

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenie usługi Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn. „**Budowa budynku magazynowego w Zakładzie Karnym w Czarnem**”

Według oznaczenia Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
71530000-2 Doradcze usługi budowlane
71540000-5 Usługi zarządzania budową
71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego

Zakres zadań i obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego:

Zakres obowiązków **Inspektora nadzoru inwestorskiego** obejmuje wszelkie czynności związane z realizacją przedsięwzięcia, w szczególności nadzór nad procesem inwestycyjnym w zakresie realizacji robót budowlanych i rozliczanie zadania inwestycyjnego w trakcie realizacji robót budowlanych i po ich zakończeniu.

I. Do podstawowych obowiązków **Inspektora nadzoru inwestorskiego** należy sprawowanie stałego nadzoru nad prawidłowością przebiegu zadania inwestycyjnego, a w szczególności:

1. zapoznanie się z umową na wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem i z harmonogramem robót budowlanych;
2. opiniowanie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie do 2 dni roboczych od dnia jego otrzymania;
3. uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
4. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami umowy na wykonanie robót budowlanych, a także zaleceniami i uwagami Zamawiającego;
5. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy ich wykonywaniu wyrobów budowlanych i materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych atestów, deklaracji zgodności, aprobat, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
6. bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielanie informacji związanych z zadaniem inwestycyjnym na żądanie Zamawiającego;

7. nadzór nad koordynacją robót poszczególnych branż;
8. weryfikacja i potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych;
9. kontrola i uczestniczenie w testach i sprawdzeniach, a także próbach i odbiorach technicznych przez Inspektora oraz poszczególnych Inspektorów branżowych zgodnie z zakresami ww. czynności, potwierdzanie powyższych czynności protokolarnie;
10. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę robót budowlanych;
11. udział we wszystkich odbiorach robót;
12. odbiór częściowy robót na zakończenie etapu robót określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych, potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego;
13. potwierdzenie gotowości Wykonawcy robót budowlanych do Odbioru Końcowego po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót budowlanych takiej gotowości;
14. odbiór końcowy robót na zakończenie realizacji umowy robót budowlanych po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru;
15. zapewnienie udziału zespołu Wykonawcy w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych robót;
16. udział w czynnościach Wykonawcy robót budowlanych związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej do użytkowania;
17. odbiór robót z zachowaniem terminów wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych i Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego dołączonego do umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
18. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego oraz wyceny robót;
19. kontrola kompletności i weryfikacja prawidłowego gromadzenia i przechowywania atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do protokołów odbioru robót;
20. bieżąca weryfikacja pod kątem zgodności z dokumentacją projektową materiałów i urządzeń zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania. Przedmiotowa weryfikacja jest zaplanowana w terminie do 4 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z przewidzianym przez Zamawiającego Wzorem karty materiałowej;

21. koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, zgłaszanie do Zamawiającego konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru autorskiego w Wykazie pobytów projektanta;
22. niezwłoczne informowanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wprowadzenia zmian i poprawek w dokumentacji projektowej;
23. uzgadnianie z Zamawiającym, Wykonawcą robót budowlanych oraz Projektantem wprowadzania zmian w zakresie robót;
24. wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie dyspozycyjności członków Zespołu Wykonawcy;
25. stawiennictwo co najmniej jeden **raz w tygodniu** lub na każde wezwanie Zamawiającego w miejscu prowadzenia inwestycji.
26. organizacja i prowadzenie narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy robót, zespołu inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego co najmniej raz w tygodniu w miejscu prowadzenia inwestycji.
27. sporządzanie protokołów z narad koordynacyjnych i przekazywanie ich każdorazowo Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych od dnia zakończenia narady koordynacyjnej
28. przyjmowanie, weryfikowanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych oraz **sporządzanie protokołów konieczności wraz z wykonaniem kosztorysów inwestorskich** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego [...] (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) dla wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych i polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania, określenia ich zakresu, terminu oraz wartości;
29. stała kontrola realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku na budowie i przestrzegania przepisów BHP;
30. zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminem zakończenia;
31. sprawdzenie kompletności i weryfikacja zgodności ze stanem faktycznym dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych i złożenie stosownego oświadczenia w tym zakresie najpóźniej na dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych;
32. kontrola i weryfikacja usunięcia lub niemożności usunięcia nieprawidłowości, wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia/ braku usunięcia;
33. nadzór nad wypełnianiem przez Wykonawcę robót budowlanych procedur określonych w umowie na roboty budowlane;

