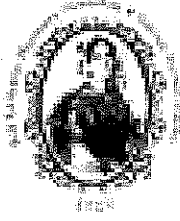




# Gmina Stronie Śląskie

Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie tel. 74 811-77-11, fax. 74 811-77-32, e-mail: [gmina@stronie.pl](mailto:gmina@stronie.pl),  
[www.stronie.pl](http://www.stronie.pl)



**GKP.271.94.2023.LS**

Stronie Śląskie, 08.01.2024r.

## **Pytania i odpowiedzi/Modyfikacja**

Dotyczy postępowania: prowadzonego w trybie podstawowym pn.:

### **Modernizacja ulicy Sportowej w Stroniu Śląskim.**

I. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.- dalej ustawa Pzp) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

**Pytanie 1:** Dotyczy § 1 ust. 2 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy opis przedmiotu zamówienia zawarty w dokumentacji opracowanej przez Zamawiającego i wskazanej w ust. 2 jest kompletny oraz zawiera wszelkie dane i informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 99 PZP), w tym także oszacowania wynagrodzenia za wykonanie zamówienia?

**Odp.: TAK.**

**Pytanie 2:** Dotyczy § 1 ust. (lub pkt) 5) projektu umowy. Wykonawca wnosi o usunięcie oświadczenia o treści: "Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentacją techniczną i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy."

Zgodnie z treścią art. 99 pkt 1 PZP to Zamawiający jest odpowiedzialny za przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może zostać

obciążony ewentualnymi błędami opisu przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacji czy warunków realizacji umowy.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody. Powyższy zapis nie obciąża ewentualnymi błędami opisu przedmiotu zamówienia Wykonawcy, ma jedynie na celu zapewnienia przez Wykonawcę, że zapoznał się z treścią zamieszczonych na stronie prowadzonego postępowania dokumentów zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń.**

**Pytanie 3:** Dotyczy § 1 ust. (lub pkt) 7) projektu umowy. Wykonawca wnosi o usunięcie oświadczenia o treści: "7) Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał oceny dokumentacji technicznej pod kątem jej poprawności oraz kompletności i jest wystarczająca do realizacji zamówienia oraz nie wnosi do niej żadnych uwag. Ocena dokonana została z zachowaniem standardu Podmiotu zawodowo wykonującego roboty budowlane. Z zastrzeżeniem standardu dokonanej oceny Wykonawca potwierdza, że dokumentacja techniczna pozwala na wykonanie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem i za przyjęte wynagrodzenie..". Uzasadnienie jak wyżej. Zgodnie z treścią art. 99 pkt 1 PZP to Zamawiający jest odpowiedzialny za przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może zostać obciążony ewentualnymi błędami opisu przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacji technicznej, jej kompletności czy poprawności.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody. Powyższy zapis nie obciąża ewentualnymi błędami opisu przedmiotu zamówienia Wykonawcy, ma jedynie na celu zapewnienia przez Wykonawcę, że zapoznał się z treścią zamieszczonych na stronie prowadzonego postępowania dokumentów zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń.**

**Pytanie 4:** Dotyczy § 2 ust. 3 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o zastąpienie zwrotu "od dnia 15 miesiąca" na "od 15 dnia miesiąca" - jako oczywistej omyłki pisarskiej.

**Odp.: Zamawiający poprawia oczywista omyłkę. Patrz § 2 ust. 3 projekt umowy zał. nr 4 do SWZ zmodyfikowany.**

**Pytanie 5:** Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 9) projektu umowy.

Wykonawca wnosi o dodanie zastrzeżenia, że niniejsza odpowiedzialność nie dotyczy niezainwentaryzowanych sieci.

**Odp.: Zamawiający dodaje w § 4 ust. 2 pkt 9) projektu umowy zastrzeżenie: Niniejsza odpowiedzialność nie dotyczy niezainwentaryzowanych sieci. Patrz § 4 ust. 2 pkt 9) projekt umowy zał. nr 4 do SWZ zmodyfikowany.**

**Pytanie 6:** Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 20) projektu umowy.

Wykonawca wnosi o dodanie zastrzeżenia, że koszt dodatkowych badań lub robót poniesienie Zamawiający, chyba że badania wykażą wady robót lub materiałów.

