

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu, pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Bolesława Prusa 75-79, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000027173, NIP: 896-10-04-279, kapitał zakładowy: 318.184.875,00 zł, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP : ....., kapitał zakładowy: ..... zł,

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

na podstawie § ..... Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, w związku z nieprzekroczeniem kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji dwóch łazienek w budynku administracyjnym zlokalizowanym na terenie Zajezdni Tramwajowej Borek przy ul. Powstańców Śląskich 209, zwanych dalej „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Szczegółowy zakres wykonania robót objętych przedmiotowym postępowaniem został określony w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz warunkami otoczenia i w związku z tym deklaruje, że prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z treścią umowy i jej załącznikami, jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, sprzęt oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej zawierającej wszystkie niezbędne informacje dotyczące wykonanego przedmiotu umowy.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z jej postanowieniami, OPZ, a także obowiązującym prawem oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) wykonywać roboty, o których mowa w § 1 umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) wykonać przedmiot umowy w trybie zaprojektuj wybuduj, przedłożyć do akceptacji przez Zamawiającego koncepcję aranżacji łazienek w budynku administracyjnym na terenie Zajezdni Tramwajowej Borek przy ul. Powstańców Śląskich 209 we Wrocławiu oraz zgodnie z nią wykonać modernizację.
  - 3) prowadzić roboty zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a po zakończeniu robót skompletować dokumentację powykonawczą, dokumenty zaświadczone o dopuszczeniu do obrotu wbudowanych wyrobów budowlanych
  - 4) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 5) zrealizować roboty objęte niniejszą umową z materiałów zakupionych przez siebie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, w terminie do 7 dni od przedłożenia do akceptacji specyfikacji materiału,
  - 6) stosować wyroby budowlane odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - 7) należyście zabezpieczyć przekazane pomieszczenia przed dostępem osób trzecich,
  - 8) usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
  - 9) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów oraz postępować zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego.
  - 10) przestrzegać obowiązujących przepisów porządkowych, w szczególności dotyczących zabezpieczenia interesów stron oraz osób trzecich, np. zabezpieczenia dróg przed zanieczyszczeniem, ochrony przed hałasem,
  - 11) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - 12) zapewnić stały dozór nad mieniem oraz zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
  - 13) prowadzić roboty w sposób bezpieczny, w szczególności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
  - 14) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - 15) uporządkować przekazane pomieszczenia po wykonaniu robót,
  - 16) w przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu, niezwłocznie zawiadamiać o nich Zamawiającego za pomocą elektronicznej, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed datą ich wykonania, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz dokonania odbioru tych robót.
  - 17) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem terminu, o którym mowa w § 4 umowy za pomocą elektronicznej oraz uczestniczyć w czynnościach odbiorowych.
3. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz celem umowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przekazane pomieszczenia z chwilą ich przejęcia.
7. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, do przedłożenia na potrzeby ewidencyjno-księgowo informacji w zakresie wyceny poszczególnych robót i składników ujętych w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 powyżej.
8. Zgodnie z wymogiem art. 208 §1 pkt 2 Kodeksu Pracy, na czas realizacji robót dla pracowników Wykonawcy i Zamawiającego ustala się koordynatora ds. BHP, którym będzie przedstawiciel Wykonawcy: .....

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
2. Zamawiający przekazuje przedstawicielowi Wykonawcy informacje o:
  - 1) zagrożeniach dla życia i zdrowia występujących w czynnej Zajezdni tramwajowej wynikających z funkcjonowania zajezdni, mogących stanowić ryzyko dla pracowników Wykonawcy oraz działaniach ochronnych i zapobiegawczych,
  - 2) usytuowaniu apteczek pierwszej pomocy przedmedycznej i pracownikach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
  - 3) rozmieszczeniu sprzętu p. pożarowego i pracownikach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,
  - 4) zasadach dostępu do pomieszczeń higieniczno-socjalnych.
3. Zamawiający zobowiązuje przedstawiciela Wykonawcy do przekazania informacji, o których mowa w ust. 2 powyżej, podległym pracownikom.

### § 4

#### Termin realizacji Umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót, o których mowa w § 1 ust. 1 w terminie do dnia 30.06.2023r.

