

## KOSZTORYS NAKŁADCZY Z PRZEDMIAREM ROBÓT

### ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA BEŁCHATOWA

Budowa: Podjazd dla osób niepełnosprawnych + wejście do budynku

Obiekt lub rodzaj robót: ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

Lokalizacja: 97-400 Bełchatów ul. Kościuszki 1 - dz. nr ewid. 800 obręb 9, dz. nr ewid. 644 obręb 10

Kod CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

45233251-3 Wymiana nawierzchni

Inwestor: Miasto Bełchatów 97-400 Bełchatów ul. Kościuszki 1

Wykonawca: Wybrany w procedurze przetargowej

Jednostka opracowująca kosztorys: Studio Projektowe ArchMK Marek Karolczyk 97-425 Żelów ul. Żeromskiego 74

**INSPEKTOR**  
**ds. Nadzoru Robót Budowlanych**  
**mgr inż. Wiesław Hatasekiewicz**  
**Upr. bud. Nr GPN.7342(80)91, ŁO/BO/1727/02**

Wartość kosztorysu: zł

Autor opracowania:  
**mgr inż. arch. Marek Karolczyk**

**mgr inż. arch. Marek Karolczyk**  
specjalność architektoniczna  
do projektowania bez ograniczeń  
uprawnienia budowlane nr 7/R-128/K/NA/07  
.....

## **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

### **1. Inne ustalenia**

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany i wykonawczy, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Kosztorys niniejszy obejmuje swoim zakresem rozbudowę i przebudowę budynku Urzędu Miasta Bełchatowa, uwzględnia remont schodów zewnętrznych wraz z wymianą balustrad. Oszacowania cen dokonano na podstawie notowań aktualnych kwartalników Sekocenbud przed zamówieniem materiałów. Ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

## KOSZTORYS NAKŁADCZY Z PRZEDMIAREM ROBÓT

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	<b>Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe</b> <b>45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian</b> <b>45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych</b> <b>45233251-3 Wymiana nawierzchni</b> <b>ROZBUDOWA i PRZEBUDOWA BUDYNKU</b> <b>URZĘDU MIASTA BEŁCHATOWA</b>					
1	Element	<b>Kody CPV: 45111300-1</b> <b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>					
1	KNR 4-04 804/1	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja I - wzdłuż podjazdu dla osób niepełnosprawnych	m		31,00		
		Wyliczenie ilości robót:				31,000000	
			2,80+6,05+7,30+2,85+5,95+6,05			31,000000	
			RAZEM:			31,00	
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,92	28,5200		
		<b>Materiały</b>					
		Tlen sprężony techniczny (w butlach pow. 6 m3)	m3	0,068	2,1080		
		Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,008	0,2480		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy 2-butlowy z przewodami i palnikami - kpl.	m-g	0,06	1,8600		
			RAZEM		R	M	S
2	KNRW 401/812/5 analogia	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju - okładzina na murkach z płytek klinkierowych (płytki nie do odzysku) R = 0,400 M = 1,000 S = 1,000	m2		5,92		
		Wyliczenie ilości robót:				5,916000	
			2,80*0,30+6,05*0,18+7,30*0,18+2,85*0,18+5,95*0,18+6,05*0,18			5,916000	
			RAZEM:			5,92	
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,92	2,1786		
			RAZEM		R	M	S
3	KNRW 4-01 821/8	Rozebranie okładziny ściennej - płytki klinkierowe na słupach (płytki nie do odzysku) R = 0,400 M = 1,000 S = 1,000	m2		7,13		
		Wyliczenie ilości robót:				7,130000	
			0,92*1,50*2+0,92*1,25+0,92*1,00+0,92*1,25*2			7,130000	
			RAZEM:			7,13	
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	1,38	3,9358		
			RAZEM		R	M	S
4	KNRW 4-01 101/2	Zerwanie nawierzchni z kostki betonowej	m2		28,17		
		Wyliczenie ilości robót:				9,508900	
		- nawierzchnia podjazdu	1,25*1,19+2,52*1,52+2,54*1,65			9,508900	
		- między podjazdem, a budynkiem	4,40*1,19+4,47*1,17+4,40*1,18			15,657900	
			3,00*0,42+4,35*0,40			3,000000	
			RAZEM:			28,17	
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,64	18,0288		
			RAZEM		R	M	S
5	KNR 2-31 802/1	Rozebranie podbudowy, z gruntu stabilizowanego ręcznie, grubość podbudowy 10' cm	m2		28,17		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,3181	8,9609		
			RAZEM		R	M	S
6	KNR 2-31 802/2	Rozebranie podbudowy, z gruntu stabilizowanego ręcznie, dodatek za każdy dalszy 1' cm grubości podbudowy Krotność=5	m2		28,17		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,0318	4,4790		
			RAZEM		R	M	S

