraz budowa budynku usługowego.

Teren działki nr 8/50 projektuje się zagospodarować jako park sportowo-rekreacyjny z budynkiem przeznaczonym pod bezpłatną wypożyczalnię sprzętu i urządzeń sportowych.

5. Stan istniejący zagospodarowania działki:

5.1. Opis ogólny

Teren pod inwestycję zlokalizowany jest w miejscowości Bojano i składa się z jednej działki budowlanej. Obecnie teren jest niezabudowany. Na obszarze przeznaczonym pod inwestycję występują nieznaczne różnice w wysokości terenu. Różnice w rzędnych wysokości wahają się pomiędzy 164,9 m n.p.m. a 167,1 m n.p.m. Wjazd na działkę od strony południowej.

W południowo-zachodnim oraz północno-wschodnim narożach działki znajdują się ogrodzone przepompownie wodne.

Właścicielem działki jest Gmina Szemud, pod projektowaną inwestycję planuje się jej trwale wyłączenie z produkcji gruntów leśnych.

Teren graniczy od północy z działkami o nr ew. 8/66, 8/67, 8/68, 8/69, 8/70 od wschodu z działkami o nr ew. 8/28, 8/27, 8/1, od południa z działką drogową nr 24, od zachodu z działką drogową nr 9/2.

Wjazd na działkę bezpośrednio z działki drogowej nr 8/51.

Na opracowywanym terenie nie rozpoczęto żadnych robót budowlanych.

5.2. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Brak obiektów do rozbiórki.

6. Projektowane zagospodarowanie działki:

6.1. Opis ogólny

Koncepcja parku polega w głównej mierze na wykorzystaniu prostych w zastosowaniu materiałów oraz łatwych w utrzymaniu roślin.

Koncepcja parku sportowo-rekreacyjnego opiera się na wydzieleniu 5 głównych funkcji: toru dla rolkarzy, skateparku, pumtracku, placu rekreacyjnego oraz balance parku – niskiego parku linowego.

Budowa budynku usługowego powstanie w celu bezpłatnego wypożyczenia sprzętu i urządzeń sportowych i rekreacyjnych służącym użytkownikom parku rekreacyjnego.

Projekt zakłada zachowanie zieleni niskiej (trawiastej) w obszarze niezabudowanym i nieprzewidzianym pod utwardzenia.

Projektowana inwestycja dopełnia charakter okolicy, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowany do krajobrazu i istniejącej zabudowy.

Na działce wyznaczono 5 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

6.2. Zestawienie zieleni

Planuje się nasadzenie krzewów wzdłuż istniejącego ogrodzenia po północnej i wschodniej stronie granicy a także pomiędzy projektowanym skateparkiem a rolkowiskiem oraz 8 szt. drzew wolnostojących.

Nazwa polska	Nazwa Łacińska	Ilość [szt.]
Klon pospolity	Acer platanoides	4
Klon palmowy	Acer palma tum Thunb.	3
Świerk pospolity	Picea abies (L) H.Karst.	1
Żywotnik zachodni „Smaragd”	Thuja occidentalis	468

6.3. Urządzenia małej architektury

Do wolnostojących projektowanych obiektów małej architektury należeć będą: ławki, śmietniki, stojak na rowery, latarnie.

- Zestawienie elementów małej architektury:

Nazwa	Ilość [szt.]
Ławka	12
Śmietnik	7
Stojak rowerowy	3
Latarnie	6

6.4. Urządzenia siłowni plenerowej

W skład siłowni zewnętrznej wejdą urządzenia: twister obrotowy + wahadło, wyciąg górny + wyciskanie siedząc, orbitrek, wiosłarz, koło + kierownice, stepper, prasa nożna, trójkąt, ławka, drabinka, prostownik oraz motyl.

6.5. Skatepark

Skatepark w technologii prestiż. Zaprojektowany na ciekawym, nieregularnym placu o powierzchni ok. 548,0 m².

W skład którego wchodzi: Bank Ramp, Funbox z Grinboxem 3/3, poręczą oraz Grinboxem 2, Quarter Pipie, Grinbox 14, poręcz „C”, poręcz prosta, Grinbox 2

6.6. Balance Park

Koncepcja Balance Parku obejmuje instalacje 12 przeszkód linowych – jest to rodzaj bezpiecznego niskiego parku linowego dostępnego dla różnych grup wiekowych (od 3 r. życia) z przeszkodami o różnym stopniu trudności. Do użytkowania nie jest potrzebny żaden sprzęt alpinistyczny oraz możliwość korzystania bez nadzoru instruktorów.

Rozróżniamy dwa Balance parki, dla początkujących i średniozaawansowanych oraz dla średniozaawansowanych i zaawansowanych użytkowników.

Balance Park NR I (dla początkujących i średniozaawansowanych):

- 6 przeszkód o „łatwym” stopniu trudności, tj.: taśmociąg, most wiszący, kratka, skrzynki, słoniowy most, burma, most z pochylni.
- 6 przeszkód o „średnim” stopniu trudności, tj.: siodełka, zygzak, pętle mieszane, opony trawers, most amazoński, kantówki naprzemienne.

Balance Park NR II (dla średniozaawansowanych i zaawansowanych):

- 6 przeszkód o „średnim” stopniu trudności, tj.: tramwajka, strzemiona pojedyncze, sky surfer, skoczek, lwie obręcze, IXY.
- 6 przeszkód o „trudnym” stopniu trudności, tj.: talerze, opony wiszące krzywo, wyspy linowe, mostek wygięty, pętla trawers podwójny, liny.

•

6.7. Pumptrack betonowy

Pumptrack jest to specjalny zapętlony tor betonowy o wymiarach w rzucie ok. 150,00 m², który składa się z garbów, zakrętów profilowanych oraz małych „hopek” ułożonych w takiej kolejności, aby możliwe było rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez pedałowania.

6.8. Plac rekreacyjny

Na plac zabaw składać się będzie urządzenie główne ze zjeżdżalniami, pomostami, daszkami itp.

6.9. Rolkowisko - tor dla rolkarzy:

Nazwa	Ilość	Jednostka
Tor o szer. 2,5m	250,0	mb
Obrzeża betonowe	480,0	mb
Powierzchnia toru	650,0	m ²

6.10. Budynek usługowy

Zaprojektowany budynek jest harmonijnie powiązany z krajobrazem naturalnym i nie degraduje walorów krajobrazowych środowiska. Forma projektowanej budowy jest prosta, estetyczna i nawiązuje do istniejącej zabudowy zlokalizowanej na tym obszarze.

6.11. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem do sieci energetycznej – wg odrębnego opracowania
- zaopatrzenie w wodę – proj. przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej – wg odrębnego opracowania
- zaopatrzenie w kanalizację sanitarną – proj. przyłączem z istniejącej sieci kanalizacyjnej – wg odrębnego opracowania
- wody opadowe – zgodnie z MPZP odprowadzane powierzchniowo w obrębie działki inwestora,
- zaopatrzenie w energię cieplną – ogrzewanie elektryczne
- zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne – bezprzewodowo, zgodnie z istniejącą technologią

6.12. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane istniejącej sieci kanalizacyjnej projektowanym przyłączem. Wody opadowe odprowadzane w obrębie działki objętej opracowaniem, zapobiega się zalewaniu działek sąsiednich poprzez cokoły ogrodzeniowe. Brak występowania substancji ropopochodnych, podczyszczanie czy oczyszczanie jest niewymagane.

6.13. Układ komunikacyjny

Wewnętrzny układ komunikacyjny stanowią istniejące utwardzenia zlokalizowane na terenie objętym opracowaniem oraz projektowane utwardzenie umożliwiające dojście do projektowanego budynku usługowego.

6.14. Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący wjazd na działkę od strony południowej, bezpośrednio z działki drogowej o nr ew. 8/51

6.15. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren inwestycji posiada dostęp do podstawowych sieci takich jak: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telekomunikacyjna, gazowa. W sąsiedztwie brak sieci ciepłowniczej. Parametry techniczne sieci oraz przebieg tras zgodnie z mapą do celów projektowych i rysunkiem zagospodarowania terenu.

6.16. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Teren zakresu objętego opracowaniem jest w większości płaski. Deniwelacja istniejąca około 1 m w kierunku północnym. Teren przeznaczony pod budowę budynku usługowego zostanie wypłaszczone do poziomu 167.0 m.n.p.m wokół budynku. Obszar przeznaczony pod strefę sportowo-rekreacyjną zostanie dostosowany do istniejącego terenu.. Ukształtowanie terenu oraz lokalizacja i układ zieleni zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

7. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.

Bilans terenu działki:

<u>BILANS POWIERZCHNI :</u>		
Powierzchnia zabudowy:	110,40m ²	2,00 %
Powierzchnie utwardzone:		
Istniejąca:	71,11 m ²	1,29%
Płyty gumowe SBR/EPDM:	388,98 m ²	7,09%
Nawierzchnia utwardzona:	1625,71 m ²	29,59%
Razem:	2085,80 m ²	37,97%
Powierzchnie biologicznie czynne:	3297,80 m ²	60,03 %
Powierzchnia działki:	5494,00 m ²	100,00 %

Bilans miejsc postojowych:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w przypadkach szczególnych ilość miejsc postojowych należy określić w sposób indywidualny.

Projekt zakłada budowę budynku usługowego wraz z zadaszonym tarasem w celu bezpłatnej wypożyczalni urządzeń sportowych i rekreacyjnych, takich jak: rolki, deskorolki, hulajnogi, rowery itp. Ze względu na charakter projektowanej usługi przewiduje się zapotrzebowanie na 5 miejsc parkingowych, teren inwestycji docelowo ma służyć mieszkańcom okolicznych miejscowości w celach rekreacyjnych, w tym przede wszystkim dzieciom i młodzieży, którzy nie posiadają uprawnień do kierowania pojazdami.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- łącznie: 5 miejsc

- miejsca naziemne zlokalizowane na terenie działki: 5 w tym jedno dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
- miejsca zlokalizowane w garażu: 0

8. Informacje i dane dot. istn. i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

8.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP – Uchwała NR XLIII/537/2019 z dnia 30 maja 2018r. dla inwestycji obejmującej budowę parku sportowo-rekreacyjnego oraz budynku usługowego

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe - karty terenów

§ 4. W zakresie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia szczegółowe:

1.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD			
SYMBOL TERENU:	UP1	OBREB: BOJANO	NR ZAŁ: 2
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
UP – USŁUGI PUBLICZNE.			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.			
b) Typ zabudowy - wolnostojąca, budynki towarzyszące wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku usługowego.			
c) Wysokość zabudowy - max. 12,0 m.			
d) Dachy budynku usług publicznych: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku.			
e) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków usługowych usytuowanych od strony ulicy):			
główna kalenica równoległa do ulicy. Dopuszcza się inne dla zespołu co najmniej trzech budynków realizowanych w ramach jednego zamierzenia oraz dla budynków garażowych i gospodarczych.			
f) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.			
g) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2 dla działki budowlanej.			
h) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02 dla działki budowlanej.			
i) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej.			
j) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, dojeżdż i dojazdów do nieruchomości i zieleni.			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
a) Tereny usług publicznych (UP) należą do przestrzeni publicznych.			
b) Zgodnie z §3 ust. 2			
4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU ORAZ SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.			
b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m. W przypadku mniejszej ilości działek, minimalna szerokość wydzielonych dojazdów – 5m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m. W przypadku, gdy istniejące zagospodarowanie trwale uniemożliwia wydzielenie dojazdu do nieruchomości o szerokościach jak wyżej, dopuszcza się miejscowe zawężenie dojazdu.			
c) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m ² .			
d) Szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 30 m.			
e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.			
f) Dopuszcza się wydzielenia inne niż określone powyżej, w celu powiększenia działek sąsiednich – poprawy zagospodarowania terenu.			
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów).			
b) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu przepisów prawa wodnego.			
c) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.			
d) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
e) Dopuszczalne poziomy hałasów zgodnie z przepisami odrębnymi.			
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:			
Brak obiektów wymagających ochrony.			
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:			
Teren w całości znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne.			
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:			
a) Dojazd od drogi publicznej lokalnej.			
b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.5.			
c) Zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.			
d) Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych wytyczonych przy dokonywaniu podziału nieruchomości na działki budowlane, o minimalnej szerokości pasa			

Projektowana inwestycja jest zgodna z MPZP UCHWAŁA Nr XLIII/537/2019 z dnia 30 maja 20218r. dla inwestycji obejmującej budowę parku sportowo-rekreacyjnego oraz budynku usługowego na działce 8/50, obręb Bojano, gmina Szemud

8.2. Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.

Teren inwestycji jest położony poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

8.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania górniczego.

8.4. Informacje i dane dot. istn. i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników.

- Należy spełnić wymagania art. 73, 74 i 75 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1232 ze zm.),
- Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska,
- W trakcie budowy i użytkowania budynku należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko,
- Teren objęty opracowaniem leży poza obszarem osuwania się mas ziemnych oraz poza obszarem terenów zagrożonych powodzią,

Funkcjonowanie budynku usługowego może być przyczyną następujących uciążliwości dla środowiska:

a) Źródła powstawania ścieków:

Powstające ścieki w budowanym obiekcie to ścieki socjalno-bytowe powstające w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Ścieki odprowadzane będą do projektowanego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej. Funkcjonowanie budynku nie spowoduje powstawania ścieków technologicznych.

b) Wody opadowe:

Teren komunikacji utwardzony. Dla inwestycji polegająca na budowie parku sportowo-rekreacyjnego oraz budynku usługowego na terenie działki nr 8/50 obręb Bojano, gmina Szemud przewiduje się odprowadzanie wód w obrębie własnej działki.

c) Emisja zanieczyszczeń powietrza:

Do ogrzewania pomieszczeń zastosowano niskoemisyjne źródła energii cieplnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia instalacje energetyczne o nominalnej mocy cieplnej do 1 MW nie wymagają uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, ani też zgłoszenia instalacji organowi ochrony środowiska.

d) Emisja hałasu:

Źródłami hałasu są: osoby przebywające na terenie inwestycji (użytkownicy budynku usługowego oraz parku sportowo rekreacyjnego).

Obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na terenach zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Wartości dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

Dopuszczalne poziomy hałasu podane w ww. Rozporządzeniu odnoszą się do dwóch rodzajów wskaźników oceny, które w Prawie ochrony środowiska (Poś) zostały zdefiniowane jako wskaźniki wykorzystywane do bieżącej kontroli stanu akustycznego środowiska. Są to: poziom równoważny dla pory dziennej (godz. 6:00–22:00), aktualnie oznaczany w ustawie Poś jako LAeqD w dB; poziom równoważny dla pory nocnej (godz. 22:00 – 6:00), aktualnie oznaczany w ustawie Poś jako LAeqN w dB, przy czym w przypadku hałasu przemysłowego (instalacje i pozostałe obiekty i źródła hałasu) przedziałem czasu do oceny dla pory dziennej jest 8 najmniej korzystnych godzin kolejno po sobie

następujących a dla pory nocnej 1 najmniej korzystna godzina nocy. Wielkości liczbowe dopuszczalnych poziomów hałasu dla wskaźników LAeqD i LAeqN zależą od sposobu wykorzystania terenu. Zostały one zestawione w poniższej tabeli.

Tab.2 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo – usługowe	65	60	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ W przypadku niewykorzystania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy

³⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

9.1. Dane podstawowe

Przedmiotem opracowania jest budowa parku sportowo-rekreacyjnego oraz budynku usługowego:

DANE ODNOŚNIE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy	110,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	29,31 m ²
Kubatura budynku	543,86 m ³
Szerokość	8,00
Długość	13,80

Wysokość budynku	5,83 m.n.p.p (5,88 m.n.p.t)
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Kąt nachylenia połaci dachowych	30°

9.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.
Projektowany obiekt zakwalifikowano do kategorii **ZLIII**

9.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla strefy ZLIII klasę odporności ogniowej dla budynku niskiego wynosi: **D**

Główna konstrukcja: R30

Konstrukcja dachu: brak wymagań

Strop :REI30

Ściana zewnętrzna: EI30

Ściana wewnętrzna: brak wymagań

Przekrycie dachu: brak wymagań

9.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Brak występowania zagrożenia wybuchem. Brak pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

9.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Najbliższą zabudowę stanowią budynki mieszkalne i gospodarcze w odległości co najmniej 8m od projektowanego budynku zlokalizowane na sąsiednich działkach.

Projektowany budynek zlokalizowano:

- w odległości 4,00 – 4,04m od granicy z działką wschodnią o nr ew. 8/28,

- w odległości 13,54m od granicy z działką północną o nr ew. 8/66,

9.6. Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Możliwość dojazdu do wozów bojowych PSP od drogi gminnej.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

- Droga pożarowa – nie jest wymagana

- Zapotrzebowanie p.poż.

Żądana ilość wody do celów przeciwpożarowych zapewni istniejący hydrant zewnętrznych DN80 zlokalizowanych w odległości 14,0m od projektowanego budynku.

9.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Stosowanie rozwiązań zamiennych niekonieczne

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki i skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych

Przewiduje się prowadzenie robót sposobem gospodarczym, wszystkie prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, przepisami bhp, p-poż. oraz podstawowymi zasadami wiedzy technicznej.

Prowadzone prace przy budowie parku sportowo-rekreacyjnego nie będą miały wpływu na zwiększenie ruchu kołowego na drogach przyległych do terenu inwestycji.

Budynek o prostej, nieskomplikowanej konstrukcji, przy którym prace budowlane będą wykonywane przez firmę budowlaną wyłonioną w ramach porównania ofert.

Warunki gruntowe zaliczone do prostych, obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga specjalistycznych zabezpieczeń oraz środków ochrony, jak również nie będzie wymagane użycie specjalistycznych maszyn mogących zagrozić bezpieczeństwu i oddziaływaniu na tereny sąsiednie.

Poziom hałasu od wszystkich źródeł nie będzie przekraczał stężeń normowych i nie będzie uciążliwy dla zdrowia mieszkańców. W budynku nie przewiduje się stosowania urządzeń i substancji, które byłyby źródłem promieniowania. W budynku nie przewiduje się stosowania urządzeń wytwarzających szkodliwe pole magnetyczne

11. Informacje o obszarze oddziaływania planowanego obiektu:

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu przedmiotowego parku i budynku:

Analizie oddziaływania został objęty obszar działek nr 8/51, 8/70, 8/69, 8/68, 8/67, 8/66, 8/28, 8/27, 8/1, 26/92, 9/2 obręb Bojano, gmina Szemud.

Oddziaływanie w zakresie bryły:

Budynek objęty opracowaniem:

- **Przesłanianie** – zgodnie z ustawą §13 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie – możliwe oddziaływanie na sąsiednie działki, dz. nr 8/66, 8/28, 8/27, 8/1, obręb Bojano, gmina Szemud.
Projektowany budynek nie spowoduje przesłaniania (możliwego do wybudowania) budynku na działkach nr 8/66, 8/28, 8/27, 8/1. Odległość między projektowanymi ścianami zewnętrznymi z oknami od potencjalnych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosić będzie minimum 8,00m. Maksymalna wysokość przesłaniania wynosi 5,83m (wysokość projektowanego budynku względem otaczającego terenu).
- **Zacienienie** - zgodnie z §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - możliwe oddziaływanie na sąsiednie działki, dz. nr 8/66, 8/28, 8/27, 8/1, obręb Bojano, gmina Szemud.
Projektowany budynek nie spowoduje zacienienia (możliwego do wybudowania) budynku na działkach nr 8/66, 8/28, 8/27, 8/1. Odległość pomiędzy budynkiem możliwym do wybudowania (jego ścianami zewnętrznymi) wynosi minimum 8,00m. Zapewni to minimalny czas nasłonecznienia zgodnie z §60 ust. 1

Zabudowa i zagospodarowanie działki:

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych** §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące.
Zaprojektowano 5 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.
- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych** §23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące.
Projektowane miejsce do składowania odpadów stałych znajduje się na granicy z działką drogową nr 8/51 oraz w odległości minimum 10,00m od projektowanych miejsc rekreacyjnych.

Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

- **Bezpieczeństwo pożarowe**- Dział VI, rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące.
Projektowana budowa jest usytuowana zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz zapisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce 8/50, obręb Bojano, gmina Szemud

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. o nr 452/POOKK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJACY (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. o nr 81/POOK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT (BR. SANITARNA): mgr inż. Piotr Greinke upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY (BR. SANITARNA): inż. Marcin Cichowicz upr. o nr WAM/0121/PWOE/11 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA): inż. Roman Głowacki upr. o nr POM/003/PWOE/11 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY (BR. ELEKTRYCZNA): mgr inż. Marcin Blochowiak upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

LEGENDA:

Nr urządzenia:	Nazwa urządzenia:
1	Urządzenie siłowni plenerowej - TWISTER OBROTOWY + WAHADŁO
2	Urządzenie siłowni plenerowej - WYCIĄG GÓRNY + WYCIĄG SIEDZĄC
3	Urządzenie siłowni plenerowej - ORBITREK
4	Urządzenie siłowni plenerowej - WIOSŁARZ
5	Urządzenie siłowni plenerowej - KOŁO + KIEROWNICE
6	Urządzenie siłowni plenerowej - STEPPER
7	Urządzenie siłowni plenerowej - PRASA NOŻNA
8	Urządzenie siłowni plenerowej - TRÓJKĄT
9	Urządzenie siłowni plenerowej - ŁAWKA
10	Urządzenie siłowni plenerowej - DRABINKA
11	Urządzenie siłowni plenerowej - PROSTOWNIK NOG
12	Urządzenie siłowni plenerowej - MOTYL
13	SKATEPARK MODUŁOWY
14	BALANCE PARK NR I
15	BALANCE PARK NR II
16	PUMPTRACK BETONOWY
17	PLAC REKREACYJNY
18	ROLKOWISKO - TOR DLA ROLKARZY

LEGENDA:

8/50	Numer działki
	Zieleń wysoka - projektowana
	Zakrzewienie - projektowane
	Płyty gumowe SBR/EPDM
	Zieleń niska
	Nawierzchnia utwar. - projektowana
	Ławki
	Śmietniki
	Sprzęty sportowo-rekreatyjne
	Latarnie
	Furtki, bramy
	Stojak rowerowy
	Istniejące pow. utwardzone
	Istniejące ogrodzenie do przełożenia
	Projektowany budynek usługowy
	Liczba kondygnacji
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych
	Projektowana instalacja elektryczna
	Projektowana instalacja wodociągowa
	Projektowana instalacja kanalizacyjna
	Projektowany monitoring
	Projektowane wejście do budynku
	Wejście/wjazd na działkę
	Projektowane rzędne
	Projektowane miejsca postojowe
	Projektowane chodniki
	Projektowany dojazd - wg odrębnego opracowania

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD	
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1 : 500	
PROJEKTANT (ARCHITECTURAL): mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOK/2011	POOPIS:	A/01	
SPRAWDZAJĄCY (ARCHITECTURAL): mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOK/VI/2019	POOPIS:		
PROJEKTANT (BR. SANITARNY): mgr inż. Piotr Grelinke upr. nr POM/0041/POOS/09	POOPIS:		
SPRAWDZAJĄCY (BR. SANITARNY): mgr inż. Marcin Chochowicz upr. nr WAM/0121/POOS/09	POOPIS:		
PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA): Inż. Roman Głowacki upr. nr POM/003/PAOE/11	POOPIS:		
SPRAWDZAJĄCY (BR. ELEKTRYCZNA): mgr inż. Marcin Blochowak upr. nr POM/0019/POOE/07	POOPIS:		
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt wykonawczy	
LISTOPAD 2022r.			



BILANS POWIERZCHNI TERENU UP1 (dz. nr 8/50)			wg. MPZP
Powierzchnia zabudowy działki:	110,40 m²	2,00%	MIN. 0,02
Powierzchnie utwardzone:			
Istniejąca:	71,11 m ²	1,29%	-
Płyty gumowe SBR/EPDM:	388,98 m ²	7,09%	-
Nawierzchnie utwardzone:	1625,71 m ²	29,59%	-
RAZEM:	2085,80 m²	37,97%	-
Powierzchnie biol. czynne:	3297,80 m²	60,03%	MIN. 20,0%
Powierzchnia działki:	5494,00 m²	100,00%	-



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

woj. pomorskie
Powiat wejherowski
Gmina Szemud
Obr. Bojano
Działka 8/50
Ks. Rob. 91/2021
Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień 2021.02.19
Nr ewid. zgł. GD.6640.1447.2021
Mapę sporządził
Uwaga :
ukł. poziomy "2000"
ukł. wysokościowy "Kronsztadt 86"
sekcja mapy : 6.223.23.05.4.4 , 6.223.24.01.3.3

USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo ul. Kroleya 10
NIP 589-153-52-11 REGON 192534741
tel 607-686-087

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo, ul. Kroleya 10
Nr upr. zaw. 18006
tel kom 607-686-087

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie lażowego oświadczenia.	Stwierdzenie Wejherowski
Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	GD.6640.1447.2021
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GD.6640.1447.2021/2
Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji	z dn. 23.02.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby oświadczającej	

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo, ul. Kroleya 10
Nr upr. zaw. 18006
tel kom 607-686-087

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę Wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1999 r. Dz.U Nr 30, poz 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej:

UWAGA!
W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne:
t-482/2019, eSN-1307/2015, eSN-87/2020

1190-2021

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO	
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 8/50, OBREB BOJANO, GMINA SZEMUD	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XVII – BUDYNEK USŁUGOWY KATEGORIA V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI	
INWESTOR	GMINA SZEMUD	
ADRES INWESTORA	UL. KARTUSKA 13, 84-217 SZEMUD	
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
PROJEKTANCI		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. bud. o nr 452/POOK/2011 w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Szymon Kleinschmidt upr. bud. o nr 81/POOK/V/2019 w specjalności architektonicznej	
DATA OPRACOWANIA	LISTOPAD 2022r.	

