

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239, przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.  
nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*



Sporządził:

Data: 29-06-2021 r.

Dariusz Rudzik

Dariusz Rudzik  
*Rudzik*  
Inspektor nadzoru ds. sanitarnych  
Nr uprawnień WKP/0429/OWOS/18

Stanisław Jeziński

Stanisław Jeziński  
*S. Jeziński*  
Inspektor nadzoru ds. budowlanych  
Nr uprawnień WKP/BO/0230/18

Akceptacja: .....

**POZnań\***



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.  
nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

**Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.**

### **ZAMAWIAJĄCY**

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57  
60-770 Poznań

### **LOKALIZACJA INWESTYCJI**

**Poznań, ul. Asnyka 5**  
**nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)**

### **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

45000000-7 - Roboty budowlane,  
45111100-9 - roboty w zakresie burzenia,  
45111220-6 - roboty w zakresie usuwania gruzu,  
45111213-4 - roboty w zakresie oczyszczania terenu.

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.*

*nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1.1 Opis i charakterystyka budynków gospodarczych
- 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość budynków
- 1.3 Dane podstawowe budynków
- 1.4 Dane ewidencyjne działki
- 1.5 Opis budynków

#### **2. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU**

- 2.1 Fundamenty i ściany piwnic
- 2.2 Ściany zewnętrzne:
- 2.3 Konstrukcja dachowa, pokrycie dachu
- 2.4 Stolarka okienna i drzwiowa
- 2.5 Ciągi kominowe i wentylacyjne
- 2.6 Nawierzchnia dziedzińca

#### **3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 4.1 Wymagania architektoniczne
- 4.2 Wymagania konstrukcyjne
- 4.3 Wymagania instalacyjne – instalacje elektryczne i niskoprądowe
- 4.4 Wymagania instalacyjne – pozostałe instalacje

#### **5. ZAKRES I WYMAGANIA DOT. PRAC PROJEKTOWYCH**

- 5.1 Zakres prac projektowych
- 5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
- 5.3 Wymagana forma dokumentacji
- 5.4 Dokumentacja dot. ochrony środowiska w czasie wykonywania Robót

#### **6. ZAKRES I WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOT. ROBÓT**

- 6.1 Ogólne wymagania dotyczące robót
- 6.2 Nadzór nad robotami
- 6.3 Przekazanie Terenu Budowy, organizacja robót
- 6.4 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST
- 6.5 Zabezpieczenie Terenu Rozbiórki
- 6.6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót
- 6.7 Ochrona przeciwpożarowa
- 6.8 Warunki wykonania i odbioru robót

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.  
nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*

## I. CZEŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

- opracowanie dokumentacji technicznej rozbiórki dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych znajdujących się w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanego do Rejestru Zabytków pod numerem A239,
- uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę Miejskiego Konserwatora Zabytków i uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych wraz z zabezpieczeniem sieci elektrycznej i wod-kan, uporządkowaniem terenu z materiałów porozbiórkowych,
- sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego oraz złożenie do właściwego urzędu powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.

#### 1.1 Opis i charakterystyka budynków gospodarczych:

Dwa wolnostojące jednokondygnacyjne budynki gospodarcze niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej z cegły, wybudowane w 1930 r., położone w tylnej części działki przy zachodniej granicy działki. Dachy jednospadowe kryte papą z odwodnieniem w postaci rynien i rur spustowych.

Budynek nr 1 znajdujący się w pd-zach narożniku działki pełnił wcześniej funkcję 4 komórek lokatorskich. Dach o konstrukcji drewnianej. Rzut budynku prostokątny o wym. 2,58 × 8,90 m. Obiekt posiada 4 szt. drzwi drewnianych.

Budynek nr 2 w pn-zach narożniku działki pełnił różnorodne funkcje gospodarcze i użytkowe, wyposażony jest w instalację elektryczną i wod-kan. Rzut budynku prostokątny o wym. 5,55 × 8,90 m. Obiekt posiada wejście główne i wejście dodatkowe. Budynek posiada 3 murowane bloki kominowe wyprowadzone ponad dach.