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
7	ZKNR C 2 401/2	Odbicie tynków o powierzchni do 5 m2, na ścianach, filarach, pilastrach, z zaprawy cementowo-wapiennej - tynk cienkowarstwowy	m2		43,79		
		Wyliczenie ilości robót:					
		3,26*0,88+4,41*0,23+1,38*0,78			4,959500		
		4,73*0,78*0,50+5,98*0,20			3,040700		
		4,47*0,48*0,50+1,59*0,48			1,836000		
		5,90*0,20+1,24*0,77+1,32*0,77*0,50			2,643000		
		1,62*0,75+4,50*0,75+0,20*0,20			4,630000		
		3,26*0,88+4,41*0,23+1,38*0,78			4,959500		
		4,73*0,78*0,50+5,98*0,20			3,040700		
		4,47*0,48*0,50+1,59*0,48			1,836000		
		5,90*0,20+1,24*0,77+1,32*0,77*0,50			2,643000		
		1,62*0,75+4,50*0,75+0,20*0,20			4,630000		
		6,05*0,25+7,30*0,25+5,80*0,25			4,787500		
		6,05*0,25+7,30*0,25+5,80*0,25			4,787500		
				RAZEM:	43,79		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,44	19,2676		
		<b>Sprzęt</b>				M	S
		<b>Razem</b>					
8	KNR AT 3 101/4	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	m		18,53		
		Wyliczenie ilości robót:					
		- murki dla zmiany grubości			18,530000		
				RAZEM:	18,53		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,11	2,0383		
		<b>Sprzęt</b>					
		Piła spalinowa do cięcia nawierzchni z ceramicznych wraz z tarczą 11 kW (1)	m-g	0,11	2,0383		
				<b>Razem</b>		<b>R</b>	<b>M</b>
							<b>S</b>
9	KNR AT 3 101/5	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm Krotność=15	m		18,53		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,008	2,2236		
		<b>Sprzęt</b>					
		Piła spalinowa do cięcia nawierzchni z ceramicznych wraz z tarczą 11 kW (1)	m-g	0,008	2,2236		
				<b>Razem</b>		<b>R</b>	<b>M</b>
							<b>S</b>
10	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów budowlanych przez firmę specjalistyczną poprzez podstawienie kontenera	kontener		1,00		
		<b>Materiały</b>					
		Kontener na gruz i odpady budowlane poj. 5-7 m3 - Uśredniona cena wynajęcia kontenera na gruz oraz różnego rodzaju odpady budowlane. Pojemność 5-7 m3	kontener	1	1,0000		
				<b>Razem</b>		<b>R</b>	<b>M</b>
							<b>S</b>
11	KNR 4-04 1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t - wartość złomu do rozliczenia z Zamawiającym	t		0,62		
		Wyliczenie ilości robót:					
		- wartość szacunkowa 20 kg/mb			0,620000		
				RAZEM:	0,62		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	1,71	1,0602		
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,83	0,5146		
				<b>Razem</b>		<b>R</b>	<b>M</b>
							<b>S</b>
12	KNR 4-04 1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości ponad 1 km, samochód do 5 t Krotność=9	t		0,62		
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,036	0,2009		
				<b>Razem</b>		<b>R</b>	<b>M</b>
							<b>S</b>
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>
					<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>S</b>

