

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 06.04.2021 r.
Pruszcz Gdański, dnia 24.05.2021 r.

Urząd Miasta Pruszcz Gdański
Pruszcz Gdański, dnia 22.05.2021 r.

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.181.2021.PT
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. STAROSTY
Przemysław Trzaski
GŁÓWNY SPŁ. JALISTA W WYDZIALE
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA NR 314/2021

Nr
Za: 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
Opł. skarbow. zł.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.02.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

budowę w zakresie rozbudowy parkingu Park&Ride wraz z budową instalacji elektrycznej – masz oświetleniowy w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 66/1, 59/2 jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 220401_1.0012, Obręb 12.

Autorzy projektu budowlanego:

inż. Andrzej Kazimierzczak - upr. bud nr 83/Gd/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/1962/01
mgr inż. Andrzej Świątek nr upr. 155/89/OL w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Budownictwa nr POM/BO/4890/01
mgr inż. Piotr Karbowski upr. bud. nr 86/Gd/01 w specjalności instalacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/1908/01
inż. Michał Długoński upr. bud. nr POM/0015/POOE/08 w specjalności instalacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0047/06

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
 - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
 - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 11.02.2021 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gmina Miejska Pruszcz Gdański (nr rejestru DG.2639.21) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie rozbudowy parkingu Park&Ride wraz z budową instalacji elektrycznej – masz oświetleniowy w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 66/1, 59/2 jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 220401_1.0012, Obręb 12.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy 66/1, 59/2 jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 220401_1.0012, Obręb 12, w związku z czym należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Gmina Miasta Pruszcz Gdański, która jednocześnie jest wnioskodawcą.

Inwestor do akt sprawy dołączył postanowienie nr AB.0718-145/11/GM z dnia 04.10.2011 r. udzielające zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami uchwały nr XLVIII/501/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25.10.2006 r.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej tekst jednolity Dz.U.2020.1546 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

1. Projekt budowlany



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

- 1) Andrzej Kaźmierczak pełnomocnik inwestora
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY
Sylwia Duma
Sylwia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)