

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Dostosowanie budynku PZOZ w Grodzicznie do potrzeb zwalczania skutków COVID 19

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Grodziczno
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Gmina Grodziczno
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 871118900
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Grodziczno 17a
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Grodziczno
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 13-324
- 1.4.4.) **Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 564729722
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** benia@grodziczno.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.grodziczno.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-cd025756-f47f-11ed-9355-06954b8c6cb9

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

- 3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00219521

- 3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

- 3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Dostosowanie budynku PZOZ w Grodzicznie do potrzeb zwalczania skutków COVID 19

- 3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynku PZOZ w Grodzicznie do potrzeb zwalczania skutków COVID 19”. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację: prace rozbiórkowe, prace remontowe polegające na: zszytciu ścian wraz z likwidacją pęknięć pionowych i ukośnych oraz uzupełnienie tynków, wymianę uszkodzonych płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach, wykonanie drugiej warstwy

okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, demontaż sufitów z płyt gipsowo-kartonowych, wykonanie nowych sufitów podwieszonych na nowej konstrukcji stalowej systemowej, wymiana uszkodzonej w wyniku zawilgocenia izolacji z wełny mineralnej, oddzielenie suchych tynków sufitów od ścian poprzez nacięcie oraz wklejenie taśmy ślizgowej i montaż listew maskujących przyklejanych do sufitu, usunięcie luźnych odspojonych od podłoża fragmentów wykładziny typu tarkett i wklejenie nowej wykładziny, wymianę drzwi do pom. higieny osobistej kobiet (w gabinecie ginekologicznym), brudownika i izolacji umocowanie luźnej ościeżnicy drzwi między pomieszczeniami 3 i 4 (komunikacja) na drzwi o odpowiedniej odporności na wilgoć, wymianę schodów strychowych w pom. 25 na schody o odporności pożarowej EI60 ze składaną metalową drabinką, wymiarach min. 60x120cm i współczynnika przenikania ciepła $U_{max}=0,8$ W/m²K, rozbiórkę istniejącej lady w punkcie rejestracyjnym z dostosowaniem wysokości ścianki podpierającej i montaż nowej dwustanowiskowej zabudowy punktu rejestracji ze stanowiskiem do obsługi niepełnosprawnych (lady z odpowiednim obniżeniem i dostosowaniem do obsługi). Całość wykonana z materiałów odpornych na wilgoć. Oznakowanie stanowisk punktów przyjęć, rozbiórkę istniejącej lady w punkcie rejestracyjnym z wejściem bocznym z pom. 4 z dostosowaniem wysokości ścianki podpierającej i montaż nowej zabudowy punktu rejestracyjnego z wejściem w kolorystyce dopasowanej do punktu rejestracyjnego dwustanowiskowego. Całość wykonana z materiałów odpornych na wilgoć.

Oznakowanie stanowiska punktu przyjęć, przygotowanie do malowania i malowanie pomieszczeń farbami zapewniającymi odpowiedni poziom trwałości i higieny, wzmocnienie ugiętych krokwi narożnych dachu budynku od strony północnej, wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę wraz z wymianą obróbek blacharskich (w tym rozbiórka istniejącego pokrycia z gontu bitumicznego, pokrycia wstępnego, montaż membrany dachowej i łączenia), podniesienie (regulacja) orynnowania dachu do poziomu zapewniającego właściwy odbiór wody z dachu. Zakłada się wymianę haków rynnowych i uszkodzonych przy robotach odcinków systemu rynnowego, wymianę instalacji odgromowej na dachu budynku, wykonanie dodatkowej warstwy ocieplenia sufitu granulatem wełny mineralnej ($\lambda_{max} = 0,038$ W/mK) grubości 12cm (gęstość nasypowa granulatu max 35kg/m³), likwidację wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła według projektu technicznego wentylacji wraz z zasilaniem elektrycznym.

Wykonania wentylacji grawitacyjnej w pom. węzła cieplnego, oczyszczenie elewacji, naprawa uszkodzeń, wzmocnienie podłoża i malowanie farbą silikonową, ewentualnie oczyszczenie, wyrównanie podłoża, zagruntowanie i wykonanie nowej elewacji budynku tynkiem silikonowym w kolorze jasnoszarym, naprawa okładziny cokołu z płytek klinkierowych, usunięcie płytek luźnych, przyklejenie nowych płytek i malowanie cokołu farbą do klinkieru w kolorze ciemnoszarym, malowanie podbitki drewnianej i barier stalowych zewnętrznych, wykonanie płyty fundamentowej pod centralę wentylacyjną, naprawa (rozbiórka i ponowne wykonanie) nawierzchni z kostki brukowej z prawej strony przed wejściem głównym do budynku. Usunięcie ewentualnej nieszczelności odprowadzenia wody z dachu. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Powodem niedokonania podziału zamówienia na części są korzyści organizacyjne, wynikające z prowadzenia jednego, a nie większej liczby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Podział zamówienia na części nie byłby właściwy. Przesłankami braku podziału na części przedmiotu zamówienia była potrzeba skoordynowania działań w przypadku podziału na części co zagrażałoby prawidłowej realizacji całości zamówienia. Przedmiot zamówienia w ocenie Zamawiającego stanowi niepodzielną całość i wskazane jest, aby roboty wykonywał jeden Wykonawca ze względu na ściśle ze sobą powiązane roboty budowlane, stanowiące łącznie jeden element budowlany oraz na zachowanie rygorów technologicznych oraz udzieloną gwarancję i rękojmię na wykonane roboty. Brak podziału zamówienia na części nie narusza konkurencji poprzez ograniczenie możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom, w szczególności małym i średnim przedsiębiorstwom. Złożone oferty muszą obejmować całość przedmiotu zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2023-10-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe LUBTECH Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 871621851

4.3.3.) Ulica: Fijewo 50A

4.3.4.) Miejscowość: Lubawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 14-260

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 692000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00279777/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Nie

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 0,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Nie

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający zgodnie z zapisami umowy i Kodeksu Cywilnego odstąpił od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy