

UMOWA Nr MZDiM-P.272.16.2023

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra z siedzibą: Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Piotra Cichowskiego – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra – działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 679.VIII.2019 r. z dnia 03.12.2019 r.

a

..... z siedzibą:, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr (jeśli dotyczy), zamieszkałym (jeśli dotyczy), posiadającym PESEL (jeśli dotyczy), NIP, REGON, zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – – działającego na podstawie,

razem zwanymi dalej „stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie nawierzchni jezdni dwóch odcinków ulic Michałowickiej i Saneczkowej w Jeleniej Górze. Przebudowa obejmuje działki ewidencyjne o numerach: 212 obręb 0014 AM-13 (ul. Michałowicka) i 205 obręb 0014 AM-11 (ul. Saneczkowa).
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* (SWZ) oraz w załącznikach do niej, w szczególności w *Opisie przedmiotu zamówienia* (Tom III SWZ), a także zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie ujawnione wady – w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z *harmonogramem rzeczowo-finansowym*, obowiązującymi przepisami normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) karta gwarancyjna – Załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) wzór protokołu odbioru końcowego – Załącznik nr 3 do umowy,oraz niżej wymienione dokumenty, według następującego pierwszeństwa:
 - a) SWZ wraz załącznikami oraz zmianami wprowadzonymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (*jeżeli wystąpią*),
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (*jeżeli wystąpią*).
7. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przez personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania robót budowlanych i usług w ramach przedmiotu umowy, w szczególności kierownika robót w osobie:, posiadającą/ego uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnionej/ego do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie / bez ograniczeń.

§ 2

1. Planowany termin zakończenia i odebrania przedmiotu umowy ustala się do **3 tygodni** licząc od daty zawarcia umowy (*data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych*).

¹ Wszelkie zmiany z dnia 03.11.2023 r. zostały oznaczone poprzez zastosowanie żółtego koloru tła w tekście zmieniającym.

2. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 3 dni przed terminem wskazanym w ust. 1, zakończyć wykonywanie robót budowlanych i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (*data zgłoszenia kierownika robót o zakończeniu robót poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz data dostarczenia do siedziby Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego*).

§ 3

1. Przedmiot umowy podlega odbiorowi.
2. Z czynności odbiorowych przedmiotu umowy sporządza się protokół według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy.
3. Czynności odbiorowe będą przebiegały wg procedury opisanej poniżej:
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego nie później niż do dnia określonego w § 2 ust. 2.
 - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w *Opisie przedmiotu zamówienia* wraz z dokumentacją techniczną i *Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych* (STWiORB) lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy.
 - 3) Jeżeli w toku czynności odbiorowych przedmiotu umowy Zamawiający stwierdzi wady, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad Zamawiający uwzględni rodzaj wad, technologię ich usuwania oraz przewidywane warunki atmosferyczne umożliwiające ich realizację, a także uzasadnione stanowisko Wykonawcy. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. c.
 - 4) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, ustalone na podstawie ceny oferty Wykonawcy, wynosi zł, (słownie:), łącznie z należnym podatkiem VAT%.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom – z zastrzeżeniem § 10.
4. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, określona w ust. 2, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności koszt wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, czynności związanych z robotami przygotowawczymi, rozbiórkowymi, ziemnymi i nawierzchniowymi, urządzenia terenu budowy, wykonania i utrzymania oznakowania zabezpieczającego na czas robót, uporządkowania terenu po wykonaniu robót, sporządzenia kompletnej dokumentacji odbiorowej, zgodnego z przepisami zagospodarowania odpadami, wszelkich innych czynności, niewyszczególnionych w SWZ i dokumentacji technicznej, które będą konieczne do wykonania.

§ 5

1. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, tj. po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych. Wystawiona faktura VAT będzie uwzględniać dwie pozycje: pierwszą – dotyczącą kosztów przebudowy nawierzchni odcinka ul. Michałowickiej, drugą – dotyczącą kosztów przebudowy nawierzchni odcinka ul. Saneczkowej.
2. Podstawę płatności za realizację przedmiotu umowy stanowi prawidłowo wystawiona faktura VAT dostarczona Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2, płatne będzie w formie przelewu na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy: (*rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów*) w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT – z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.
4. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana następuje na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o zmianie i wskazaniu nowego numeru rachunku bankowego. Oświadczenie musi zostać podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i doręczone w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu doręczenia faktury VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
7. Dane do faktury:
Nabywca: Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99
Odbiorca: Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.
8. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności, określonego w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.
9. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany będzie przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie podlegające zapłacie bezpośrednio przez Zamawiającego dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zapłata bezpośrednia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania przedmiotowych uwag – nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W zgłaszanych uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Dokonując bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy w wyznaczonym terminie – do 5 dni licząc od dnia zawarcia umowy (dziennik budowy służy wyłącznie celom dokumentowania procesu budowlanego);
 - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
 - 3) informowanie Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty;
 - 4) zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót;

- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 6) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż. i bhp oraz przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym;
 - 2) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;
 - 3) organizacja terenu prowadzonych robót oraz zaplecza budowy na koszt Wykonawcy;
 - 4) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach przedmiotu niniejszej umowy czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465);
 - 5) odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów;
 - 6) odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania;
 - 7) odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzonych robót podczas realizacji umowy;
 - 8) ponoszenie kosztów zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót;
 - 9) odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 10) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez zgłoszonych podwykonawców;
 - 11) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
 - 12) na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dotyczących personelu zatrudnionego na budowie;
 - 13) przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) – jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności – koszty pokrywa Zamawiający;
 - 14) zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów;
 - 15) umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego;
 - 16) przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu prowadzonych robót po zakończeniu prac;
 - 17) niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót;
 - 18) prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - 19) współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji przedmiotu umowy;
 - 20) sporządzenia w dwóch egzemplarzach kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza, w tym protokół odbioru końcowego robót budowlanych, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, karty producenta oraz atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany:
- 1) na bieżąco usuwać nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji prac, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych w danym dniu;

- 2) przeprowadzić wszelkie niezbędne próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń;
 - 3) prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - 4) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
4. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
 5. Na podstawie stosunku pracy muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonujące czynności związane z realizacją umowy, tj. osoby realizujące czynności bezpośrednio na placu budowy pod kierownictwem pracodawcy – Wykonawcy lub podwykonawcy – w wyznaczonym przez niego czasie, za ustalonym między pracodawcą a pracownikiem wynagrodzeniem, w szczególności czynności takie jak: realizacja robót przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych i nawierzchniowych, związane z uporządkowaniem terenu oraz wykonaniem i utrzymaniem oznakowania zabezpieczającego na czas robót. Z powyższego obowiązku wyłączone są czynności przewidziane dla kierownika robót, czynności polegające na dostawie urządzeń i materiałów na plac budowy, a także obejmujące transport odpadów.
 6. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 5 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów (w szczególności takich jak: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
 7. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w ust. 6, potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w ust. 4 i 5.
 8. Wykonawca – w terminie 5 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac (placu budowy) – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5, zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.
 9. Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – przy czym dane wskazane w ust. 6 nie podlegają anonimizacji.
 10. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 4 i 5, związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 6, w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 4 i 5, oraz dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 4 i 5;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
 11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiający

- przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, określonych w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. h-j.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów i oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5.
 13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za działania własne.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu – w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) – nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, a także dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy – jeżeli są już znani.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 5, a także do przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
7. Zapisy niniejszego paragrafu określają wymagania Zamawiającego i są wiążące w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo między Wykonawcą a podwykonawcą, jak również między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy, a także projektu zmiany tej umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawiera co najmniej: nazwy i adresy stron umowy, zakres rzeczowy wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zadania, termin lub okres realizacji, wartość umowy, termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień wskazujących, że zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany zakres rzeczowy nastąpi po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, ponieważ Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie dopiero po otrzymaniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. Zgodnie z art. 463 ustawy Pzp – umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod

- rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w przypadku gdy:
- 1) zapisy przedłożonego projektu nie spełniają wymagań określonych w ust. 9;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż termin określony w ust. 11;
 - 3) projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, przytoczone w ust. 10.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 12, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
 15. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopii zmiany tej umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy – w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
 16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 15, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów i urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku ww. umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, których wartość jest większa niż 50 000,00 zł (brutto), powyższe wyłączenie nie ma zastosowania. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy – pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. f tiret trzecie.
 18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawstwa przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 19. Do zmian umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 8-18.

§ 8

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu-**miesięcznej gwarancji** jakości na wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy (robót budowlanych), licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.
2. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający realizuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy przez okres tożsamy z okresem gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
4. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.

§ 9²

1. **Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach:**
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 – z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 1 lit. a;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2, licząc za każdy

² Zmiana treści § 9 z dnia 03.11.2023 r.

- rozpoczęty dzień zwłoki od daty zakończenia umowy, określonej w § 2 ust. 1;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - d) nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie, wskazanym w § 1 ust. 5, *harmonogramu rzeczowo-finansowego*, w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie tego dokumentu;
 - e) w przypadku, gdy przedmiot umowy realizować będzie inna osoba, niż wskazana w § 1 ust. 8, tzn. osoba, która nie spełnia minimalnych wymogów określonych przez Zamawiającego w Tomie I SWZ, czyli nieposiadająca uprawnień, które potwierdziłyby spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - f) w wysokości 500 zł (pięćset złotych) z tytułu:
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do doprowadzenia zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który był dłuższy niż określony w § 7 ust. 11– za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na przedłożenie wymaganego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo na dokonanie zmian w umowie o podwykonawstwo;
 - g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wartości nieuregulowanych zobowiązań, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty nie może być dłuższy niż określony w § 7 ust. 11;
 - h) w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) – za każde niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 7;
 - i) w wysokości 100,00 zł (sto złotych) – za każdy dzień zwłoki w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 6 ust. 6, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 6 ust. 7;
 - j) w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) – w przypadku uzyskania przez Zamawiającego od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w § 6 ust. 5 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - k) w wysokości 100,00 zł (sto złotych) – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym przekazaniu oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 8, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na złożenie tego oświadczenia, wskazany w § 6 ust. 8;
 - l) za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 2, oświadczenia, o którym mowa w § 14 ust. 2, wskazującego jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym*, używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu tego terminu;
 - m) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 3, wskazujących jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym*, używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu tego terminu.
2. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy należną mu kwotę z tytułu kary umownej.
 3. W przypadku wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty kar umownych – kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania.

4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w *Kodeksie cywilnym*.
5. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy z winy strony, której naliczone zostały kary umowne w tej wysokości.
6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy, wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2.
7. **Dłużnik nie jest też zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej nawet jeśli wierzyciel nie poniósł szkody.**
8. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 10

1. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym zmiany:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy – jeżeli wynika to z okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotu umowy – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie – takiej jak w szczególności: katastrofa naturalna, katastrofa w ruchu powietrznym lub lądowym, klęski żywiołowe powodujące zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiające prowadzenie prac i dokonywanie odbiorów, działania wojenne, terroryzm, zamieszki, strajk spowodowany przez osoby niezwiązane z realizacją przedmiotu umowy, wystąpienie ponadnormatywnych warunków atmosferycznych dla miejsca realizacji zadania, np.: huraganów, trzęsień ziemi, intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu lub śniegu, powodzi, podtopień – powodujących konieczność wstrzymania prac z przyczyn technologicznych;
 - b) zmiany spowodowanej warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności w przypadku wstrzymania robót przez uprawnione podmioty w związku ze stwierdzeniem występowania urządzeń lub instalacji, które nie były ujawnione na etapie zawierania umowy, lub z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac archeologicznych lub innych prac, których wykonanie wstrzymuje realizację i zakończenie robót stanowiących przedmiot umowy;
 - c) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przyjętej do realizacji dokumentacji technicznej;
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - e) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów, dotyczących terenu objętego zamówieniem;
 - 2) osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w funkcji kierownika robót – o ile nowa osoba funkcyjna posiada wymagane uprawnienia.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1, mogą zostać wprowadzone do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany, o ile takie dokumenty występują. Wniosek, o którym mowa powyżej, wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, a także kierownika robót.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, polegać będzie na przesunięciu terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o określoną ilość dni/tygodni/miesięcy, która będzie zgodna z ilością dni/tygodni/miesięcy, w czasie których przedmiot umowy nie mógł być wykonywany na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 pkt 1.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy, zawierającego uzasadnienie oraz dokumenty, o których mowa w ust. 6, albo na podstawie pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących kierownika robót – w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osoby pełniącej funkcję kierownika robót;

- 2) niewywiązywania się przez osobę pełniącą funkcję kierownika robót z powierzonych obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) jeżeli zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika robót stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Wprowadzenie innej osoby do pełnienia funkcji kierownika robót – w miejsce osoby dotychczas wykonującej tę funkcję – będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca potwierdzi spełnianie przez tę osobę minimalnych wymagań określonych przez Zamawiającego dla kierownika robót w Tomie I SWZ, w szczególności przedstawiając Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych dotyczących proponowanej nowej osoby funkcyjnej – zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Tomie I SWZ, oraz aktualnego zaświadczenia o członkostwie tej osoby w izbie inżynierów budownictwa. Osoba niespełniająca minimalnych wymagań Zamawiającego nie zostanie dopuszczona do wykonywania czynności w ramach przedmiotowego zamówienia, a Wykonawca zobowiązany będzie wskazać inną osobę, która wymagania te spełni.
 7. Brak akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5, i/lub przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 6, z treści których wynikać będzie, że nowa osoba funkcyjna nie posiada wymaganych uprawnień i/lub aktualnego zaświadczenia o członkostwie w izbie, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wskazanie przez Wykonawcę innej osoby funkcyjnej, spełniającej wymagania określone przez Zamawiającego w Tomie I SWZ, i naliczenia Wykonawcy kary określonej w umowie.
 8. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym m.in.:
 - 1) zmiana osób prowadzących nadzór nad realizacją postanowień umowy ze strony Zamawiającego – zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
 - 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy i Zamawiającego) – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
 - 3) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy – zgodnie z treścią § 5 ust. 5.
 9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 8. Zachowaniem formy pisemnej jest podpisanie aneksu do umowy w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
 10. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