SPIS TREŚCI

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1.0	Oświadczenie projektanta.....	- 5 -
-----	-------------------------------	-------

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji.....	- 6 -
1.1.	Kategoria i przeznaczenie obiektu.....	- 6 -
1.2.	Program użytkowy i funkcja obiektu.....	- 6 -
-		
1.3.	Forma obiektu.....	- 6 -
1.4.	Dane dotyczące obiektu.....	- 6 -
1.5.	Zestawienie powierzchni użytkowych.....	- 7 -
2.0	Opis rozwiązań projektowych	
2.1.	Nasadzenia.....	- 7 -
2.2.	Latarnie.....	- 7 -
2.3.	Ławki.....	- 7 -
2.4.	Śmietniki.....	- 7 -
2.5.	Stojak rowerowy.....	- 8 -
2.6.	Urządzenia siłowni plenerowej	
2.6.1.	Urządzenie NR 1 - twister obrotowy + wahadło.....	- 8 -
2.6.2.	Urządzenie NR 2 - wyciąg górny + wyciskanie siedząc.....	- 8 -
2.6.3.	Urządzenie NR 3 - orbitrek.....	- 9 -
2.6.4.	Urządzenie NR 4 - wiosłarz.....	- 9 -
2.6.5.	Urządzenie NR 5 - koło + kierownice.....	- 10 -
-		
2.6.6.	Urządzenie NR 6 - stepper.....	- 10 -
2.6.7.	Urządzenie NR 7 - prasa nożna.....	- 11 -
-		
2.6.8.	Urządzenie NR 8 - trójkąt.....	- 11 -
2.6.9.	Urządzenie NR 9 - ławka.....	- 12 -
2.6.10.	Urządzenie NR 10 - drabinka.....	- 12 -
-		
2.6.11.	Urządzenie NR 11 - prostownik.....	- 13 -
2.6.12.	Urządzenie NR 12 - motyl.....	- 13 -
2.7.	Skatepark modułowy	
2.7.1.	Informacje ogólne.....	- 14 -
2.7.2.	Podłoże.....	- 14 -
-		
2.7.3.	Technologia systemu elementów skateparku.....	- 14 -
-		
2.8.	Balance Park	
2.8.1.	Informacje ogólne.....	- 14 -
2.8.2.	Trasy Balance Parku NR 1 (Urządzenie NR 14).....	- 15 -
2.8.3.	Trasy Balance Parku NR 2 (Urządzenie NR 15).....	- 18 -
2.8.4.	Technologia systemu, konstrukcja.....	- 21 -
2.9.	Pumptrack betonowy	
2.9.1.	Informacje ogólne.....	- 21 -
2.10.	Plac rekreacyjny.....	- 22 -
2.11.	Rolkowisko - tor dla rolkarzy.....	- 22 -
2.12.	Nawierzchnie.....	- 22 -
3.0	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	- 22 -
4.0	Zamierzenie budowlane dotyczące budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	- 23 -
5.0	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisku i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	- 23 -
5.1.	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.	- 23 -
5.2.	Sposób odprowadzania wód opadowych.....	- 23 -

5.3.	Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	- 23 -
5.4.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	- 23 -
5.5.	Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.....	- 23 -
5.6.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi....	- 23 -
5.7.	Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego.....	- 24 -
6.0	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	- 25 -
7.0	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	- 26 -
8.0	Warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.....	- 27 -
9.0	Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.....	- 27 -
10.0	Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską...	- 27 -
11.0	Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadniony interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.....	- 27 -
12.0	Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy...	- 27 -
13.0	Układ konstrukcyjny – wyniki obliczeń.....	- 27 -
14.0	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	- 27 -
14.1.	Opis ogólny.....	- 27 -
14.2.	Fundamenty.....	- 28 -
14.3.	Warstwy.....	- 28 -
14.4.	Stolarka okienna i drzwiowa.....	- 28 -
14.5.	Instalacje.....	- 29 -
14.6.	Elementy wykończeniowe.....	- 28 -
15.0	Wpływ obiektów budowlanych na środowisko.....	- 28 -
15.1.	Źródła powstawania ścieków.....	- 29 -
15.2.	Wody opadowe.....	- 29 -
15.3.	Emisja zanieczyszczeń powietrza.....	- 29 -
15.4.	Emisja hałasu.....	- 29 -
15.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	- 29 -
16.0	Ochrona przeciwpożarowa.....	- 29 -
16.1.	Dane podstawowe.....	- 29 -
16.2.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	- 29 -
16.3.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego.....	- 30 -
16.4.	Kategoria zagrożenia ludzi.....	- 30 -
16.5.	Gęstość obciążenia ogniowego.....	- 30 -
16.6.	Zagrożenie wybuchem.....	- 30 -
16.7.	Klasa odporności pożarowej.....	- 30 -
16.8.	Podział na strefy pożarowe.....	- 30 -
16.9.	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.....	- 30 -
16.10.	Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	- 30 -
16.11.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.....	- 31 -
16.12.	Informacje o wyposażeniu w gaśnicę.....	- 31 -
16.13.	Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.....	- 31 -

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PARK SPORTOWO-REKREACYJNY

A/02	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – skatepark.....	- 32 -
A/03	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – pumptrack	- 33 -
A/04	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zestaw. urządzeń placu rekreacyjnego.....	- 34 -
A/05	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – wizualizacja balance parku I.....	- 35 -
A/06	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – wizualizacja balance parku II.....	- 36 -
A/07	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zestawienie urządzeń siłowni plenerowej (cz.I)....	- 37 -
A/08	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zestawienie urządzeń siłowni plenerowej (cz.II)....	- 38 -
A/09	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zestawienie urządzeń siłowni plenerowej (cz.III)...	- 39 -
A/10	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zestawienie małej architektury.....	- 40 -
A/11	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zestawienie zieleni.....	- 41 -
A/12	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – przekrój przez nawierzchnie rolkowiska.....	- 42 -
A/13	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – przekrój przez płyty gumowe... ..	- 43 -
A/14	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – przekrój przez nawierzchnie pumtrucku	- 44 -

BUDYNEK USŁUGOWY

B/01	Rzut ścian fundamentowych, skala 1:100.....	- 45 -
B/02	Rut parteru, skala 1:100.....	- 46 -
B/03	Przekroje 1-1, 2-2, skala 1:100.....	- 47 -
B/04	Rzut dachu, skala 1:100.....	- 48 -
B/05	Elewacje, skala 1:100.....	- 49 -
B/06	Widoki.....	- 50 -
B/07	Zestawienie stolarki, skala 1:100.....	- 51 -

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że wykonana dokumentacja projektu budowlanego została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja: dz. nr 8/50
Obręb Bojano
Gmina Szemud

Inwestor: Gmina Szemud
ul. Kartuska 13
84-217 Szemud

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

owowanie:	S:
KTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): nż. arch. Paweł Michalkiewicz nr 452/ POOK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
VDZAJACY (BR. ARCHITEKTONICZNA): nż. arch. Szymon Kleinschmidt nr 81/POOK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej na dz. nr 8/50, obręb Bojano, gmina Szemud, powiat wejherowski. Głównym celem jest dostosowanie terenu dla potrzeb sportowo-rekreacyjnych mieszkańców miejscowości.

Teren działki nr 8/50 projektuje się zagospodarować jako park sportowo-rekreacyjny wraz z budynkiem usługowym.

1.1. Kategoria i przeznaczenie obiektu:

Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego: kat. XVII – budynek usługowy

kat. V – obiekty sportu i rekreacji

1.2. Program użytkowy i funkcja obiektu (budynku usługowego):

Projektowany budynek usługowy, wolnostojący, z dachem dwuspadowym, niepodpiwniczony. W obiekcie projektuje się jedno pomieszczenie przeznaczone na lokal użytkowy oraz WC. Budynek dostosowano na potrzeby osób niepełnosprawnych.

W budynku przewiduje się przebywanie do 2 pracowników, który w przyszłości zostanie zaadaptowany na bezpłatną wypożyczalnię urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

1.3. Forma obiektu oraz układ obiektu budowlanego:

Obiekt oparty na planie prostokąta, pokryty dachem dwuspadowym. Pokrycie ścian zewnętrznych tynkiem cienkowarstwowym w odcieniach bieli.

Swoją zewnętrzną formą nawiązuje do okolicznej zabudowy.

Kolorystyka i wykończenie:

Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowo w strukturze baranek w odcieniach szarości

Ściany tarasowe – kolor w odcieniach ciemnego brązu

Dach – blachodachówka – kolor RAL7016

Stołarka okienna i drzwiowa – projektowana – kolor ciemny brąz

Rynny i rury spustowe, opierzenie narożników, szczytów – kolor RAL7016

1.4. Dane dotyczące obiektu

DANE ODNOŚNIE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy	110,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	29,39 m ²
Kubatura budynku	543,86 m ³
Szerokość	8,00
Długość	13,80
Wysokość budynku	5,83 m.n.p.p (5,88 m.n.p.t)
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Kąt nachylenia połaci dachowych	30°

Obiekt usytuowano i zaprojektowano zgodnie z zapisami wynikającymi z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.5. Zestawienie powierzchni użytkowych (Wskaźniki powierzchniowe wg PN -70/B-02365):

POWIERZCHNIA BUDYNU:

Zestawienie powierzchni		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.01	Lokal użytkowy	24.94 m ²
0.02	Taras	70.31 m ²
0.03.	WC	4.45 m ²

99.69 m²

2. Opis rozwiązań projektowych:

2.1. Nasadzenia

Planuje się nasadzenie 8 szt. drzew wolnostojących oraz 468 krzewów rozmieszczonych szpalerami wzdłuż ogrodzenia, a także pomiędzy projektowanym skateparkiem a rolkowiskiem.

Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość [szt.]
Klon pospolity	Acer platanoides	4
Klon palmowy	Acer palma tum Thunb.	3
Świerk pospolity	Picea abies (L) H.Karst.	1
Żywotnik zachodni „Smaragd”	Thuja occidentalis	468

Po wykonaniu prac budowlanych oraz montażowych należy przystąpić do przygotowania podłoża. Po wyznaczeniu zasięgu nasadzeń krzewów oraz drzew należy oczyścić teren z chwastów, kamieni czy gruzu. Roślinność zawsze powinna być sadzona z bryłą ziemi. Miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z dokumentacją projektową. Pod roślinami powinien znaleźć się materiał wypełniający przestrzeń między roślinami w postaci kory lub żwiru na geowłókninie pod krzewami lub bezpośrednio na gruncie między bylinami i pnączami.

Po wykonaniu prac budowlanych cały teren należy obsiać trawą odporną na intensywną eksploatację.

2.2. Latarnie

Projektuje się zamontowanie 6 szt. Latarni składających się z:

Słup prosty aluminiowy wys. 2,1 m mocowany do podłoża przez wkopanie na głębokość 0,8m.

Oprawa oświetleniowa LED o mocy min. 36W.

Latarnie przyłączone do sieci energetycznej za pomocą kabla YKY 3x4.

2.3. Ławki

Projektuje się 12 szt. Ławek stalowych ze stali kwasoodpornej w gatunku 304 (0H18N9) lub stali ocynkowanej malowanej proszkowo z oparciem. Olistwowanie z drewna Świerk lub Olcha.

Długość ławki – 180 cm

Szerokość ławki – 50 cm

Wysokość całkowita – 85 cm

Wysokość siedziska – 45 cm

Ławki projektuje się przymocować na stałe za pomocą śrub przechodzących przez istniejące otwory montażowe zamontowanych do fundamentów punktowych o wymiarach 0,25x0,25x0,50m.

2.4. Śmietniki

Projektuje się 7 szt. Śmietników wykonanych ze stali kwasoodpornej w gatunku 304 (0H18N9), stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub stali malowanej proszkowo.

Do wypełnień używane jest drewno egzotyczne lub krajowe.

Śmietniki mocowane na stałe za pomocą śrub przechodzących przez istniejące otwory montażowe zamontowanych do fundamentu punktowego o wymiarach 0,50x0,50x0,30m.

Wymiary śmietnika 38x38x80 cm.

2.5. Stojak rowerowy

Projektuje się 3 szt. stojaka rowerowego na 12 miejsc rowerowych wykonanego ze stali kwasoodpornej w gatunku 304 (0H18N9).

Stojak mocowany na stałe za pomocą śrub do podłoża,

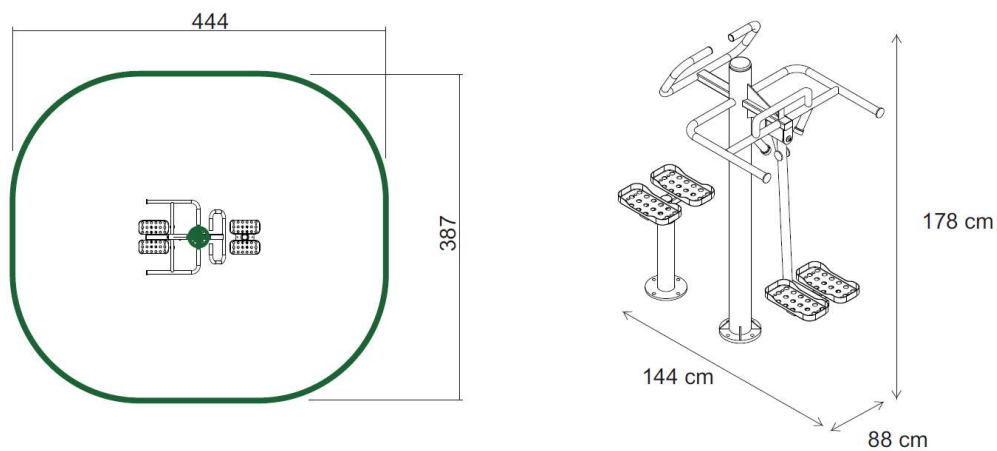
Wymiary stojaka 375x75x75 cm

2.6. Urządzenia siłowni plenerowej

W projekcie przewidziano urządzenia siłowni plenerowej

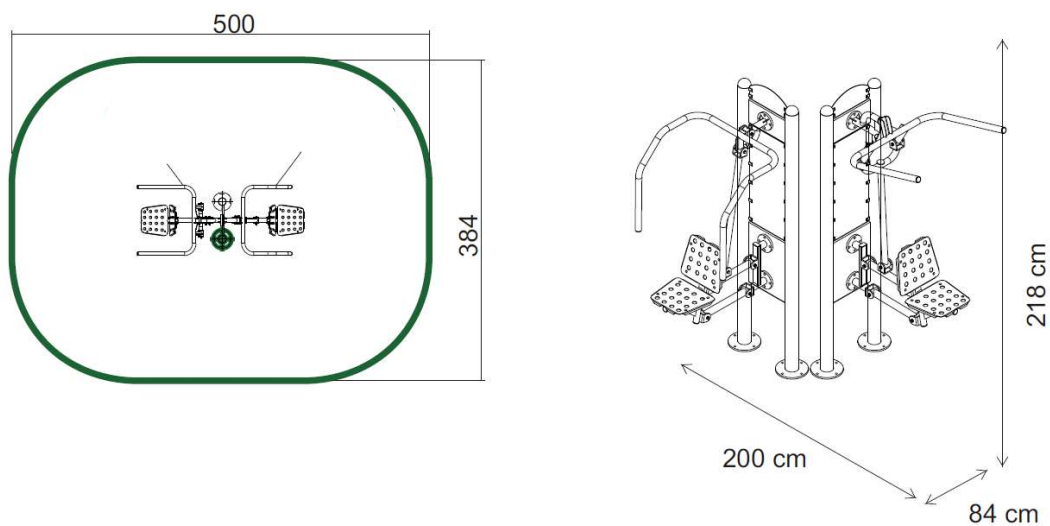
2.6.1. Urządzenie NR 1 – twister obrotowy + wahadło

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni, Koordynacja



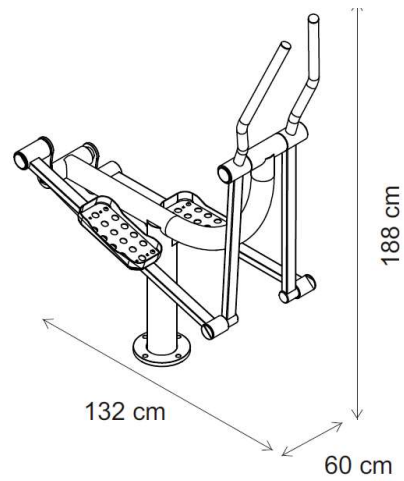
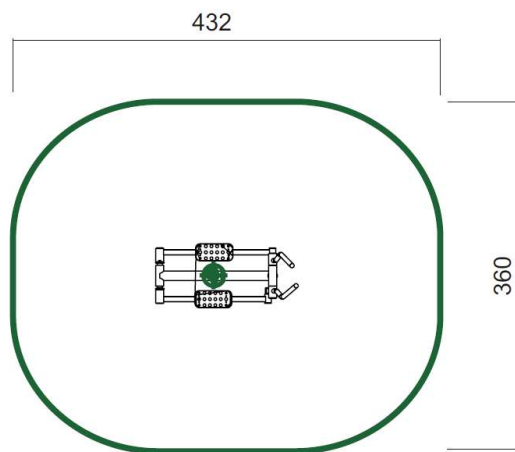
2.6.2. Urządzenie NR 2 – wyciąg górny + wyciskanie siedząc

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



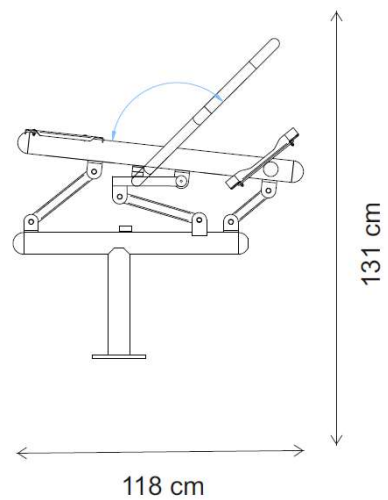
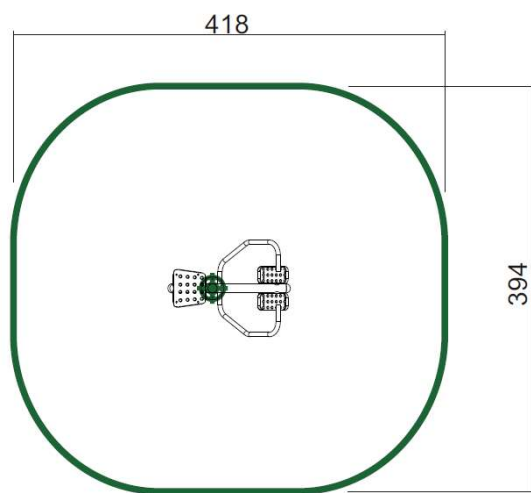
2.6.3. Urządzenie NR 3 - orbitrek

Kategoria urządzenia: Koordynacja, krążenie krwi, budowa mięśni



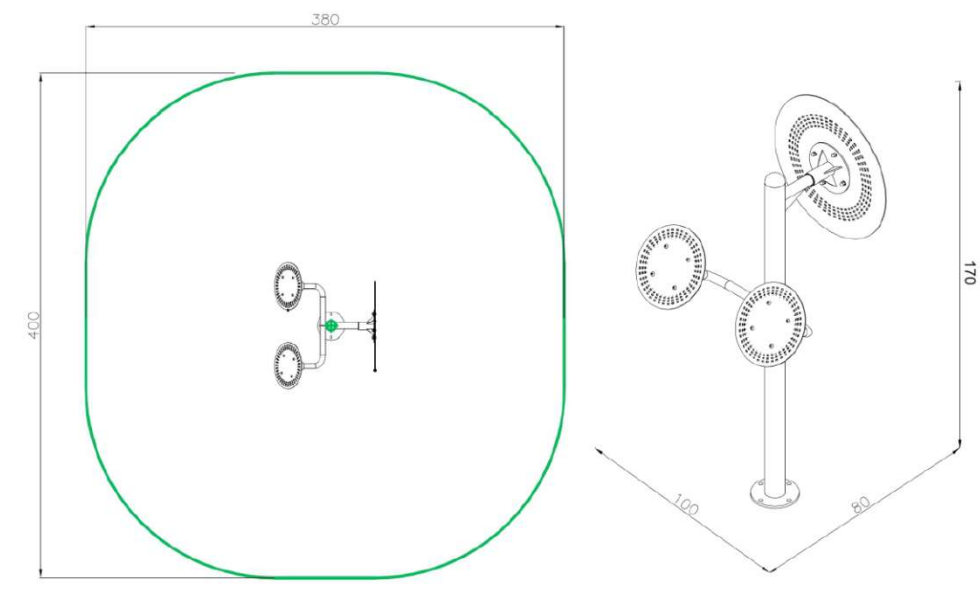
2.6.4. Urządzenie NR 4 - wiosłarz

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



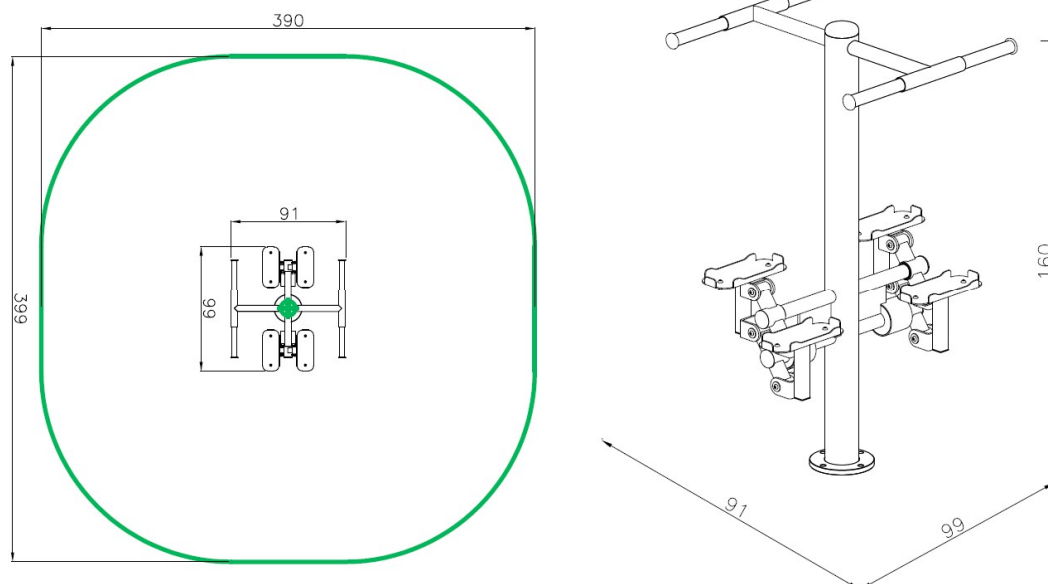
2.6.5. Urządzenie NR 5 – koło + kierownice

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



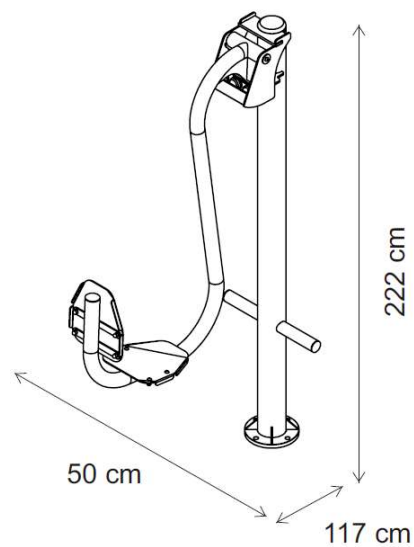
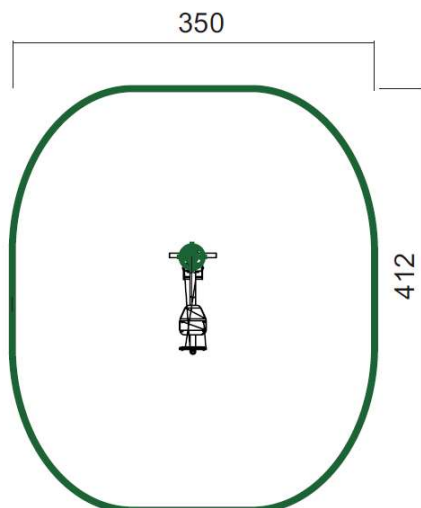
2.6.6. Urządzenie NR 6 – stepper

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



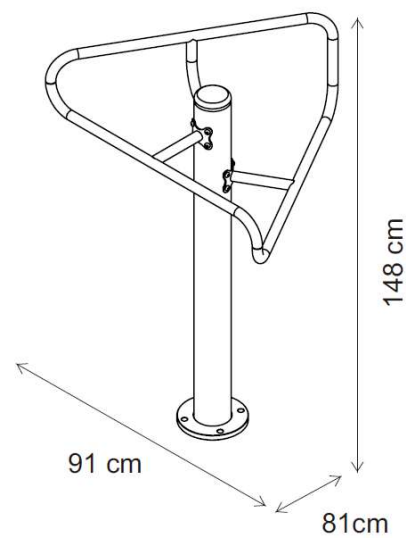
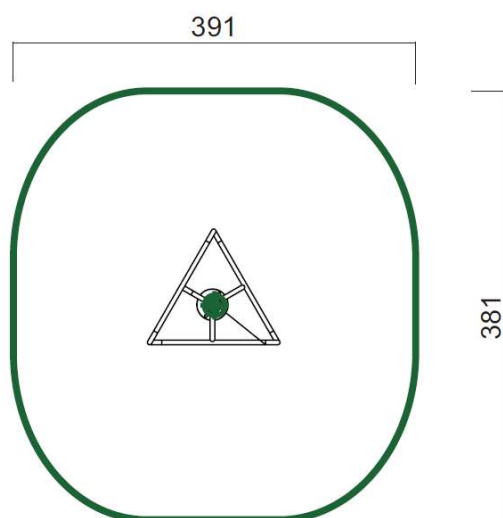
2.6.7. Urządzenie NR 7 – prasa nożna

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



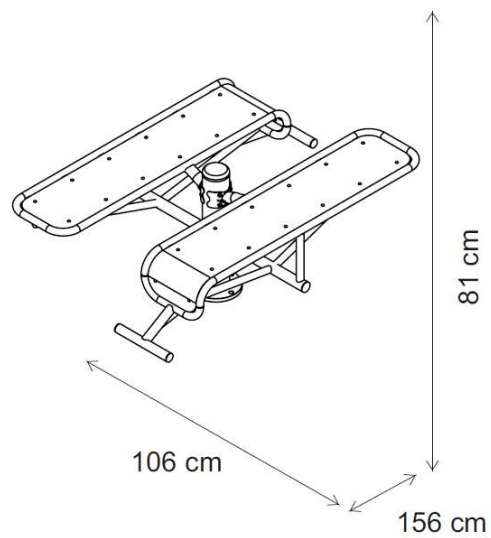
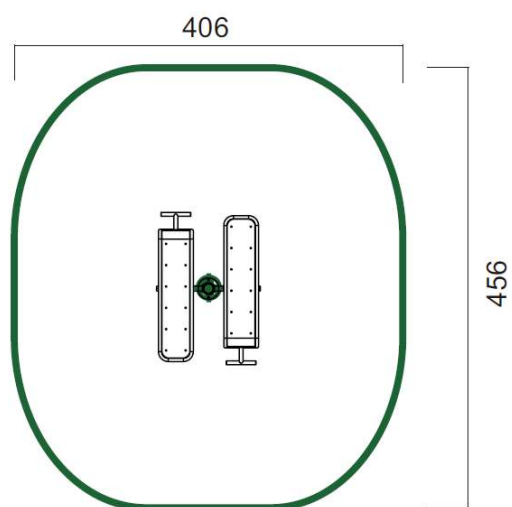
2.6.8. Urządzenie NR 8 – trójkąt

