



Zgierz, dnia 25 czerwca 2024 r.

WR.271.7.2024

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

dotyczy: postępowania w trybie podstawowym na realizację zadania pn. „Budowa Gminnego Przedszkola w miejscowości Dąbrówka Strumiany”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2023.1605 ze zmianami), Zamawiający przekazuje treść złożonych zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Prosimy o przedstawienie **aktualnych** Warunków Technicznych na przyłączy do energii elektrycznej, wodne, kanalizacyjne.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż przyłączy wody do gminnej sieci wodociągowej zostało już wykonane, odprowadzenie ścieków zgodnie z dokumentacją projektową przewidziane jest do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej znajdują się w projekcie technicznym branży elektrycznej.

Pytanie 2

Zgodnie z zapisem Rozdziału II pkt.5 SWZ- „ Termin wykonania zamówienia do 31.03.2026r.”

Termin zakończenia inwestycji jest zatem ustalony za pomocą daty dziennej. Zgodnie z treścią art. 436 ustawy Pzp planowany termin zakończenia robót budowlanych powinien zostać ustalony w umowie w sprawie zamówienia publicznego w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach: „Umowa zawiera postanowienia określające w szczególności: 1) planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną.” „Taki sposób oznaczenia terminu wykonania przedmiotu umowy powoduje, iż wykonawcy nie obciążają negatywne skutki przedłużającego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jak ma to miejsce w przypadku oznaczenia terminu datą dzienną, gdyż termin rozpoczyna swój bieg dopiero od zdarzenia następującego po rozstrzygnięcia postępowania” (W. Dzierżanowski, Prawo zamówień publicznych. Komentarz, Lex, 2021). Przepis ten dopuszcza wskazanie konkretnej daty wykonania umowy, jeżeli jest to uzasadnione obiektywną przyczyną, której

jednak Zamawiający w tym postępowaniu nie wskazał. Jednocześnie należy wskazać, że „określenie w SWZ terminów realizacji zamówienia stanowi jeden z istotnych elementów składających się na opis przedmiotu zamówienia. Również w tym zakresie wymagania zamawiającego muszą być adekwatne do potrzeb, w szczególności nie mogą być zbyt wysokie, gdyż postępowanie takie mogłoby utrudniać uczciwą konkurencję. Muszą być one ustalone z jednej strony odpowiednio do własnych, obiektywnych i uzasadnionych potrzeb oraz Strona 1 celu danego postępowania, z drugiej zaś strony brać pod uwagę uwarunkowania panujące na danych rynku oraz np. związane z technologią wykonywania robót budowlanych” (wyrok KIO z dnia 13 listopada 2018 r., sygn. akt KIO 2177/18). W niniejszym postępowaniu termin realizacji inwestycji może w istotny sposób zawężyć i ograniczać krąg podmiotów, które będą w stanie złożyć ofertę, co z dużym prawdopodobieństwem spowoduje złożenie wygórowanych ofert, nieproporcjonalnych do wartości przedmiotu zamówienia. Omawiane postanowienie ogranicza zatem konkurencyjność niniejszego postępowania. Natomiast jak podkreślała Krajowa Izba Odwoławcza: „zasada konkurencyjności jest jedną z najważniejszych zasad obowiązujących na rynku europejskim” (wyrok z dnia 1 lutego 2022 r., sygn. akt KIO 126/22). Z uwagi na powyższe, termin realizacji zamówienia powinien zostać zmodyfikowany, zgodnie z poniższą propozycją - to jest zostać określony w dniach, tygodniach lub miesiącach od daty podpisania Umowy. Zwracamy się wobec tego o zmianę zapisu Umowy w tym zakresie.

Odpowiedź 2

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy Rozdziału II pkt.5 SWZ- „ Termin wykonania zamówienia do 31.03.2026r.”

Zamawiający precyzuje termin wykonania umowy w dniach w zapisach umowy, na etapie podpisywania umowy, przy czym zakłada się, że będzie on odpowiadał co do zasady czasowi mierzonemu w dniach do daty wskazanej w SWZ.