§ 11

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w *Kodeksie cywilnym*, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 5-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni – w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) gdy stwierdzone przez Zamawiającego wady przedmiotu umowy będą skutkowały niemożnością użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – w terminie 5 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
 - d) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu umowy – w terminie 5 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
 - e) jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przepisami prawa lub postanowieniami umowy, dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego, oraz pomimo pisemnego upomnienia Zamawiającego realizuje go w sposób wadliwy – w terminie 5 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;

- f) w razie co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 10, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy – w terminie 5 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;³
 - g) jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację przedmiotu umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 7 – w terminie 5 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
 - h) jeżeli Wykonawca – w przypadku konieczności zmiany kierownika robót – nie zapewni w terminie określonym przez Zamawiającego nowej osoby funkcyjnej, spełniającej minimalne wymagania określone przez Zamawiającego w Tomie I SWZ dla kierownika robót – w terminie 5 dni po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na powołanie innej osoby funkcyjnej spełniającej te wymagania;
 - i) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy – w terminie 5 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
 - j) zajdą okoliczności określone w § 9 ust. 5 umowy – w terminie 5 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy przekazanego Zamawiającemu w formie pisemnej – w terminie 2 miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury;
 - b) zajdą okoliczności określone w § 9 ust. 5 umowy – w terminie 5 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
2. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części zrealizowanej umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty.
3. Przez odstąpienie Zamawiającego od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b-j, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepisy § 8 i § 9 stosuje się.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający – w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada – obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 13

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu.

³ Zmiana treści § 11 ust. 1 pkt 1 lit. f z dnia 03.11.2023 r.

4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad, o których mowa w art. 591-595 ustawy Pzp.
5. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej lub poprzez mediację. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej lub w wyniku mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o *elektromobilności i paliwach alternatywnych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.) – łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych – w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.) – używanych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy – winien wynosić co najmniej 10% – przy czym zastosowanie ma art. 36a ustawy o *elektromobilności i paliwach alternatywnych*, określający zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, używanych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy, zgodnie z którymi wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.
2. W terminie do 10 dni licząc od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wskazujące jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym*, używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy – mając na względzie zapis ust. 1. W oświadczeniu Wykonawca wskaże łączną liczbę pojazdów samochodowych używanych do realizacji przedmiotu umowy, a w tym liczbę pojazdów elektrycznych i/lub napędzanych gazem ziemnym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do złożenia w wyznaczonym terminie dokumentów, z których winno wynikać, jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych – w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* – używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Zamawiający jest uprawniony do weryfikowania złożonych przez Wykonawcę dokumentów.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Pzp oraz *Kodeksu cywilnego*.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w:

jednym egzemplarzu (w przypadku podpisania umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

lub

trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy (w przypadku, gdy umowa ma postać papierową)

Zamawiający:

Wykonawca:

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

Zadanie: „Przebudowa nawierzchni odcinków ulic Michałowickiej i Saneczkowej w Jeleniej Górze”

Gwarantem jest:

.....
.....
.....

będący Wykonawcą umowy nr MZDiM-P.272.16.2023 dotyczącej zamówienia pn.:
„Przebudowa nawierzchni odcinków ulic Michałowickiej i Saneczkowej w Jeleniej Górze”

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadające numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
reprezentowane przez Pana Piotra Cichowskiego – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów,
ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra,
działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 0050.369.2019.VIII z dnia 02.12.2019 r.
zwane dalej w treści dokumentu „Zamawiającym”,

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. Przedmiot i termin Gwarancji.

1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SWZ – *Opis Przedmiotu Zamówienia* i załączniku do tego opisu (kompletnej dokumentacji technicznej).

1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.

1.3. Okres Gwarancji wynosi: miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron.

2.1. Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na procedurę usuwania wad określoną w punkcie 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

2.2. W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,

b) wskazania trybu usunięcia wady,

c) zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. c umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

2.3. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:

a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);

b) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.2. c);

d) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

2.4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.

2.5. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

3. Tryby usuwania wad.

3.1. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub poprzez e-mail - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.