### § 5

#### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza Koordynatora umowy: ....., tel. ...., e-mail: ....., który będzie odpowiedzialny ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją i rozliczeniem umowy (w tym nadzór formalny, merytoryczny i finansowy) oraz do kontaktu z Wykonawcą.
2. Funkcje Inspektora Nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej po stronie Zamawiającego pełnić będzie: ....., tel....., e-mail: .....
3. Funkcje Inspektora Nadzoru robót budowlanych w specjalności sanitarnej po stronie Zamawiającego pełnić będzie: ....., tel....., e-mail: .....
4. Przedstawicielami Wykonawcy koordynującymi i nadzorującymi realizację przedmiotu umowy jest: ..... – e-mail:....., – tel. ....
5. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mają prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1-4 powyżej. W takim przypadku, każda ze Stron umowy niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o zmianie. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony na piśmie.

### § 6

#### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór koncepcji aranżacji,

- 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory koncepcji oraz robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w danej branży. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa wyżej, zgodnie z zapisem § 2 ust. 2 pkt 20.
3. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, na podstawie „Protokołu zdawczo-odbiorczego”.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone istotne wady nienadające się usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie sporządzony „Protokół odbioru końcowego” podpisany przez osoby koordynatora umowy ze strony Zamawiającego oraz kierownika kontraktu ze strony Wykonawcy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. W protokole odbioru końcowego należy wskazać wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców. Podstawę do wystawienia faktury końcowej oprócz protokołu odbioru końcowego będzie stanowić:
  - 1) kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę za wykonane przez niego w ramach umowy roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty, zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem (dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców).
  - 2) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy lub Podwykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego w ramach przedmiotu umowy roboty (dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców).
7. Strony uzgadniają, że odbiór koncepcji aranżacji polegać będzie na przedłożeniu Zamawiającemu kompletnych rysunków wraz z wykazem materiałów planowanych do wykorzystania dla zadania inwestycyjnego, określonego w § 1 ust. 1 umowy.
8. Strony uzgadniają, że odbiór dokumentacji nastąpi po wykonaniu zadania wskazanego w § 1 umowy, na podstawie „Protokołu odbioru dokumentacji”.
9. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości: ..... zł (słownie: .....), w tym netto w wysokości ..... zł (słownie: .....) oraz podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1 powyżej, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy, nie może być zmienione oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz koszty związane z odbiorem, przygotowaniem dokumentacji powykonawczej, usunięciem wad, szkód i zniszczeń oraz koszty związane z realizacją warunków gwarancji.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego, z jakichkolwiek przyczyn, jakiegokolwiek pozycji robót bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych od Zamawiającego z tego tytułu o ile jest to wydatek niezbędny do prawidłowego wykonania umowy.
5. W przypadku żądania przez Wykonawcę ustanowienia gwarancji zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, za roboty budowlane o których mowa w § 1 umowy, strony ustalają, iż Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustanowienia gwarancji w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty zgłoszenia żądania.
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

## § 8

### Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym

1. Podstawę zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1 powyżej stanowić będzie faktura końcowa, wystawiona na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”, o którym mowa § 6 ust. 5 umowy. Protokół odbioru końcowego będzie wskazywał wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedłoży Zamawiającemu dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane roboty zostało im zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. W przypadku dostarczenia dokumentów w terminie późniejszym należność określona fakturą częściową lub końcową zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dostarczenia dokumentów. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności wynagrodzenia do czasu ich dostarczenia.
3. „Protokół odbioru końcowego” będzie wskazywał wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
4. Każdorazowa zapłata za realizację przedmiotu umowy dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który na dzień wystawienia faktury oraz na dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego będzie zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku faktur, w których kwota należności ogółem przekracza kwotę 15 000,00 zł, obejmujących dokonane na rzecz Zamawiającego dostawy towarów / świadczenie usług / robót budowlanych o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest wpisać na fakturach wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 10 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty bez zastosowania „mechanizmu podzielonej płatności”, w następstwie czego zostanie wydana przez właściwy organ orzekająca decyzja o odpowiedzialności podatkowej za zaległości podatkowe Wykonawcy, w związku z dokonanymi na podstawie niniejszej umowy dostawami / usługami / robót budowlanych na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu zapłaconych przez Zamawiającego kwot wynikających z takiej decyzji organu podatkowego.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz ust. 11 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia zapłaconej kwoty z należności Wykonawcy z tytułu zrealizowanych dostaw/usług/robót budowlanych.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej, także w przypadku zapłaty przez niego zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w przypadku faktur, w których kwota należności ogółem nie przekracza kwoty 15 000,00 zł, za dokonane na rzecz Zamawiającego dostawy towarów / świadczenia usług / robót budowlanych, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT w terminie 5 dni od daty jej wystawienia.
10. Faktura będzie wystawiona w języku polskim.
11. Przelew wierzytelności pieniężnych z umowy wymaga zgody Zamawiającego.