**Odp.: Zamawiający dodaje w § 4 ust. 2 pkt 20) projektu umowy zastrzeżenie: Koszt dodatkowych badań lub robót poniesienie Zamawiający, chyba że badania wykażą wady robót lub materiałów. Patrz § 4 ust. 2 pkt 20) projekt umowy zał. nr 4 do SWZ zmodyfikowany.**

**Pytanie 7:** Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 34 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o usunięcie niniejszego postanowienia, bowiem zobowiązania powinny być w umowie wyraźnie określone.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający dokonuje modyfikacji § 4 ust. 2 pkt 34 projektu umowy:**

Było:

Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w pkt. 1-33) niniejszego ustępu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

**JEST:**

**Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w pkt. 1-33) niniejszego ustępu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy.**

**Patrz § 4 ust. 2 pkt 34) projekt umowy zał. nr 4 do SWZ zmodyfikowany.**

**Pytanie 8:** Dotyczy § 5 ust. 12 pkt 2) projektu umowy.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jakim zakresie faktura może być niezgodna z umową, poza wyjątkami określonymi w niniejszym paragrafie. Jeśli Zamawiający nie wskaże takich wyjątków to Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że faktura musi być zgodna z treścią postanowień niniejszego paragrafu.

**Odp.: Zamawiający nie jest w stanie określić wszystkich przypadków niezgodności faktury z umową. Zapis pozostaje bez zmian.**

**Pytanie 9:** Dotyczy § 6 ust. 4 pkt 7 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o usunięcie niniejszego punktu, które jest zbyt ogólne a Wykonawca nie jest w stanie ocenić co należy rozumieć przez "inne wymagane dokumenty".

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający w § 6 ust. 4 pkt 7) projektu umowy modyfikuje zapis:**

**Było: "inne wymagane dokumenty".**

**Jest: Inne dokumenty wymagane na podstawie niniejszej umowy.**

**Patrz § 6 ust. 4 pkt 7) projekt umowy zał. nr 4 do SWZ zmodyfikowany.**

**Pytanie 10:** Dotyczy § 6 ust. 9 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o dodanie zdania kolejnego w niniejszym ustępie o treści: "Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu,

wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń."

Wykonawca wskazuje, że powinien zostać uprzedzony przez Zamawiającego o skorzystaniu z przedmiotowego uprawnienia i mieć możliwość usunięcia ewentualnych naruszeń.

**Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zdania kolejnego w § 6 ust. 9 projektu umowy: "Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń".**

**Patrz § 6 ust. 9 projekt umowy zał. nr 4 do SWZ zmodyfikowany.**

**Pytanie 11:** Dotyczy § 6 ust. 11 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie w jakim czasie odbędzie się odbiór pogwarancyjny.

**Odp.: Zamawiający dodaje w § 6 projektu umowy ust. 12 o treści:  
12. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się do 14 dni przed upływem okresu gwarancji określonego w umowie.**

**Pytanie 12:** Dotyczy § 8 ust. 3 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu na przekazanie zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie, do 7 dni. Niniejszy termin 30 dniowy może znacząco utrudnić wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności przy tak krótkich czasie realizacji inwestycji.

**Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę ww. terminu. Patrz § 8 ust. 3 projekt umowy zał. nr 4 do SWZ zmodyfikowany.**

**Pytanie 13:** Dotyczy § 8 ust. 6 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu na przekazanie sprzeciwu ze strony Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie, do 7 dni. Niniejszy

termin 30 dniowy może znacząco utrudnić wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności przy tak krótkim czasie realizacji inwestycji.

**Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę ww. terminu. Patrz § 8 ust. 6 projekt umowy zał. nr 4 do SWZ zmodyfikowany.**

**Pytanie 14:** Dotyczy § 12 ust. 8 zdanie drugie projektu umowy. Wykonawca wnosi o usunięcie postanowienia o treści: "Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym."

Niniejszy obowiązek jest zbyt formalistyczny i może okazać się trudny do spełnienia. W ocenie wykonawcy wystarczającym jest uprawdopodobnienie niniejszych okoliczności, co jest pewnym standardem rynkowym.

**Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcia postanowienia o, którym mowa wyżej. Patrz § 12 ust. 8 projekt umowy zał. nr 4 do SWZ zmodyfikowany.**

**Pytanie 15:** Dotyczy § 12 ust. 9 projektu umowy. Wykonawca wnosi o dodanie zdania kolejnego w niniejszym ustępie o treści: "Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń." Wykonawca wskazuje, że powinien zostać uprzedzony przez Zamawiającego o skorzystaniu z przedmiotowego uprawnienia i mieć możliwość usunięcia ewentualnych naruszeń.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zdania kolejnego.**

**Uzasadnienie:**

§ 12 ust. 9 projektu umowy odnosi się do nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 7 lub 8, które mówią wprost, że w przypadku wad fizycznych lub jakościowych Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy, a ust. 8 stanowi, że jest możliwe wyznaczenie innego terminu ze względów technologicznych

lub atmosferycznych. Przesłanka z ust. 9 ziszcza się w przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zostaje więc uprzedzony o wadach i powinien je usunąć na tym etapie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej w przypadku nie podjęcia działania przez Wykonawcę. Wykonawca powinien usunąć wady na etapie wezwania Zamawiającego. Wykonawca zostaje poinformowany o możliwości skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 12 ust. 9 na etapie podpisania umowy.

**Pytanie 16:** Dotyczy § 12 ust. 13 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o dodanie zdania kolejnego w niniejszym ustępie o treści: "Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń."

Wykonawca wskazuje, że powinien zostać uprzedzony przez Zamawiającego o skorzystaniu z przedmiotowego uprawnienia i mieć możliwość usunięcia ewentualnych naruszeń.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zdania kolejnego.**

**Uzasadnienie:**

**§ 12 ust. 13 projektu umowy odnosi się do nieusunięcia wad we wskazanym terminie. Przesłanka z ust. 13 ziszcza się w przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zostaje więc uprzedzony o wadach i powinien je usunąć na tym etapie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca powinien usunąć wady na etapie wezwania Zamawiającego. Wykonawca zostaje poinformowany o możliwości skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 12 ust. 13 na etapie podpisania umowy.**

**Pytanie 17:** Dotyczy § 12 ust. 14 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że niniejszy termin ulega wydłużeniu jedynie w zakresie wadliwej części przedmiotu umowy.

**Odp.:** **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Przedmiot zamówienia stanowi funkcjonalną i fizyczną całość.**

**Pytanie 18:** Dotyczy § 12 ust. 3 i 15 projektu umowy. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że przez stwierdzenie lub ujawnienie wady należy rozumieć również poinformowanie o niej wykonawcy w okresie, o którym mowa w ust. 1. W innym wypadku uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi wygasną.

**Odp.:** **Zamawiający dodaje w § 12 usta. 15a o treści:**

**Przez stwierdzenie lub ujawnienie wady, o których mowa w ust.3 i 15 powyżej, należy rozumieć również poinformowanie o niej wykonawcy w okresie, o którym mowa w ust. 1. W innym wypadku uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi wygasną.**

**Pytanie 19:** Dotyczy § 13 ust. 1 projektu umowy. Wykonawca wnosi o obniżenie wysokości wszystkich ustanowionych w niniejszym ustępie kar umownych o połowę ich dotychczasowej wartości oraz limitów poszczególnych kar (jeśli taki limit został wyznaczony) również o połowę ich dotychczasowej wartości. Wykonawca wskazuje, że niniejsze kary umowne są wygórowane i odbiegają od standardów rynkowych, co może mieć wpływ podwyższenie wynagrodzenia oferowanego przez wykonawców, w związku z kalkulacją dodatkowych ryzyk.

**Odp.:** **Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 20:** Dotyczy § 13 ust. 6 projektu umowy. Wykonawca wnosi o obniżenie możliwości kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 15 % wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 2 umowy.

Wykonawca wskazuje, że poziom limitu kar umownych jest wygórowany. Tak wysoki poziom nie jest korzystny dla samego Zamawiającego, gdyż będzie



prowadzić z jednej strony do zawyżania przez wykonawców cen ofertowych, uwzględniających dodatkowe ryzyka, a z drugiej strony, może dla wielu podmiotów stanowić barierę do złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu. Powyższe zatem może prowadzić do ograniczenia kręgu potencjalnych oferentów i podwyższenia ogólnej wartości ofert.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 21:** Dotyczy § 15 ust. 1 pkt 1 projektu umowy. Wykonawca wnosi o dodanie zastrzeżenia na końcu każdego z postanowień wskazanych w ust. 1 pkt 3, 4, 5 oraz pkt 10 o treści: "z zastrzeżeniem, że skorzystanie z niniejszego uprawnienia do odstąpienia od umowy winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń."