Pytanie 3

Wnioskujemy o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wysokości 5% na 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. Tak wysokie zabezpieczenie to duże obciążenie Wykonawcy dodatkowymi kosztami jeszcze przed rozpoczęciem prac, co w efekcie prowadzi do doliczenia tych dodatkowych kosztów do ofert Wykonawców. Skutkuje to oczywiście dużo wyższymi ofertami Wykonawców, a w rozliczeniu końcowym oczywiście Zamawiający ponosi te koszty z racji zawyżenia ofert.

Odpowiedź 3

Zamawiający pozostawia bez zmian wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Pytanie 4

Prosimy Zamawiającego o poprawienie zapisów SWZ dotyczących terminu otarcia ofert, tj. zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu termin otwarcia ofert: 28.06.2024 11:00.

Odpowiedź 4

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy w zakresie terminu otwarcia ofert. Zamawiający dokona otwarcia ofert niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, *ale nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert*. Kolejne dni po terminie składania ofert są dniami wolnymi stąd maksymalny termin to 01 lipca 2024 r.

Pytanie 5

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Odpowiedź 5

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Pytanie 6

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zapisy Rozdziału III ust.1 pkt.2 lit.b) SWZ należy rozumieć w następujący sposób:

a) zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia (w szczególności – posiadających wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień), tzn.:
 - zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie budynku użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania, każda o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł. (Zrealizowanie więcej niż dwóch robót budowlanych będzie stanowiła jedno z kryteriów oceny ofert, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale XIII ust. 3).
 - zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie instalacji sanitarnych w budynku użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania, każda o wartości nie mniejszej niż 1.300.000,00 zł.
 - zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień

- budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie instalacji elektrycznych w budynku użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania, każda o wartości nie mniejszej niż 350.000,00 zł.
- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową budynku użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania, każda o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł.

Odpowiedź 6

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy Rozdziału III ust.1 pkt.2 lit.b) SWZ, tj

- b) zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia (w szczególności – posiadających wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień), tzn.:
 - zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie budynków użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania, każda o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł. (Zrealizowanie więcej niż dwóch robót budowlanych będzie stanowiła jedno z kryteriów oceny ofert, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale XIII ust. 3).
 - zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie instalacji sanitarnych w budynkach użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania, każda o wartości nie mniejszej niż 1.300.000,00 zł.
 - zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w

zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie instalacji elektrycznych w budynkach użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania, każda o wartości nie mniejszej niż 350.000,00 zł.

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową budynków użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania, każda o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł.

Pytanie 7

Prosimy Zamawiającego o usunięcie z Rozdziału III ust.1 pkt.2 lit.b) SWZ z warunku udziału w postępowaniu zapisu „ zbiorowego zamieszkania”. Przedmiotem zamówienia jest budowa gminnego przedszkola a więc zadanie nie polega na budowie budynku zbiorowego zamieszkania i nie jest tożsame z budową przedszkola.

Odpowiedź 7

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy Rozdziału III ust.1 pkt.2 lit.b) SWZ.

Pytanie 8

Wnioskujemy do Zamawiającego o usunięcie z Druk nr 1- Formularz ofertowy pkt.6 zapisów dotyczących wadium. Wykonawca zaznacza, iż Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie wymaga wadium, więc zapisy w formularzu ofertowym są bezzasadne.

Odpowiedź 8

W związku z modyfikacją SWZ w zakresie obowiązku wniesienia wadium Zamawiający pozostawia bez zmian Druk nr 1 – Formularz oferty.

Pytanie 9

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zapisy zawarte w druk nr 4- Oświadczenie o doświadczeniu kierownika budowy i kierowników robót należy rozumieć w następujący sposób:

- 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie instalacji sanitarnych w budynku użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania każda o wartości nie mniejszej niż 1.300.000,00 zł.

- 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie instalacji elektrycznych w budynku użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania każda o wartości nie mniejszej niż 350.000,00 zł.

Odpowiedź 9

Zamawiający pozostawia bez zmian treść Druku nr 4 - Oświadczenie o doświadczeniu kierownika budowy i kierowników robót, w zakresie doświadczenia kierowników robót, tj.

OŚWIADCZENIE O DOŚWIADCZENIU KIEROWNIKÓW ROBÓT

Ponadto oświadczam, iż przy realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego zapewniam:

- 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie instalacji sanitarnych w budynkach użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania każda o wartości nie mniejszej niż 1.300.000,00 zł.
- 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie instalacji elektrycznych w budynkach użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania każda o wartości nie mniejszej niż 350.000,00 zł.

