

WZÓR UMOWY nr / 2021

Zawarta w Gliwicach, dnia 2021 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027652, NIP 6310102608, REGON 271062577, kapitał zakładowy 212.195.000,00 zł, w imieniu której działają:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwani dalej łącznie „Stronami”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu otwartego została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest budowa i likwidacja komór wodociągowych oraz wymiana rurociągów wraz z armaturą znajdujących się na terenie pompowni wody przy ul. Żwirki i Wigury w ramach zadania „Modernizacja pompowni wody przy ul. Żwirki i Wigury w Gliwicach - roboty budowlane (likwidacja i budowa komór wodociągowych, wymiana rurociągów)”.
2. Szczegółowe wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja Projektowa stanowiąca Załącznik nr 1 oraz opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 2. Zamawiający zaznacza, że ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie ilości podane w Przedmiarze Robót należy traktować jako ilości szacunkowe, które stanowią jedynie informacje pomocnicze dla sporządzenia oferty przez Wykonawcę. Nie należy ich brać pod uwagę jako rzeczywistych i prawidłowych ilości robót do wykonania przez Wykonawcę. W szczególności zatem ewentualny większy zakres faktycznie zrealizowanych robót, niż to wynika z przedmiaru robót nie będzie podstawą jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy.
3. Poszczególne elementy składające się na przedmiot Umowy muszą być oddane Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych i końcowych w obecności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
5. Zamawiający, jeżeli zaistnieje taka konieczność, dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową pod warunkiem, że wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy przepisami prawa. Wykonanie robót zamiennych nastąpi na podstawie aneksu do Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonania robót, materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, wpłyną korzystnie na termin realizacji Umowy lub będą niezbędne dla m.in. uniknięcia kolizji lub sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie.
7. Roboty budowlane nie objęte Dokumentacją Projektową, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót oraz kosztorysu ofertowego zaakceptowanego przez Zamawiającego.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: do 30.12.2021 r.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się realizować powierzone prace przy wykorzystaniu własnego sprzętu i materiałów.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu Umowy i wszystkie czynniki uwzględnił przy szacowaniu wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z zastosowaniem materiałów każdorazowo zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem robót oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawić atesty i świadectwa jakości materiału oraz certyfikaty bezpieczeństwa.
5. Po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca pozostawi uporządkowany teren na którym były prowadzone prace.
6. Po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
7. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w ciągu 3 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem.
8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, uniemożliwiającego lub w znaczącym stopniu utrudniającego korzystanie z niego, lub niewykonania całości zakresu przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od czynności odbiorowych. W protokole zostaną wskazane stwierdzone wady i termin ich usunięcia. Po usunięciu wad Strony przystąpią do czynności ponownego odbioru.
9. W przypadku wystąpienia innych wad, niż wskazane w ust. 8, Zamawiający w protokole odbioru wskaże termin ich usunięcia, w ramach przysługujących uprawnień gwarancyjnych.
10. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru. Zapisy powyższe dotyczące przeprowadzania odbioru końcowego stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych za zrealizowanie poszczególnych etapów wynikających z Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy (zwanego dalej „Harmonogramem”).
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej związanych z wszelkimi pracami niezbędnymi do realizacji przedmiotu Umowy.
12. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminach i zakresie rzeczowym określonym w Harmonogramie.

§ 3

1. **Za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto + VAT, co stanowi kwotę brutto**
.....
(słownie:.....).
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 10, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur częściowych za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy określonych w Harmonogramie, potwierdzone protokołami odbioru poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (poprzez adnotację na fakturze zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, t.j. (dalej : ustawa VAT), w każdym przypadku, gdy faktura obejmować będzie nabycie towarów lub usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy VAT i kwota należności ogółem stanowić będzie kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, tj. w każdym przypadku, gdy do płatności za fakturę zastosowanie znajdzie obowiązkowy mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy VAT.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy VAT.

8. W przypadkach, w których art. 108a ust. 1a ustawy VAT nie ma zastosowania, Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wcześniejszą płatność wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur w stosunku do terminu płatności, o którym mowa w ust. 3. Zasady dokonywania przyspieszonej płatności reguluje Zarządzenie Wewnętrzne nr 02/2021 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach z dnia 21 kwietnia 2021r. w sprawie możliwości udzielenia skonta w przypadku przyspieszonej płatności za faktury.