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



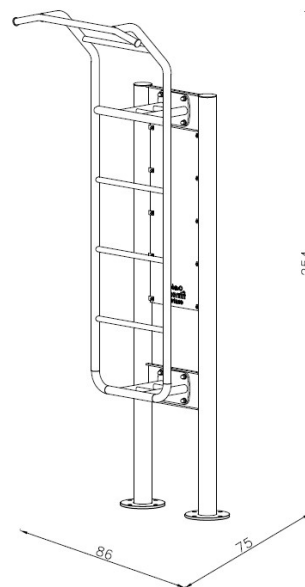
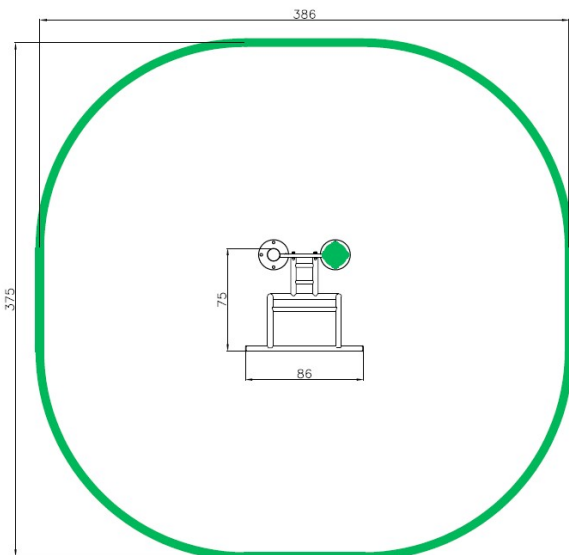
2.6.9. Urządzenie NR 9 - ławka

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



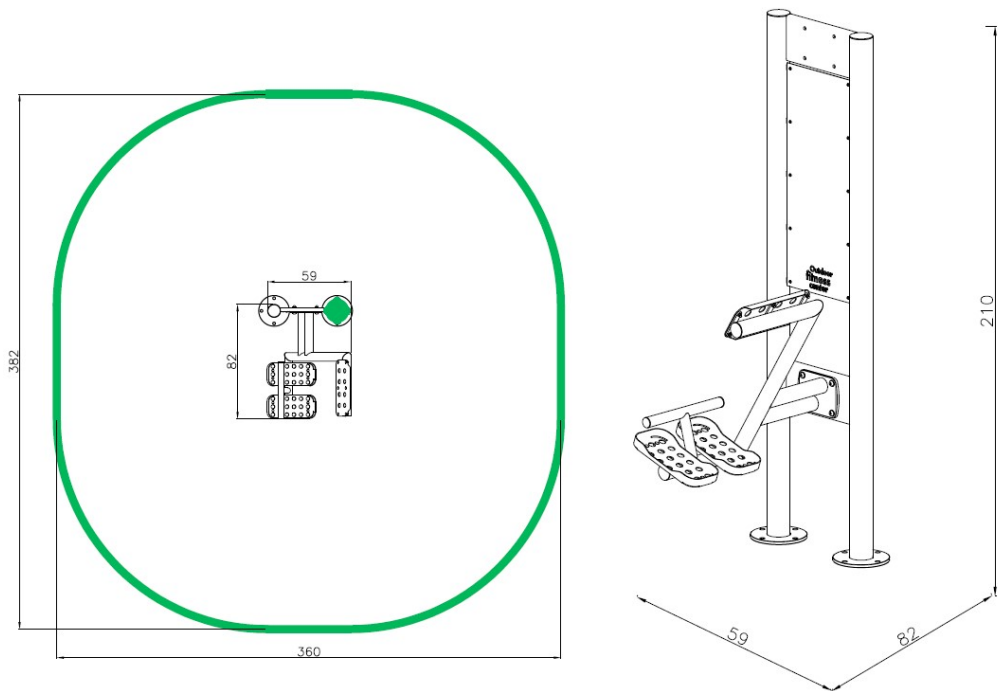
2.6.10. Urządzenie NR 10 – drabinka

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



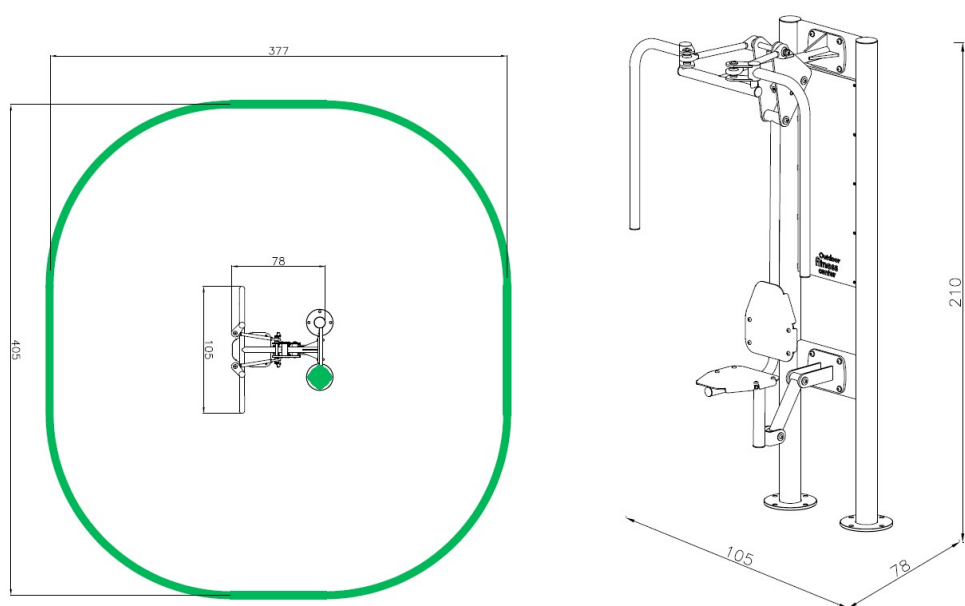
2.6.11. Urządzenie NR 11 - prostownik

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



2.6.12. Urządzenie NR 12 - motyl

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



2.7. Skatepark modułowy

2.7.1 Informacje ogólne

Projektuje się skatepark o powierzchni 548,0m², o wymiarach bazowych 19,99m x 33,69 m składający się z zestawu przeszkód, w skład którego wchodzi takie elementy jak:

Nazwa	Ilość	Wymiary [cm]
Bank Ramp	1	260x244x120
Funbox z Grindboxem 3/3, poręczą 3/1 oraz Grindboxem 2	1	660x727x40/45
Quarter Pipe	1	300x244x120
Grindbox 14	1	607x170x35/55
Poręcz „C”	1	450x5x35
Poręcz prosta	1	400x5x35
Grindbox 2	1	366x60x35

2.7.2 Podłoże

Elementy betonowe projektowane dla planowanego obiektu wymagają szczególnego sposobu posadowienia. Dla stabilniejszego ustawienia elementów projektuje się wykonanie wzmocnienia planowanej nawierzchni. Wzmocnienie polega na wykonaniu 30 cm kruszywa o frakcji 0-32,5 mm a na niej wylanie warstwy chudego betonu gr. 10 cm a na niej zbrojonej płyty betonowej gr. 15 cm.

2.7.3 Technologia systemu elementów skateparku

Elementy betonowe Skateparku należy wykonać z wibrotwardzonego betonu C30/37 XF3 wg. technologii firm produkujących przeszkody lane. Beton lany na elementach pochyłych musi być podawany pod ciśnieniem. Płytę należy zazbroić dołem siatką z prętów stalowych fi 12 mm w rozstawie 20 x 20 cm (krzyżowo). Przy swobodnych krawędziach płyty co drugi pręt odgiąć do góry. Powierzchnia jezdna wszystkich elementów lanych betonowych Skateparku musi być równa i bez szczelin. Ważne, aby była gładka, ale nie śliska. Jeśli figura składa się z kilku lanych części, nie może mieć żadnych szczelin oraz nierówności. Elementy lane muszą zostać wtopione lub zespolone z płytą w sposób umożliwiający płynny najazd. Przeszkody są traktowane jako elementy „mebli miejskich”, inaczej małej architektury w mieście, a wymiary i kształt elementów przyjęto według zasad ergonomii i zasad obowiązujących przy uprawianiu skateboardingu. Dla rozpoznania zastosowanych elementów wprowadza się nazewnictwo stosowane w środowisku sportowym.

Ze względu na powierzchnię placu oraz istniejące spadki terenu dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu. Spadek płyty powinien mieć 0,5-1% (jednostronny), nie powinien przekraczać 2%.

Uwaga: Użyte w części rysunkowej nazwy urządzeń Skateparku są nazwami własnymi w oryginalnej pisowni i brzmieniu.

2.8. Balance Park

2.8.1. Informacje ogólne

Projektuje się dwa niezależne Balance Parki.

Koncepcja Balance Parku obejmuje instalacje 12 przeszkód linowych (po 12 przeszkód w każdym Balance Parku) – jest to rodzaj bezpiecznego niskiego parku linowego dostępnego dla różnych grup wiekowych (od 3 r. życia) z przeszkodami o różnym stopniu trudności. Do użytkowania nie jest potrzebny żaden sprzęt alpinistyczny oraz możliwość korzystania bez nadzoru instruktorów.

Park ten został zaprojektowany w technologii modułowej.

W skład parku NR I wchodzi:

- 6 przeszkód o „łatwym” stopniu trudności
- 6 przeszkód o „średnim” stopniu trudności

W skład parku NR II wchodzi:

- 6 przeszkód o „średnim” stopniu trudności
- 6 przeszkód o „trudnym” stopniu trudności

2.8.2. Trasy Balance Parku NR I:

„ŁATWY” STOPIEŃ TRUDNOŚCI

- Przeszkoda NR 1 – **TAŚMOCIĄG**



- Przeszkoda NR 2 – **MOST WISZĄCY KRATKA**



- Przeszkoda NR 3 – **SKRZYNKI**



- Przeszkoda NR 4 – **SŁONIEWSKI MOST**



SŁONIEWSKI MOST

- Przeszkoda NR 5 – **BURMA**



BURMA

- Przeszkoda NR 6 – **MOST Z POCHYLNI**



MOST Z POCHYLNI

„ŚREDNI” STOPIEŃ TRUDNOŚCI

- Przeszkoda NR 7 – **SIODEŁKA**



SIODEŁKA

- Przeszkoda NR 8 – **ZYGZAK**



- Przeszkoda NR 9 – **PĘTLE MIESZANE**



- Przeszkoda NR 10 – **OPONY TRAWERS**



- Przeszkoda NR 11 – **MOST AMAZOŃSKI**



- Przeszkoda NR 12 – **KANTÓWKI NAPRZEMIENNE**



Rożmieszczenie przeszkód balance parku wg rysunku A/05 dołączonym w dalszej części opracowania.

2.8.3. Trasy Balance Parku NR II :

„ŚREDNI” STOPIEŃ TRUDNOŚCI

- Przeszkoda NR 1 –**TRAMWAJKA**



- Przeszkoda NR 2 – **STRZEMIONA POJEDYNCZE**



- Przeszkoda NR 3 – **SKY SURFER**



- Przeszkoda NR 4 –SKOCZEK



SKY SURFER

- Przeszkoda NR 5 – LWIE OBĘCZE



LWIE OBĘCZE

- Przeszkoda NR 6 – IXY



IXY

„TRUDNY” STOPIEŃ TRUDNOŚCI

- Przeszkoda NR 7 – TALERZE



TALERZE

- Przeszkoda NR 8 – **OPONY WISZĄCE KRZYWO**



- Przeszkoda NR 9 – **WYSPY LINOWE**



- Przeszkoda NR 10 – **MOSTEK WYGIĘTY**



- Przeszkoda NR 11 – **PĘTLE TRAWERS PODWÓJNY**



- Przeszkoda NR 12 –2 LINY



Rożmieszczenie przeszkód balance parku wg rysunku A/06 dołączonym w dalszej części opracowania.

2.8.4. Technologia systemu, konstrukcja

Balance Park powstał na bazie jednego modułu o podstawie trójkąta równobocznego o długości boku 6 metrów.

Konstrukcja wykonana jest ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo. Drewnem używanym do produkcji jest modrzew syberyjski w klasie C24.

Nośność i wytrzymałość zapewniają specjalistyczne liny zbrojone rdzeniem stalowym. Cała konstrukcja mocowana jest do gruntu za pomocą mikropali – technologia nie wymaga wykonywania fundamentów betonowych oraz nie niszczy istniejącego podłoża.

Więcej informacji podano w karcie katalogowej oraz załączniku D „know how” w odrębnym opracowaniu.

2.9. Pumptrack betonowy

2.9.1 Informacje ogólne

Stwarza możliwości obycia z rowerem, rozwija koordynację ruchową oraz zmysł równowagi przy maksymalnym poziomie bezpieczeństwa. Prosty i przyjemny sposób na aktywność sportową bez względu na wiek.

Betonowy, tor rowerowy - PUMPTRACK składa się z garbów, zakrętów profilowanych oraz małych „hopek” ułożonych w takiej kolejności, by możliwe było rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez pedałowania. Przeszkody toru wraz z zakrętami tworzą tor po którym można jeździć w obu kierunkach.

- powierzchnia w rzucie - ok. 150,0 m²
- długość toru pumtrack w rzucie - ok. 70,0 m,
- szerokość warstwy jezdnej toru pumtrack - minimum 1,70 m,
- wysokość zakrętów profilowanych toru pumtrack - minimum 1,10 m
- promień zakrętów – minimum 4,00 m,

Podbudowa z kruszywa kruszywo łamane - ostrokrawędziste frakcji 0/31,5 mm (np. dolomit, sjenit, bazalt, granit, gabro), stabilizowane mechanicznie ubijarkami mechanicznymi.

Teren pod budowę rowerowego placu - PUMPTRACK powinien być płaski lub lekko pochyły (≤3%)

2.10. Plac rekreacyjny

W projekcie przewidziano urządzenie placu rekreacyjnego.

Wymiary urządzenia

długość (cm)	728
szerokość (cm)	368

Wymiary strefy bezpieczeństwa

długość (cm)	1097
szerokość (cm)	738

HIC (krytyczna wysokość upadku) (cm) 160



2.11. Rolkowisko - tor dla rolkarzy

Tor dla rolkarzy projektuje się jako wykonany z kostki betonowej bezfazowej otoczony obrzeżami betonowymi.

Pierwszym etapem prac jest wytyczenie przebiegu ścieżek. Następnie należy wybrać ziemię kształtując koryto ścieżki oraz zamontować elementy wzmacniające z obrzeży betonowych o wymiarach 8x20 cm posadwione na podkładzie z chudego betonu. Kolejnym etapem jest utwardzenie koryta ścieżki oraz ułożenie warstwy podbudowy żwirowej gr. 15 cm i jej zagęszczenie warstwami. Następną warstwą jest zagęszczona podsypka piaskowo-cementowa gr. 3 cm oraz warstwa nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej gr. 6 cm w kolorze rubinowym.

Należy zapewnić spadek nawierzchni zapobiegający gromadzeniu się na niej wód opadowych.

Przekrój przez nawierzchnię przedstawiono na rys. A.12.

Nazwa	Ilość	Jednostka
Ciąg rolowiska o szer. 2,5m	250,0	mb
Obrzeża betonowe	480,0	mb
Powierzchnia toru:	650,0	m ²

2.12. Nawierzchnie

Pod projektowany plac rekreacyjny oraz Balance Parki zaplanowano płyty gumowe SBR lub EPDM. Nawierzchnie wykonane z takiej płyty odznaczają się wysoką odpornością na działanie czynników zewnętrznych i uszkodzenia. Ponadto są miękkie i bezpieczne przy ewentualnym upadku.

3. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dokumentację wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wg PN-B-02479 „Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.” z sierpnia 1998r.

Projektowany budynek zaprojektowany został w oparciu o warunki środowiskowe odpowiadające III strefie obciążenia śniegiem i II strefie obciążenia wiatrem, dostosowana do obowiązujących norm i przepisów.

Projektowany obiekt budowlany ze względu na proste warunki gruntowe oraz brak kondygnacji podziemnych zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku jak i osób trzecich.

4. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek usługowy - jeden lokal użytkowy

5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

5.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.

Budynek zaopatrywany jest w wodę z sieci wodociągowej z projektowanego przyłącza (wg odrębnego opracowania). W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do projektowanego przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania). Zakładając zatrudnienie na poziomie 2 pracowników na 8 godzinny czas pracy oraz charakter wykonywanej usługi – wypożyczalnia sprzętu, szacowane zużycie wody oraz wytwarzanych ścieków na poziomie 120l/dobę.

5.2. Sposób odprowadzanie wód opadowych.

Wody opadowe zbierane z powierzchni dachu nie wymagając podczyszczenia, rozprowadzane będą powierzchniowo na terenie działki zgodnie z MPZP.

5.3. Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja budynku ze względu na funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Ogrzewanie budynku, jak i ciepłej wody użytkowej odbywa się dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań ogrzewczych. Przedmiotowy budynek jest ogrzewany elektrycznie.

5.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

5.5. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.

Źródłami hałasu na terenie inwestycji są osoby przebywające na terenie inwestycji tj. osoby korzystające z wypożyczalni oraz dzieci i młodzież użytkujący park sportowo-rekreacyjny. Obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na terenach zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Eksploatacja budynku oraz użytkowanie obszaru inwestycji nie jest związane z emisją wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

5.6. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia, a także całego obszaru inwestycji koliduje z istniejącymi na terenie drzewami, jednak nie ma to negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczeń wód.

5.7. Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego

Projektowaną budowę budynku usługowego zaprojektowano zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowanie przez inwestora zalecanych w projekcie materiałów budowlanych, zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych, posiadających odpowiednie atesty i oznaczonych symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie „B” i „CE” oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności, zapewnia:

- Spełnienie wymagań podstawowych takich jak:
 - a) bezpieczeństwo konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwo pożarowe,
 - c) bezpieczeństwo użytkowania,
 - d) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
 - f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
 - g) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie zaopatrzenia w media,
- Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- Warunki BHP

6. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Wstęp - omówienie metody analizy:

W niniejszym opracowaniu w celu określenia możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do zasilania instalacji grzewczych budynku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wykonano:

a) **Określenie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową** do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową :	402	kWh
do ogrzewania i wentylacji	323	kWh
do przygotowania ciepłej wody użytkowej	79	kWh
do chłodzenia	0	kWh

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do celów do ogrzewania i wentylacji, chłodzenia oraz przygotowywania ciepłej wody użytkowej wynosi **402kWh**.

Na potrzeby analizy wykonano m.in.. obliczenia charakterystyki energetycznej budynku w wersjach: dla systemu konwencjonalnego [1] i dla systemu alternatywnego [2].

b) **Dostępne nośniki energii:**

energia elektryczna

c) **Warunki przyłączenia:** warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;

d) **Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

Ze względu na uwarunkowania topograficzne, techniczne, architektoniczne i preferencje inwestora wybrano do analizy systemy:

1) konwencjonalny

Nośnik energii dla ogrzewania: energia elektryczna

Nośnik energii dla ciepłej wody: energia elektryczna

Nośnik energii dla urządzeń pomocniczych: energia elektryczna

2) alternatywny

Nośnik energii dla ogrzewania: energia elektryczna - pompa ciepła

Nośnik energii dla ciepłej wody: energia elektryczna - pompa ciepła

Nośnik energii dla urządzeń pomocniczych: energia elektryczna

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe w króćcach rozdzielacza zasilających ogrzewanie należy wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do poszczególnych pomieszczeń. Rozwiązanie ekonomicznie opłacalne.

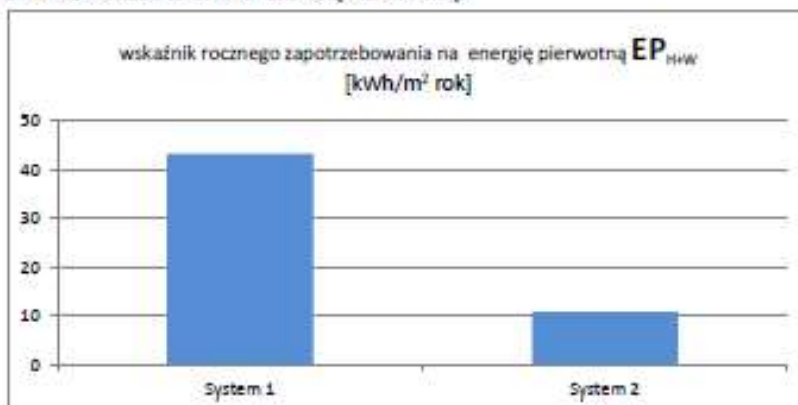
e) Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

System 1 (konwencjonalny): $EP_{H+W} = 43,30 \text{ kWh/m}^2\text{-rok} \leq 45 \text{ kWh/m}^2\text{-rok}$			
Energia [kWh/rok]	Na potrzeby c.o. i wentylacji	Na potrzeby c.w.u.	Razem
Energia pierwotna	1030	239	1269
Energia końcowa	343	80	423
Energia użytkowa	323	79	402

System 2 (alternatywny): $EP_{H+W} = 10,81 \text{ kWh/m}^2\text{-rok} \leq 45 \text{ kWh/m}^2\text{-rok}$			
Energia [kWh/rok]	Na potrzeby c.o. i wentylacji	Na potrzeby c.w.u.	Razem
Energia pierwotna	243	74	317
Energia końcowa	81	25	106
Energia użytkowa	323	79	402

f) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

• ANALIZA ZAKOPTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ:



Zysk energii pierwotnej (System 1 - System 2): 75%

ΔQ_p	$1269 - 317 =$	952	kWh/rok
--------------	----------------	-----	---------

• ANALIZA EKONOMICZNA:

Koszt systemu konwencjonalnego wraz z rocznymi kosztami eksploatacji	10 217,25 zł
Koszt systemu konwencjonalnego wraz z kosztami eksploatacji przez okres 10 lat	13 072,50 zł
Koszt systemu alternatywnego wraz z rocznymi kosztami eksploatacji	35 079,50 zł
Koszt systemu alternatywnego wraz z kosztami eksploatacji przez okres 10 lat	35 795,00 zł

PODSUMOWANIE:

- Zastosowanie ogrzewania elektrycznego jako źródło ogrzewania i elektrycznego podgrzewania ciepłej wody użytkowej daje ok. 75% większe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej niż alternatywne źródło z pompą ciepła.
- Z analizy ekonomicznej w analizowanym okresie 10 lat wynika, że tańsze jest rozwiązanie z systemem nr 1.

3. Sugeruje się wybór rozwiązania nr 1 jako podstawowe źródło ciepła na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody dla przedmiotowego budynku.

Wybrany system : **System 1**

Strona 113

7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:

Instalacja ogrzewcza zaopatrzona w urządzenia – regulatory, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach – regulatory zamontowane są w każdym pomieszczeniu. W budynku poprowadzona jest również instalacja klimatyzacji, która pomaga w regulacji temperatury.

Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami. Przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym $0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym $1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych. W ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%. Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami spłukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie ok. 25÷30% wody. Oświetlenie z wykorzystaniem opraw energooszczędnych.

8. Warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne:

Budynek usługowy oraz dostęp do terenów rekreacyjnych wraz ze związanymi z nimi urządzeniami przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Nie dotyczy to samych elementów sportowych.

9. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:

Budynek nie będzie służył do celów obrony cywilnej ludności.

10. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską:

Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

11. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadniony interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

Planowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na otoczenie i sąsiednie działki. Inwestycja nie spowoduje zmian warunków własnościowych oraz dostępu do drogi publicznej.

12. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:

Określono w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączonej do projektu budowlanego. W trakcie budowy zostanie sporządzony przez kierownika budowy stosowny Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas budowy.

13. Układ konstrukcyjny - wyniki obliczeń:

Według odrębnego opracowania.

14. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

14.1. Opis ogólny:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej na dz. nr 8/50 obręb Bojano, gmina Szemud, powiat wejherowski.

Budynek usługowy jednokondygnacyjny na planie prostokąta, pokryty dachem dwuspodwym o połaciach symetrycznych oraz kącie nachylenia 30° . Konstrukcja ścian w technologii tradycyjnej murowanej z drewnianą więźbą dachową. Wymiary w rzucie $8,00 \times 13,80$, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy wynosi $5,88 \text{ m n.p.t.}$ Na działce wyznaczono miejsca postojowe i utwardzenia.

14.2. Fundamenty

Zaproponowano przyjęcie I kategorii geotechnicznej. Obiekty posadowione na ławach i fundamentowych wylewanych na warstwie chudego betonu grubości min. 10 cm, należy wykonać wg rysunków i opisu konstrukcyjnego. Ostateczny poziom posadowienia fundamentów powinien sięgać do nienaruszonego gruntu rodzimego (mineralnego), wolnego od składników organicznych.

14.3 Warstwy

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - [S1]

- tynk zew. cienkowarstwowy gr. 1 cm
- styropian elewacyjny gr. 15 cm
- bloczki silikatowe gr. 24 cm,
- tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm,

ŚCIANA FUNDAMENTOWA - [S2]

- membrana kubełkowa
- styropian fundamentowy gr. 10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa dysperbit
- bloczki betonowe gr. 24 cm
- izolacja przeciwwilgociowa dysperbit
- tynk szczelny gr. 2 cm

PODŁOGA NA GRUNCIE [PG]

- gres posadzki gr. 2 cm
- folia PE klejona na zakład
- styropian EPS100 gr.15 cm
- papa asfaltowa zgrzewalna
- podkład betonowy C12/15 gr. 10 cm
- zagęszczona podsypa piaskowa

DACH - OCIEPLONY - [D1]

- pokrycie – blachodachówka
- ŁATY 2,5x5,0 cm gr. 2,5 cm
- kontrłaty 2,5x5,0 gr. 2,5 cm
- papa x2 lub folia dachowa
- deskowanie gr. 2,2cm
- wiatroizolacja
- krokiew wg projektu konstrukcji
- wełna mineralna między krokwiami gr. 15 cm
- wełna mineralna pod krokwiami gr. 5 cm
- folia paroizolacyjna
- płyta gipsowo-kartonowa na podkonstrukcji aluminiowej

Elementy drewniane zabezpieczyć środkami ogniochronnymi np. Fobos M-2
Wszystkie elementy budynku zaprojektowane jako NRO.

