



**POLSKI
ŁAD**



ZP.271.1.6.2024

Jarosław 11.03.2023 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia,
odpowiedzi na pytania.

Na podstawie art. 284 ust. 1,6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku Gmina Miejska Jarosław informuje, że wpłynęły od wykonawców zapytania, dotyczące zapisów SWZ.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 ust.1 i nast. – ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, o wartości nie przekraczającej progów unijnych pn.: „Termomodernizacja budynku Krytej Pływalni w Jarosławiu” – dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych - dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych.

Pytania i odpowiedzi:

Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji elektronicznej, np. w formacie ath, xml, etc.

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie rozliczeń comiesięcznych. Rozliczenie robót na podstawie dwóch faktur będzie wymagało wsparcia kredytowego, co wygeneruje dodatkowe koszty, rezultatem czego Wykonawcy będą zmuszeni skalkulować opłaty związane z kredytowaniem do wycen ofertowych.

Pytanie 3

Agregat lodowiska jest zlokalizowany około 1,2m od ściany fundamentowej, która musi być odkopana do docieplenia na głębokość około 3,5m. Prosimy uwzględnienie w przedmiarach i dokumentacji projektowej demontaż agregatu wraz z fundamentem, odtworzenie fundamentu i ponowny montaż agregatu. Ewentualnie prosimy o wskazanie alternatywnego rozwiązania.

Pytanie 4

Okna są zaprojektowane jako witryny natomiast istniejące okna są wykonane jako fasada. Według wykonawcy okna o tak dużych rozpiętościach powinny być zaprojektowane jako okna fasadowe. Proszę o zmianę w projekcie i przedmiarach.



**POLSKI
ŁĄD**



Pytanie 5

W projekcie pojawiają się wzmianki na temat drzwi zewnętrznych aluminiowych natomiast w kosztorysie i w zestawieniu brak jest tych pozycji. Prosimy o wyjaśnienie i aktualizację dokumentacji przetargowej.

Pytanie 6

Podczas wizji lokalnej uwagę wykonawcy zwróciły ściągi na płatwiach na dachu, ponieważ są luźne. Czy konstrukcja podlegała regularnym przeglądom lub ekspertyzom? Jakże były ich wnioski? Wady konstrukcyjne dachu mogą doprowadzić do jego awarii podczas prac remontowych. Prosimy o wyjaśnienia w tej sprawie.

Pytanie 7

Prosimy o informacje odnośnie cokolików z płytek gresowych po dociepleniu ścian. Brak jest pozycji w kosztorysie w tym zakresie.

Pytanie 8

Czy Zamawiający własnym staraniem przygotuje pomieszczenia tj. usunie wyposażenia i elementy ruchome z pomieszczeń w których będą się odbywać prace remontowe, a po ich zakończeniu również na własny koszt odtworzy umeblowanie i wyposażenie?

Pytanie 9

Czy obiekt będzie czynny podczas prac termomodernizacyjnych? Jeśli tak prosimy o udostępnienie harmonogramu pracy obiektu podczas prac budowlanych.

Pytanie 10

Czy parapety wewnętrzne podlegają wymianie, jeśli tak to prosimy o aktualizację dokumentacji projektowej i przedmiarów.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że zadanie nie obejmuje prac budowlanych zewnętrznych związanych z zagospodarowaniem terenu oprócz prac związanych z opaską odbojową. Czy Zamawiający dopuszcza fakt, że niektóre wysokie krzewy i drzewa rosnące blisko elewacji ze względu na swój system korzeniowy mogą zostać nieodwracalnie uszkodzone? Czy Zamawiający będzie oczekiwał w takich przypadkach nowych nasadzeń? Jeśli tak to prosimy o opisanie jakimi roślinami.

Pytanie 12

Czy na czas prowadzenia budowy będzie możliwość dojazdu do terenu budowy dla pojazdów ciężarowych? Czy drogi dojazdowe mają wystarczającą nośność do ruchu takich pojazdów?

Pytanie 13

Prosimy o określenie sposobu prowadzenia instalacji c.o. oraz c.w.u. przez wyremontowane pomieszczenia np. łazienki. Jeśli miałyby to być prowadzone podtynkowo to czy Zamawiający

dopuszcza odtworzenie okładzin ścian i posadzek z płytek zbliżonych kolorystycznie i wymiarowo do istniejących, ale nie identycznych?

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że roboty odtworzeniowe posadzek i ścian w zakresie prac budowlanych po instalacjach, wymianie stolarki okiennej polegają jedynie na naprawie w miejscach przekuć/przebić/bruzd oczywiście w regularnych kształtach, a Zamawiający jest świadomy, że odtworzenia będą się odróżniać od stanu istniejącego ścian i podłóg.

Pytanie 15

Na elewacji budynku jest dużo różnego rodzaju instalacji kablowych, elementów nagłośnienia, oświetlenia, czujników itp. Czy te przewody i urządzenia podlegają odtworzeniu? Jeśli tak to prosimy o aktualizację projektu i przedmiarów.

