**Projekt**

**Umowa o realizację usług nr ……………….**

**na utrzymanie targowiska przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie nad Odrą**

w dniu ……………………. w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą**, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt**,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Mirelli Ławońskiej**

zwanym dalej „**Zamawiającym**" z jednej strony, a **…………………….** mającym swoją siedzibę w **……………. ,** działającym w oparciu o wpis pod numerem……. dokonanym w Sądzie Rejonowym ……………….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego/ wpis do CEIDG zwanym dalej **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

**1. ……………………………………….**

**2. ……………………………………….**

z drugiej strony zawarta została umowa następującej treści :

**§ 1**

**1**.W wyniku wyboru oferty dokonanego w drodze zapytania ofertowego **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę pn.: „***Utrzymanie targowiska przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie nad Odrą***

**2**. Umowa obejmuje w szczególności:

1) administrowanie publicznym szaletem polegające na:

a) zapewnienie stałego funkcjonowania szaletu w godzinach otwarcia targowiska t.j.:

-dni powszednie w godz. od 7.00 do 15.30,

- sobotęw godz. od 7.00 do 14.00,

b) utrzymanie odpowiednich warunków sanitarnych wewnątrz obiektu i dbanie o porządek w jego bezpośrednim sąsiedztwie,

c) utrzymanie w należytym stanie sanitarnym punktu poboru wody na Targowisku Miejskim przy ogrodzeniu Szkoły Podstawowej nr 1 obejmujące czyszczenie kratki przy odpływie oraz zapewnienie dostępu do kranu w godzinach, otwarcia targowiska,

d) zgłaszanie **Zleceniodawcy** informacji dotyczących konieczności wykonania remontu lub prac konserwacyjnych na obiekcie,

e) zimą odśnieżanie dojścia do szaletu,

f) pobór opłat za korzystanie z toalety publicznej zgodnie z zasadami określonymi w §3.

2) całoroczne utrzymanie targowiska polegające na:

a) koszenie trawników o powierzchni 1906m2,

b) jesienne wygrabienie trawników

c) pielęgnacja gazonów wraz z podlewaniem nasadzeń,

d) zbieranie odpadów z terenów zieleni

e) ręczne zamiatanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych i placów o łącznej powierzchni 2971m2

d) opróżnianie koszy ulicznych na odpady komunalne

e) utrzymanie tablicy ogłoszeniowej w czystości

f) zimowe utrzymanie placów handlowych o powierzchni 826m2 obejmujące ich odśnieżanie oraz likwidację gołoledzi.

3.Szczegółowo zakres prac dotyczący zakresu określonego w ust.2 pkt. 2) opisano w Specyfikacji wykonania i odbioru robót dot. przetargu nieograniczonego pn.: „Całoroczne utrzymanie terenu Targowiska Miejskiego przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie nad Odrą"

4. Materiały, sprzęt oraz ludzi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia **Wykonawca** we własnym zakresie z zastrzeżeniem ust.5.

5.Zimowe utrzymanie chodników i ciągów pieszo-jezdnych zlecono MZK Sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie nad Odra przy ul. Kopernika 4a na podstawie umowy z dnia 2 listopada 2017r.

6.**Wykonawca** zebrane odpady umieszcza w kontenerach obsługujących Targowisko Miejskie, ustawionych i opróżnianych na podstawie odrębnej umowy zawartej przez Miasto Kostrzyn nad Odrą.

7. W przypadku zamontowania przez **Zamawiającego** blokad na drodze dojazdowej do targowiska **Wykonawca** zobowiązany będzie także do ich obsługi zgodnie z ustaleniami Regulaminu targowiska przy ul. Mickiewicza.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie terenów zielonych oraz właściwe funkcjonowanie publicznego szaletu.

2. Odbiory robót związanych z pielęgnacją zieleni realizowane są najpóźniej w ciągu 24 godzin od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Jeśli zgłoszenie nastąpi w piątek odbiór prac przeprowadzony zostanie w poniedziałek. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wykonanie koszenia najpóźniej w dniu następnym po wykonaniu prac.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania realizacji umowy przez Wykonawcę bez uprzedzenia. O stwierdzonych usterkach**Zamawiający** niezwłocznie powiadomi przedstawiciela **Wykonawcy*.***

4. W przypadku stwierdzenia wad **Wykonawca** ma obowiązek usunięcia ich w ciągu 24 godzin.

**§ 3**

1**.** Opłaty za korzystanie z toalety publicznej stanowią przychód **Zamawiającego.**

2. **Wykonawca** pobiera opłaty, o których mowa w ust.1, w wysokościach ustalonych przepisami prawa miejscowego i w oparciu o ewidencję z kasy fiskalnej udostępnionej **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** na podstawie odrębnej umowy użyczenia.