14.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna standardowa PCV w kolorze zbliżonym do obróbek blacharskich – współczynnik $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Stolarka drzwiowa standardowa drewniana lub PCV w kolorze zbliżonym do obróbek blacharskich. Współczynnik U dla drzwi zewnętrznych $U_{max} \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

14.5. Instalacje

W projektowanym budynku planuje się wykonanie instalacji:

- elektrycznej,
- wod.-kan.,

14.6. Elementy wykończeniowe

Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy w strukturze baranek w odcieniach szarości

Ściany tarasowe – kolor w odcieniach ciemnego brązu

Dach – blachodachówka – kolor RAL7016

Stolarka okienna i drzwiowa – projektowana – kolor ciemny brąz

Rynny i rury spustowe, opierzenie narożników, szczytów – kolor RAL7016

15. Wpływ obiektów budowlanych na środowisko:

Funkcjonowanie **budynku usługowego** może być przyczyną następujących uciążliwości dla środowiska:

15.1. Źródła powstawania ścieków:

Powstające ścieki w projektowanym obiekcie to ścieki socjalno-bytowe powstające w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Funkcjonowanie budynku nie powoduje powstawania ścieków technologicznych.

15.2. Wody opadowe:

Dla inwestycji polegająca na budowie parku sportowo-rekreacyjnego oraz budynku usługowego na terenie działki nr 8/50, obręb Bojano, gmina Szemud przewiduje się odprowadzanie wód w obrębie własnej działki

15.3. Emisja zanieczyszczeń powietrza:

Do ogrzewania pomieszczeń zastosowano niskoemisyjne źródła energii cieplnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia instalacje energetyczne o nominalnej mocy cieplnej do 1 MW nie wymagają uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, ani też zgłoszenia instalacji organowi ochrony środowiska.

15.4. Emisja hałasu:

Źródłami hałasu są: ruch pojazdów na terenie inwestycji (użytkownicy budynku i parku sportowo-rekreacyjnego)

Projektowana budowa spełnia wymagania normowe dotyczące hałasu, uwzględniając przy tym ochronę akustyczną stanowiącą ochronę wewnątrz przed hałasem zewnętrznym.

15.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Inwestycja nie pogorszy i nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

16. Ochrona przeciwpożarowa obiektu:

16.1. Dane podstawowe

Przedmiotem projektu jest budowa budynku usługowego ora parku sportowo-rekreacyjnego.

Obiekt oparty na planie prostokąta, pokryty dachem dwuspadowym. Pokrycie ścian zewnętrznych tynkiem cienkowarstwowym w odcieniach bieli.

Obiekt będzie pełnił funkcję usługową (bezpłatna wypożyczalnia sprzętu sportowego i rekreacyjnego)

DANE ODNOŚNIE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy	110,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	29,39 m ²
Kubatura budynku	543,86 m ³
Szerokość	8,00
Długość	13,80
Wysokość budynku	5,83 m.n.p.p (5,88 m.n.p.t)
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Kąt nachylenia połaci dachowych	30°

16.2. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Najbliższą zabudowę stanowią budynki mieszkalne i gospodarcze w odległości co najmniej 8m od projektowanego budynku zlokalizowane na sąsiednich działkach.

Projektowany budynek zlokalizowano:

- w odległości 4,00 – 4,04m od granicy z działką wschodnia nr 8/28,
- w odległości 13,54m od granicy z działką północna nr 8/66,

16.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Nie przewiduje się składowania i przerabiania materiałów niebezpiecznych pożarowo - nie będą występowały zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się stref ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

16.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Projektowany obiekt zakwalifikowano do kategorii **ZLIII**

16.5. Gęstość obciążenia ogniowego

Obiekt jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi (ZL) – obciążenia ogniowego nie określa się.

16.6. Zagrożenie wybuchem

Nie przewiduje się składowania i przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo – nie będą występowały zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się stref ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

16.7. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla strefy ZLIII klasę odporności ogniowej dla budynku niskiego wynosi: **D**

Główna konstrukcja: R30

Konstrukcja dachu: brak wymagań

Strop :REI30

Ściana zewnętrzna: EI30

Ściana wewnętrzna: brak wymagań

Przekrycie dachu: brak wymagań

Elementy drewniane więźby dachowej impregnowane przeciw grzybowo i p.poż. (np. preparat Fobos M2) poprzez powierzchniowe powleczenie. Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako NRO.

16.8. Podział na strefy pożarowe

Projektowany budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową ZL III.

Obszar inwestycji przeznaczony dla użyteczności publicznej w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej do 30 osób na powierzchni ok. 1900 m².

16.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.

- Przewidywana liczba osób w obiekcie: 2 pracowników oraz 2 wypożyczających..

Do ewakuacji służą bezpośrednie wyjścia na zewnątrz. Przy zapewnieniu przejść ewakuacyjnych o długości do 40m.

- szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi powyżej 1,2 m (§ 242 ust. 2 WT),

- drzwi ewakuacyjne na zewnątrz budynku posiadają szerokość 0,9 m i wysokość 2,0 m w świetle ościeżnicy (§ 239WT).

16.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Nie wymaga i nie projektuje się w budynku urządzeń przeciwpożarowych.

16.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

-Obiekt jest wyposażony w instalacje odgromową.

16.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnicę

Gaśnice w ilości co najmniej 2 kg (lub 3 dm³) środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej ZLIII.

Gaśnice powinny być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

16.13. Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych.

Możliwość dojazdu do wozów bojowych PSP od drogi gminnej.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

- Droga pożarowa – nie jest wymagana
- Zapotrzebowanie p.poż.

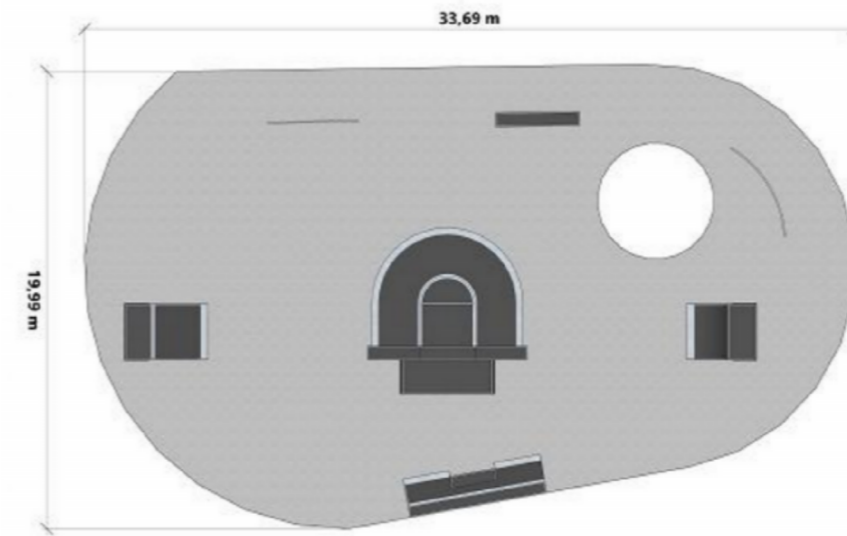
Żądana ilość wody do celów przeciwpożarowych zapewni istniejący hydrant zewnętrznych DN80 zlokalizowanych w odległości 14,0m od projektowanego budynku.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch Paweł Michalkiewicz upr. o nr 452/POKK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch Szymon Kleinschmidt upr. o nr 81/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	

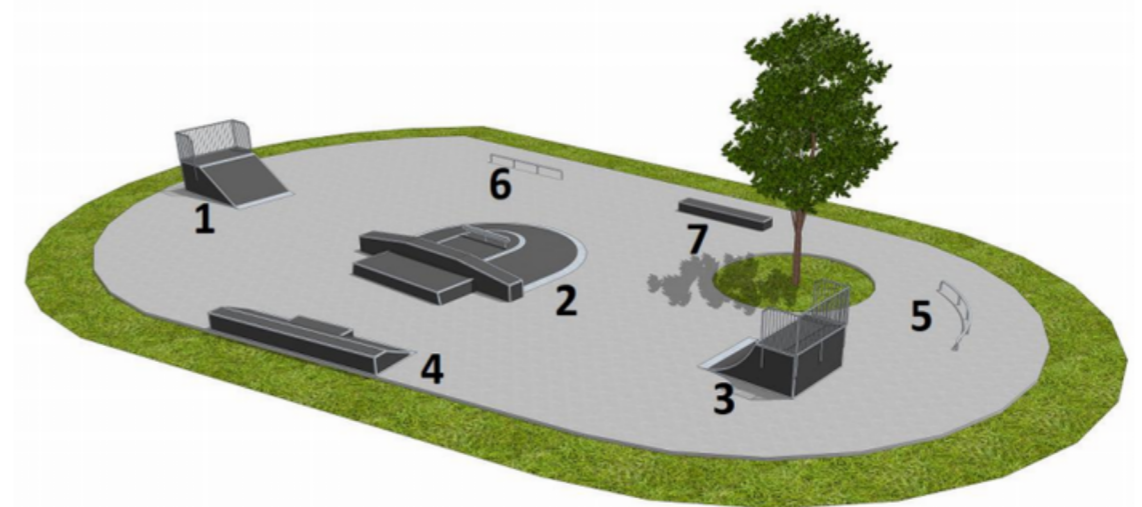
1) WIZUALIZACJE



2) WYMIARY SKATEPARKU



3) ROZMIESZCZENIE PRZESZKÓD (dokładny opis przeszkód w karcie technicznej - wg odrębnej dokumentacji)



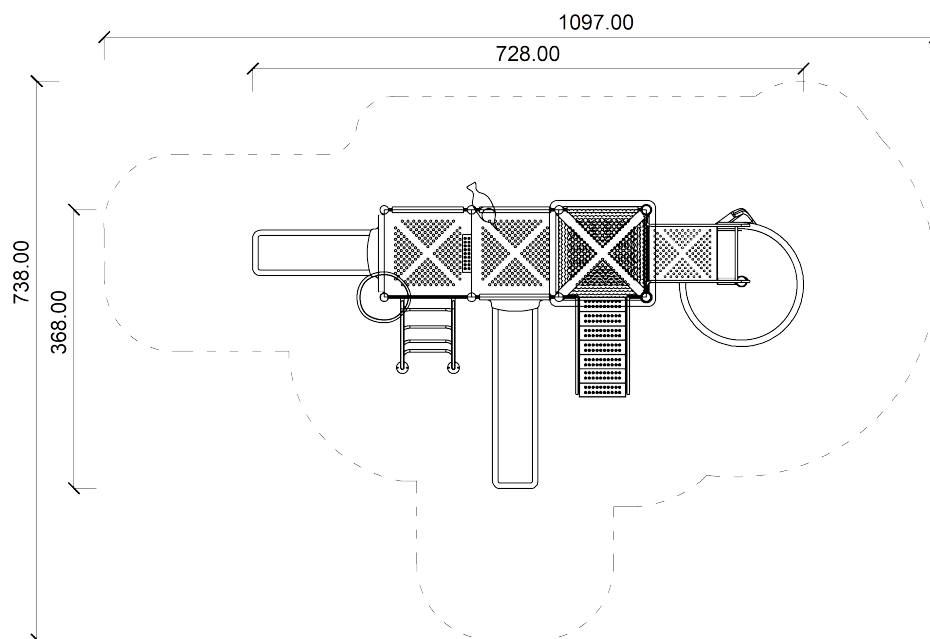
OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - skatepark		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: A/02
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRAND: architektoniczna-budowlana	projekt wykonawczy	listopad 2022r.

1) PUMPTRACK BETONOWY



OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - pumptrack		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: A/03
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczna	projekt wykonawczy	listopad 2022r.

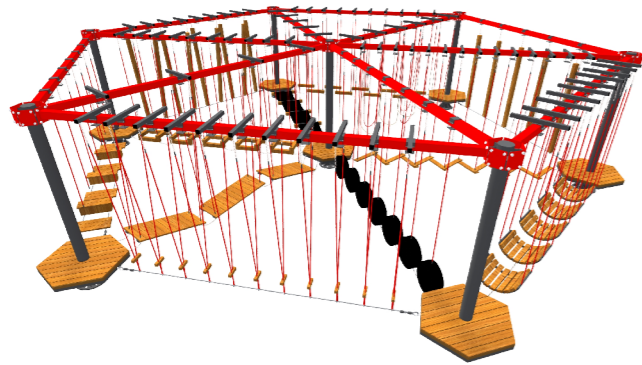
ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ PLACU ZABAW



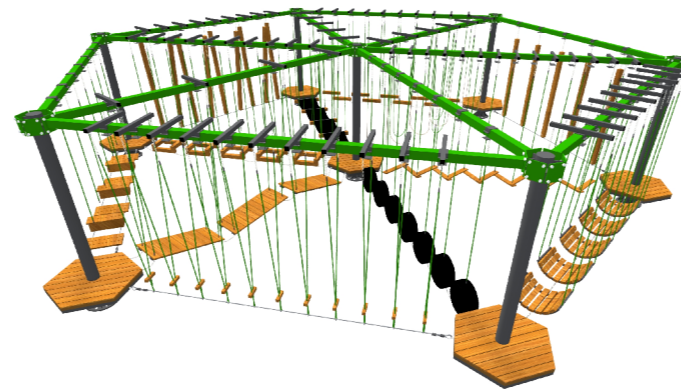
Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość
1.	Urządzenie placu zabaw	1 szt.

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - zestawienie urządzeń placu zabaw		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: A/04
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczna	projekt wykonawczy	listopad 2022r.

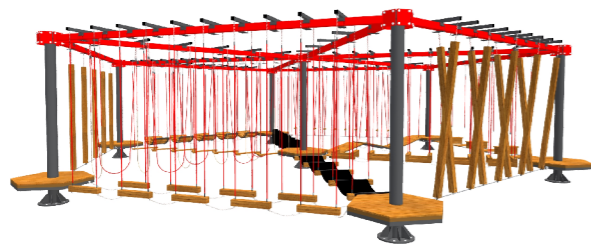
1) WIZUALIZACJA NR 1



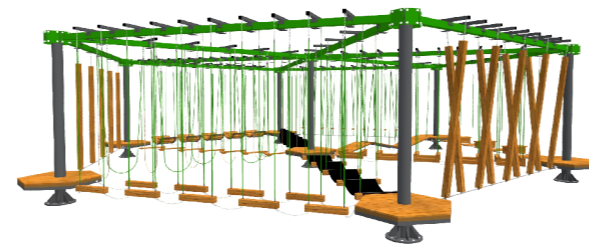
4) WIZUALIZACJA NR 4



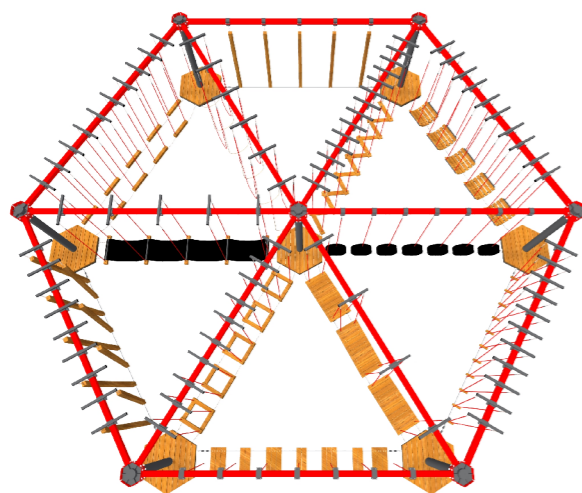
2) WIZUALIZACJA NR 2



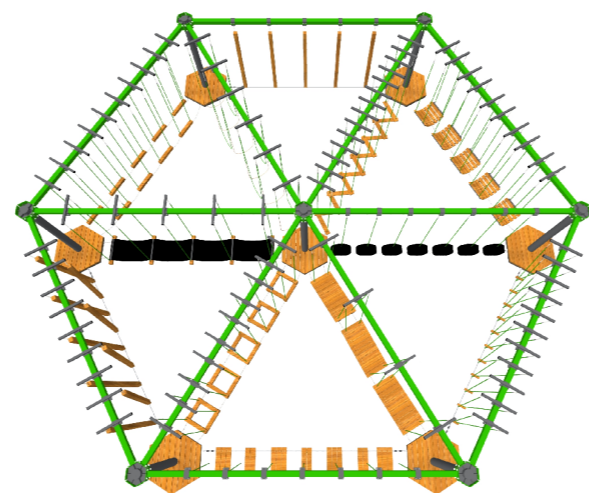
5) WIZUALIZACJA NR 5



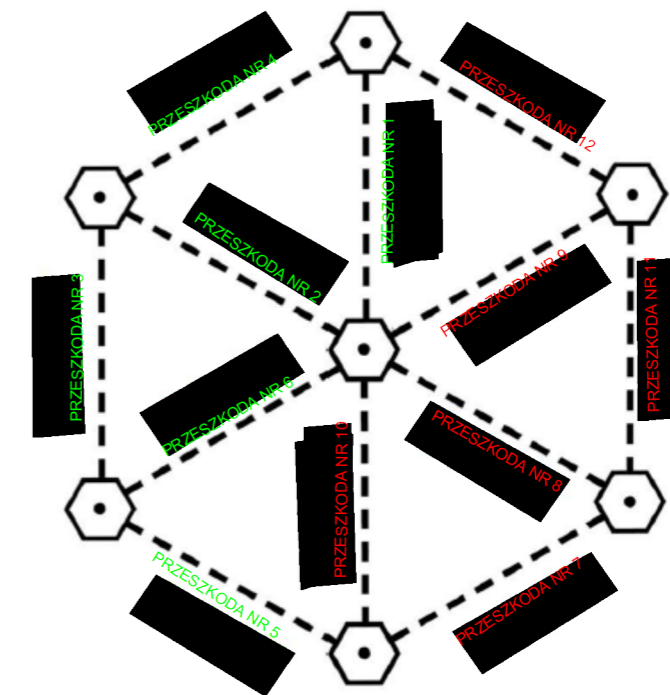
3) WIZUALIZACJA NR 3



6) WIZUALIZACJA NR 6



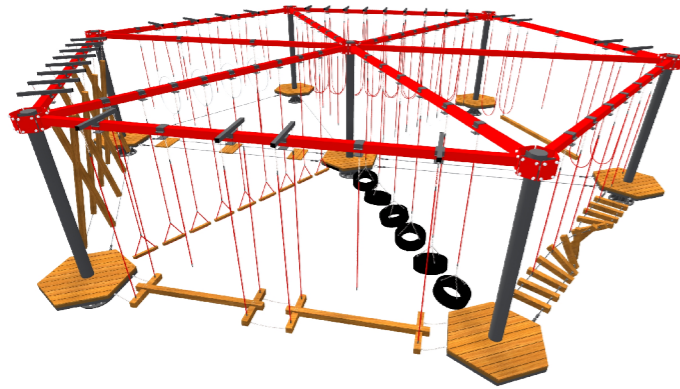
7) ROZMIESZCZENIE PRZESZKÓD



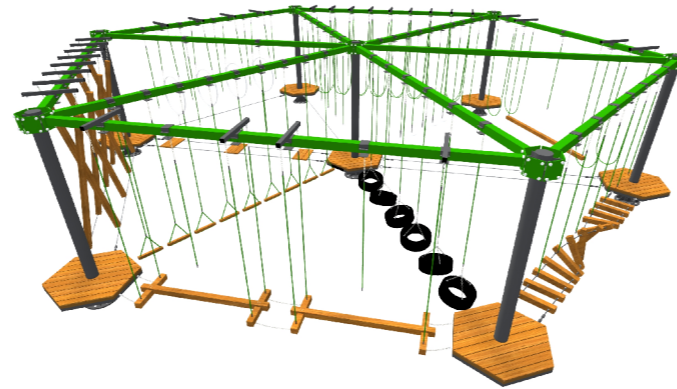
TRASY BALANCE PARKU	KOLOR
ŁATWY STOPIEŃ	
ŚREDNI STOPIEŃ	

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - wizualizacja balance parku I		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: A/05
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRAND: architektoniczna	projekt wykonawczy	listopad 2022r.

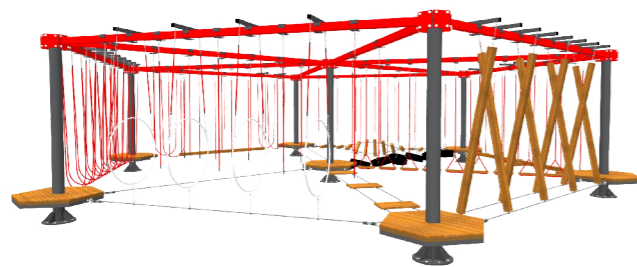
1) WIZUALIZACJA NR 1



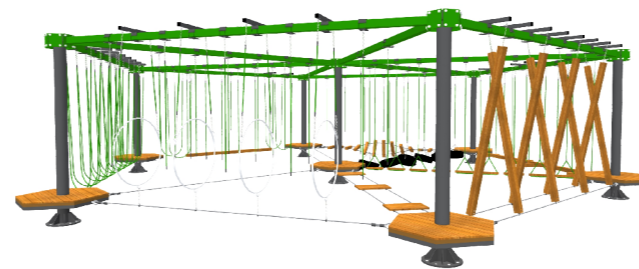
4) WIZUALIZACJA NR 4



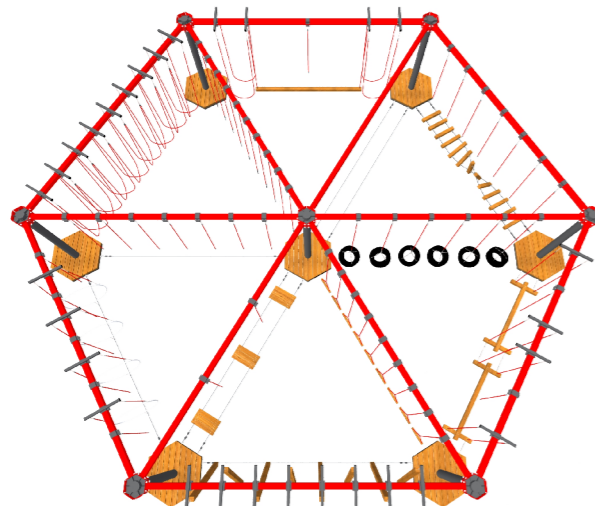
2) WIZUALIZACJA NR 2



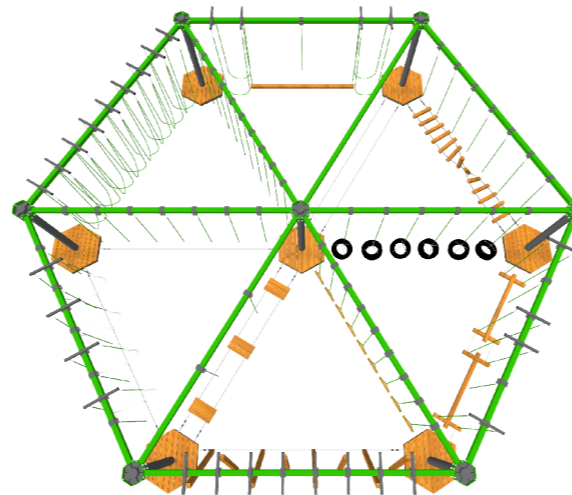
5) WIZUALIZACJA NR 5



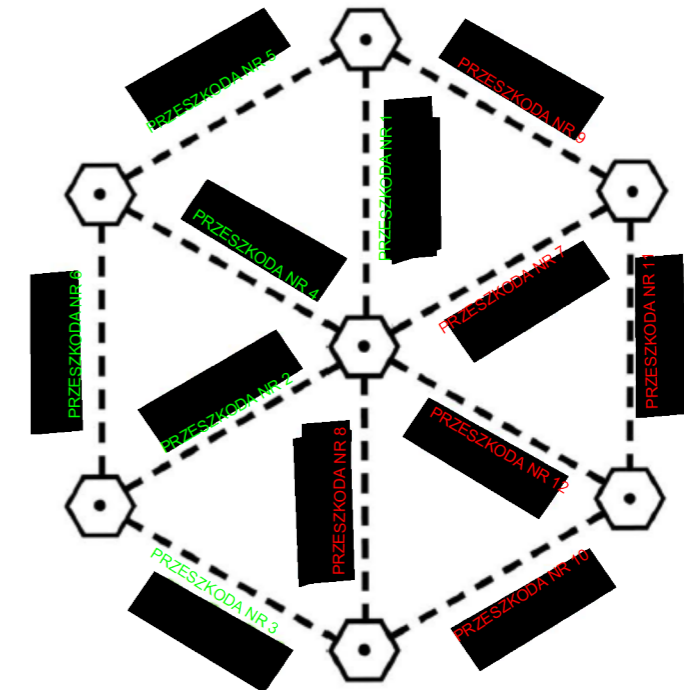
3) WIZUALIZACJA NR 3



6) WIZUALIZACJA NR 6



7) ROZMIESZCZENIE PRZESZKÓD



TRASY BALANCE PARKU	KOLOR
ŚREDNI STOPIEŃ	
TRUDNY STOPIEŃ	

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - wizualizacja balance parku II		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: A/06
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczna	projekt wykonawczy	listopad 2022r.

NR 1 - TWISTER OBROTOWY + WAHADŁO



TWISTER OBROTOWY

Efekt treningu:
Wspomaga aktywność stawów biodrowych oraz kręgosłupa lędźwiowego. Ćwiczy zmysł równowagi oraz pozytywnie wpływa na mięśnie brzucha. Doskonale rozluźnia. Szczególnie polecamy Paniom.

Sposób używania:
Obiema nogami zajmij miejsce stopkach, rękoma złap za uchwyty, po czym wykonuj biodrami jednostajny ruch w prawo i w lewo.

