

**Centrum Kształcenia i Wychowania
Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy**
ul. Zamkowa 4
56-400 Oleśnica

Dotyczy: remontu dachu skrzydła północno-wschodniego oraz tzw. pałacu wraz z klatką schodową i łącznikami, w obrębie **Zamku Książąt Oleśnickich w Oleśnicy**.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 25.06.2021 r., znak: CKiW.DAZP.212.2.2021, wpł. dnia 29.06.2021, w związku z lustracją przeprowadzoną w obiekcie w dniu 28.07.2021 r., uprzejmie informuję, iż mając na względzie ochronę wartości zabytkowej Zamku Książąt Oleśnickich, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/3539/70 z dnia 29.03.1949 r., oraz lokalizację wskazanych wyżej obiektów w obszarze historycznego ośrodka miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1855/390 z dnia 25.11.1956 r., wnoszę następujące uwagi odnośnie planowanego zamierzenia:

- dopuszcza się wymianę pokrycia dachowego na budynku skrzydła północno-wschodniego, budynku pałacu, klatki schodowej oraz łącznika między w/w skrzydłem a pałacem; na dachach spadzistych w częściach oznaczonych na załączniku graficznym jako segment „F”, „G” i we fragmencie „G1” (klatka schodowa) należałoby obecne wtórne pokrycie wymienić na nowe z ceramicznej dachówki karpiówki, żłobkowanej w kolorze ceglastym matowym, o formie i wymiarach analogicznych, jak istniejąca; z kolei na części skrzydła północno-wschodniego z dachem płaskim, oznaczonego na załączniku jako segment „D”, należałoby zastosować pokrycie papowe w kolorze antracyt;
- w naszej ocenie w budynku łącznika usytuowanego pomiędzy budynkiem pałacu z klatką schodową, a kościołem parafialnym pw. św. Jana Apostoła (a konkretnie w części tego łącznika, zawierającej się w obrębie segmentu „G1”) należałoby zachować obecne pokrycie, które ma charakter historyczny; dopuszcza się przełożenie tego pokrycia (po ocenie stanu technicznego dachówki), z ewentualnymi uzupełnieniami szczególnie niszczonych i brakujących fragmentów, przy zastosowaniu materiału z odzysku lub nowej dachówki, wzorowanej na oryginalnej;
- we wszystkich wskazanych wyżej partiach dopuszcza się wymianę pojedynczych, zniszczonych elementów więźby dachowej, a w przypadku segmentu „D” z dachem płaskim – elementów stropu, przy zastosowaniu materiałów o analogicznych wymiarach i przy utrzymaniu zasadniczego układu konstrukcyjnego;
- wskazane jest zabezpieczenie szczytów podczas prowadzonych robót remontowych w miejscach występowania zniszczeń – zwłaszcza w partiach splotów wolutowych przy krawędziach; należy rozważyć możliwość trwałego zabezpieczenia tych miejsc, tak aby zapobiec ryzyku dalszego odspojania i odpadania fragmentów szczytów;
- dopuszcza się remont kominów (przy zachowaniu ich obecnej formy) oraz ich otynkowanie, wraz z malowaniem do ok. 1 m poniżej poziomu dachu; ponadto opiniuje się pozytywnie możliwość otynkowania murów na wysokości ich połączenia z dachem, pod warunkiem odtworzenia w tych miejscach obecnej faktury i kolorystyki tynków; należy przy tym możliwie zminimalizować ingerencję w partie ścian, w których występują historyczne sgraffita;
- opiniuje się pozytywnie możliwość wymiany instalacji odgromowej, przy czym sugeruje się tu wykorzystanie uziemiań w istniejących punktach;

- dopuszcza się wymianę rynien i opierzeń, pod warunkiem zastąpienia ich nowymi, tytanowo-cynkowymi w naturalnym kolorze srebrnym; w przypadku stwierdzenia występowania historycznych elementów rynien (jak np. stylizowane kosze lub obejmy, bądź też odrębne elementy dekoracyjne), należy je po demontażu zachować, celem przedłożenia do wglądu organowi konserwatorskiemu i rozważenia wtórnego ich zamontowania;

- przy planowaniu i realizacji wszelkich innych niezbędnych robót, związanych z niniejszą inwestycją, należy uwzględnić wymóg zachowania w maksymalnym stopniu substancji zabytkowej i formy architektonicznej obiektu. Wszelkie dodatkowe kwestie można konsultować w tut. urzędzie drogą elektroniczną pod adresem e-mailowym: L.nadzieja@dwkz.pl.

Projekt remontu dachu wraz z pracami towarzyszącymi należy sporządzić z uwzględnieniem powyższych uwarunkowań. Docelowo na realizację niniejszego zamierzenia należy otrzymać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Wzór wniosku dostępny jest na stronie internetowej tut. urzędu pod adresem: <http://wosoz.ibip.wroc.pl> (zakładka: poradnik klienta/jak załatwić sprawę/wzory dokumentów do pobrania).

Niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

*Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu*

mgr Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Adresat
 2. a/a – Oleśnica, m.
- ŁN