Nawierzchnia działki wykonana jest z betonu.

#### 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość budynków:

<b>Budynek nr 1</b>	
kubatura [m <sup>3</sup> ]:	59,80
powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]:	23,00
długość [m]:	8,90
szerokość [m]:	2,58
wysokość [m]:	2,60
<b>Budynek nr 2</b>	
długość [m]:	11,53
szerokość [m]:	5,55
wysokość [m]:	3,00
kubatura [m <sup>3</sup> ]:	192,00
powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]:	64,00
powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]:	45,20

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.  
nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*

### **1.3 Dane podstawowe budynków:**

- adres budynków: Poznań ul. Asnyka 5
- funkcja podstawowa budynków: gospodarcza
- rok budowy: 1930 r.
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1

### **1.4 Dane ewidencyjne działki:**

- |                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| - nazwa obrębu                       | Jeżyce             |
| - numer arkusza mapy ewidencyjnej    | 14                 |
| - numery działki                     | 23/3               |
| - pole powierzchni działki           | 321 m <sup>2</sup> |
| - oznaczenie księgi wieczystej       | KW PO1P/00101841/9 |
| - dane o właścicielu działki/działek | Miasto Poznań      |

### **1.5 Opis budynków:**

- funkcja budynków: budynki gospodarcze
- rodzaj zabudowy: wolnostojący
- ilość kondygnacji: 1
- rodzaj pokrycia dachu: papa
- układ konstrukcyjny: mieszany
- rodzaj murów: murowane z cegły
- rodzaj stropów: drewniany
- instalacje: wod-kan, elektryczna (budynek nr 2)
- ogrzewanie: nie dotyczy

## **2. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU**

### **2.1 Fundamenty i ściany piwnic:**

Fundamenty i ściany piwnic wykonane z betonu zbrojonego/ bloczków betonowych/cegła.

### **2.2 Ściany zewnętrzne:**

Ściany zewnętrzne murowane, nieocieplone, otynkowane.

### **2.3 Konstrukcja dachowa, pokrycie dachu:**

Dachy płaskie, jednospadowe o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu z papy.

### **2.4 Stolarka okienna i drzwiowa:**

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna wyposażone w solidne kraty przyspawane do osadzonych w murze stalowych ram.

### **2.5 Ciągi kominowe i wentylacyjne:**

W budynku nr 2 wyprowadzone ponad dach 3 murowane bloki kominowe.

### **2.6 Nawierzchnia dziedzińca:**

Nawierzchnię dziedzińca stanowi warstwa spękanego betonu.

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.  
nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*

## **3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem Zamówienia jest:

- 3.1 opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej rozbiórki dwóch budynków gospodarczych położonych przy zachodniej granicy działki,
- 3.2 uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- 3.3 uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę organu administracji architektoniczno-budowlanej – Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania,
- 3.4 uzyskanie wszystkich innych niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych na wszystkich etapach realizacji Zamówienia,
- 3.5 odcięcie i zabezpieczenie sieci elektrycznej i wod-kan doprowadzonych do budynków,
- 3.6 rozbiórka dwóch budynków gospodarczych opisanych w pkt. 1 i 2,
- 3.7 uporządkowanie i oczyszczenie terenu z gruzu i innych pozostałości po rozbiórce oraz usunięcie ich i utylizacja w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach,
- 3.8 plantowanie do poziomu terenu otaczającego i uporządkowanie terenu,
- 3.9 wykonanie innych niezbędnych robót budowlanych, koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy.
- 3.10 sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej w celu wprowadzenia zaistniałych zmian do ewidencji gruntów i budynków wraz z potwierdzeniem złożenia powyższych dokumentów we właściwym organie administracji państwowej,
- 3.11 nadzór techniczny nad realizacją Zamówienia.