34. sporządzanie wszystkich dokumentów w wersji papierowej i elektronicznej;

35. na polecenie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, wykonanie inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych i pozostałych do wykonania od wskazanego przez Zamawiającego dnia, z wyceną tych prac wraz ze wskazaniem ewentualnych wad, usterek lub braków i ich wyceną;

36. należyte zabezpieczenia interesów Zamawiającego w zakresie podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa, w szczególności:

a) brak tolerowania na terenie budowy podwykonawców nie zgłoszonych do Zamawiającego poprzez:

– przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych przed przystąpieniem do realizacji robót przez podwykonawcę, zgłoszenia szczegółowego zakresu robót,

– przedstawienie przez Wykonawcę robót budowlanych projektów umów podwykonawczych do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawców,

– brak tolerowania na terenie budowy podwykonawców/dalszych podwykonawców, co do których Zamawiający zgłosił sprzeciw lub zastrzeżenia,

b) weryfikację zgłoszeń Wykonawcy robót budowlanych, o których mowa powyżej, przekazanych przez Zamawiającego, szczególnie w zakresie opisu zakresu robót i treści umowy podwykonawczej/zgłoszenia oraz przedstawianie Zamawiającemu rekomendacji w tym zakresie w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania dokumentów.

37. koordynacja techniczna poza terenem robót budowlanych;

38. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego poprzez uprzednie wyrażenie pisemnej zgody pod rygorem nieważności oraz pod rygorem obciążenia Wykonawcy kosztami, o które nastąpiło zwiększenie wydatków;

39. Każdorazowa zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

40. Wykonawca nie ma prawa do wyrażania zgody na zawarcie przez Wykonawcę robót budowlanych umowy na roboty budowlane z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, skutkujących powstaniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy. Powyższe dotyczy również zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami i dalszych podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Ww. zgoda nie może być wyrażana zarówno w formie wyraźnej/ jednoznacznej zgody jak i tzw. „milczącej zgody” lub „zgody dorozumianej”. Wykonawca nie ma prawa przyjmowania zgłoszeń podwykonawców (w tym umów podwykonawczych/ projektów umów podwykonawczych), które winny być kierowane bezpośrednio do Zamawiającego;

41. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, również w przypadku udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zamówień/robót dodatkowych, robót polegających na powtórzeniu podobnych robót lub konieczności wykonania robót zamiennych na cały zakres robót łącznie z zakresem zamówień/robót dodatkowych, robót polegających na powtórzeniu podobnych robót lub/ i robót zamiennych;

42. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, również w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, niezależnie od przyczyny wystąpienia zmiany. Jeżeli zmiana terminu nastąpi z winy Wykonawcy robót budowlanych, to wszelkie koszty wynagrodzenia z tym związane ponosi Wykonawca robót budowlanych.

II. Wymagania Zamawiającego w zakresie dysponowania przez Wykonawcę odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

1. Wykonawca będzie świadczył usługę przy użyciu własnych zasobów, sprzętu i wyposażenia. Zamawiający nie zapewni żadnego wyposażenia, sprzętu i zasobów.

2. Wykonawca zapewni zespół osób zwany dalej Zespołem Wykonawcy, w skład którego wchodzi:

a) **Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych** - posiadający uprawnienia projektowe i budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

b) **Inspektor nadzoru robót sanitarnych** posiadający uprawnienia projektowe i budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

c) **Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych** posiadający uprawnienia projektowe i budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

d) **Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych** posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub w specjalnościach instalacyjnych w komunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń;

3. Wszystkie osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, które Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu i do realizacji niniejszego zamówienia i od których wymagane są uprawnienia budowlane, winny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334), dopuszcza się także kwalifikacje równoważne do przedstawionych powyżej zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane w związku z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Za uprawnienia równoważne zamawiający uzna uprawnienia budowlane zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Polski, wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane.

4. **Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania do pełnienia więcej niż jednej z w/w funkcji przez jedną osobę.** Wszystkie ww. osoby muszą posługiwać się językiem polskim lub w przypadku braku

znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumacza języka polskiego w celu stałego tłumaczenia w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a personelem Wykonawcy.

5. Wymieniony powyżej skład personelu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy.

6. W razie potrzeby Wykonawca powinien dostarczyć w/w personelowi niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty operacyjne i wynagrodzenie personelu muszą być zawarte w cenie oferty.

7. Zamawiający wymaga obecności każdego z branżowych Inspektorów nadzoru na placu budowy w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych w zakresie objętym nadzorem jego specjalizacji.

