



05.13.08.2021

URZĄD MIEJSKI
w Byczynie

Wpl.
Dnia

13. 08. 2021

5849

Dz. K. Nr. 696/N/2021

Opole, dnia 10.08.2021 r.

ZN.5142.389.2021.RTK

Pozwolenie nr 696/N/2021

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 37 c, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. – Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.) oraz 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. – Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Byczyna, Rynek 1, 46-220 Byczyna, z dnia 14.07.2021 r., wpływ do tut. urzędu w dniu 15.07.2021 r, w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich ogrodzenia cmentarza komunalnego w Byczynie przy ul. Kluczborskiej dz. ewid. nr 737 k. m. 7, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 247/2016 decyzją z dnia z 09.03.2016 r.

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych i prac i prac konserwatorskich przy ogrodzeniu cmentarza wielowyznaniowego w Byczynie przy ul. Kluczborskiej dz. ewid. nr 737 k. m. 7 w zakresie:

- demontażu kutych skrzydeł bram, furty, przesł i ich oczyszczenie, wykonania powłok antykorozyjnych, uzupełnienia ubytków oraz rekonstrukcji brakujących fragmentów,
- oczyszczenia ceglanego i kamiennego muru oraz kamiennego detalu architektonicznego metodą hydrodynamiczną oraz chemiczną,
- uzupełnienia na zaprawie wapiennej ubytków cegieł, wymiany uszkodzonych, zmurszałych cegieł i kształtek z zachowaniem wymiarów, koloru i wążku,
- naprawy spękań ceglanego muru przez przemurowanie najbardziej zniszczonych partii,
- usunięcia luźnych, wtórnych cementowych spoin w wążku ceglanym i kamiennym oraz uzupełnienia spoinowania spoiną mineralną
- rozbiórki wybrzuszonych i odchylonych od pionu odcinków ogrodzenia od strony ulicy Kluczborskiej, wykonania wzmocnienia fundamentów oraz osadzenia w gruncie od strony cmentarza prefabrykowanych ścianek oporowych,

wg załączonego projektu autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Tatarka, pn. „Remont ogrodzenia cmentarza komunalnego w Byczynie” ze października 2018 r. oraz programu prac konserwatorskich autorstwa Jacka Gryczewskiego z czerwca 2018 r. uzgodnionych pod nr ZN.5142.389.2021.RTK

Warunki konserwatorskie:

- 1) Obowiązek kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) Kierowanie pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 3) Obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia prac, imię nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a, c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osób kierujących robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- 4) Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pisemnie, przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem,
- 5) Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 6) Odbioru końcowego prac z udziałem OWKZ

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 15.07.2021 r. do tut. Urzędu w Opolu wpłynął wniosek Gminy Byczyna, Rynek 1, 46-220 Byczyna, w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich ogrodzenia cmentarza komunalnego w Byczynie przy ul. Kluczborskiej dz. ewid. nr 737 k. m. 7. cmentarz wielowyznaniowy wraz z murami ogrodzeniowymi, dwiema bramami, mogiłami oraz alejami cmentarnymi z drzewostanem przy ul. Kluczborskiej w Byczynie wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 247/2016 decyzją z dnia z 09.03.2016 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych

umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Analiza załączonego projektu budowlanego i programu prac konserwatorskich w zakresie zgodnym ze złożonym wnioskiem, wykazała iż w zakresie planowanej inwestycji jest przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w zakresie niezbędnym do stanu zachowania ogrodzenia. Zostaną uzupełnione ubytki cegieł oraz kamienia w ogrodzeniu, uzupełnione zostanie spoinowanie, kamienne elementy poddane zostaną pracom konserwatorskim. Wybrzuszone i grożące zawaleniem fragmenty muru od strony ulicy Kluczborskiej zostaną rozebrane i zrekonstruowane, po uprzednim wykonaniu wzmocnienia fundamentów. Od strony cmentarza w celu ograniczenia naporu mas ziemi na ogrodzenie zostaną zamontowane prefabrykowane ściany oporowe. Działania przewidziane w przedłożonej dokumentacji projektowej mają na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu ogrodzenia. Wyżej wymieniona inwestycja nie spowoduje uszczerbku wartości zabytkowego obiektu, a przyczyni się do poprawy stanu zachowania zabytku.

Biorąc powyższe pod uwagę, planowane prace mogą zostać zrealizowane. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.)



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Wołak

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;

- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).

9. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

10) Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) + 2 egz. dok.:

1. Gmina Byczyna, Rynek 1, 46-220 Byczyna

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Kłuczborku, ul. Katowicka 1, 46-200 Kłuczbork

aa