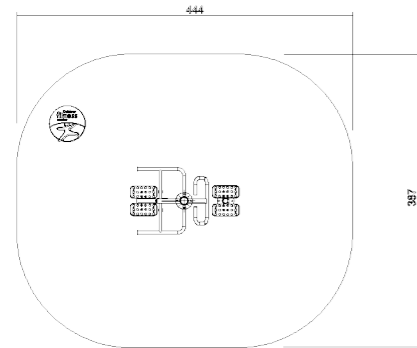
Stopień zaangażowania energii/siły: Niski

WAHADŁO

Efekt treningu:
Podobnie jak twister doskonale aktywizuje dolne części ciała. Dodatkowo pomaga usprawnić zmysł równowagi oraz działa rozluźniająco. Szczególnie polecamy Paniom.

Sposób używania:
Postaw obie nogi na stopkach i chwyć mocno za uchwyty. Poruszaj nogami w prawo i w lewo wykonując ruch wahadła.

Trudność ćwiczenia: Łatwe



NR 3 - ORBITREK

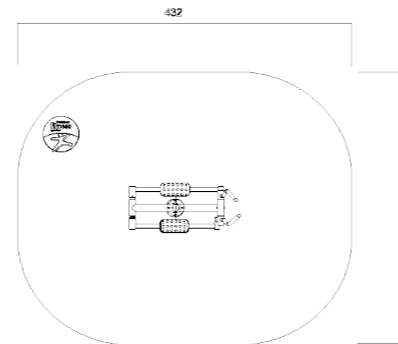


ORBITREK

Efekt treningu:
Trening ogólnorozwojowy dla dużych partii mięśniowych górnych i dolnych części ciała. Duża liczba powtórzeń wpływa na kształtowanie sylwetki. Dodatkowo wpływa na poprawę koordynacji ruchowej.

Sposób używania:
Stań na pedałach i chwyć mocno rękami oba uchwyty. Poruszaj nogami do przodu i do tyłu, jednocześnie pomagając sobie rękami na zmianę ciągnąc i pchając drążki.

Trudność ćwiczenia: Średnie



Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość
1.	Twister obrotowy + wahadło	1 szt.
2.	Wyciąg górny + wyciskanie siedząc	1 szt.
3.	Orbitrek	1 szt.
4.	Wioślarz	1 szt.

NR 2 - WYCIĄG GÓRNY + WYCISKANIE SIEDZĄC



WYCIĄG GÓRNY

Efekt treningu:
Wzmocnienie górnych partii mięśniowych w szczególności przedramię oraz mięsień najszerszy grzbietu. Wpływa na rozwój masy mięśniowej.

Sposób używania:
Usiąść stabilnie (twarzą lub plecami do przyrządu) i złapać za uchwyty. Przyciągnij uchwyty do ciała i z powrotem do prawie wyprostowanych łokci. Do urozmaicenia ćwiczenia trzymając za uchwyty można przyjmować różne pozycje ciała.

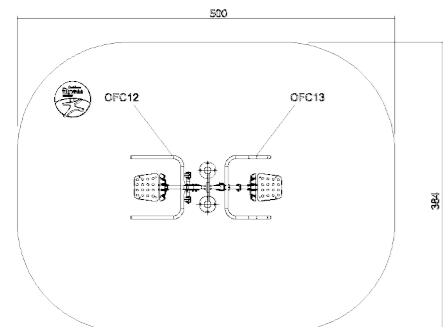
Trudność ćwiczenia: Średnie do trudnego

WYCISKANIE SIEDZĄC

Efekt treningu:
Ćwiczy przede wszystkim górne partie mięśniowe. Poprawia rozwój mięśni klatki piersiowej, obręczy barkowej oraz kończyn górnych. Regularne ćwiczenia wraz z dużą ilością powtórzeń mogą wpływać na przyrost masy mięśniowej.

Sposób używania:
Zajmij miejsce na siodełku. Oprzyj się i chwyć rękami oba drążki (pionowe bądź poziome). Wyciskaj drążki od siebie i powracaj do pozycji wyjściowej.

Trudność ćwiczenia: Średnie do trudnego



NR 4 - WIOŚLARZ

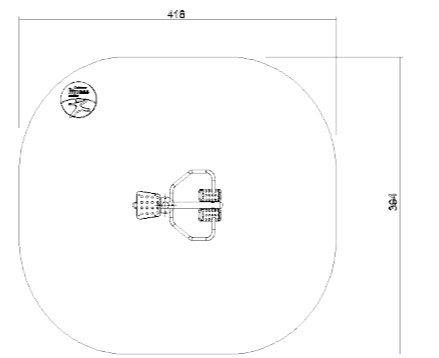


WIOŚLARZ

Efekt treningu:
Jedno z bardziej wszechstronnych urządzeń. Aktywizuje właściwie wszystkie części ciała. Doskonale ćwiczenie na ogólną poprawę wydolności organizmu.

Sposób używania:
Postaw stopy na pedałach, złap rękami za oba uchwyty. Przyciągnij uchwyt do brzucha prostując jednocześnie nogi. Powróć do pozycji wyjściowej.

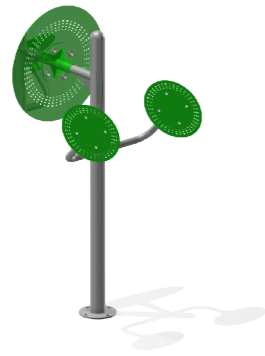
Trudność ćwiczenia: Średnie



OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - zestawienie urządzeń siłowni plenerowej		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: A/07
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRAND: architektoniczna	projekt wykonawczy	listopad 2021r.

NR 5 - KOŁO + KIEROWNICE

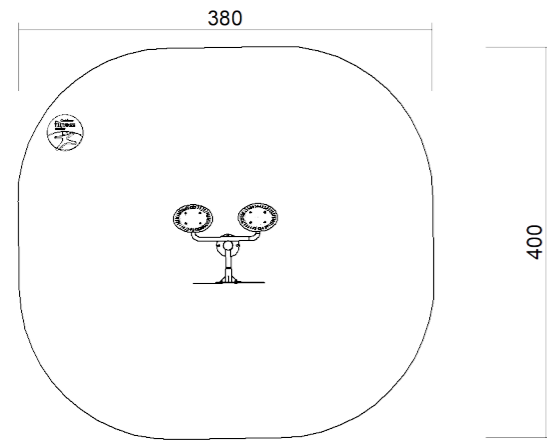
KOŁO + KIEROWNICE



Efekt treningu:
Ćwiczy górne partie mięśni. Wpływa na poprawę sprawności kończyn górnych oraz mięśni obręczy barkowej. Doskonałe ćwiczenie ogólnorozwojowe.

Sposób używania:
Kierownice: Złap dwa koła oburącz i obracaj w lewo lub w prawo. Zmieniaj prędkość ruchu.
Koło Złap koło oburącz i obracaj w lewo lub w prawo. Zmieniaj prędkość ruchu.

Trudność ćwiczenia: Łatwe



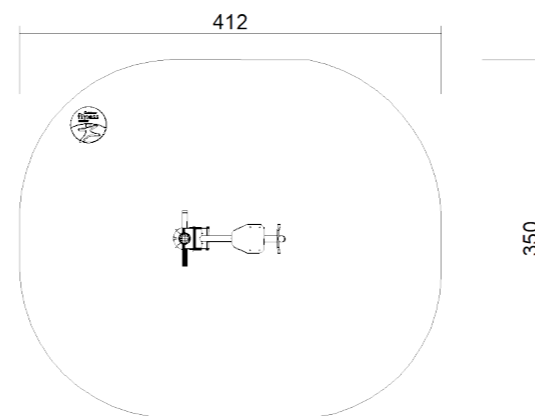
NR 7 - PRASA NOŻNA

PRASA NOŻNA

Efekt treningu:
Wzmocnienie wszystkich mięśni nóg i łydek.

Sposób używania:
Usiądź stabilnie na siodełku połącz obie nogi na pedałach. Prostuj nogi odpychając się od urządzenia i ponownie zginaj w kolanach.

Trudność ćwiczenia: Średnie do wysokiego



NR 6 - STEPPER

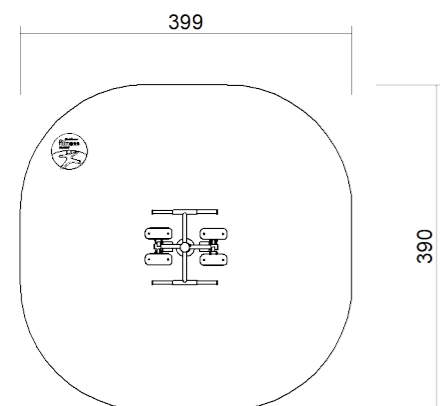
STEPPER



Efekt treningu:
Przyrost masy mięśniowej/ poprawia krążenie w dolnych partiach ciała

Sposób używania:
Chwyć za uchwyty, stań na urządzeniu, a następnie przenoś ciężar ciała z nogi na nogę.

Trudność ćwiczenia: Łatwe

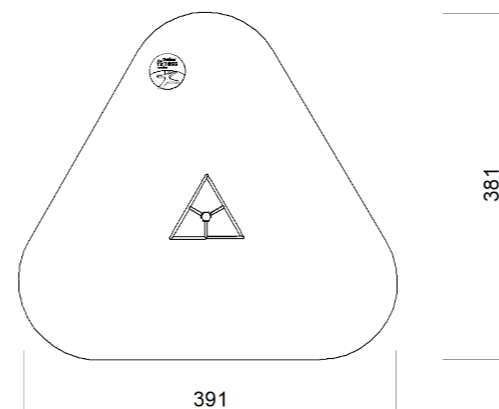


NR 8 - TRÓJKĄT

TRÓJKĄT

Efekt treningu:
Służy do rozciągania mięśni ramion, grzbietu oraz mięśni nóg.

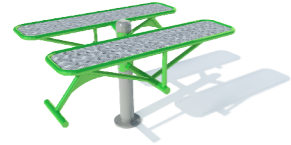
- Sposób używania:
- Oprzyj stabilnie piętę na drążku mając wyprostowane obie nogi. Zbliżaj stopniowo tłów do opartej nogi a następnie do nogi na ziemi. Powtórz ćwiczenie na drugą nogę. Poczujesz rozciąganie mięśni barków i grzbietu.
 - Chwyć drążek i wykonaj opad tułowia z prostymi nogami, stopniowo zbliżaj klatkę piersiową do ziemi. Poczujesz rozciąganie mięśni barków i grzbietu.



Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość
5.	Koło + kierownice	1 szt.
6.	Stepper	1 szt.
7.	Prasa nożna	1 szt.
8.	Trójkąt	1 szt.

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - zestawienie urządzeń siłowni plenerowej		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: A/08
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczna	projekt wykonawczy	listopad 2022r.

NR 9 - ŁAWKA

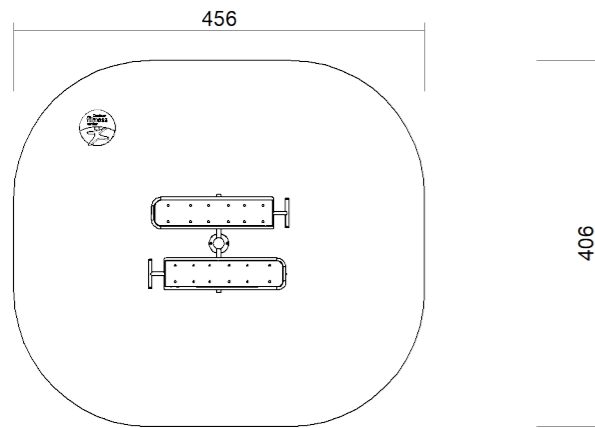


ŁAWKA

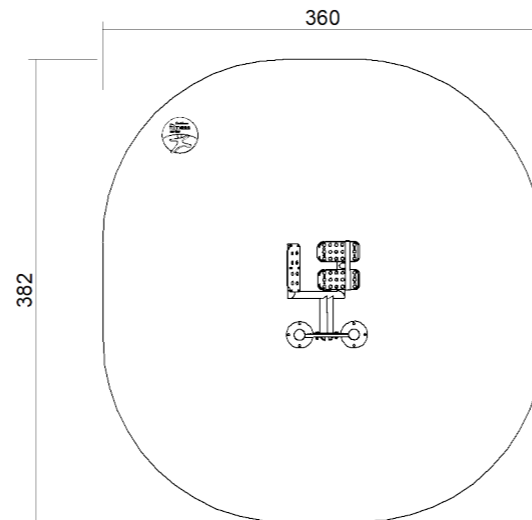
Efekt treningu:
Wzmocnienie mięśni prostych i skośnych brzucha.

Sposób używania:
Połóż się na ławce twarzą w górę. Nogi zgięte w kolanach, stopy zaprzyj o dolną poprzeczkę. Ręce podłóż pod głowę. Podnoś tułów w następującej kolejności: najpierw głowa, potem barki i resztę ciała. Na końcu można wykonać skręt tułowia. Opuść powoli tułów na ławkę. Wykonuj pełne, płynne ruchy.

Trudność ćwiczenia: Średnie



NR 11 - PROSTOWNIK



PROSTOWNIK PLECÓW

Efekt treningu:
Wzmacnia bardzo ważną dla utrzymania poprawnej sylwetki grupę mięśniową. Dzięki ćwiczeniom na tym urządzeniu dbasz o mięśnie grzbietu oraz swój kręgosłup. Regularne ćwiczenie pomogą efektywnie wzmocnić mięśnie odpowiadające za utrzymanie pionowej postawy. Pomoże Ci to na dłużej cieszyć się ze spacerów.

Sposób używania:
Oprzyj biodra na ławce, twarzą skierowana w dół. Nogi zaprzyj o poprzeczkę. Ręce skrzyżuj na klatce piersiowej. Wykonuj płynne, powolne i pełne opady i unoszenia tułowia.

NR 10 - DRABINKA

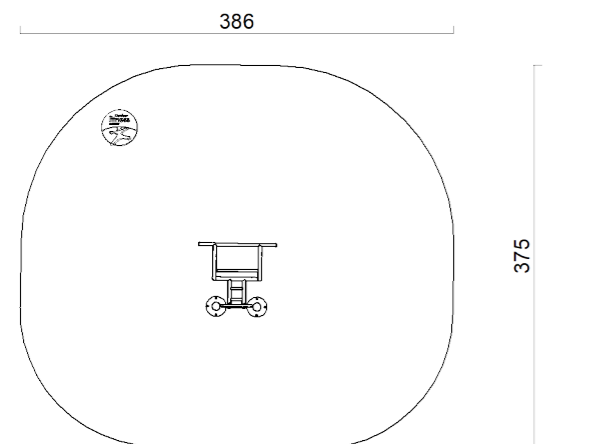


DRABINKA

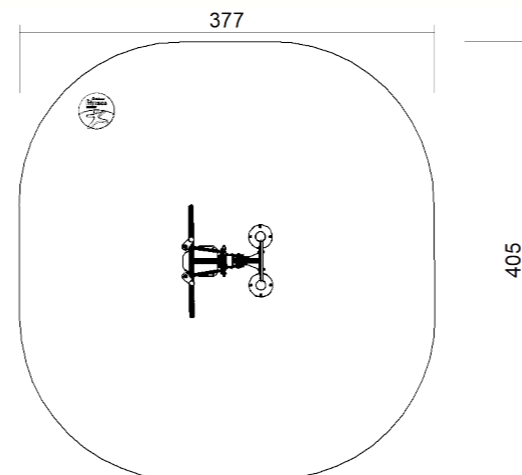
Efekt treningu:
Wariant 1: Efektywne wzmocnienie górnych partii mięśniowych
Wariant 2: Rozciąganie

Sposób używania:
Wariant 1: Podciąganie na drążku: Złapza uchwyt drążka i unikając ruchu wahadłowego podciągnij ciało do wysokości piersi. Następnie powoli opuszczaj.

Stopień zaangażowania energii/siły: Średni do wysokiego



NR 12 - MOTYL



MOTYL

Efekt treningu:
Służy do rozciągania mięśni ramion, grzbietu oraz mięśni nóg.

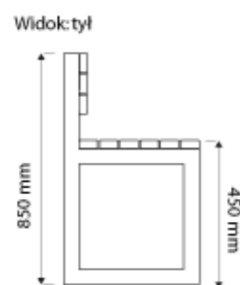
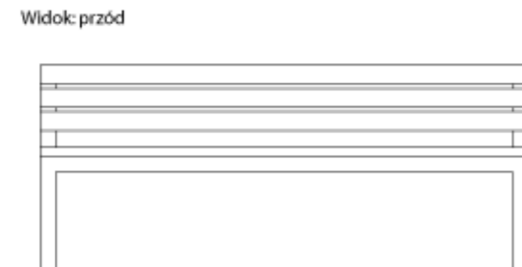
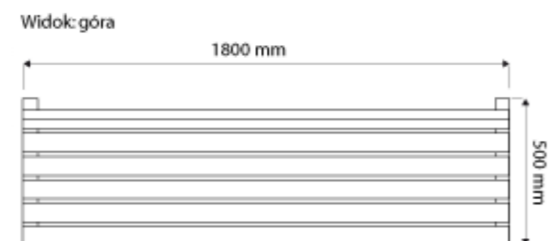
Sposób używania:

- Oprzyj stabilnie piętę na drążku mając wyprostowane obie nogi. Zbliżaj stopniowo tłów do opartej nogi a następnie do nogi na ziemi. Powtórz ćwiczenie na drugą nogę. Poczujesz rozciąganie mięśni barków i grzbietu.
- Chwyć drążek i wykonaj opad tułowia z prostymi nogami, stopniowo zbliżaj klatkę piersiową do ziemi. Poczujesz rozciąganie mięśni barków i grzbietu.

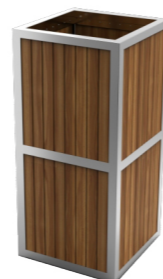
Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość
9.	ŁAWKA	1 szt.
10.	DRABINKA	1 szt.
11.	PROSTOWNIK	1 szt.
12.	MOTYL	1 szt.

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - zestawienie urządzeń siłowni plenerowej		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: A/09
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczna	projekt wykonawczy	listopad 2022r.

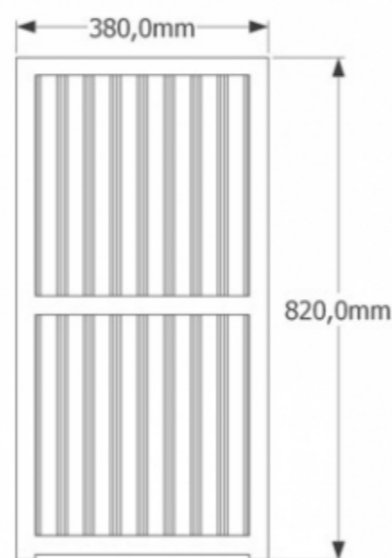
ŁAWKA



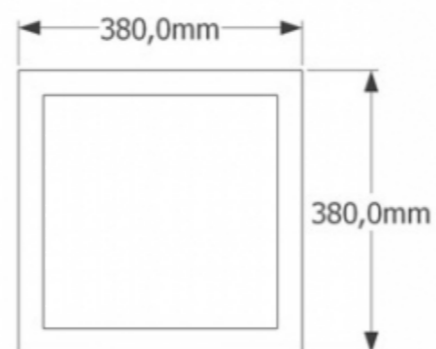
ŚMIETNIK



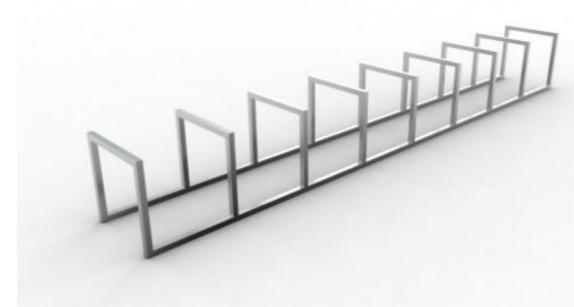
WIDOK FRONT:



WIDOK GÓRA:



STOJAK ROWEROWY

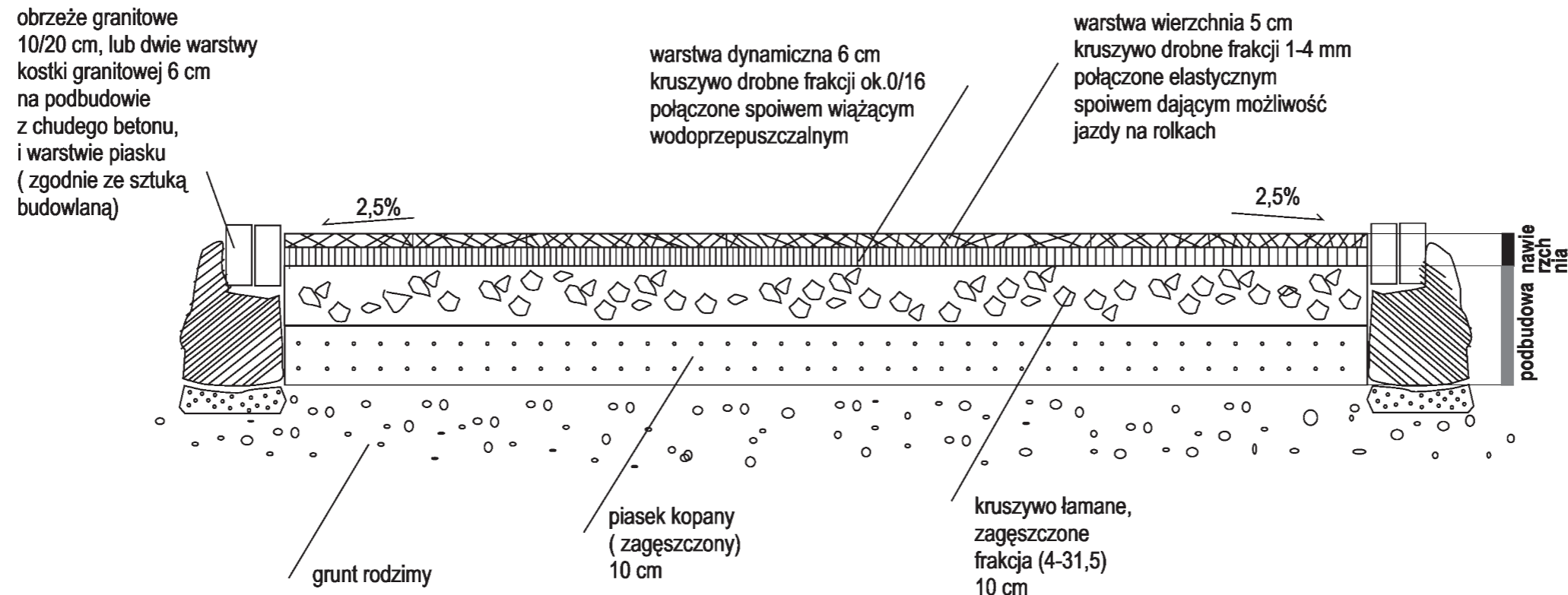


Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość
1.	Ławka	12 szt.
2.	Śmietnik	7 szt.
3.	Stojak rowerowy	3 szt.

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - zestawienie małej architektury		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	A/10
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRAND: architektoniczna	projekt wykonawczy	listopad 2022r.

Ilustracja pomocnicza

„Przekrój przez nawierzchnię 1.2 REKREACYJNY CIĄG PIESZO – JEZDNY , DOSTOSOWANY DO JAZDY NA ROLKACH I DESKOROLKACH.



1.1 REKREACYJNY CIĄG PIESZO– JEZDNY , DOSTOSOWANY DO JAZDY NA ROLKACH I DESKOROLKACH

o nawierzchni utwardzonej, wodoprzepuszczalnej, naturalnej, mineralno-żywicznej z lepiszczem (klejem) spajającym górną warstwę nawierzchni tak by była płaska i twarda, pokazująca naturalny kolor kruszywa - umożliwiająca jazdę na rolkach. Nawierzchnia układana na podbudowie z piasku i kruszywa łamanego, obrzeża granitowe lub z kostki granitowej dwie warstwy. Warstwy nawierzchni ilustruje rysunek „przekrój nawierzchnia 1.2 rekreacyjny ciąg pieszo – jezdny , dostosowany do jazdy na rolkach i deskorolkach”. Wygląd nawierzchni ilustrują zdjęcia zamieszczone w opracowaniu „Wytyczne plastyczne inwestycji”.

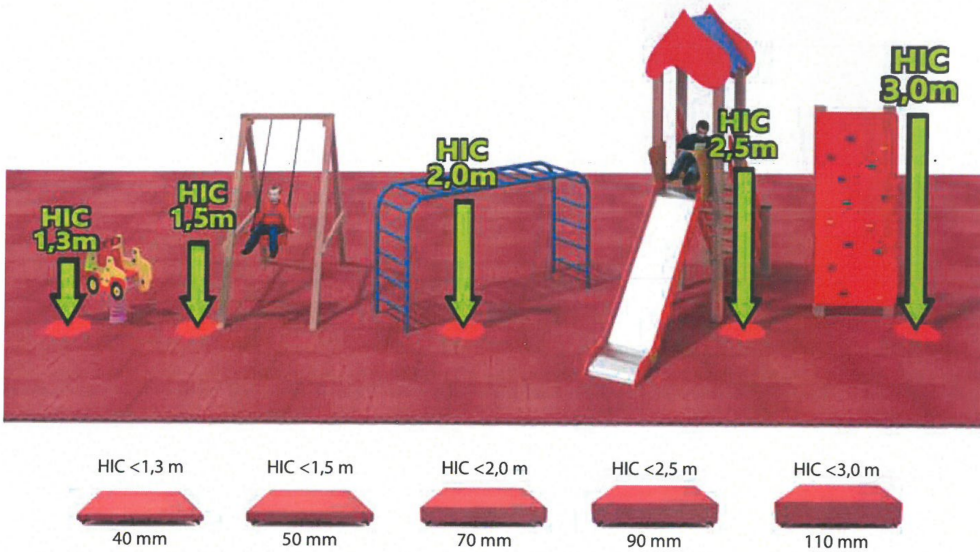
Nawierzchnia ma umożliwiać jazdę na rolkach i deskorolkach,

wierzchnia warstwa musi być twarda i elastyczna, tak by nie wyłamywało się z niej kruszywo. W nawierzchni do jazdy na rolkach można zastosować szczeliny dylatacyjne (w zależności od wybranej technologii) . Do realizacji wierzchniej warstwy można zastosować produkty rynkowe lub zrealizować mieszankę samodzielnie.