## **4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **4.1 Wymagania architektoniczne:**

Planowane roboty mają na celu uporządkowanie dziedzina na działce nr 23/3 przy ul. Asnyka 5. Roboty budowlane w opisanym powyżej zakresie należy zaprojektować tak, aby były możliwe do wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Projekt i roboty rozbiórkowe wykonywać należy zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

### **4.2 Wymagania konstrukcyjne:**

Dokumentacja projektowa powinna zawierać zapisy, iż roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności z zachowaniem zasad BHP i ochrony środowiska.

### **4.3 Wymagania instalacyjne – instalacje elektryczne i niskoprądowe:**

W projekcie rozbiórki należy uwzględnić:

- a) odłączenia i demontażu urządzeń odbiorczych, instalacji, urządzeń przesyłowych, liczników i sieci doprowadzających energię elektryczną do budynków,
- b) demontażu rozdzielnic, opraw oświetleniowych, osprzętu gniazdowego i łączeniowego oraz inna aparatura.
- c) likwidacji instalacji uziemiającej i wyrównawczej,
- d) zgłoszenie do dostawcy energii elektrycznej zamiaru rozbiórki obiektów,
- e) zgłoszenie do operatora ENEA zamiaru rozbiórki obiektów,

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.  
nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*

### **4.4 Wymagania instalacyjne – pozostałe instalacje:**

W projekcie rozbiórki należy uwzględnić odłączenia i demontaż urządzeń odbiorczych, instalacji, urządzeń przesyłowych, liczników i sieci doprowadzających wodę do budynku i odprowadzających ścieki oraz wodę opadową.

Wykonawca uwzględni w planowanych robotach konieczną zmianę przebiegu wszystkich instalacji, które tego wymagają np.: instalacje znajdujące się w kolizji z planowanymi robotami rozbiórkowymi. Wykonawca powinien określić zakres i miejsce wykonania demontażu zbędnych instalacji.

## **5. ZAKRES I WYMAGANIA DOT. PRAC PROJEKTOWYCH.**

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.0.1129 t.j.) oraz zgodnie z Rozp. Min. Rozwoju z dn. 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dn. 18.09.2020 Poz. 1609). Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

### **5.1 Zakres prac projektowych:**

5.1.1 Wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki obiektów, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- Inwentaryzację budynków przeznaczonych do rozbiórki, a w tym m.in.:
  - powierzchnię całkowitą obiektu,
  - wysokość kondygnacji obiektów,
  - kubaturę obiektu,
  - powierzchnie użytkową.

Inwentaryzację przyłączy należy wykonać na mapie zasadniczej, zawierającej istniejące uzbrojenie terenu.

Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację fotograficzną podstawowych elementów budynku tj. wszystkich elewacji budynku oraz zdjęcia od wewnątrz budynku, każdej kondygnacji, poddasza i dachu – kolorowe zdjęcia należy dołączyć do wszystkich egzemplarzy projektu.

- Opis techniczny, a w tym m.in.:
  - dane ogólne (podstawa opracowania; przedmiot opracowania, lokalizacja),
  - charakterystykę (opis budowlany, ocena stanu technicznego),
  - opis organizacji robót rozbiórkowych (analiza warunków realizacji, warunki specjalne prowadzenia robót),
  - kolejność robót (podział na etapy robót),



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.*

*nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*

- technologię i organizację robót (roboty przygotowawcze; sposób wykonania robót rozbiórkowych, roboty ziemne, roboty zabezpieczające),
- sprzęt do rozbiórki,
- transport i składowanie materiałów (organizacja wywozu gruzu),
- wytyczne i zalecenia BHP,
- dokumentację fotograficzną, która stanowić będzie dokumentację archiwalną.

Część opisowa musi zawierać opis techniczny, określający istniejący stan wraz z otoczeniem terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian po wyburzeniu, opisem niezbędnych do wykonania zabezpieczeń całego terenu po rozbiórce budynku.