Pytanie 10

Prosimy Zamawiającego o informacje w jakim terminie zostanie przekazany Wykonawcy plac budowy. Z zapisów par.5 umowy to nie wynika.

§ 5

Zamawiający dokona przekazania placu budowy w terminie do dnia r.

Odpowiedź 10

Termin przekazania placu budowy zostanie ustalony z Wykonawcą przed podpisaniem umowy. Przekazanie placu budowy odbywa się najczęściej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

Pytanie 11

Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu par.6 ust.4 umowy z obecnego brzmienia:

„4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody zaistniałe na placu budowy lub pozostające w związku z wykonywanymi robotami zarówno wobec Zamawiającego jak i osób trzecich.”

Na zapis:

„4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody z Winy Wykonawcy zaistniałe na placu budowy lub pozostające w związku z wykonywanymi robotami zarówno wobec Zamawiającego jak i osób trzecich.”

Odpowiedź 11

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy w § 6 ust 4 Załącznika Nr 4 _Projekt postanowień umowy.

Pytanie 12

Wnosimy do Zamawiającego o uwzględnienie w par.11 ust.2 umowy zapisów dotyczących kary 2% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

W umowie o zamówienie publiczne niezbędna jest równowaga stron.

Odpowiedź 12

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy w § 11 Załącznika Nr 4 _Projekt postanowień umowy.

Pytanie 13

Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu par.11 ust.3 umowy z obecnego brzmienia:

„3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 50 % wartości brutto robót będących przedmiotem zamówienia.”

Na zapis:

„3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 20 % wartości brutto robót będących przedmiotem zamówienia.”

Wnosimy do Zamawiającego o zmniejszenie łącznej wartości kar umownych z 50 % do poziomu rynkowego tj. max. 20%. Wprowadzenie do umowy zapisów mówiących o łącznych karach w wysokości 50% zaburza równowagę stron umowy, a przez co prowadzi do zwiększenia cen w ofertach Wykonawców, ponieważ to Zamawiający finalnie poniesie koszt takich praktyk. Prosimy o przychylenie się do wniosku Wykonawcy.

Ponadto należy zaznaczyć, że obecny zapis paragrafu 11 ust. 3 (cyt. „3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 50 % wartości brutto robót będących przedmiotem zamówienia.”) o jakim mowa powyżej stanowi naruszenie przepisu **art. 16 pkt 3 PZP w związku z art. 353(1) KC i art. 58 § 3 KC, art. 5 KC**, poprzez ukształtowanie warunków umowy o zamówienie publiczne w sposób sprzeczny z zasadą równowagi stron stosunku zobowiązaniowego, zasadami współzycia społecznego, przepisami kodeksu cywilnego, a tym samym w sposób naruszający naczelną zasadę proporcjonalności oraz zasadę prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji w związku z

paragrafem 11 ust. 3 projektu umowy, poprzez ukształtowanie limitu kar umownych na poziomie 50%, który należy uznać za niewspółmiernie wysoki.

W zakresie niedopuszczalności zastrzeżenia kary umownej jako rażąco wygórowanej odwołać należy się do poglądu zaprezentowanego w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 30 listopada 2017 r. sprawie KIO 2219/17, gdzie wskazano, że:

Nie jest przy tym dozwolone zastrzeżenie we wzorcu umownym kary umownej rażąco wygórowanej (tak też: wyrok Sądu Najwyższego z dnia 25 maja 2007 r., sygn. akt: I CSK 484/06). O tym, czy w danym wypadku można mówić o karze umownej rażąco wygórowanej, nie może sama przez się decydować jej wysokość przyjęta procentowo w określonym akcie prawnym, lecz przede wszystkim stosunek, w jakim do siebie pozostają dochodzona kara umowna i spełnione z opóźnieniem świadczenie dłużnika. W sytuacji, gdy kara umowna równa się bądź zbliżona jest do wysokości wykonanego z opóźnieniem zobowiązania, w związku z którym ją zastrzeżono, można ją uważać za rażąco wygórowaną. Kara umowna może być „rażąco wygórowana” już w chwili jej zastrzeżenia lub stać się taką w następstwie późniejszych okoliczności, do których można przykładowo zaliczyć to, że szkoda wierzyciela jest znikoma, skutkiem czego zachodzi rażąca dysproporcja pomiędzy jej wysokością a wysokością należnej kary (tak też: Gudowski Jacek (red.), Kodeks cywilny. Komentarz. Księga trzecia. Zobowiązania, 2013). Izba zważyła, że Zamawiający konstruując postanowienia dotyczące kar umownych wypaczył w istocie ich rzeczywisty cel jakim jest naprawienie szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia niepieniężnego, czym naruszył przepisy kodeksu cywilnego. Uprawnienie Zamawiającego do konstruowania zapisów umownych w sprawie zamówienia publicznego nie może być nadużywane i prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia po stronie Zamawiającego poprzez ustalenie rażąco wygórowanych kar umownych.