8. Jeśli Wykonawca niniejszego zamówienia uzna, że zaproponowany skład Personelu nie pozwala na wypełnienie obowiązków dot. realizacji zadania inwestycyjnego, może on przewidzieć zatrudnienie dodatkowych osób, których wynagrodzenie należy uwzględnić w cenie oferty.

9. Ewentualne dodatkowe wynagrodzenie należne członkom poszczególnych Zespołów z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy nie będzie podlegało odrębnej zapłacie przez Zamawiającego i Wykonawca niniejszego zamówienia powinien je uwzględnić w cenie oferty.

10. Nieobecność jakiegokolwiek członka z Zespołu, wynikająca z okresu wakacyjnego lub choroby, związana jest z koniecznością zapewnienia przez **Inspektora nadzoru inwestorskiego** zastępstwa krótkoterminowego w celu uniknięcia opóźnień w realizacji zadania inwestycyjnego. Świadczenie usługi zastępstwa, o której mowa powyżej wymaga formy pisemnej wraz ze wskazaniem odpowiedniego doświadczenia zawodowego zastępującego (tj. co najmniej takiego samego jak wymagane przez Zamawiającego dla danego inspektora) i każdorazowo pisemnej akceptacji Zamawiającego.

11. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz pozostałe osoby powinny być **dostępne na każde wezwanie Zamawiającego, Projektanta i Wykonawcy Robót.**

12. Odpowiedzialność Inspektora nadzoru inwestorskiego powinna uwzględnić wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w zakresie zadań przedmiotowego zamówienia, które okażą się konieczne dla jego prawidłowej realizacji (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

III. Termin wykonania zamówienia:

1. Zgodnie z harmonogramem robót budowlanych przewiduje się, że realizacja zadania inwestycyjnego będzie trwała **do IV kwartału 2025 r.** od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte Przedmiotem Umowy w okresie od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz sporządzenia Sprawozdania/Raportu Końcowego z realizacji Za-

dania Inwestycyjnego i Rozliczenia zadania Inwestycyjnego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie nowopowstałego obiektu budowlanego.

3. Zamawiający może zawiesić wykonywanie Umowy na świadczenie usługi Inspektora nadzoru inwestorskiego lub ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia, (wypowiedzieć) w przypadku:

- a) braku możliwości zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, spowodowanej przyczynami niezależnymi od Zamawiającego, w tym w szczególności przedłużającą się procedurą przetargową na wybór Wykonawcy robót budowlanych w związku z brakiem złożenia ważnych ofert lub koniecznością unieważnienia postępowania na Wykonawcę robót budowlanych,
- b) zawieszenia wykonywania robót budowlanych, nadzorowanych niniejszą Umową,
- c) rozwiązania nadzorowanej umowy na roboty budowlane.

W sytuacjach określonych w ust. 3 powyżej Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania nadzoru od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o zawieszeniu wykonywania Umowy/rozwiązania Umowy na świadczenie usługi Inspektora nadzoru inwestorskiego.

O terminie i konieczności ponownego podjęcia obowiązków (w sytuacji zawieszenia), Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Zawieszenie Umowy nie może trwać dłużej niż 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia zawieszenia, po upływie ww. terminu strony mają prawo do rozwiązania Umowy (wypowiedzenia Umowy). Zawieszenie realizacji Umowy nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia ani odszkodowania z tego tytułu.

IV. Wsparcie Zamawiającego dla Inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający udostępni i dostarczy Wykonawcy niezbędną dokumentację do realizacji Umowy na świadczenie usługi Inspektora nadzoru inwestorskiego, obejmującą w szczególności:

- a) posiadaną przez Zamawiającego dokumentację zadania inwestycyjnego,
- b) kopię umowy z Wykonawcą robót budowlanych w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
- c) dokumentację projektową, dokumentację techniczną i koordynację międzybranżową; Zamawiający zastrzega możliwość przekazywania przedmiotowej dokumentacji Wykonawcy etapami w terminie do 3 dni roboczych;
- d) informacje o znanych Zamawiającemu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację umowy.

2. Zamawiający przekaze Inspektorowi nadzoru inwestorskiego stosowne pełnomocnictwa, o ile będą wymagane i niezbędne do prowadzenia działań i czynności wynikających z umowy.

3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz sporządzenia Sprawozdania/Raportu Końcowego z realizacji Zadania Inwestycyjnego i Rozliczenia zadania Inwestycyjnego.

V. Wykonawca przedstawi przed podpisaniem Umowy polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony do kwoty co najmniej równej wartości złożonej oferty brutto.