W części opisowej należy ująć zabezpieczenie sąsiedniej nieruchomości na czas robót rozbiórkowych, zgodnie z warunkami technicznymi. Opis powinien zawierać wnioski i zalecenia dla realizacji robót rozbiórkowych oraz rodzaj i sposób wykonania zabezpieczeń nieruchomości sąsiednich, jak również sposób odcięcia wszystkich mediów w istniejącym budynku.

Opisy techniczne oraz rysunki (rzuty i przekroje obiektu) należy opracować w sposób jednoznacznie określający zakres robót.

- Część rysunkową, a w tym m.in.:
  - zagospodarowanie placu rozbiórki,
  - rzuty obiektu do wyburzenia,
  - zaznaczenie istniejącego uzbrojenia terenu na mapie zasadniczej,
  - zaznaczenie budynków do rozbiórki, wjazdu na teren rozbiórki, granicy opracowania, usytuowania tablicy informacyjnej, uzbrojenia terenu, zasięgu strefy niebezpiecznej, magazynu sprzętu, lokalizacji barierek ochronnych, składowiska gruzu, złomu, itp.,
  - dokumentację fotograficzną.
- Projekt rozbiórki sieci, a w tym m.in.:
  - wrysowaną na mapie zasadniczej istniejące uzbrojenie terenu (zaznaczyć przyłącza sieci wodno-kanalizacyjnej oraz studzienki, kable elektro – energetyczne, kable telekomunikacyjne i inne do budynku),
  - rozbiórka instalacji wodnej, kanalizacyjnej, rozbiórka instalacji elektrycznej, teletechnicznej, itp.

- Roboty towarzyszące rozbiórze.

- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – roboty rozbiórkowe.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być opracowane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., Nr 1129 z późn. zm.) oraz dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacja powinna mieć odniesienie do występujących w przedmiotowej dokumentacji technicznej rodzajów robót, zawierać parametry techniczne zastosowanych materiałów oraz mieć odniesienia

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.*

*nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*

do kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót budowlanych.

- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska, o ile będzie konieczny.
- Przedmiary robót.

Przedmiary robót należy opracować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 ). Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opis, rysunek) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Przedmiary robót powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z podaniem proponowanych podstaw wyceny dla poszczególnych pozycji, ze wskazaniem właściwości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót. Przedmiar należy opracować szczegółowo, ujmując wszystkie pozycje wynikające z technologii robót, z rozbiórkami i demontażami, dla wszystkich branż w dwóch wersjach:

- podając szczegółowe wyliczenia i lokalizacje,
- zbiorcze zestawienie bez wyliczeń.

W przedmiarze należy także ująć:

- kartę tytułową,
- spis działów przedmiaru (wraz z kodami CPV i odniesieniami do STWiOR),
- tabelę przedmiaru robót.

Uwaga: w przedmiarach robót ująć geodezyjny pomiar powykonawczy (wykonanie operatu geodezyjnego).

- kosztorys inwestorski.

Kosztorys inwestorski dla wszystkich robót rozbiórkowych należy opracować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389, w układzie szczegółowym i uproszczonym w rozbięciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów.

5.1.2 Wymagane jest, aby dokumentacja, poświadczenia, wszelkie instrukcje i inne dokumenty były napisane w języku polskim.