## § 9

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy poczynwszy od dnia jej zawarcia oraz przez okres 2 lat po jej zakończeniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 2 poniżej, w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem.
2. Wykonawca dostarczy przed zawarciem niniejszej umowy dokumenty ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami (bez opłat i składek ubezpieczeniowych), potwierdzające, że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane.
3. Szczegółowa specyfikacja dotycząca warunków ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz wymaganych zapisów w jej treści określona została w załączniku nr 3 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku każdorazowo nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni ciągłości polis ubezpieczeniowych w okresie trwania obowiązku ubezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy lub uprawnienie do przedłużenia okresu dotychczasowej polisy na koszt Wykonawcy.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót albo ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców),
  - 5) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców),

- 6) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 7) w razie niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 12 ust. 7 umowy, – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych z Kodeksu cywilnego.
  4. Termin płatności kar umownych wynosi 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej przez Wykonawcę.
  5. Zamawiający ma prawo do sumowania ww. kar umownych i obciążania Wykonawcy w ich łącznym wymiarze, przy czym łączna suma kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1-6 powyżej, nie może przekroczyć 30% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
  6. Zamawiający może potrącić karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. W okresie gwarancji jakości wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bez dodatkowej opłaty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
3. Jeżeli w ramach gwarancji jakości wykonania robót budowlanych Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców).
6. Wszelkie powiadomienia o ewentualnej wadzie lub usterce Zamawiający przekazuje bezpośrednio do Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobligowany każdorazowo potwierdzić przyjęcie zgłoszenia od Zamawiającego.
8. Usunięcie wady lub usterki w okresie obowiązywania gwarancji, uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru robót z usuwania wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady lub usterki
9. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji w okresie jej obowiązywania, w tym wszelkie koszty transportu i dojazdu związane z naprawami gwarancyjnymi należą do przedmiotu umowy.

## § 12

### Umowa o podwykonawstwo

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez:

---

Wykonanie modernizacji dwóch łazienek w budynku administracyjnym na terenie Zajezdni Tramwajowej Borek przy ul. Powstańców Śląskich 209 we Wrocławiu

1) Wykonawcę w zakresie .....

2) Podwykonawcę w zakresie .....

zgodnie z informacją podaną w ofercie Wykonawcy z dnia .....

2. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie, a w trakcie realizacji umowy będzie chciał powierzyć część zadania podwykonawcy, będzie musiał pisemnie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę. Brak wyrażenia zgody przez Zamawiającego na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy oznaczać będzie konieczność realizacji umowy w sposób zgodny z zadeklarowanym w ofercie.
3. Umowa, o której mowa w ust. 4 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za prace zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie 7 dni (roboczych) od otrzymania ww. dokumentów może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, i do jej zmiany.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie powyżej jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tego terminu w umowie z podwykonawcą pod rygorem wystąpienia z żądaniem o zapłatę kary umownej, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 7).
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na prace budowlane.
9. W razie dokonania przez Zamawiającego zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku określonym w ust. 8, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę wynagrodzenia.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zapisy w niniejszej umowie odnośnie do umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio także do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym materialną za działania podwykonawcy/ów jak za własne oraz za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawców oraz ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie zmiany podwykonawcy.

## § 13



### Odstąpienie od Umowy

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
2. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole. Wynagrodzenie nie należy się Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie przesłanki określonej w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót.

### § 14

#### Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż zna oraz stosuje przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać treść klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do umowy wszystkim pracownikom i osobom trzecim, wykonującym niniejszą umowę, których dane osobowe będą ujawnione Zamawiającemu.