Wykonawca wskazuje, że uprawnienie do odstąpienia od umowy w niniejszych przypadkach bez odrębnego wezwania jest zbyt szerokie i rygorystyczne dla wykonawcy. Przykładem może być chociażby niedopełnienie klauzuli zatrudnienia, co nie jest zobowiązaniem ubocznym w stosunku do głównego, jakim jest realizacja przedmiotu umowy.

**Odp.: Zamawiający częściowo wyraża zgodę na zmiany. Zamawiający dodaje w § 15 ust.1 pkt. 12) o treści:**

**Skorzystanie z uprawnień, określonych w pkt. 4,5 oraz 10 powyżej, do odstąpienia od umowy winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń. Patrz § 15 ust. 1 pkt.12) projekt umowy zał. nr 4 do SWZ zmodyfikowany.**

**Pytanie 22:** Dotyczy § 15 ust. 2 zdanie drugie projektu umowy.

Wykonawca wnosi o określenie wysokości zaliczki, która ma zostać przekazana wykonawcy.

**Odp.: Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki. Zamawiający skreśla § 15 ust. 2 zdanie drugie projektu umowy. Patrz § 15 ust. 2 projekt umowy zał. nr 4 do SWZ zmodyfikowany.**

**Pytanie 23:** Dotyczy paragrafu 17 ust. 1 lit. b) pkt 3) projektu umowy. Wykonawca wnosi o zmianę treści niniejszego postanowienia na następującą: "dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10 % zakresu podstawowego rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia". Wykonawca wskazuje, że gwarantowana wartość umowy na poziomie 50% jest zbyt niska oraz wprowadzona w sposób sprzeczny z art. 433 pkt 4 PZP, bowiem ma charakter pozorny. Ponadto niniejsze może mieć wpływ na wzrost cen przedstawionych w ofertach Wykonawców, a także może naruszać zasadę zachowania uczciwej konkurencji. Wykonawca uważa, że gwarantowany zakres przedmiotowy Umowy nie powinien być niższy niż odpowiadający poziomowi 90% wynagrodzenia wskazanego w ofercie.

**Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 17 ust. 1 lit. b) pkt 3) projektu umowy z zapisu:**

**dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 50 % zakresu podstawowego rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.**

**Na zapis:**

**dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub**

wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10 % zakresu podstawowego rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia".

Patrz § 17 ust. 1 lit. b) pkt 3) projekt umowy zał. nr 4 do SWZ zmodyfikowany.

**Pytanie 24:** Dotyczy paragrafu 17 ust. 1 lit. d) pkt 4) projektu umowy.

Wykonawca wnosi o usunięcie niniejszego postanowienia, bowiem zmiany umowy o dofinansowanie nie powinny mieć wpływ na treść niniejszej umowy. Wykonawca nie jest stroną umowy o dofinansowanie.

**Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie § 17 ust. 1 lit. d) pkt 4). Zmienia się numeracja w tym paragrafie.**

Patrz § 17 ust. 1 lit. d) pkt 4) projekt umowy zał. nr 4 do SWZ zmodyfikowany.

II. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.- dalej ustawa Pzp) Zamawiający informuje, o zmianie treści SWZ:

**a)** W związku z pytaniami i odpowiedziami, o których mowa wyżej, Zamawiający zmodyfikował treść załącznika nr 4 do SWZ projekt umowy. Szczegóły zawiera **zał. nr 4 do SWZ projekt umowy-zmodyfikowany;**

**b)** Zamawiający dokonuje uszczegółowienia opisu następujących pozycji w przedmiarze robót:

- **Poz. 24 Nawietrzania chodnika z kostki betonowej - materiał z odzysku**

- **Poz. 28 Ustawienie obrzeży betonowych - materiał nowy wykonawcy.**

**Pozostałe postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

Zamawiający informuje, iż treść pytań i odpowiedzi będzie wiążąca przy składaniu ofert.

**BURMISTRZ**

*Dariusz Chromiec*

---

Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona do podejmowania czynności w jego imieniu