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2	Element	<b>ŚCIANY, MURKI, SŁUPY</b>					
13	KNRW 2-02 921/4	Spadki pod wykończenie wierzchnie murków z zaprawy	m2		5,07		
		Wyliczenie ilości robót:					
		2,80*0,30+6,05*0,15+7,30*0,15+2,85*0,15+5,95*0,15+6,05*0,15			5,070000		
				RAZEM:	5,07		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	1,168	5,9218		
		<b>Materiały</b>					
		Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,028	0,1420		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
14	ZKNR C 2 404/3	Odgrzybianie ścian metoda smarowania, powierzchnie do 5 m2, 1-krotne	m2		29,03		
		Wyliczenie ilości robót:					
		<b>ŚCIANY</b>					
		3,26*0,88+4,41*0,23+1,38*0,78			4,959500		
		4,73*0,78*0,50+5,98*0,20			3,040700		
		4,47*0,48*0,50+1,59*0,48			1,836000		
		5,90*0,20+1,24*0,77+1,32*0,77*0,50			2,643000		
		1,62*0,75+4,50*0,75+0,20*0,20			4,630000		
		6,05*0,25+7,30*0,25+5,80*0,25			4,787500		
		<b>SŁUPY</b>					
		0,92*1,50*2+0,92*1,25+0,92*1,00+0,92*1,25*2			7,130000		
				RAZEM:	29,03		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,09	2,6127		
		<b>Materiały</b>					
		Środek impregnacyjno-grzybobójczy - do ścian i tynków	dm3	0,1	2,9030		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
		<b>Sprzęt</b>					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,2903		
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
15	ZKNR C 2 101/7	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża, 1-krotne	m2		29,03		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,0635	1,8434		
		<b>Materiały</b>					
		Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezożupuszczalnikowy	dm3	0,26	7,5478		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,001	0,0290		
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
16	KNRW 4-01 722/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, na ścianach, loggiach, balkonach, tynk cementowo-wapienny, kategoria III - przygotowanie podłoża pod tynk cienkowarstwowy	m2		29,03		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,31	8,9993		
		<b>Materiały</b>					
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0022	0,0639		
		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0014	0,0406		
		Piasek do zapraw zwykłych naturalny	m3	0,005	0,1452		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
17	ZKNR C 2 105/7	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2		29,03		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,598	17,3599		
		<b>Materiały</b>					
		Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych i wtapiania siatki, przy dociepleniach metodą BSO	kg	4,12	119,6036		
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,137	33,0071		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0052	0,1510		
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość	
18	ZKNR C 2 114/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2		29,03			
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,105	3,0482			
		<b>Materiały</b>						
		Farba gruntująca - dyspersja żywic syntetycznych pod tynki cienkowarstwowe i farby elewacyjne	dm3	0,3	8,7090			
		<b>Nakłady pomocnicze</b>						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,0116			
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	
19	ZKNR C 2 114/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego o fakturze kamyczkowej na, ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, ziarno 1,5 mm	m2		29,03			
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,5435	15,7778			
		<b>Materiały</b>						
		Masa tynkarska silikonowa, kolory podstawowe	kg	3	87,0900			
		<b>Nakłady pomocnicze</b>						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0075	0,2177			
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	
20	NNRNKB 2-02 2144/1	Okładziny gzymsów i pasów z płyt z kamiennych na spoiwie poliesterowym, szerokość 0-20' cm	m		28,20			
		Wyliczenie ilości robót:				28,200000		
			:6,05+7,30+2,85+5,95+6,05			28,200000		
			<b>RAZEM:</b>			<b>28,20</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	1,47	41,4540			
		<b>Materiały</b>						
		Płyta kamienna granitowa, okładzinowa polerowana, o grubości 1 cm - krawędzie szfrowane	m2	0,21	5,9220			
		Pręty stalowe okrągłe walcowane na gorąco 3H13 6-10' mm ze stali nierdzewnej	kg	0,14	3,9480			
		Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych i kamiennych, gresu, mozaiki, szybkowiążąca, wysokoelastyczna	kg	3	84,6000			
		Kliny z drewna	m3	0,0001	0,0028			
<b>Nakłady pomocnicze</b>								
Materiały inne (Materiały)	%	1,5						
<b>Sprzęt</b>								
		Środek transportowy (1)	m-g	0,02	0,5640			
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	
21	NNRNKB 2-02 2144/2	Okładziny gzymsów i pasów z płyt z kamiennych na spoiwie poliesterowym, szerokość 20-30' cm	m		2,80			
		Wyliczenie ilości robót:				2,800000		
			:2,80			2,800000		
			<b>RAZEM:</b>			<b>2,80</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	1,65	4,6200			
		<b>Materiały</b>						
		Płyta kamienna granitowa, okładzinowa polerowana, o grubości 1 cm - krawędzie szfrowane	m2	0,31	0,8680			
		Pręty stalowe okrągłe walcowane na gorąco 3H13 6-10' mm ze stali nierdzewnej	kg	0,18	0,5040			
		Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych i kamiennych, gresu, mozaiki, szybkowiążąca, wysokoelastyczna	kg	5	14,0000			
		Kliny z drewna	m3	0,0001	0,0003			