3.Uzyskane wpływy **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać na konto **Zamawiającego GBS Bank w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą nr 70 8355 0009 0024 2963 2000 0002** w terminie do 5 dnia danego miesiąca za miesiąc poprzedni,. Kopia potwierdzenia dokonania wpłaty wraz z raportem miesięcznym raportem sprzedaży stanowią załącznik do protokołu odbioru prac.

3. **Wykonawca** przedmiotu umowy nie może podejmować żadnych czynności związanych z wydatkowaniem środków pochodzących ze zbieranych opłat.

4.**Zamawiający** niezwłocznie powiadomi **Wykonawcę** o zmianie wysokości opłat, o których mowa w ust.1.

**§ 4**

**Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

**§ 5**

Do obowiązków **Zamawiającego** należy w szczególności:

1) protokolarne przekazanie obiektu targowiska i szaletu w dniu podpisania umowy.

2) odbiór obiektu targowiska i szaletu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy .

3) nadzór i kontrola właściwego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę .

4) zapłata wynagrodzenia za świadczone usługi.

**§ 6**

1.Ze strony **Wykonawcy** nadzór nad realizacją umowy będzie miał. …………. .

2.Nadzór nad realizacją postanowień niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej …………. .

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 są upoważnione do odbioru prac i sporządzania protokołów odbioru.

**§ 7**

1.**Zleceniobiorcy** za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **…………….** netto plus należny podatek VAT co stanowi kwotę **……………** brutto. Kwota ta zawiera wszelkie koszty jakie w związku z realizacją przedmiotu umowy zobowiązany będzie ponosić **Zleceniobiorca**.

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1płatne jest w miesięcznych ratach, których wysokość uzależniona jest od liczby przepracowanych godzin i stanowi iloczyn liczby tych godzin oraz wynagrodzenia za 1 roboczogodzinę wynoszącą **….… zł netto** .

3.Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu miesiąca kalendarzowego w ciągu 21 dni po przedstawieniu prawidłowo wystawionej przez **Zleceniobiorcę** faktury. Do faktury **Zleceniobiorca** dołączy zestawienie liczby godzin pracy w danym miesiącu oraz kopię „Książki raportów służby dozorowania” za okres objęty fakturą.

4.Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy **Zleceniobiorcy,** wskazany w fakturze 5.**Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-27-71-328.**

6.W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

7.Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego.**

**§ 8**

**1**.Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 1 stycznia 2018 do dnia 31 grudnia 2018 roku.**

**2**.Umowa może być rozwiązana przed upływem czasu na który została zwarta za zgodą obu stron w każdym czasie w drodze trzy miesięcznego wypowiedzenia dokonanego przez każdą ze stron na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust.1 umowy.

2) za stwierdzone nienależyte wykonanie umowy w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto umowy określonej w §7 ust.1. Przez nienależyte wykonanie obowiązków przez **Wykonawcę** należy rozumieć:

a) dwukrotne nieterminowe rozliczenie pobieranych opłat, o których mowa w §3,

b) stwierdzone dwukrotnie uchybienia w zakresie utrzymania czystości lub zieleni na terenie targowiska

c) negatywny wynik kontroli sanitarnej obiektu szaletu przeprowadzonej przez właściwy organ, będący następstwem uchybień **Wykonawcy,**

3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

14) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie ***Wykonawcy*** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.2 niniejszej umowy.

2.**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych w §4.

3.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4.W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez **Wykonawcę** temu terminowi,**Zamawiający** ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca**wyraża zgodę.

**§10**

1.Strony ustalają, że dopuszcza się możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w zakresie:

1) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) powodować będzie zwiększenie lub zmniejszenie należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** z umowy, (kosztów umowy po stronie **Wykonawcy),** **Zamawiający** dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez **Wykonawcę;**

2) wprowadzenia zmian o charakterze informacyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany danych **Wykonawcy**, nazwy, numeru rachunku bankowego stron, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, adresu siedziby, wraz z numerami telefonu, faksu, poczty elektronicznej etc.,

3) sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

1.**Wykonawca**zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa odpowiada i ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na zasadzie ryzyka od dnia podpisania umowy przez Strony do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2.**Wykonawca** zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

3.W przypadku jej wygaśnięcia, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana w niniejszym postępowaniu. Nową polisę wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie wymagalnych składek należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej, najpóźniej w ostatnim dniu wygaśnięcia.

4.W przypadku wystąpienia z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania **Wykonawcy**bezpośrednio do **Zamawiającego**, **Wykonawca**zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

5.Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy.

**§ 12.**

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają postanowienia Kodeksu cywilnego.

**§ 13.**

1.**Wykonawca** ma obowiązek informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.

2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.

**§ 14.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy.**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**