Pytanie 16

W projekcie jest informacja o 9 oprawach do wymiany na LED, natomiast na schemacie RYS_E01 jest zaznaczone 7 opraw (E1 – 5szt. i F1 – 2 szt.). Prosimy o aktualizację dokumentacji projektowej i przedmiarów.

Pytanie 17

Brak informacji na temat istniejących puszek odgromowych na elewacji. Czy mają być zamontowane nowe puszki, czy drzwiczki rewizyjne do istniejących puszek?

Pytanie 18

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów PV większej mocy w mniejszej ilości przy zachowaniu projektowanej mocy całej instalacji?

Pytanie 19

Czy Zamawiający dopuszcza montaż ochronników DC poza obudową falownika fotowoltaicznego?

Pytanie 20

Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z wyłącznika różnicowo-prądowego TYPU A jeżeli wykonawca potwierdzi, że zastosowany przez niego falownik posiada wbudowaną ochronę RCD?

Pytanie 21

Ze względu na dużą masę i wymiary falowników nie można zamontować ich na podkonstrukcji modułów. Prosimy o informację czy falowniki można zainstalować na ścianie od strony południowo-zachodniej, obok okien na 1 piętrze, nad wejściem głównym.



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Pytanie 22

Czy Zamawiający będzie wymagał zastosowania dodatkowego zadaszania nad falownikiem?

Pytanie 23

W projekcie brak wartości maksymalnej mocy wejściowej falownika. Prosimy o doprecyzowanie i aktualizację dokumentacji projektowej oraz przedmiarów.

Pytanie 24

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie falownika o parametrach równoważnych lub lepszych od podanych parametrów w projekcie?

Ad. 1

Przedmiary w wersji elektronicznej – w załączeniu do odpowiedzi.

Ad. 2

Ze względu na dofinansowanie sposób rozliczenia jest możliwy jedynie jak w zapisach projektu umowy.

Ad. 3

Należy uwzględnić stosowne roboty w przygotowanej ofercie.

Ad. 4

W przypadku braku możliwości ze wz. Produkcyjnych na zastosowanie witryn dopuszcza się wykonanie fasad szklonych.

Ad. 5

Stolarka drzewiowa nie podlega wymianie.

Ad. 6

Aktualne protokoły przeglądu obiektu nie wykazały żadnych nieprawidłowości. Aktualnie nie zgłoszono żadnych uwag odnośnie ugięcia ściąg.

Ad. 7

Cokoliki wykonać jako tynkowe.

Ad. 8

Wyposażenie i urządzenia z pomieszczeń remontowanych będą usuwane i montowane przez użytkownika, po wcześniejszym poinformowaniu przez wykonawcę o terminie rozpoczęcia prac.

Ad. 9

Na czas prowadzonych robót obiekt będzie nieczynny.



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Ad. 10

Parapety wewnętrzne należy przyjąć do wymiany.

Ad. 11

Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu przed pracami. Natomiast w przypadku uszkodzenia drzew należy wykonać nowe nasadzenie o podobnej strukturze.

Ad. 12

Istnieje taka możliwość. Wcześniej należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Ad. 13

Prowadzenie instalacji c.o. natynkowe. Odtwarzanie pokrycia z płytek ceramicznych z zastosowaniem materiału o zbliżonych cechach jakościowych i kolorystycznych, uzgodnionych z Zamawiającym.

Ad. 14

Założono odtwarzanie miejscowe z zastawianiem materiałów o zbliżonych cechach jakościowych i kolorystyczny, uzgodnionych z Zamawiającym.

Ad. 15

Zgodnie z opisem techniczny, Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i przełożenie elementów i urządzeń zabudowanych obecnie na elewacjach.

Ad. 16

Należy uwzględnić w ofercie zabudowę 9 opraw LED.

Ad. 17

Należy założyć zastosowanie drzwiczek rewizyjnych.

Ad. 18

Dopuszcza się takie rozwiązanie. Przed zabudową urządzeń wymagane jest przedstawienie rozwiązań materiałowych Inwestorowi.

Ad. 19

Dopuszcza się takie rozwiązanie. Przed zabudową urządzeń wymagane jest przedstawienie rozwiązań materiałowych Inwestorowi.

Ad. 20

Dopuszcza się takie rozwiązanie. Przed zabudową urządzeń wymagane jest przedstawienie rozwiązań materiałowych Inwestorowi.

Ad. 21

Dopuszcza się takie rozwiązanie.

Ad. 22

Należy zastosować takie zadanie.



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Ad. 23

Dopuszcza się rozwiązanie alternatywne, biorąc pod uwagę wyjaśnienie w pkt. 19.

Ad. 24

Dopuszcza się takie rozwiązanie. Przed zabudową urządzeń wymagane jest przedstawienie rozwiązań materiałowych Inwestorowi.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

dr Dariusz Tracz

Silwio