<b>Nakłady pomocnicze</b>								
Materiały inne (Materiały)	%	1,5						
<b>Sprzęt</b>								
		Środek transportowy (1)	m-g	0,03	0,0840			
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość	
22	ZKNR C 2 101/7	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża, 1-krotne - stupy pod malowanie dla ujednolicenia koloru	m2		22,08			
		Wyliczenie ilości robót:						
		:0,92*6*4,00			22,080000			
					RAZEM:	22,08		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,0635	1,4021			
		<b>Materiały</b>						
		Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoża - Głęboko penetrujący grunt "bezożupuszczalnikowy	dm3	0,26	5,7408			
		<b>Nakłady pomocnicze</b>						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy (1)	m-g	0,001	0,0221			
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	
23	ZKNR C 2 119/6	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie, tynk fakturowy - stupy dla ujednolicenia koloru	m2		22,08			
		Wyliczenie ilości robót:						
		:0,92*6*4,00			22,080000			
					RAZEM:	22,08		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,278	6,1382			
		<b>Materiały</b>						
		Farba silikonowa nawierzchniowa na tynki, elewacyjna	dm3	0,34	7,5072			
		<b>Nakłady pomocnicze</b>						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,0088			
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
3	Element	<b>NAWIERZCHNIA</b>						
24	KNR 2-31 109/1	Podbudowy betonowe, z dyktacją, grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm - stabilizacja Rm = 2,5 MPa	m2		28,45			
		Wyliczenie ilości robót:						
		- nawierzchnia podjazdu		1,25*1,20+2,52*1,52+2,54*1,65	9,521400			
				4,40*1,20+4,47*1,20+4,40*1,20	15,924000			
		- między podjazdem, a budynkiem		3,00*0,42+4,35*0,40	3,000000			
				RAZEM:	28,45			
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,2608	7,4198			
		<b>Materiały</b>						
		Stabilizacje (cementem) z wytwórni Rm = 2,5 MPa	m3	0,1218	3,4652			
		Woda	m3	0,01	0,2845			
		<b>Nakłady pomocnicze</b>						
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5				
		<b>Sprzęt</b>						
		Zagęszczarka spalinowa płytowa o wadze od 170 do 220 kg	m-g	0,0402	1,1437			
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	
25	KNR 2-31 511/3 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara - części pochyłe	m2		15,32			
		Wyliczenie ilości robót:						
		:4,40*1,20+1,47*1,20+4,40*1,20+3,00*0,42+4,35*0,40			15,324000			
					RAZEM:	15,32		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	1,3032	19,9650			
		<b>Materiały</b>						
		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0117	0,1792			
		Kostka brukowa z betonu (bez względu na kształt) grub. 8 cm, szara	m2	1,025	15,7030			
		Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	0,0818	1,2532			
		Woda	m3	0,027	0,4136			
		<b>Nakłady pomocnicze</b>						
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5				
		<b>Sprzęt</b>						
		Piła do cięcia kostki	m-g	0,025	0,3830			
		Zagęszczarka spalinowa płytowa o wadze od 170 do 220 kg	m-g	0,13	1,9916			
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
26	KNR 2-31 511/3 (2)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8' cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa - spoczniki	m2		9,94		
Wyliczenie ilości robót:							
					1,25*1,20*2,52*1,52+2,54*1,65	9,936600	
					RAZEM:	9,94	
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	1,3032	12,9538		
		<b>Materiały</b>					
		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0117	0,1163		
		Kostka brukowa z betonu (bez względu na kształt) grub. 8 cm, kolorowa	m2	1,025	10,1885		
		Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	0,0818	0,8131		
		Woda	m3	0,027	0,2684		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Piła do cięcia kostki	m-g	0,025	0,2485		
		Zagęszczarka spalinowa płytowa o wadze od 170 do 220 kg	m-g	0,13	1,2922		
					<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>
						<b>S</b>	
27	KNR 231/502/1 analogia	Chodniki z płyt betonowych, 30x30x8' cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - płytki integracyjne z wypustkami w kolorze	m2		2,52		
Wyliczenie ilości robót:							
					(5+9+9+5)*0,30*0,30	2,520000	
					RAZEM:	2,52	
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,5596	1,4102		
		<b>Materiały</b>					
		Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	0,063	0,1588		
		Płyta chodnikowa betonowa, antypoślizgowa z wypustkami, kolor - o wym. 30x30x8 cm	szt	11,50794	29,0000		
		Woda	m3	0,025	0,0630		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
					<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>
						<b>S</b>	
28	KNR 2-31 1103/6	Remonty cząstkowe nawierzchni z kostki betonowej, wysokość 8' cm, na podsypce cementowo-piaskowej - przełożenie fragmentów nawierzchni w rejonie podjazdu i wejścia	m2		20,00		
Wyliczenie ilości robót:							
- wartość szacunkowa					20,00	20,000000	
					RAZEM:	20,00	
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	2,8148	56,2960		
		<b>Materiały</b>					
		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0328	0,6560		
		Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	0,118	2,3600		
		Woda	m3	0,0877	1,7540		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
					<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>
						<b>S</b>	
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>
						<b>S</b>	