### § 15

#### Rozstrzyganie sporów

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 16

#### Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiot umowy, o którym mowa § 1 ust. 1 umowy oraz bez potrzeby składania przez Wykonawcę odrębnego oświadczenia woli, na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej dokumentacji wykonanej na potrzeby zrealizowania niniejszego zamówienia, a w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono, w tym:
    - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału opracowań albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanego przedmiotu umowy, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach:
      - papierowej,
      - elektronicznej,

- za pośrednictwem Internetu,
  - poczty elektronicznej,
  - na nośnikach optycznych,
- b) wprowadzenie opracowania lub jego części do pamięci komputerów w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a) powyżej,
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony w pkt 2 powyżej, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 4) korzystania na własny użytek;
- 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym w szczególności w zakresie określonym w ust. 7 poniżej.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
4. Do dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę i przekazanej do realizacji, za którą Zamawiający dokonał zapłaty wynagrodzenia należy dołączyć Oświadczenie autora zgodne ze wzorem zawartym w załączniku nr 5 do Umowy.

## § 17

### Oświadczenie o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy

Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 18

### Weryfikacja Wykonawcy na listach sankcyjnych

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 - 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oświadcza, że nie jest:
  - 1) obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;
  - 2) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w 50% należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
  - 3) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem:
    - obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub
    - osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, oraz że żaden z moich podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności polegamy, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

**§ 19****Regulacja prawna**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 20****Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) egzemplarzach, z których 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
2. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
  - 3) Załącznik nr 3 – Warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
  - 4) Załącznik nr 4 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych,
  - 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie autora dokumentacji

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 1 do Umowy****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji dwóch łazienek w budynku administracyjnym na terenie Zajezdni Tramwajowej Borek przy ul. Powstańców Śląskich 209 we Wrocławiu.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy należy:

- 1) Wykonanie koncepcji potrzebnej do wykonania modernizacji dwóch łazienek na terenie Zajezdni Tramwajowej Borek.
- 2) Wykonanie prac, objętych zamówieniem, polegających na modernizacji dwóch łazienek na terenie Zajezdni Tramwajowej Borek zgodnie z koncepcją uzgodnioną z Zamawiającym.
- 3) Określenie ilości koniecznych prac oraz przedstawienie wraz z ofertą szczegółowego kosztorysu ofertowego.

**Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:**

- 1) wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczenie elementów niepodlegających robotom budowlanym,
- 2) wykonanie robót wewnętrznych demontażowych instalacyjnych, demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, rozebranie okładzin z płytek ściennych i podłogowych
- 3) skucie odspojonych i uszkodzonych tynków z powierzchni ścian i sufitów,
- 4) nałożenie na powierzchnię sufitów i ścian (w miejscu tynków) preparatów antygrzybiczych gruntujących podłoże,
- 5) wyrównanie powierzchni ścian tynkiem cementowo - wapiennym, gruntowanie podłoża,
- 6) wykonanie wylewki samopoziomującej (gr. 1cm) C20, F5, wyrównanie wysokości posadzki między pomieszczeniami,
- 7) wykonanie w pomieszczeniach okładzin z płytek gresowych antypoślizgowych na podłodze oraz gresowych na ścianach do wys. 2m, pod płytki wykonać izolację podpłytkową na podłodze z wywinięciem na ściany do wysokości 30 cm oraz w okolicy umywalek,
- 8) podłączenie instalacji kanalizacyjnej w miejscach nowych podejść, wpiąć poziomy urządzeń do nowego pionu kanalizacyjnego,
- 9) wykonanie uzupełnień tynków, tynków cementowo-wapiennych oraz gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, gruntowanie, malowanie ścian farbami ceramicznymi zmywalnymi powyżej płytek ściennych i na sufitach,
- 10) wymiana drzwi wewnętrznych,
- 11) wymiana instalacji sanitarnych, odtworzeniowo,
- 12) wymiana pionów kanalizacyjnych,
- 13) montaż folii mrożnej półprzezroczystej na wewnętrznych skrzydłach okna,
- 14) montaż nowych grzejników łazienkowych, płytowych,
- 15) montaż wyposażenia wewnętrznego,
- 16) oczyszczenie terenu.

Rzuty łazienek zgodnie z załącznikiem nr 6.

**OFERTA WYKONAWCY****1. Wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie całego przedmiotu zamówienia:

brutto ..... zł ( słownie: ..... złotych 00/100), w tym:

netto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100),

oraz podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).