§ 4

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji. Okres gwarancji będzie biegł od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 10.
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w terminie określonym w ust.1.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym wad przedmiotu umowy Zamawiający zgłasza Wykonawcy wystąpienie wady przedmiotu umowy pisemnie, faksem albo e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wadę lub dostarczyć rzecz wolną od wad w terminie uzgodnionym przez strony. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w terminie 2 dni, termin wyznaczy Zamawiający.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków wynikających z gwarancji ponosi Wykonawca.
5. W przypadku niewywiązania się lub nienależytego wykonania obowiązków gwarancyjnych, Zamawiający uprawniony będzie do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze i bez utraty udzielonej gwarancji.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 10% wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - c) 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień: zwłoki w wykonywaniu obowiązków wynikających z gwarancji w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 4 ust. 3, lub zwłoki w usunięciu wad wskazanych zgodnie z § 2 ust. 9.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

§ 6

RODO

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: iod@pwik.gliwice.pl.
2. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.
3. Wykonawca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.
5. Podanie danych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).
7. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przez Zamawiającego przetwarzane przez cały czas, przez który mowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.

9. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
10. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawiciele Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
11. W ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany a dane Wykonawcy nie będą profilowane.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy¹ i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości Umowy brutto tj. w kwociezł (słownie:), w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie ważne w 100% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 2 do 30 dni licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, a w 30% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 2 po upływie okresów gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu Umowy.
5. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia następnego po dniu wykonania robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zwrot 30% zabezpieczenia nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu Umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwraca zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadku zwiększenia łącznej wartości umowy w stosunku do kwoty wskazanej w § 3 ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do proporcjonalnego zwiększenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu zachowania wskaźnika procentowego określonego w ust. 2.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowania Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy lub wykonał go z nienależytą starannością, albo nie usunął stwierdzonych wad lub usterek w okresie gwarancji. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji, za wyjątkiem pełnomocnictw osoby podpisanej na żądaniu lub wezwania wykonawcy do należytego spełnienia świadczenia (usunięcia wad).
9. Wykonawca, niezależnie od przyczyny takiego stanu rzeczy, w przypadku jakiejkolwiek sytuacji pociągającej za sobą brak utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i okresie wskazanym w umowie, będzie każdorazowo zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, istniejącego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo złożenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na odpowiedni czas zapewniający ciągłość zabezpieczenia aż do daty faktycznego upływu terminu, o których mowa w ust. 4 powyżej. Niewypełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli konieczność przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następstwem okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie przedłużone na koszt Zamawiającego

§ 8

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy wierzytelności ani żadnych praw z nią związanych na osobę trzecią.

§ 9

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy, w tym podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 10, protokołów odbioru poszczególnych etapów, o których mowa w § 3 ust. 4 oraz akceptacji, o której mowa w § 2 ust. 4, Strony wyznaczają następujące osoby:

1. Pan – Wykonawca, telefon, adres e-mail:

¹ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia. W przypadku zawarcia umowy z jednym Wykonawcą, postanowienie zostanie wykreślone.

2. Pan Krystian Kijas – reprezentujący Zamawiającego telefon 609 72 78 73, adres e-mail: Krystian.kijas@pwik.gliwice.pl.

§ 10

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W związku z istniejącą sytuacją epidemiczną Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie na podstawie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.)
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Przez dni robocze strony uznają dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Integralną część Umowy stanowią Załączniki do Umowy:
 - a) Dokumentacja Projektowa – Załącznik nr 1
 - b) Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 2
 - c) Harmonogram – załącznik nr 3
 - d) Materiały Przetargowe – załącznik nr 4
 - e) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 5
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami, ustala się następującą hierarchię dokumentów:
 - a) Umowa;
 - b) Dokumentacja Projektowa;
 - c) Materiały Przetargowe ;
 - d) Oferta Wykonawcy.

PODPISY

Zamawiający

Wykonawca

1.

1.