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4	Element	<b>BALUSTRADY</b>					
29	KNRW 2-02 1209/1	Balustrady z pochwytem stalowym - w tym dla osób niepełnosprawnych	m		53,16		
		Wyliczenie ilości robót:					
		- balustrada BP-1		21,24	21,240000		
		- balustrada BP-2		21,64	21,640000		
		- balustrada BS-1		2,64	2,640000		
		- balustrada BS-2		3,70	3,700000		
		- balustrada BS-3		3,94	3,940000		
				<b>RAZEM:</b>	<b>53,16</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	1,93	102,5988		
		<b>Materiały</b>					
		Balustrady z pochwytem stalowym podwójnym dla osób niepełnosprawnych malowana proszkowo w kolorze czarnym BP-1	m	0,39955	21,2400		
		Balustrady z pochwytem stalowym podwójnym dla osób niepełnosprawnych malowana proszkowo w kolorze czarnym BP-2	m	0,40707	21,6400		
		Balustrady z pochwytem stalowym malowana proszkowo w kolorze czarnym BS-1	m	0,04966	2,6400		
		Balustrady z pochwytem stalowym malowana proszkowo w kolorze czarnym BS-2	m	0,0696	3,7000		
		Balustrady z pochwytem stalowym malowana proszkowo w kolorze czarnym BS-3	m	0,07412	3,9400		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,5316		
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		<b>Podsumowanie elementu</b>					
5	Element	<b>Kody CPV: 45430000-0</b> <b>WEJŚCIE GŁÓWNE</b>					
30	KNR K 1 109/1	Ręczna reprofiliacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - zabezpieczenie antykorozyjne odrdzewionych prętów o śr. do 12 mm na powierzchniach poziomych i pionowych powłoką cementowo-polimerową	m		20,00		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,72	14,4000		
		<b>Materiały</b>					
		Zaprawa naprawcza cementowo-polimerowa (PCC) drobnoziarnista do wypełniania ubytków w konstrukcjach betonowych i żelbetowych	kg	0,09	1,8000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
31	KNR K 1 108/1	Ręczna reprofiliacja ubytków w konstrukcjach betonowych na powierzchniach poziomych zaprawą cementowo-polimerową - wykonanie warstwy szczepnej	m2		22,80		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,29	6,6120		
		<b>Materiały</b>					
		Zaprawa naprawcza cementowo-polimerowa (PCC) drobnoziarnista do wypełniania ubytków w konstrukcjach betonowych i żelbetowych	kg	1,6	36,4800		
		Środek gruntujący - warstwa kontaktowa (szczepna)	kg	0,8	18,2400		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
		<b>Sprzęt</b>					
		Mieszarka do zapraw	m-g	0,1	2,2800		
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość	
32	K 1 110/3	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową, szpachlowanie powierzchni szpachlą cementowo-polimerową, powierzchnia z betonu wylewanego	m2		6,75			
		Wyliczenie ilości robót:						
		0.16*(2.12+2.26+2.39+2.53+2.66+2.8+0.47+0.74+1.01+1.28+1.55+1.82+3.09+3.23+3.36+3.5+3.63+3.77)				6,753600		
		RAZEM:				6,75		
		Robocizna razem	r-g	0,53	3,5775			
		Materiały						