Stawka podatku VAT ..... %, w tym:

## Załącznik nr 3 do Umowy

**WARUNKI UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy począwszy od dnia przekazania terenu budowy do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu oraz przez okres 2 lat po jej zakończeniu, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z poniższą specyfikacją:

1. Przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy.
2. Suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w Umowie.
3. Udział własny/franzyza redukcyjna mający zastosowanie jedynie do szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego/ franzyzy redukcyjnej.
4. Umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych.
5. Zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności szkody wynikające z błędów projektowych oraz wynikające ze sprawowania nadzoru autorskiego,
6. Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie.
7. Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”),
8. Zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności:
  - 1) szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy, pod dozorem lub pod kontrolą Wykonawcy,
  - 2) szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy zaangażowanych w realizację Umowy na skutek wypadków przy pracy (dopuszczalny podlimit odpowiedzialności w wysokości 100.000,00 zł),
  - 3) szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac,
  - 4) szkody wyrządzone w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu,
  - 5) szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy (rozszerzenie wymagane w sytuacji, gdyby Wykonawca korzystał z usług podwykonawców w trakcie realizacji umowy),
  - 6) szkody wyrządzone w wyniku prowadzenia wykopów, przekopów, w tym szkody w instalacjach i urządzeniach podziemnych.
9. Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
10. Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone podczas rozładunku (niniejszy wymóg ma zastosowanie jedynie w sytuacji, w której Wykonawca będzie dokonywał rozładunku przy realizacji Umowy),
11. Z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody w pojazdach,
12. W przypadku gdyby umowa ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności za szkody wynikające z błędów projektowych oraz wynikające ze sprawowania nadzoru autorskiego była oparta trigger odpowiedzialności ubezpieczonego act committed (ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z działań lub zaniechań wynikających z błędów projektowych lub wykonywania nadzoru autorskiego, które miały miejsce w okresie ubezpieczenia) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania umowy ubezpieczenia wyłącznie w okresie realizacji umowy (do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu umowy).

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**

## Załącznik nr 4 do umowy

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Administratorem, czyli podmiotem, który decyduje jak i w jakim celu będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

50-316 przy ul. Bolesława Prusa 75-79.

Kontakt do Administratora:

e-mail: biuro@mpk.wroc.pl

tel.: 71 308 50 70

fax: 71 32 50 802

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@mpk.wroc.pl

Cele i podstawy przetwarzania:

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w oparciu o **Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ. Urz. UE L 2016)** w związku z: zawarciem i wykonaniem umowy na: **Wykonanie modernizacji dwóch łazienek w budynku administracyjnym na terenie Zajezdni Tramwajowej Borek przy ul. Powstańców Śląskich 209 we Wrocławiu**

- 1) realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) tj.:
  - a) realizacją obowiązku archiwizacji dokumentów .
- 2) koniecznością realizacji prawnie uzasadnionych interesów (art. 6 ust.1 lit. f) tj.:
  - a) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych, jeżeli takie się pojawią, a także w celu obrony przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich,

**Okres przechowywania danych**

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie przez okres, w którym mogą ujawnić się lub zostać zgłoszone roszczenia Stron i osób trzecich związane z umową (max 6 lat tyle wynosi okres przedawnienia roszczeń). Jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów.

**Przekazywanie danych innym podmiotom**

Co do zasady pozyskane od Państwa dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Administrator może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym w związku z realizacją usług np. audytorom, dostawcom usług IT, oraz podmiotom uprawnionym do pozyskania danych na podstawie obowiązującego prawa.

**Przysługujące Państwu uprawnienia**

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje
- 4) w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 5) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- 6) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)

**Państwa dane nie będą profilowane ani przekazywane do państw trzecich.**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**OŚWIADCZENIE AUTORA DOKUMENTACJI**

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

1. Działając na zlecenie Wykonawcy wykonaliśmy dokumentację projektową.
2. Zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji m.in. na następujących polach eksploatacji:
  - utrwalanie,
  - zwielokrotnianie określoną techniką,
  - wprowadzanie do obrotu,
  - wprowadzanie do pamięci komputera,
  - wystawianie,
  - wyświetlanie,
  - najem,
  - dzierżawę,
  - udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
  - ekspozycja,
  - udostępnianie wykonawcom,
  - wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - przetwarzanie,
  - wprowadzanie zmian,
  - publikowanie części lub całości.
3. Upoważniam(y) Wykonawcę do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej

---

*(data, podpis)*