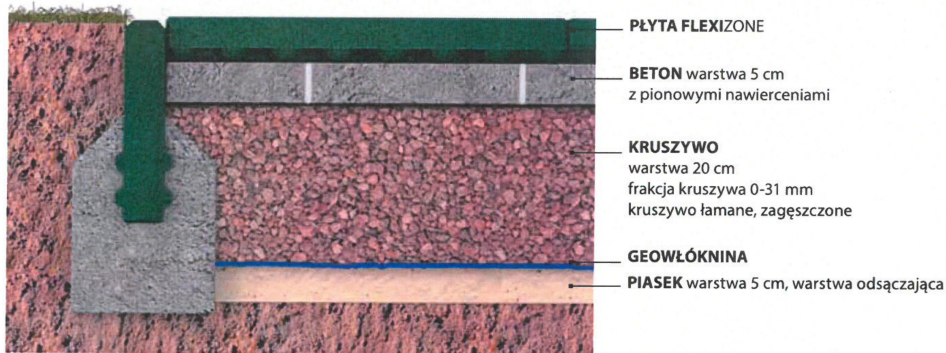
OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - przekrój przez nawierzchnie rolowiska		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PŁOPIŚ:	NR RYSUNKU: A/12
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PŁOPIŚ:	
BRANŻA: architektoniczna	projekt wykonawczy	listopad 2022r.

PRZEKRÓJ PRZEZ PŁYTY GUMOWE

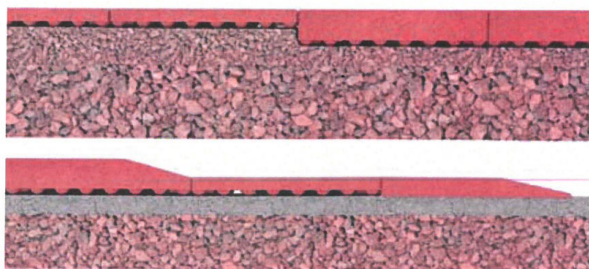
Dobór grubości płyt do współczynnika upadku HIC



Wytyczne dotyczące przygotowania podłoża



Łączenie płyt w strefach o różnej wartości HIC



W celu uzyskania stref o różnej wartości HIC na jednym placu zabaw, należy regulować wysokością podbudowy, licując górną warstwę płyt.

W przypadku układania płyt na betonie stosuje się płyty skośnie o grubości 100 mm ze skosem na 50 mm i płytę najazdową o grubości 50 mm.

4

BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD

INWESTOR: GMINA SZEMUD
UL. KARTUSKA 13
84-217 SZEMUD

TYTUŁ RYSUNKU: **PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - przekrój przez płyty gumowe**

SKALA:

-

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz
upr. nr 452/POOKK/2011
w specjalności architektonicznej

PODPIS:

NR RYSUNKU:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Szymon Kliensmidt
upr. nr 81/POOKK/V/2019
w specjalności architektonicznej

PODPIS:

A/13

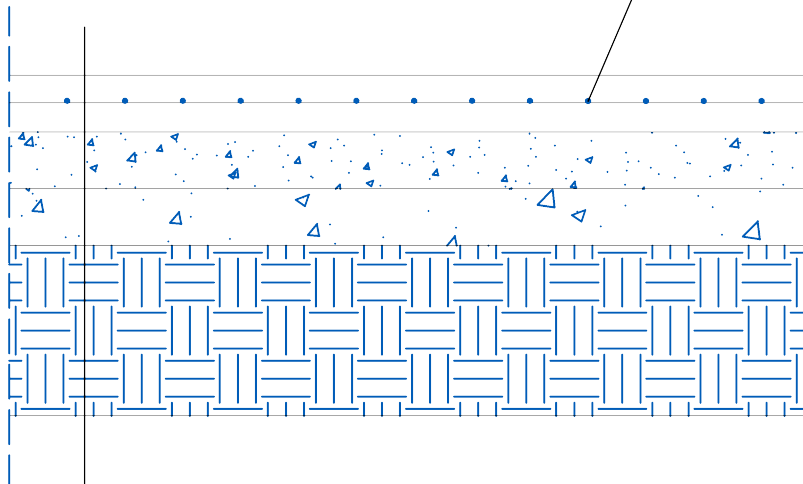
BRANŻA: architektoniczna

projekt wykonawczy

listopad 2022r.

PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ PUMPTRACKU

siatka Ø8 - 15x15 cm
pręty zbrojeniowe łączyć
na zkłady min. 50 cm



powierzchnia zatarta ręcznie

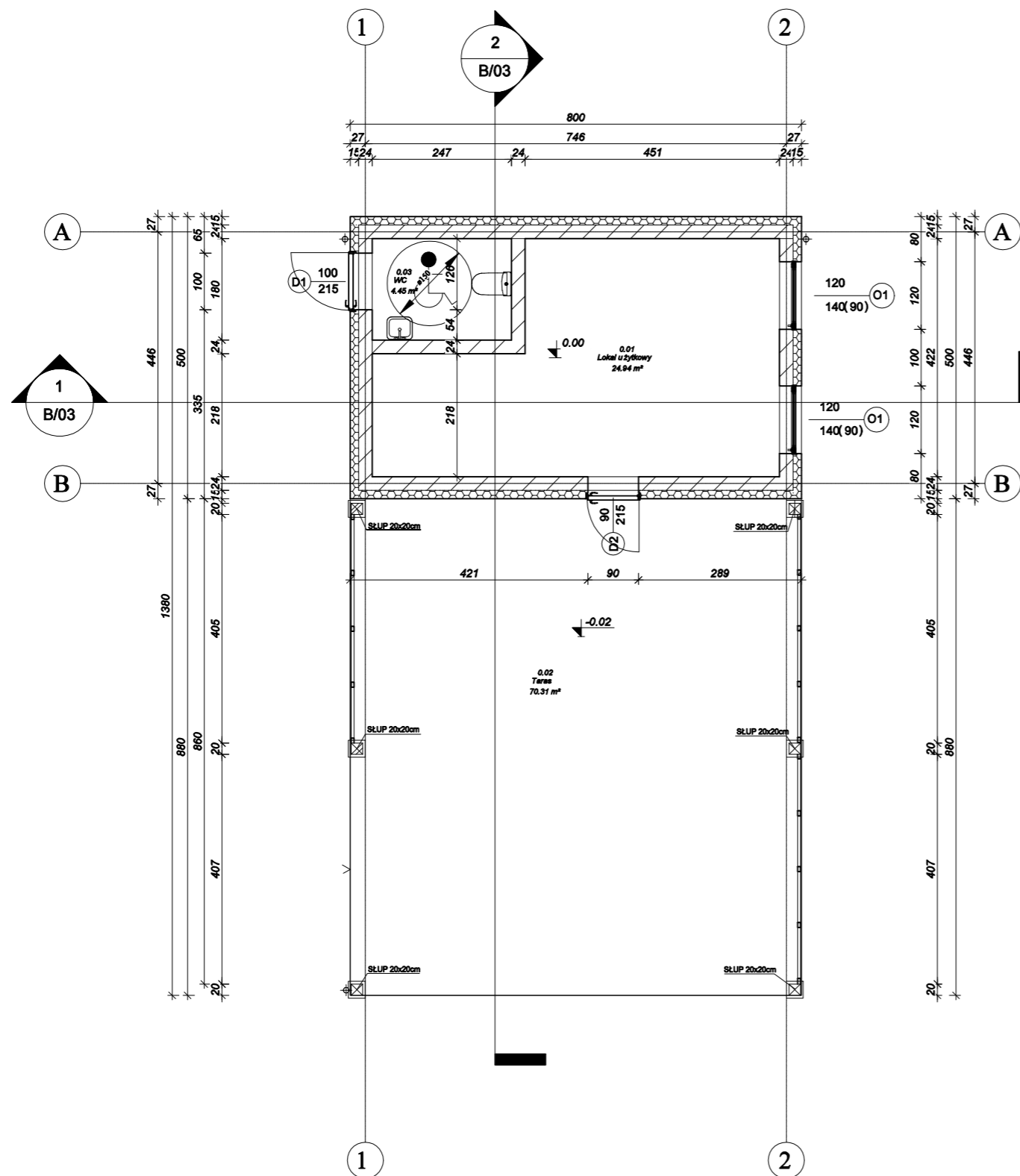
beton recepturowy C35/45 Zzbrojony siatka z prętów Ø8 mm o oczkach 15x15 cm, hydrotechniczny W8, mrozoodporny F150 z dodatkiem pyłu krzemionkowego w ilości 30kg/m³ gr. 15 cm, zacierany na gładko, zabezpieczony preparatem do pielęgnacji betonu.

warstwa z kruszywa łamanego, gr. 15 cm - frakcje 0-31,5 mm stabilizowana mechanicznie

warstwa z kruszywa łamanego, gr. 15 cm - frakcje 31,5-63,0 mm stabilizowana mechanicznie

grunt nośny

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - Przekrój przez nawierzchnie pumtracku		SKALA: 1:20
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 <small>w spegajności architektonicznej</small>	PODPIS:	NR RYSUNKU: A/14
SPRAWOZAJĄCY: mgr inż. arch Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 <small>w spegajności architektonicznej</small>	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczna	projekt wykonawczy	listopad 2022r.

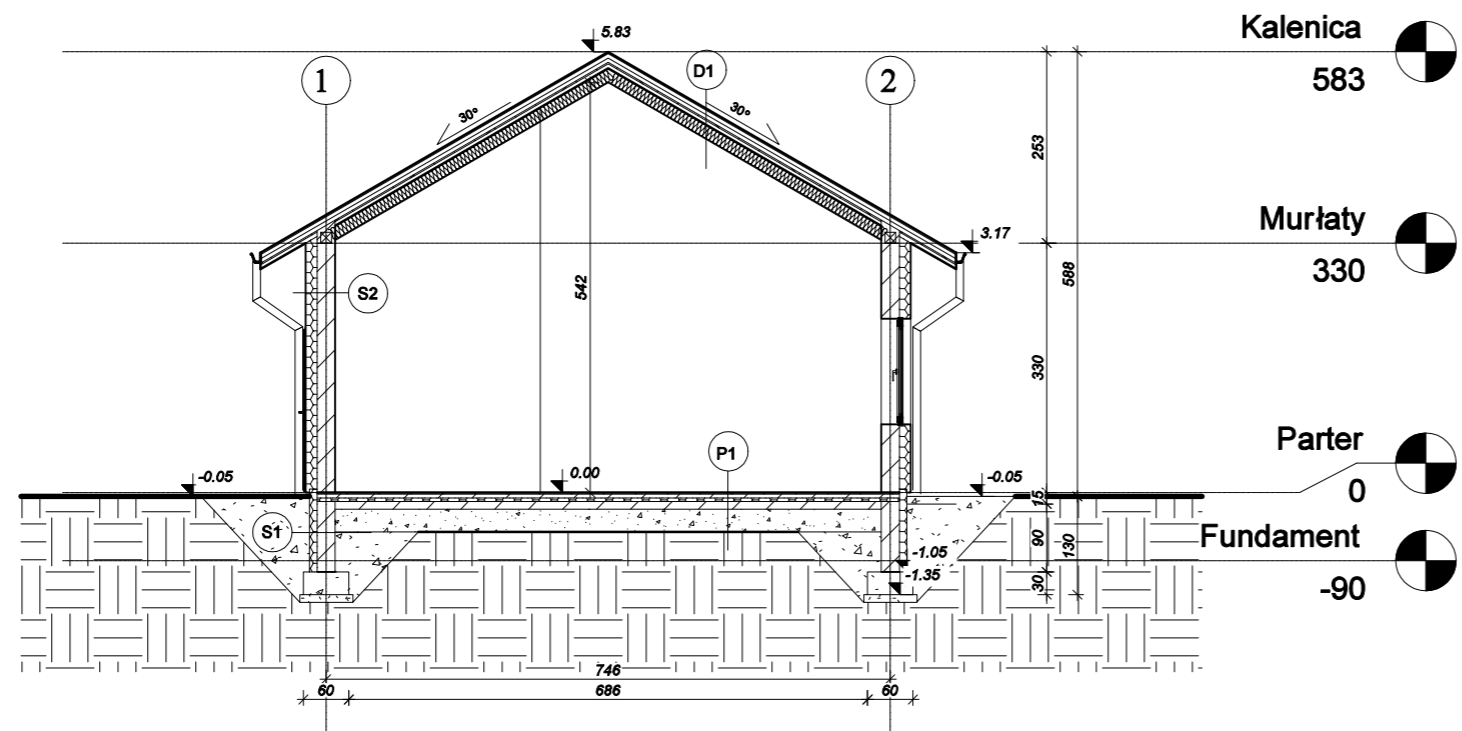


Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
0.01	Pom. gospodarcze	26.01 m ²
0.02	Taras	70.31 m ²
0.02	Przedsiónek WC	1.50 m ²
0.03	WC	1.80 m ²
4		99.62 m ²

UWAGI:

1. Ściany należy murować oraz zbroić zgodnie zaleceniami zawartymi w zeszytach technicznych oraz wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
2. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).
3. Rzut rozpatrywać łącznie pozostałymi rysunkami, opisem technicznym.
4. W sprawach nieokreślonych dokumentacja obowiązująca:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
5. Wymiary podano w cm.

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZMEUD		INWESTOR: Gmina Szmeud ul. Kartuska 13 84-217 Szmeud
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut przyziemia		SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr PO/KK/386/2011	POOPIS:	NR RYSUNKU: B/02
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOK/V/2019	POOPIS:	
BRAZA: architektoniczno-budowlana		projekt wykonawczy
LISTOPAD 2022R.		



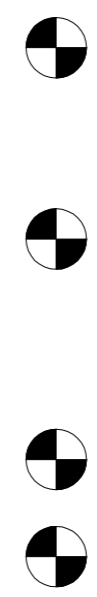
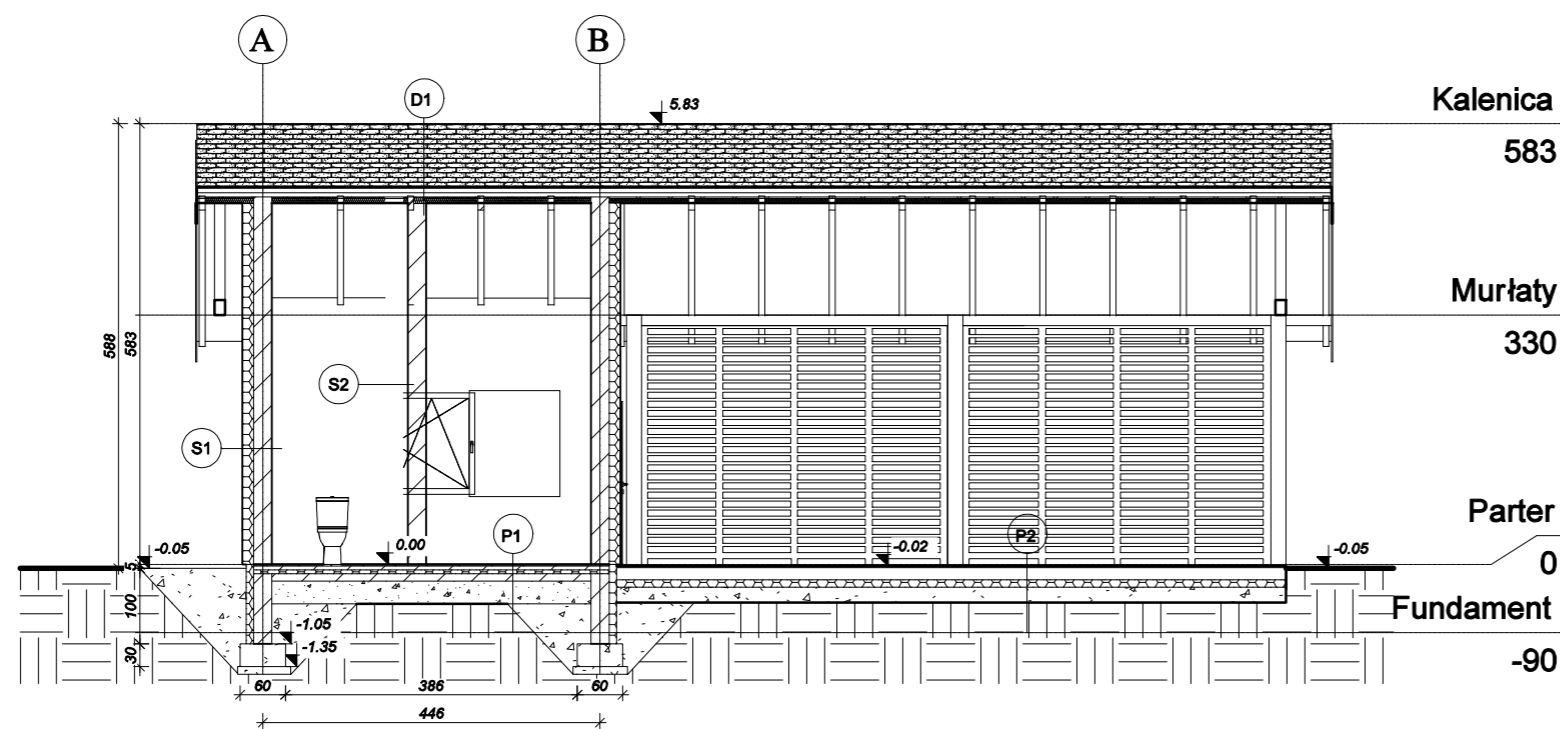
D1	DACH
blachodachówka	
łaty 2,5x5,0 cm gr. 2,5 cm	
kontrłaty 2,5x5,0 cm gr. 2,5 cm	
papa x2 lub folia dachowa	
deskowanie gr. 2,2 cm	
wiatroizolacja	
krokiew wg projektu konstrukcji	
wełna mineralna między krokiewiami, gr. 18	
wełna mineralna pod krokiewiami, gr. 5 cm	
folia paroizolacyjna	
płyta G-K na podkonstrukcji	

P2	TARAS
gres gr. 2 cm	
folia PE klejona na zakład	
styropian EPS 100 gr. 5 cm	
papa asfaltowa zgrzewalna	
podkład betonowy C2/15 gr. 10 cm	
zagęszczona podsypka piaskowa	

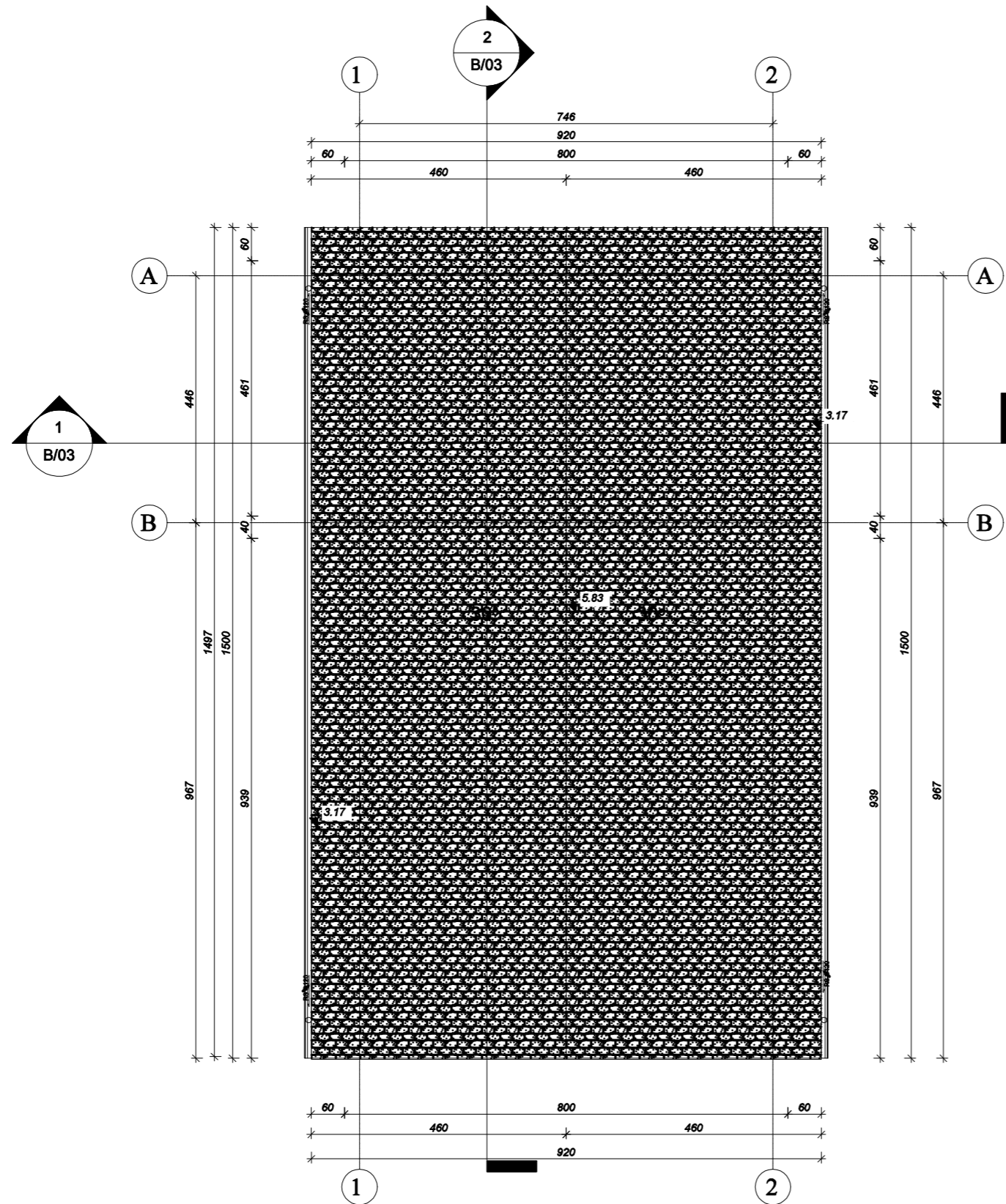
S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
tynkzew. cienkowarstwowy gr. 1 cm	
styropian elewacyjny gr. 15 cm	
bloczki silikatowe gr. 24 cm	
tynk cem.-wap. gr. 1,2 cm	

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
gres gr. 2 cm	
folia PE klejona na zakład	
styropian EPS 100 gr. 5 cm	
papa asfaltowa zgrzewalna	
podkład betonowy C2/15 gr. 10 cm	
zagęszczona podsypka piaskowa	

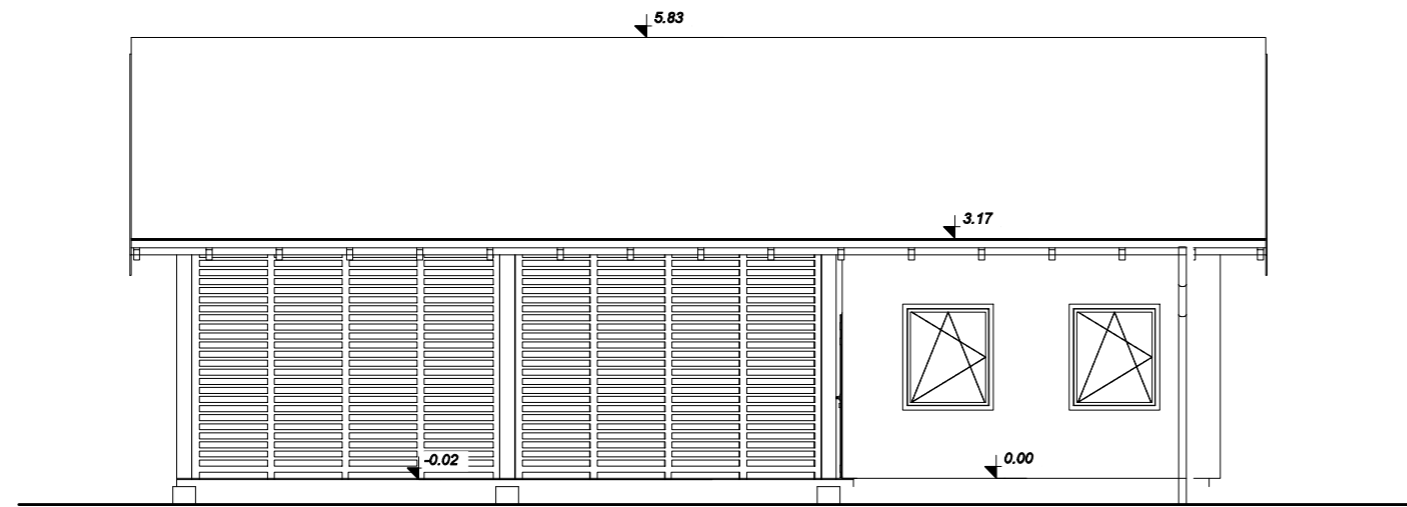
S2	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
membrana kubełkowa	
styropian fundamentowy gr. 10cm	
izolacja przeciwwilgociowa dysperbit	
bloczki betonowe gr. 24 cm	
izolacja przeciwwilgociowa dysperbit	
tynk szczelny gr. 2 cm	



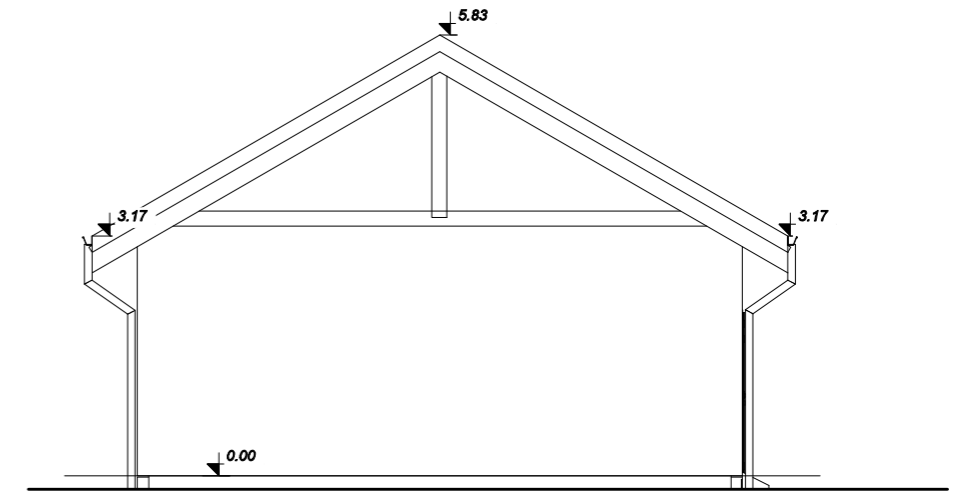
OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBREB BOJANO, GMINA SZMEUD		INWESTOR: Gmina Szmeud ul. Kartuska 13 84-217 Szmeud	
TYTUŁ RYSUNKU: Przekroje		SKALA: 1 : 100	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr PO/KK/386/2011	POOPIS:	B/03	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOK/V/2019	POOPIS:		
BRAZA: architektoniczno-budowlana		projekt wykonawczy	listopad 2022R.