		Błyszcząca posadzka i jastrych cementowy, 10-100 mm	kg	2,8	18,9000			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	2				
		Sprzęt						
Mieszarka do zapraw	m-g	0,11	0,7425					
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	
33	KNR AT 27 401/1	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		6,75			
		Robocizna razem	r-g	0,13	0,8775			
		Materiały						
		Folie płynne i powłoki do uszczelnień do izolacji przeciwwilgociowej i wodnej	kg	1,8	12,1500			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	2				
		Sprzęt						
		Mieszarka do zapraw	m-g	0,02	0,1350			
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	
34	KNR AT 27 401/3	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		22,80			
		Robocizna razem	r-g	0,15	3,4200			
		Materiały						
		Folie płynne i powłoki do uszczelnień do izolacji przeciwwilgociowej i wodnej	kg	1,8	41,0400			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	2				
		Sprzęt						
		Mieszarka do zapraw	m-g	0,02	0,4560			
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	
35	NNRNKB 2-02 2147/1	Okładziny schodów z płyt o stosunku obwodu do pow.do 10 m/m2 z okładzin kamiennych gr. 3cm na spoiwie poliestrowym	m2		29,55			
		Wyliczenie ilości robót:						
		#p13+#p14	0.000000					
		korekta	29.554000			29,554000		
		(import)Razem =29.554000						
		RAZEM:				29,55		
		Robocizna razem	r-g	4,25	125,5875			
		Materiały						
		Płyta kamienna granitowa, posadzkowa płomieniowana, o grubości 3 cm	m2	1,03	30,4365			
		Pręt ze stali nierdzewnej wg normy EN 1.4301 (ASTM 304 lub 0H18N9) okrągły o średnicy 3-25 mm (zimnociągniony)	kg	0,28	8,2740			
Zaprawa klejąca, grubowarstwowa do płyt wielkoformatowych z gresu, ceramiki i kamienia naturalnego	kg	7,2	212,7600					
Kliny z drewna	m3	0,003	0,0887					
Nakłady pomocnicze								
Materiały inne (Materiały)	%	1,5						
Sprzęt								
Środek transportowy (1)	m-g	0,07	2,0685					
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość	
36	NNRNKB 2-02 2146/4	Posadzki z płyt kamiennych, cokoliki wysokości do 20` cm	m		10,00			
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	1,18	11,8000			
		<b>Materiały</b>						
		Płyta kamienna granitowa, okładzinowa polerowana, o grubości 1 cm - krawędzie sfazowane	m2	0,21	2,1000			
		Pręty stalowe okrągłe walcowane na gorąco 3H13 6-10` mm ze stali nierdzewnej	kg	0,1	1,0000			
		Zaprawa klejąca, grubowarstwowa do płyt wielkoformatowych z gresu, ceramiki i kamienia naturalnego	kg	0,7	7,0000			
		<b>Nakłady pomocnicze</b>						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,1000			
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	
<b>Podsumowanie elementu</b>				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	
<b>Podsumowanie kosztorysu</b>				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
12.	Robocizna razem	r-g	566,7883		
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń)</b>			566,7883		