Odpowiedź 13

Zamawiający zmienia zapisy w § 11 ust. 3 Załącznika Nr 4 _Projekt postanowień umowy na:

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30 % wartości brutto robót będących przedmiotem zamówienia.

Pytanie 14

oraz w ust. 3 Rozdziale XIII (Opis kryteriów i sposobu oceny ofert)

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę zapisów par.14 ust.11 umowy z obecnego brzmienia:

„11. W okresie gwarancji Zamawiający wyznacza przeglądy gwarancyjne po upływie 1 roku ilat, od daty odbioru końcowego i przekazania do użytkowania”

Na zapis:

„11. W okresie gwarancji Zamawiający wyznacza przeglądy gwarancyjne po upływie 1 roku od daty odbioru końcowego i przekazania do użytkowania”

Odpowiedź 14

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 14 ust. 11 Załącznika Nr 4 _Projekt postanowień umowy.

Pytanie 15

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę zapisów par.14 ust.10 umowy z obecnego brzmienia:

„10. Zamawiający może prowadzić czynności odbiorowe do 10 dni roboczych od daty wyznaczenia terminu odbioru.”

Na zapis:

„10. Zamawiający może prowadzić czynności odbiorowe do 7 dni roboczych od daty wyznaczenia terminu odbioru.”

Odpowiedź 15

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 14 ust. 10 Załącznika Nr 4 _Projekt postanowień umowy.

Pytanie 16

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę zapisów par.14 ust.10 umowy z obecnego brzmienia:

„10.Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.”

Na zapis:

„10.Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.”

Odpowiedź 16

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 14 ust. 10 Załącznika Nr 4 _Projekt postanowień umowy.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie dot. Przeliczenia punktów dla Kierownika budowy/kierownika robót.

Rozdział XIII

Opis kryteriów i sposobu oceny ofert

3. Punkty przyznawane za kryterium doświadczenie kierownika, wykazane na Druku Nr 4, w zakresie budowy, przebudowy budynków użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania każda o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł.

- Realizacja 2 obiektów - 0 pkt.
- Realizacja 3 obiektów - 10 pkt.
- Realizacja 4 obiektów - 30 pkt.
- Realizacja 5 i więcej obiektów - 40 pkt.

To oznacza, że punktowane będzie doświadczenie zdobyte od początku posiadanych uprawnień czy też na przestrzeni ostatnich 5 lat ?

Dodatkowo proszę o wyjaśnienie czy te 5 i więcej budów musi być inne niż następnie złożone na potwierdzenie spełnienia warunku dot.

• zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie budynków użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania, każda o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł. **(Zrealizowanie więcej niż dwóch robót budowlanych będzie stanowiła jedno z kryteriów oceny ofert, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale XIII ust. 3).**

Odpowiedź 17

Punktu za kryterium doświadczenie kierownika budowy dotyczą okresu od początku posiadania uprawnień, minimum realizacja 2 obiektów. Zgodnie z zapisami powyżej.

Zrealizowanie więcej niż dwóch robót budowlanych będzie stanowiła jedno z kryteriów oceny ofert, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale XIII ust. 3.

Wykazanie 5 lub więcej realizacji na Druku Nr 4 będzie stanowić podstawę do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jak również podstawę do przyznania punktów za kryterium doświadczenie kierownika budowy.

Ponadto:

Zamawiający modyfikuje zapisy § 14 ust. 9 Załącznika Nr 4 _Projekt postanowień umowy w następujący sposób:

„9. Nowy termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6.”

Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