3.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.

3.3. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 3.1. nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.

3.4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.

3.5. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt. 3.1., Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

4. Porozumiewanie się stron.

4.1. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....

e-mail:

tel.:

b) Zamawiający:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,

posiadające numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523

reprezentowane przez Pana Piotra Cichowskiego – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów,

ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra, działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 0050.369.2019.VIII z dnia 02.12.2019 r.

e-mail: sekretariat.mzdim@jeleniagora.pl

tel.: 75 64 200 33

4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe.

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr **MZDiM-P.272.16.2023.**

5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający:

Gwarant:

Protokół odbioru końcowego/technicznego *)

Spisany dnia20.... r.

na okoliczność odbioru końcowego zadania pn.:

„Przebudowa nawierzchni odcinków ulic Michałowickiej i Saneczkowej w Jeleniej Górze”

CZĘŚĆ I

1. Zamawiający:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadające numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
reprezentowane przez Pana Piotra Cichowskiego – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów,
ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra, działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 0050.369.2019.VIII
z dnia 02.12.2019 r.,
w imieniu którego działają:

1)

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie/ach:

1)

2)

3. Wykonawca:

.....

reprezentowany przez:

1)

4. Kierownik robót:

1)

5. Inne osoby:

1)

2)

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że Wykonawca przedłożył następujące dokumenty:

1)

7. Wykonawca w dniu zgłosił gotowość do odbioru inwestycji

- wpisem do dziennika budowy (tom....., strona

- pisemnie, zgłoszeniem z dnia

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego w dniu potwierdził gotowość do rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy, tj. zamówienia pn.: „Przebudowa nawierzchni odcinków ulic Michałowickiej i Saneczkowej w Jeleniej Górze”.

CZĘŚĆ II

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz szczegółowego zapoznania się z wynikami odbiorów częściowych i opiniami rzeczoznawców (jeśli wystąpiły), inspektor nadzoru ustalił, że:

- w odniesieniu do zamówienia pn.: „Przebudowa nawierzchni odcinków ulic Michałowickiej i Saneczkowej w Jeleniej Górze” można przystąpić do czynności odbioru końcowego.

.....
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

- inwestycja posiada istotne wady:

.....
skutkujące odstępniem od czynności odbiorowych, a tym samym uznaje się, iż Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia zadania wynikającego z umowy.

Jednocześnie wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad do dnia

W związku z okolicznościami opisanymi powyżej odstąpiono od czynności odbioru końcowego tym samym **niniejszy dokument przyjmuje funkcję protokołu odbioru technicznego.**

.....
(data podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

.....
(data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)

.....
(data i podpis kierownika budowy)

Na tym protokół częściowy zakończono.

2. Roboty wykonane zostały w czasie od dozgodnie z zapisami w dzienniku budowy. Umowa Nr MZDiM-P.272.16.2023 z dnia r. przewidywała termin ukończenia robót do dnia r.

3. Roboty zostały/nie zostały wykonane*) zgodnie z umową, dokumentacją projektową co potwierdzają inspektorzy nadzoru branży:

1)

2)

4. Ocena jakości wykonanych robót (*zaznaczyć właściwe*)

a) w dniu odbioru końcowego inwestycji nie stwierdzono występowania wad.

b) w dniu odbioru końcowego inwestycji stwierdzono, że inwestycja posiada wady dające się usunąć:

.....

CZĘŚĆ III

1. Przedmiot odbioru końcowego - przekazania do użytku (eksploatacji) stanowi inwestycja o wartości PLN brutto o następującej charakterystyce:

Lp.	Rodzaj elementu	Uwagi
Roboty dodatkowe (<i>tylko w przypadku określonych w § 10 ust. 10 Projektu umowy – Tom II SWZ</i>)		

2. W związku z ustaleniami części II pkt 2 i dalsze, Zamawiający uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną końcowo od Wykonawcy, oraz:

- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wykazanych w części II pkt 4 b) w terminie do dnia

- Zamawiający stwierdza, że wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w związku z tym obniża wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę..... w związku z tym wartość robót wynosi

3. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji) – z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

4. Okres gwarancyjny trwa miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, tj. od dnia

Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt ujawnione wszelkie wady stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, Wykonawcę lub użytkownika.

CZĘŚĆ IV

1. Inne wnioski:

.....

2. Załączniki do protokołu stanowiące jego integralną część:

1)

3. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

a) dwa (2) dla Zamawiającego,

b) jeden (1) dla Wykonawcy.

Na tym protokół odbioru końcowego zakończono i podpisano.

**) niepotrzebne skreślić*

.....
(data podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

.....
(data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)

.....
(data i podpis kierownika robót)