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,2480		
2.	Balustrady z pochwytym stalowym malowana proszkowo w kolorze czarnym BS-1	m	2,6400		
3.	Balustrady z pochwytym stalowym malowana proszkowo w kolorze czarnym BS-2	m	3,7000		
4.	Balustrady z pochwytym stalowym malowana proszkowo w kolorze czarnym BS-3	m	3,9400		
5.	Balustrady z pochwytym stalowym podwójnym dla osób niepełnosprawnych malowana proszkowo w kolorze czarnym BP-1	m	21,2400		
6.	Balustrady z pochwytym stalowym podwójnym dla osób niepełnosprawnych malowana proszkowo w kolorze czarnym BP-2	m	21,6400		
7.	Błyskawiczna posadzka i jastrych cementowy, 10-100 mm	kg	18,9000		
8.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,9921		
9.	Farba gruntująca - dyspersja żywic syntetycznych pod tynki cienkowarstwowe i farby elewacyjne	dm3	8,7090		
10.	Farba silikonowa nawierzchniowa na tynki, elewacyjna	dm3	7,5072		
11.	Folie płynne i powłoki do uszczelnień do izolacji przeciwwilgociowej i wodnej	kg	53,1900		
12.	Kliny z drewna	m3	0,0918		
13.	Kontener na gruz i odpady budowlane poj. 5-7 m3 - Uśredniona cena wynajęcia kontenera na gruz oraz różnego rodzaju odpady budowlane. Pojemność 5-7 m3	kontener	1,0000		
14.	Kostka brukowa z betonu (bez względu na kształt) grub. 8 cm, kolorowa	m2	10,1885		
15.	Kostka brukowa z betonu (bez względu na kształt) grub. 8 cm, szara	m2	15,7030		
16.	Masa tynkarska silikonowa, kolory podstawowe	kg	87,0900		
17.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	4,5851		
18.	Piasek do zapraw zwykłych naturalny	m3	0,1452		
19.	Płyta chodnikowa betonowa, antypoślizgowa z wypustkami, kolor - o wym. 30x30x8 cm	szt	29,0000		
20.	Płyta kamienna granitowa, okładzinowa polerowana, o grubości 1 cm - krawędzie szfazowane	m2	8,8900		
21.	Płyta kamienna granitowa, posadzkowa płomieniowana, o grubości 3 cm	m2	30,4365		
22.	Pręt ze stali nierdzewnej wg normy EN 1.4301 (ASTM 304 lub 0H18N9) okrągły o średnicy 3-25 mm (zimnociągniony)	kg	8,2740		
23.	Pręty stalowe okrągłe walcowane na gorąco 3H13 6-10 mm ze stali nierdzewnej	kg	5,4520		
24.	Siatka z włókna szklanego	m2	33,0071		
25.	Stabilizacje (cementem) z wytwórni Rm = 2,5 MPa	m3	3,4652		
26.	Środek gruntujący - warstwa kontaktowa (szczepna)	kg	18,2400		
27.	Środek impregacyjny-grzybobójczy - do ścian i tynków	dm3	2,9030		
28.	Środek impregacyjny-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezożupuszczalnikowy	dm3	13,2886		
29.	Tlen sprężony techniczny (w butlach pow. 6 m3)	m3	2,1080		
30.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0639		
31.	Woda	m3	2,7835		
32.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,1420		
33.	Zaprawa klejąca, grubowarstwowa do płyt wielkoformatowych z gresu, ceramiki i kamienia naturalnego	kg	219,7600		
34.	Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych i kamiennych, gresu, mozaiki, szybkowiążąca, wysokoelastyczna	kg	98,6000		
35.	Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych i wtapienia siatki, przy dociepleniach metodą BSO	kg	119,6036		
36.	Zaprawa naprawcza cementowo-polimerowa (PCC) drobnoziarnista do wypełniania ubytków w konstrukcjach betonowych i żelbetowych	kg	38,2800		
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń)</b>					

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Mieszarka do zapraw	m-g	3,6135		
2.	Piła do cięcia kostki	m-g	0,6315		
3.	Piła spalinowa do cięcia nawierzchni z ceramicznych wraz z tarczą 11 kW (1)	m-g	4,2619		
4.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,7155		
5.	Środek transportowy (1)	m-g	4,0786		
6.	Zagęszczarka spalinowa płytowa o wadze od 170 do 220 kg	m-g	4,4275		
7.	Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy 2-butłowy z przewodami i palnikami - kpl.	m-g	1,8600		
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)</b>			<b>19,5885</b>		

## Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartości bezpośrednie			Wartość z narzutami	% wart. koszt.
		R	M	S		
<b>ROZBUDOWA i PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA BEŁCHATOWA</b>						
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE (1 - 12)					
2	ŚCIANY, MURKI, SŁUPY (13 - 23)					
3	NAWIERZCHNIA (24 - 28)					
4	BALUSTRADY (29)					
5	WEJŚCIE GŁÓWNE (30 - 36)					
	Suma elementów kosztorysu					
<b>Razem ROZBUDOWA i PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA BEŁCHATOWA nett</b>						