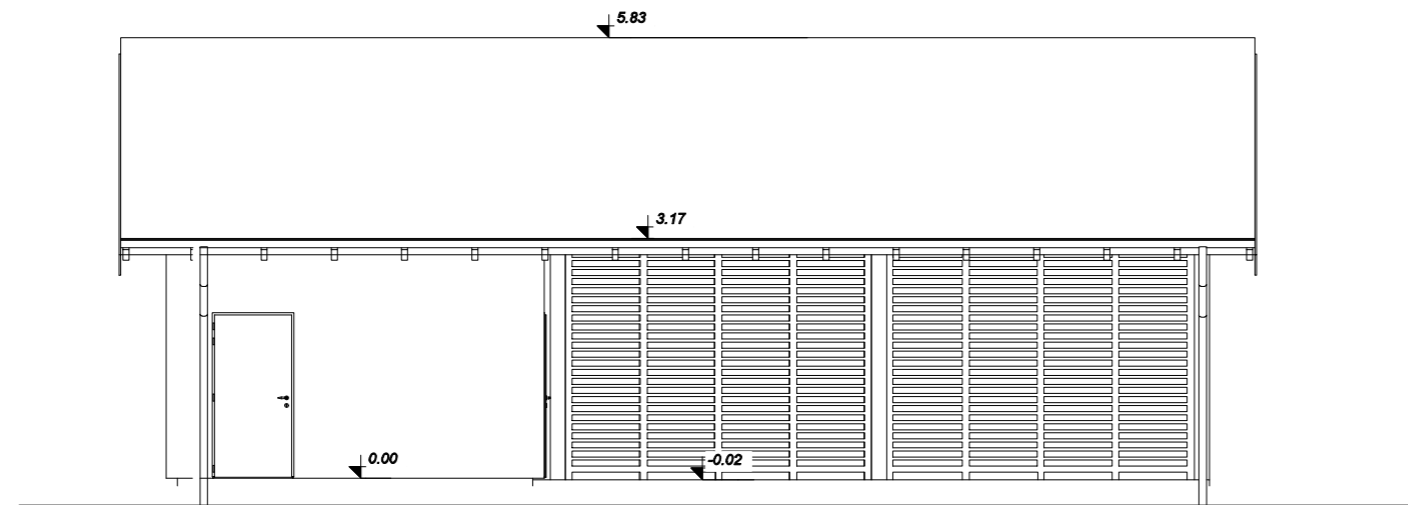
OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBREB BOJANO, GMINA SZMEUD		INWESTOR: Gmina Szmeud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut dachu		SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr PO/KK/386/2011	POOPIS:	NR RYSUNKU: B/04
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOK/V/2019	POOPIS:	
BRAZA: architektoniczno-budowlana	projekt wykonawczy	listopad 2022R.



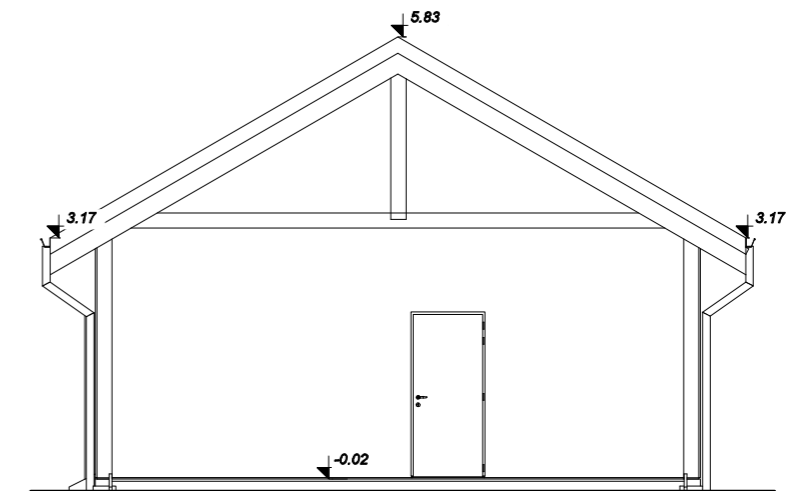
Elewacja wschodnia



Elewacja północna



Elewacja zachodnia



Elewacja południowa

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZMEUD		INWESTOR: Gmina Szmeud ul. Kartuska 13 84-217 Szmeud
TYTUŁ RYSUNKU: Elewacje		SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr PO/KK/386/2011	POOPIS:	B/05
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOK/V/2019	POOPIS:	
BRAZA: architektoniczno-budowlana	projekt wykonawczy	listopad 2022R.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 8/50, OBREB BOJANO, GMINA SZEMUD
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XVII – BUDYNEK USŁUGOWY KATEGORIA V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI
INWESTOR	GMINA SZEMUD
ADRES INWESTORA	UL. KARTUSKA 13, 84-217 SZEMUD
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

SPIS ZAWARTOŚCI

I. ZAŁĄCZNIKI

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Wyłączenie działki produkcji leśnej
- Opinia geotechniczna
- Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż.
- Zaświadczenie o zgodności projektowanych miejsc postojowych
- Uzgodnienie z zarządcą drogi

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: Budowa parku sportowo-rekreacyjnego oraz budynku usługowego

Lokalizacja: dz. nr 8/50, obręb Bojano
Gmina Szemud

Inwestor: Gmina Szemud
ul. Kartuska 13
84-217 Szemud

Sporządził: **mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz**
nr upr. 452/POOKK/2011

mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt
nr upr. 81/POOK/V/2019

Data opracowania: LISTOPAD 2022

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznej wraz z budową budynku usługowego na dz. nr 8/50, obręb Bojano, gmina Szemud /zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/.

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektu

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje zagospodarowanie przestrzeni publicznej na dz. nr 8/50, obręb Bojano, gmina Szemud. W zakres prac wejdą:
wykonanie nawierzchni utwardzonej pod tor dla rolkarzy, budowa skateparku, montaż Balance Parku, montaż latarni parkowych, ławek, śmietników i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz nasadzenie zieleni oraz budowa budynku usługowego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działki położone są w miejscowości Bojano, dz. nr 8/50. Działka jest własnością inwestora.
Na działce nie występują żadne istniejące budynki.

3. Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Elementy zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi nie występują. Elementem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników jak i również osób przypadkowych jest fakt prowadzenia transportu ciężkich i dużych objętościowo elementów.

Zagrożenie stwarza także używanie elektronarzędzi przez pracowników.

4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych.

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

- możliwość upadku podczas prac montażowych,
- możliwość uszkodzenia ciała związaną z upadkiem sprzętu/materiału,
- możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu.

5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć przeszkolenie wstępne na danym stanowisku pracy m.in. z przepisów bhp, ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić przy obsłudze sprzętu, przy pracach na wysokościach oraz przy pracach impregnacyjnych. Dotyczy to również przeszkolenia o konieczności stosowania indywidualnych środków ochrony słuchu, oczu i dróg oddechowych oraz zabezpieczeń przy pracach na wysokościach. Należy sprawdzić czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonania określonych robót oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób poglądowy oraz kontrolować stan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie

Nie przewiduje się pracy w szczególnie niebezpiecznych okolicznościach. Należy stosować ogólnie znane metody oznakowań i wygradzeń.

- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
 - o szkolenia BHP
 - o środki ochrony indywidualnej
 - o stały nadzór nad wykonywanymi robotami
 - o oznakowanie placu budowy

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - o przerwanie pracy
 - o udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
 - o powiadomienie kierownika budowy
 - o wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Policja)
 - o wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy

- środki ochrony indywidualnej:
 - o rękawice robocze
 - o odzież robocza
 - o buty robocze
 - o kaski ochronne z atestem
 - o okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)

- zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
 - o roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
 - o roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Roboty zewnętrzne:

- teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- w trakcie wykonawstwa przestrzegać warunków BHP w zakresie zabezpieczenia oznakowania wykopów, montażu, transportu i składowania materiałów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych oraz w przypadku robót ziemnych prowadzonych mechanicznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- urobek z wyporu gruntu należy odwieźć na stały odkład w miejsce wskazane wykonawcy przez inwestora lub zasypać wykop w miejsce gruntów nasypowych.
- napotkanym uzbrojeniu oznaczonym i nie oznaczonym na planach sytuacyjno-wysokościowych powiadomić służby użytkowników urządzeń,
- roboty ziemne w pobliżu skrzyżowań z uzbrojeniem istniejącym wykonywać ręcznie, stosując przekopy kontrolne wraz z wykorzystaniem aparatury do wykrywania podziemnego uzbrojenia,

- przed przystąpieniem do właściwych robót montażowych należy sprawdzić:
 - o wykonanie wykopu i podłoża,
 - o zabezpieczenie przewodów i kabli napotykanych w obrębie wykopu,
- przed przekazaniem do eksploatacji należy przeprowadzić następujące badania:
 - o zgodności z dokumentacją techniczną materiałów,
- odkład - grunt z wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1m od górnej krawędzi wykopu obudowanego,
- codziennie przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan elektronarzędzi.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. o nr 452/POOKK/2011 w spec. architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. o nr 81/POOKK/V/2019	



Gdańsk, 11.06.2021 r.

Zn. spr.: ZS.224.2.74.2021.MCZ

DECYZJA NR 149/2021

DYREKTORA REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH
W GDAŃSKU

Na podstawie art. 11 ust. 1, 1a, art. 7 ust. 1, art. 12 ust. 1, 11, 13, 14, art. 4 pkt 6, 11, 12, 13, 22, 23 w związku z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.03.2021 r. (uzupełnionym w dniu 19.04.2021 r., 23.04.2021 r. i 20.05.2021), **Gminy Szemud, reprezentowanej przez Pana Zbigniewa Toczek**

I. Zezwalam:

na trwałe wyłączenie z produkcji leśnej **0,5494 ha** gruntu leśnego o typie siedliskowym bór mieszany świeży (BMśw), nie będącego lasem ochronnym – działkę nr 8/50, stanowiącą własność Wnioskodawcy, położoną w obrębie Bojano (0019), gmina Szemud, na cele usług publicznych.

II. Ustalam:

1. Należność z tytułu wyłączenia w/w gruntu leśnego z produkcji leśnej, stanowiącą równowartość 631,81 m³ drewna, w kwocie **124 365,48 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć zł 48/100).
2. Opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, stanowiącą 10% należności tj. równowartość **63,181 m³** drewna pomnożonych przez cenę 1m³ drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty.



III. Postanawiam:

wysokość kwoty pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji leśnej i sposób powiadamiania o wysokości kolejnych 9 opłat rocznych oraz jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu ustalić po faktycznym wyłączeniu gruntu leśnego z produkcji leśnej w drodze odrębnej decyzji.

IV. Zobowiązuję do:

1. Pisemnego powiadomienia mnie o terminie faktycznego wyłączenia przedmiotowego gruntu z produkcji leśnej, celem ustalenia kwoty pierwszej opłaty rocznej.
2. Uiszczenia na rachunek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr 69 1130 1121 0006 5602 6520 0001 prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego należności z tytułu wyłączenia z produkcji w/w gruntu w terminie **60 dni** od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Uiszczania opłat rocznych w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II.2 przez 10 kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji), w terminie do 30 czerwca każdego roku.
4. Powiadomienia mnie o zmianie adresu Stron w terminie 30 dni od daty zmiany adresu.

V. Pouczenie:

1. Należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych). W tym celu Strony winny przedłożyć aktualną wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego (ewentualnie inny dokument urzędowy potwierdzający taką wartość gruntu).
2. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest

zobowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

3. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę (art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
4. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonych należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

VI. Informuję, że:

1. Na podstawie art. 22 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052) właściciel gruntu jest zobowiązany, pod groźbą sankcji wynikającej z art. 48 ust. 1 pkt 5 tej ustawy, zgłosić właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w tym rodzaju użytków po wyłączeniu gruntu z produkcji, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.
2. Pozyskane drewno podlega odcinaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 1463). Drewno pozyskane w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa cechuje starosta zgodnie z art. 14a ust. 3 ustawy j.w.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się za moim pośrednictwem do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

UZASADNIENIE

Gmina Szemud, reprezentowana przez Pana Zbigniewa Toczek, wystąpiła z wnioskiem z dnia 10.03.2021 r. (uzupełnionym w dniu 19.04.2021 r., 23.04.2021 r. i 20.05.2021) o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji 0,5494 ha gruntu leśnego stanowiącego działkę nr 8/50, położoną w obrębie Bojano (0019), gmina Szemud, na cele usług publicznych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z wypisu i wyrysu z aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/537/2018 Rady Gminy Szemud z dnia 30 maja 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 2018.2970 z dnia 24.07.2018 r., przedmiotowy grunt leśny przeznaczony jest na teren zabudowy usług publicznych.

Ponieważ grunt został przeznaczony na cele nierolnicze i nieleśne, wskazane wyżej, możliwe jest wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nakłada na osobę, która uzyskała zezwolenie na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, obowiązek uiszczenia należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.

Wyliczona należność z tytułu wyłączenia 0,5494 ha przedmiotowego gruntu leśnego stanowi równowartość 631,81 m³ drewna, co przy aktualnie obowiązującej cenie 1m³ drewna 196,84 zł (ogłoszonej przez Prezesa GUS w komunikacie z dnia 20 października 2020 r.) wynosi **124 365,48 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć zł 48/100).

Opłata roczna stanowi 10% należności wyrażonej w m³ drewna, tj. 63,181 m³. Opłaty roczne z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji leśnej są naliczane

przez okres 10 lat po faktycznym wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej. Opłatę roczną uiszcza się w terminie do 30 czerwca danego roku. Sposób obliczenia należności oraz opłaty rocznej wyrażonej w m³ przedstawia załącznik nr 2 do decyzji.

Typ siedliskowy oraz brak ochronności przedmiotowego lasu ustalono na podstawie uproszczonego planu urządzenia lasu m.in. dla obrębu ewidencyjnego Bojano, obowiązującego na lata 2020-2029, oraz na podstawie zaświadczenia Starosty Wejherowskiego z dnia 15.03.2021 r., znak spr.: OS.3220.1.760.2021.EC.

Jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu zostanie naliczone po faktycznym wyłączeniu gruntu leśnego z produkcji.

Strona posiada tytuł prawny do gruntu zapisany w księdze wieczystej o nr GD1W/00109969/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.


W tym stanie rzeczy orzeczono jak wyżej.

Załączniki:

1. mapa ze wskazaną powierzchnią do wyłączenia,
2. wyliczenie należności oraz opłaty rocznej.

W załączeniu (tylko wnioskodawca):

Wzór oświadczenia o dokonaniu faktycznego wyłączenia.



DYREKTOR
Z up. ZASTĘPCA DYREKTORA
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Gdańsku
Paweł Januszeński

Otrzymują (ZPO):

1. Zbigniew Toczek, ul. Konopnicka 22, 83-400 Kościerzyna
2. Gmina Szemud, ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud

Do wiadomości (ePUAP-1,2; drogą elektroniczną-3,4):

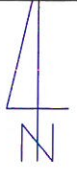
1. Starosta Wejherowski, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo
2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Gdańsk
3. Wydz. EK w/m

woj. POMORSKIE, pow. wejherowski

Nazwa obrębu : Bojano

Działki : 8/50

Jednostka ewidencyjna : Szemud



pow. 0,5494 ha gruntu leśnego
objętego decyzją nr 149/2021
Dyrektora RDLP w Gdańsku

Wejherowo dn. 2021.03.16
Opracowano systemem GEO-MAP.

D Y R E K T O R
Z up. ZASTĘPCA DYREKTORA
Lasów Państwowych
Paweł Janaszewski

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez
Joanna Charyłowicz
Data: 2021.03.16 14:56:47 CET

Załącznik nr 2 do decyzji nr 149/2021 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku znak spr.: ZS.224.2.74.2021.MCZ

Wyliczenie należności oraz opłaty rocznej:

1. Należność:

$N = [PGL_i * SSZ_i] * CD * OCH$	
gdzie:	
N	-jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,
PGL_i	-powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
SSZ_i	-równowartość ceny 1m ³ za wyłączenie 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu (art. 12 ust. 11 uogril),,
CD	-cena 1 m ³ drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 20.10.2020 r., (M.P.2020.983)
OCH	- zgodnie z przepisem art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższa się o 50 %

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka	Typ siedliskowy lasu	PGL _i	SSZ _i	OCH	N (kol.4x kol.5x kol.6x)	CD	N (kol.7x kol.8)
			[ha]	[m ³ /ha]		[m ³]		[zł/1m ³]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
obręb Bojano, gmina Szemud	8/50	BMśw	0,5494	1150	1	631,81	196,84	124 365,48

Kwota należności ogółem wynosi **124 365,48 zł**

2. Opłata roczna:

Opłata roczna [OR] stanowi 10 % „należności” [N] (ustalonej w kol. 7, tabela dot. wyliczenia należności).

N	OR - opłata roczna
[m ³]	[m ³]
1	2
631,81	63,181

Sporządziła: Magdalena Czapiewska


D Y R E K T O R
Z U P. Z A S T Ę P C A D Y R E K T O R A
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Gdańsku
Paweł Januszeński

Wzór oświadczenia

Miejscowość, data

.....
Imię i nazwisko / Nazwa firmy
(osoby fizyczne) / (osoby prawne)

.....
Adres zamieszkania /Siedziba firmy

.....
Imiona rodziców (osoby fizyczne)

.....
PESEL (osoby fizyczne)

.....
NIP (osoby prawne)

.....
Telefon kontaktowy (opcjonalnie adres e-mail)

**Dyrektor
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych
w Gdańsku**

Oświadczam, że w dniu dokonałem/dokonałam
wyłączenia gruntów leśnych objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów
Państwowych w Gdańsku Nr z dniaznak sprawy:

ZS.....

.....
(podpis wnioskodawcy)



GEOTEST *Badania Geologiczne i Geotechniczne*
Szczepańska, Szczecin Spółka Jawna
80-264 GDAŃSK, Al. Grunwaldzka 135A
tel/fax (058) 342 38 63, (0-58) 341-02-74
e-mail: geote@wp.pl

Nr umowy: 352/21

**OPINIA GEOTECHNICZNA
Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ
PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

dla projektu budowy placu zabaw
BOJANO, działka nr 8/50

Opracowali:

Gdańsk, październik 2022r.

Zawartość teczki

A. Część tekstowa	str.
1. WSTĘP	2
1.1. PODSTAWY PRAWNE I TECHNICZNE OPRACOWANIA.	2
1.2. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA TERENU.	2
2. WARUNKI GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO	4
2.1. CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA	4
2.2. CHARAKTERYSTYKA WÓD GRUNTOWYCH.	5
2.3. PODZIAŁ NA WARSTWY	5
3. WNIOSKI I ZALECENIA TECHNICZNE	5

B. Załączniki graficzne	zał. graf. nr:
MAPA DOKUMENTACYJNA	1
KARTY DOKUMENTACYJNE OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH	2
PRZEKROJE GEOTECHNICZNE	3–5
OBJAŚNIENIA DO MAPY, KART I PRZEKROJÓW	6
WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE I WSPÓŁCZYNNIKI MATERIAŁOWE	7

A. Część tekstowa

1. Wstęp

1.1. Podstawy prawne i techniczne opracowania.

Opinię z dokumentacją wykonano na zlecenie dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia placu zabaw w Bojanie, działka nr 8/50.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) Opinię geotechniczną opracowuje się dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii (§ 7.1).

Dokumentacja badań podłoża gruntowego spełnia wymagania określone:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2011r. (Dz.U. 2011, nr 275, poz. 1629) w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
- Normą PN-B-02479 : 1998 Geotechnika, Dokumentowanie geotechniczne, Zasady ogólne;
- Normą PN-88/B-04481 Grunty budowlane, Badania próbek gruntu;
- Norma PN-81/B-03020 Grunty Budowlane, Posadowienie bezpośrednie budowli, Obliczenia statystyczne i projektowanie;
- Norma PN-EN ISO 22475-1:2006 E. Rozpoznawanie i badanie geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonywania;
- Normą PN-G-02305-5:2002 P. Wiercenia małosrednicowe i hydrogeologiczne. Wiertnice. Wymagania bezpieczeństwa;
- Norma PN-B-02481:1998 Geotechnika, Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;
- PN-EN ISO 14688-1:2002 Badania geotechniczne oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis;
- Norma PN-EN ISO 14688-1:2006/Ap1:2012. Poprawka do Polskiej Normy;

- Norma PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne;
- Norma PN-EN 1997-1:2008/Ap2:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma PN-EN 1997-2:2009. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego;
- Norma PN-EN 1997-2:2009/AC:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma PN-EN 1997-2:2009/Ap1:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma ENV 1997-3:1999. Eurokod 7 - Część 3: Projektowanie geotechniczne z zastosowaniem badań polowych.

Celem opinii i dokumentacji jest przedłożenie wyników badań podłoża gruntowego niezbędnych do właściwego zaprojektowania i bezpiecznej eksploatacji obiektu.

Lokalizację i głębokość otworów określił Zleceniodawca.

Rzędne otworów przyjęto z mapy dostarczonej przez Zleceniodawcę.

1.2. Położenie i morfologia terenu.

Badany teren położony jest w Bojanie, działka nr 8/50.

Powierzchnia terenu jest urozmaicona, wzniesiona od 165,5 do 167,0 m n.p.m.

Pod względem morfologicznym stanowi fragment wysoczyzny morenowej.

2. Warunki geotechniczne podłoża gruntowego

2.1. Charakterystyka podłoża

W profilach geotechnicznych stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych holocenijskich i plejstocenijskich.

Utwory holocenijskie: gleba, piaski drobne.

Utwory plejstocenijskie: piaski drobne, piaski średnie, żwiry.

Układ w/w osadów i miąższości poszczególnych warstw obrazują załączone przekroje geotechniczne (zał. graf. nr 3 - 5).

Wartości charakterystyczne i współczynniki materiałowe gruntów ustalono na podstawie badań terenowych oraz normy PN-81/B-03020 i podano w zestawieniu tabelarycznym (zał. nr 7).

2.2. Charakterystyka wód gruntowych.

Wody gruntowej nie nawiercono. Sączeń nie zaobserwowano.

2.3. Podział na warstwy.

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych i laboratoryjnych, w oparciu o normę PN-81/B-03020 dokonano oceny podłoża przez wydzielenie warstw geotechnicznych.

Z podziału na warstwy wyłączono glebę i nasypy niekontrolowane, które jako niejednorodne nie mogą być jednoznacznie określone pod względem cech fizyko-mechanicznych.

Uwzględniając genezę, stan i rodzaj gruntów wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa	I	Piaski drobne, wilgotne, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,50$.
Warstwa	II	Piaski średnie, wilgotne, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,50$.
Warstwa	III	Żwiry, wilgotne, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,50$.

3. Wnioski i zalecenia techniczne

Na podstawie dokonanych badań i przedstawionych materiałów można wyciągnąć następujące wnioski:

3.1. Zbadane podłoże gruntowe nadaje się do bezpośredniego posadowienia oprócz gleby i nasypów niekontrolowanych.

Jako podłoże nośne należy traktować grunty warstw: I, II, III.

3.2. Glebę i nasypy niekontrolowane, jako grunty słabonośne należy usunąć z podłoża, a ewentualne nierówności uzupełnić podsypką piaszczysto-żwirową, zagęszczoną. Glebę zwałować w przyzmy o wysokości max 2,0 m do dalszego wykorzystania.

3.3. Sprawdzenie stanów granicznych wg. PN-81/B-03020 należy obliczać na podstawie wartości charakterystycznych podanych w tabeli (zał. nr 7).

Do obliczeń należy przyjmować współczynnik materiałowy dla gruntów bardziej niekorzystny z punktu widzenia bezpieczeństwa budowli.

3.4. Ze względu na małe zróżnicowanie wytrzymałościowe gruntów sypkich podłoże można traktować jako jednorodne, przyjmując do obliczeń parametry warstwy najsłabszej (I).

3.5. Przy obliczeniach należy uwzględnić poprawkę do normy PN-81/B-03020 opublikowaną w Biuletynie PKNMiJ nr 2/88. Wówczas wartości charakterystyczne (ρ_u) są równe wartościom obliczeniowym.

Dla warstwy I:

$$\rho_u^{(n)} = \rho_u^{(r)} = 30,5^\circ \quad N_D = 19,51 \quad N_B = 8,19.$$

3.6. W podłożu mogą wystąpić grunty słabonośne nie uchwycone wierceniami.

3.7. Wszystkie roboty ziemne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.

3.8. Fundamenty należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową ze względu na:

- okresowe wahania poziomu wód gruntowych,
- podciąganie kapilarne.

3.9. Projektowany obiekt proponujemy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowo-wodnych.

Opracowali:



MAPA DOKUMENTACYJNA
Skala 1 : 500

OBJAŚNIENIA:

- 1** nr otworu badawczego
- otwór badawczy
- | — |** linia przekroju geotechnicznego

Zał. graf. nr 1

MIEJSCOWOŚĆ : Bojano

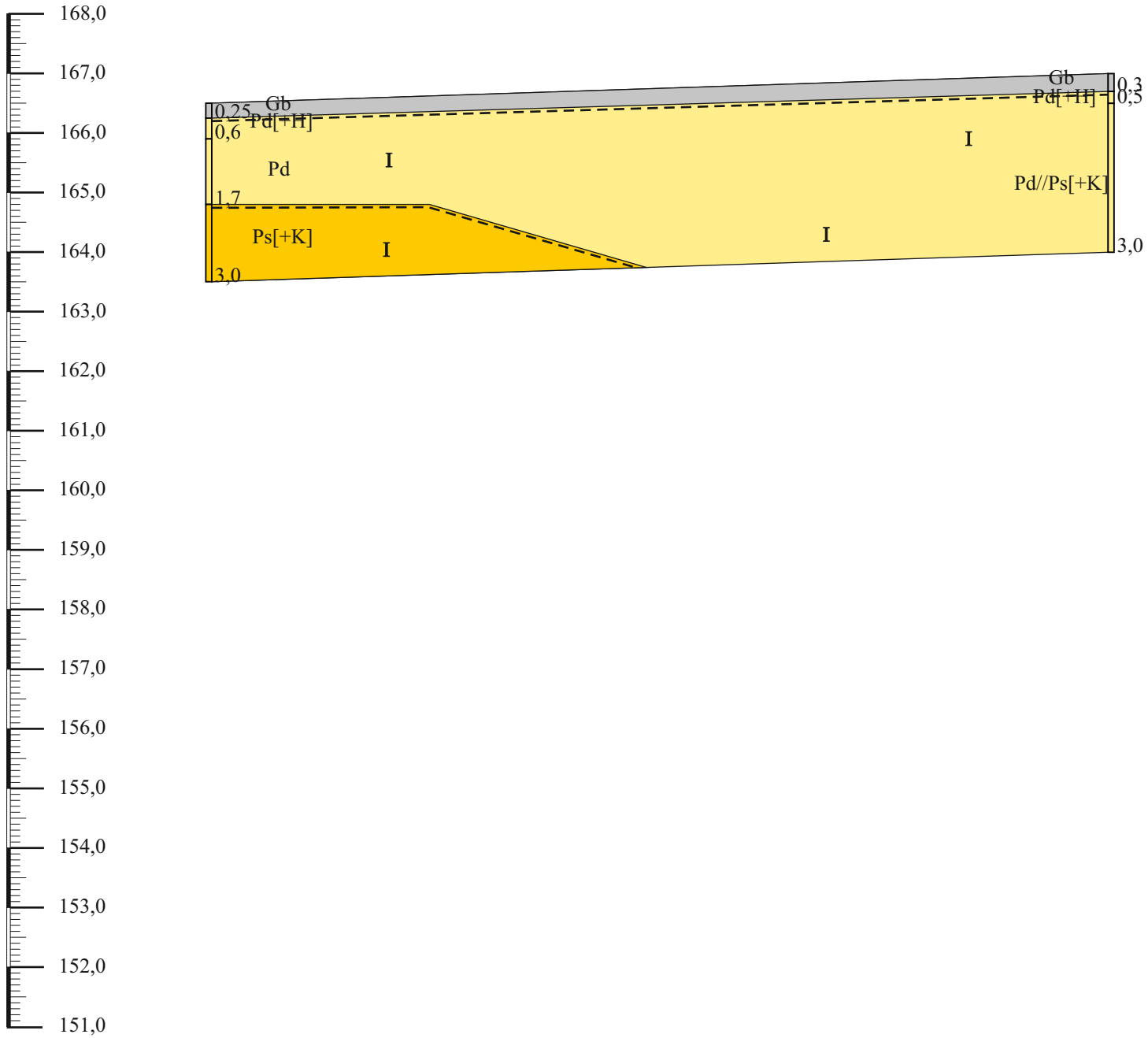
OBIEKT : Plac zabaw

NR UMOWY : 352/21

Głębokość w m p.p.t.	Symbol gruntu	Przełot warstw	Nazwa gruntu	Głębokość zwiędnięcia wody m p.p.t.	Wilgotność	Stan gruntu
Skala 1 : 100						
OTWÓR NR 1			Rzędna ~ 165,5 m n.p.m.			
0	Gb	0,25	Gleba, brunatna			
	Pd[+H]	0,6	Piasek drobny, części organiczne, brązowy		w	szg
1	Pd		Piasek drobny, brązowy		w	szg
2	Ps[+K]	1,7	Piasek średni, kamienie, brązowy		w	szg
3		3,0				
OTWÓR NR 2			Rzędna ~ 165,9 m n.p.m.			
0	Gb	0,3	Gleba, brunatna			
	Pd	1,0	Piasek drobny, brązowy		w	szg
1	Ps[+K]	1,3	Piasek średni, kamienie, brązowy		w	szg
	Z	1,6	Zwir, brązowy		w	szg
2						
3	Pd	3,0	Piasek drobny, brązowy		w	szg
OTWÓR NR 3			Rzędna ~ 167,0 m n.p.m.			
0	Gb	0,3	Gleba, brunatna			
	Pd[+H]	0,3	Piasek drobny, części organiczne, brązowy		w	szg
1						
2	Pd/Ps[+K]		Piasek drobny przewarstwiony piaskiem średnim, kamienie, brązowy		w	szg
3		3,0				

Wysokość [m n.p.m.] $\frac{1}{\sim 166,5}$

$\frac{3}{\sim 167,0}$



Odległość między otworami [m]	75,5
Głębokość otworów [m]	3,0

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY I - I

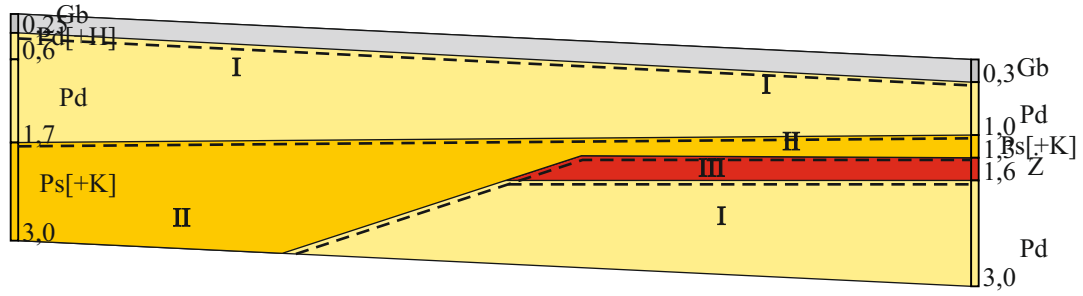
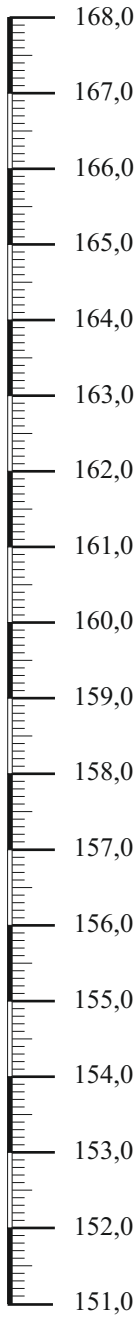
Skala pionowa 1 : 100
 pozioma 1 : 500

Zał. graf. nr 3

Wysokość
[m n.p.m.]

1
~ 166,5

2
~ 165,9



Odległość między otworami [m]	63,5
Głębokość otworów [m]	3,0

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY II - II

Skala pionowa 1 : 100
pozioma 1 : 500

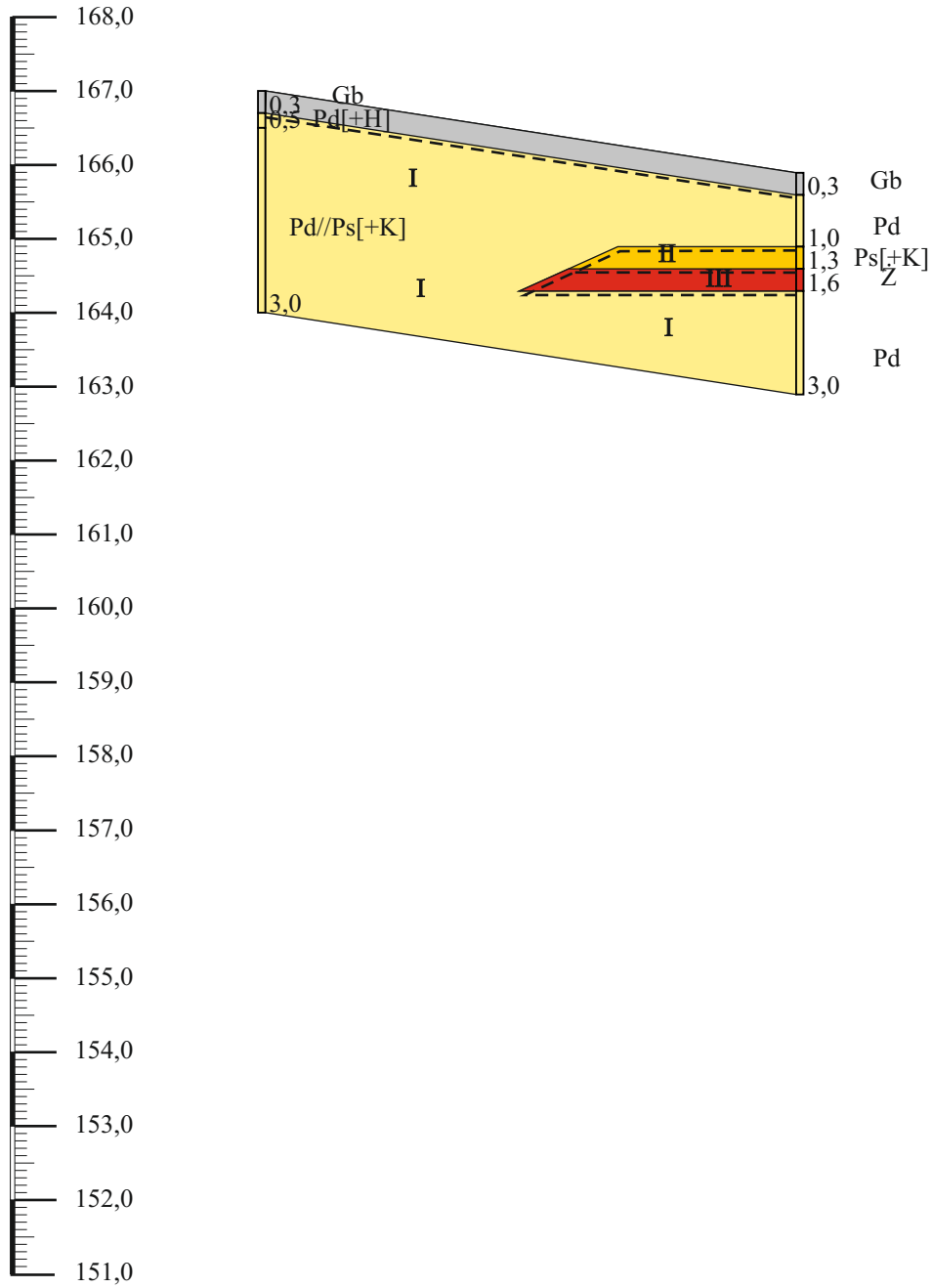
Zał. graf. nr 4

III — III

Wysokość
[m n.p.m.]

$\frac{3}{\sim 167,0}$

$\frac{2}{\sim 165,9}$











Odległość między otworami [m]	36,5	
Głębokość otworów [m]	3,0	3,0

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY III - III

Skala pionowa 1 : 100
Skala pozioma 1 : 500

Zał. graf. nr 5

OBJAŚNIENIA DO MAPY, KART I PRZEKROJÓW OKREŚLENIA, SYMBOLE, PODZIAŁ I OPIS GRUNTÓW wg PN - B - 02480: 1986






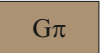



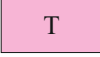





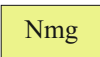


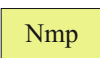




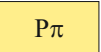


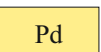
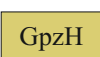











1	numer otworu	3A	nr otworu archiwalnego
	otwór badawczy		archiwalny otwór badawczy
S-1	numer sondowania		sączenia wody gruntowej
	sondowanie sondą udarową	3,3	głębokość sączenia
	linia przekroju geotechnicznego		nawiercone i ustabilizowane
		3,3	zwierciadło wody
			ustabilizowane
		3,3	
			zwierciadło wody
		5,8	nawiercone
			<u>Wilgotność</u>
		w	wilgotny
		nw	nawodniony

Stan gruntu:
 ln luźny
 szg średniozagęszczony
 zg zagęszczony
 mpl miękkoplastyczny
 pl plastyczny
 tpl twardoplastyczny


// przewrstwienia
 + domieszki

———— granica warstw litologicznych
 - - - - - granica warstw geotechnicznych

Ia nr warstwy geotechnicznej $\frac{1}{\sim 1,3}$ nr otworu rzędna otworu [m n.p.m.]

 Gb Gleba	 ΠH Pył próchniczny	 Gpz Gлина piaszczysta zwięzła
 NN Nasyp niekontrolowany	 ΠpH Pył piaszczysty próchniczny	 Gπ Gлина pylasta
 NB Nasyp budowlany	 PgH Piasek gliniasty próchniczny	 G Gлина
 T Torf	 PπH Piasek pylasty próchniczny	 Gp Gлина piaszczysta
 Kj Kreda jeziorna	 PdH Piasek drobny próchniczny	 Pg Piasek gliniasty
 Nmg Namuł gliniasty	 PsH Piasek średni próchniczny	 Pog Pospółka gliniasta
 Nmp Namuł piaszczysty	 Iπ H pylasty	 Żg Żwir gliniasty
 GπzH Gлина pylasta zwięzła próchniczna	 I H	 Pπ Piasek pylasty
 GzH Gлина zwięzła próchniczna	 Ip H piaszczysty	 Pd Piasek drobny
 GpzH Gлина piaszczysta zwięzła próchniczna	 Π Pył	 Ps Piasek średni
 GπH Gлина pylasta próchniczna	 Πp Pył piaszczysty	 Pr Piasek gruby
 GH Gлина próchniczna	 Gπz Gлина pylasta zwięzła	 Po Pospółka
 GpH Gлина piaszczysta próchniczna	 Gz Gлина zwięzła	 Ż Żwir

K Kamienie
H Części organiczne
 H1, H10 Stopień humifikacji torfów wg skali L. von Posta

 **Bw** Burowęgiel (miocen)

**WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE
I WSPÓLCZYNNIKI MATERIAŁOWE
USTALONE METODĄ „A” I „B” wg PN-81/B-03020**

Miejscowość: Bojano, działka 8/50
Obiekt: Plac zabaw
Nr umowy: 352/21

Nr w-wy geo-techn.	Wartość charakt. Wsp. mat.	I_D	W_n [%]	ρ [t/m^3]	Φ_u [o]	C_u [kPa]	$M_o^{*})$ [kPa]
I	$X^{(n)}$	0,50	16,0	1,75	30,5	0	63000
	γ_m	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	-	1±0,10
II	$X^{(n)}$	0,50	14,0	1,85	33,0	0	98000
	γ_m	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	-	1±0,10
III	$X^{(n)}$	0,55	12,0	1,90	38,9	0	168000
	γ_m	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	-	1±0,10

*) Dla zakresu obciążeń 50-100 kPa

**) Stopień humifikacji wg L. van Posta

DOCUMENT
CREATED
WITH



PDF
COMBINER

PDF Combiner is a free application that you can use to combine multiple PDF documents into one.

Three simple steps are needed to merge several PDF documents. First, we must add files to the program. This can be done using the Add files button or by dragging files to the list via the Drag and Drop mechanism. Then you need to adjust the order of files if list order is not suitable. The last step is joining files. To do this, click button Combine PDFs.

Main features:

secure PDF merging - everything is done on your computer and documents are not sent anywhere

simplicity - you need to follow three steps to merge documents

possibility to rearrange document - change the order of merged documents and page selection

reliability - application is not modifying a content of merged documents.

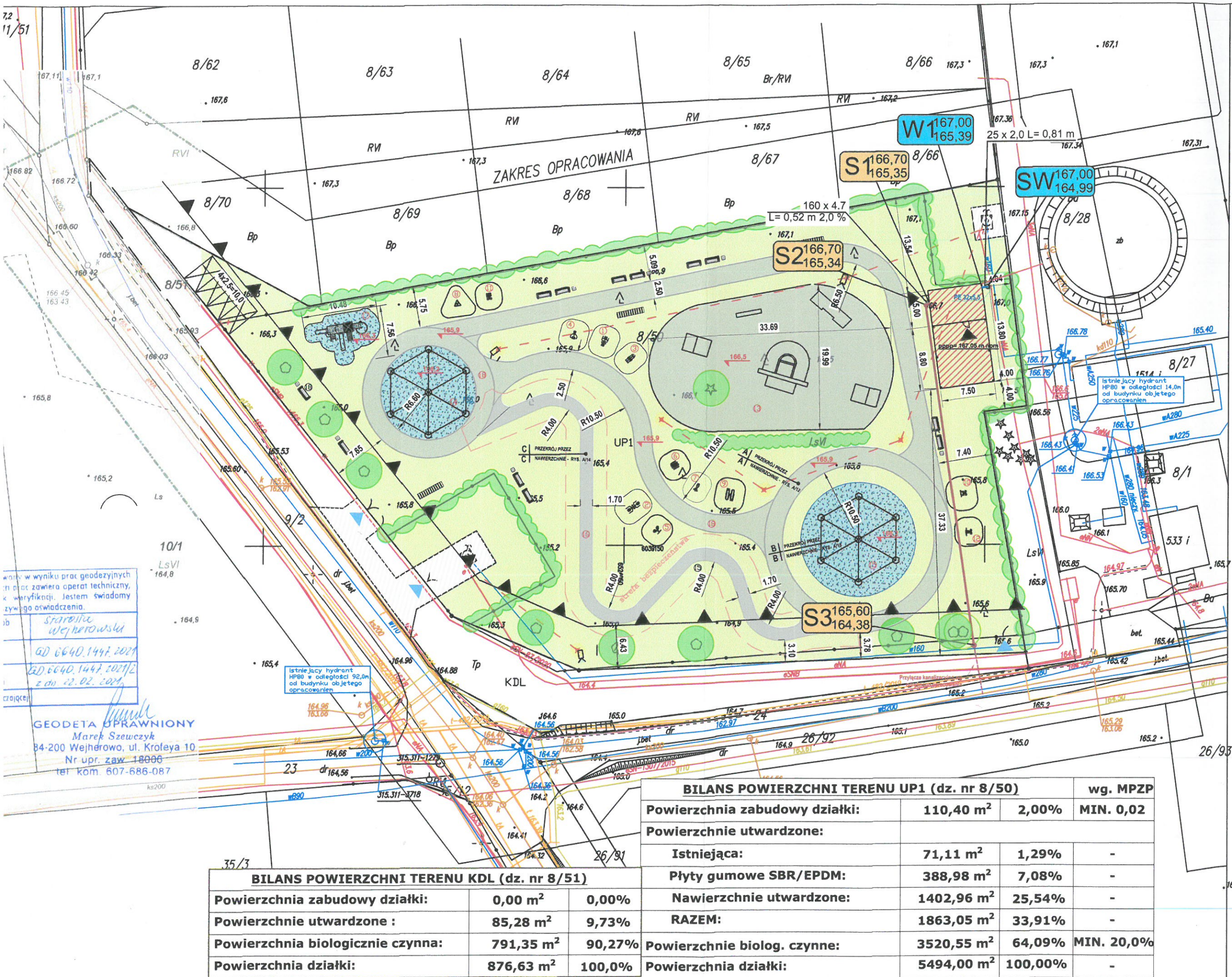
Visit the homepage to download the application:

www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner

PROJEKT ZAG

LEGENDA:

Nr urządzenia:	Nazwa urządzenia:
①	Urządzenie siłowni plenerowej - TWISTER OBROTOWY + WAHADŁO
②	Urządzenie siłowni plenerowej - WYCIĄG GÓRNY + WYCIĄG SIEDZĄC
③	Urządzenie siłowni plenerowej - ORE
④	Urządzenie siłowni plenerowej - WIC
⑤	Urządzenie siłowni plenerowej - KOŁO + KIEROWNICE
⑥	Urządzenie siłowni plenerowej - STE
⑦	Urządzenie siłowni plenerowej - PRA
⑧	Urządzenie siłowni plenerowej - TRÓ
⑨	Urządzenie siłowni plenerowej - ŁAW
⑩	Urządzenie siłowni plenerowej - DRA
⑪	Urządzenie siłowni plenerowej - PROSTOWNIK NÓG
⑫	Urządzenie siłowni plenerowej - MO
⑬	SKATEPARK MODUŁOWY
⑭	BALANCE PARK NR I
⑮	BALANCE PARK NR II
⑯	PUMPTRACK BETONOWY
⑰	PLAC ZABAW
⑱	ROLOWISKO - TOR DLA ROLKARZY



wzrost w wyniku prac geodezyjnych
 w planie zawiera operat techniczny,
 k weryfikacji. Jestem świadomy
 zycznego oswiadczenia.

Starosta
 Wejherowski

GD 0640.1447.2021
 GD 0640.1447.2021/2
 z dn. 22.02.2021

GEODETA UPRAWNIONY
 Marek Szweczyk
 84-200 Wejherowo, ul. Kroleja 10
 Nr upr. zaw. 18006
 tel kom. 607-686-087

BILANS POWIERZCHNI TERENU KDL (dz. nr 8/51)

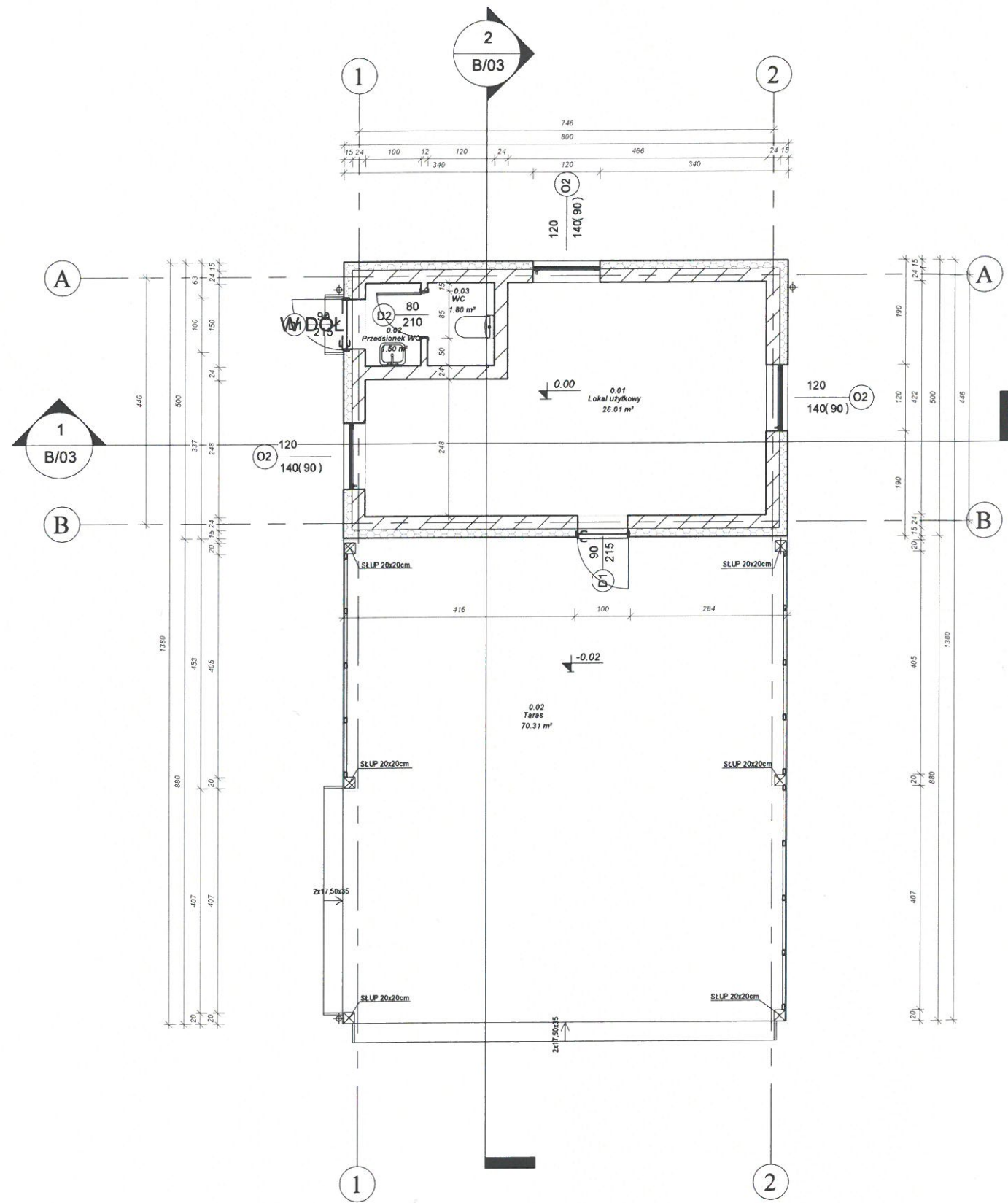
Powierzchnia zabudowy działki:	0,00 m ²	0,00%
Powierzchnie utwardzone :	85,28 m ²	9,73%
Powierzchnia biologicznie czynna:	791,35 m ²	90,27%
Powierzchnia działki:	876,63 m ²	100,0%

BILANS POWIERZCHNI TERENU UP1 (dz. nr 8/50)

			wg. MPZP
Powierzchnia zabudowy działki:	110,40 m ²	2,00%	MIN. 0,02
Powierzchnie utwardzone:			
Istniejąca:	71,11 m ²	1,29%	-
Płyty gumowe SBR/EPDM:	388,98 m ²	7,08%	-
Nawierzchnie utwardzone:	1402,96 m ²	25,54%	-
RAZEM:	1863,05 m²	33,91%	-
Powierzchnie biolog. czynne:	3520,55 m ²	64,09%	MIN. 20,0%
Powierzchnia działki:	5494,00 m ²	100,00%	-

PRZEGLĄDOWANIE DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Grzegorz Błyskał
 Geodeta, dn. 22.02.2021
 (miejscowość, data)
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
 bez uwag



1 Parter
1 : 100

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
0.01	Lokal użytkowy	26.01 m ²
0.02	Taras	70.31 m ²
0.02	Przedśionek WC	1.50 m ²
0.03	WC	1.80 m ²
4		99.62 m ²

PRZECZOZNAWCA DO SPRAW Z OBRĘBĄ PRZECIWOPOŻAROWĄ

mgr inż. Grzegorz Błyskał

Gdańsk, dn. 04.11.2021r.
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam:

bez uwag

z uwagami:

UWAGI:

1. Ściany należy murować oraz zbroić zgodnie zaleceniami zawartymi w zeszytach technicznych oraz wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
2. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).
3. Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem technicznym.
4. W sprawach nieokreślony dokumentacja obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
5. Wymiary podano w cm.

OBIEKT BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO dz. nr 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR Gmina Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud	
TYTUŁ RYSUNKU Rzut parteru		SKALA: 1 : 100	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU B/02	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:		
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany	MARZEC 2021R.	