5.1.3 Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami m.in:

- techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i instalacyjne do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącymi członkami właściwej izby samorządu zawodowego,
- ochrony przeciwpożarowej, UDT, BHP, higieniczno-sanitarnymi,
- ochrony środowiska.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.*

*nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*

- 5.1.4 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zgód, ekspertyz oraz innych dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji w tym. m.in.:
- uzyskania wszelkich decyzji, postanowień, które są niezbędne do wydania decyzji pozwoleń na rozbiórkę,
  - uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,
  - pozwoleń i uzgodnień branżowych z gestorami instalacji i sieci podziemnych, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,
  - wszelkich innych dokumentów, które okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

### **5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:**

- 5.2.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U.2013.0.1129 tj.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz zgodnie z Rozp. Min. Rozwoju z dn. 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dn. 18.09.2020 Poz. 1609).
- 5.2.2 W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót rozbiórkowych zgodności realizacji z projektem,
  - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika rozbiórki lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.2.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego (chyba, że Zamawiający postanowi inaczej) zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 5.2.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 5.2.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 5.2.6 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 5.2.7 Uzupelnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 5.2.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 5.2.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.  
nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*

- 5.2.10 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.2.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne dla wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 5.2.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i art. 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.0.1843 t.j. z późn. zm.).
- 5.2.13 Dokumentacja projektowa powinna zawierać zapisy dotyczące ochrony środowiska wymagane wszystkimi przepisami i normami prawnymi obowiązującymi w Polsce.
- 5.2.14 Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót i projektować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
- 5.2.15 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

### **5.3 Wymagana forma dokumentacji:**

#### 5.3.1 Dokumentacja powinna obejmować:

- a. projekt rozbiórki - **6 egz.** w wersji papierowej
- b. inwentaryzacja budynku – **4 egz.** w wersji papierowej,
- c. przedmiar robót – **2 egz.** w wersji papierowej,
- d. kosztorys inwestorski – **2 egz.** w wersji papierowej,
- e. STWiOR – **2 egz.** w wersji papierowej,
- f. Plan BIOZiŚ – **2 egz.** w wersji papierowej,
- g. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – **5 egz.** w wersji papierowej,
- h. Przygotowanie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę do MKZ oraz UMP WUiA – **2 egz.** w wersji papierowej,
- i. Całość dokumentacji opisanej w punktach 5.1 i 5.3.1a-h w wersji elektronicznej – **2 płyty CD**
  - Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).
  - Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.
  - Dokumentacja projektowa powinna być przekazana Zamawiającemu w opisanych opakowaniach zbiorczych np. kartonach z podziałem na branże z dołączonym Dziennikiem Rozbiórki oraz oryginałami wszystkich pozwoleń, decyzji, zgód itp.
  - Zamawiający BEZWGLEDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.  
nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*

5.3.2 Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- ADOBE READER – całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf),
- MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje, STWiORB itp. (rozszerzenie .doc).
- AUTOCAD – kompletne rysunki (rozszerzenie .dwg)
- NORMA – przedmiary i kosztorysy (rozszerzenie .ath).

5.3.3 Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
- przeprowadzenia kompletnej procedury oddania do użytkowania obiektu wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji, pozwoleń, opinii, i ewentualnych ekspertyz, jakie okażą się niezbędne dla przystąpienia do użytkowania.

### **5.4 Dokumentacja dot. ochrony środowiska w czasie wykonywania Robót:**

W dokumentacji projektowej powinny znaleźć się zapisy nakładające obowiązek na Wykonawcę znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym przepisów ujętych w pkt. II.2.H-I.

## **6 ZAKRES I WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOT. ROBÓT**

### **6.1 Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Rozbiórki, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami przedstawicieli Zamawiającego.

### **6.2 Nadzór nad robotami:**

Wykonawca zapewni dla realizacji robót związanych z przedmiotem zamówienia osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe, w tym:

- Uprawnienia wynikające z przepisów UDT
- Uprawnienia budowlane w kierowaniu robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- Uprawnienia budowlane w kierowaniu robotami budowlanymi w branży elektrycznej

### **6.3 Przekazanie Terenu Budowy, organizacja robót:**

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy Teren Rozbiórki wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wykonawca przy organizacji robót powinien uwzględnić zabezpieczenie budowy na czas jej realizacji.

### **6.4 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST:**

Dokumentacja Projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część Kontraktu, a wymagania

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.  
nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*

wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednolite i wykazywać ścisłą zgodność z określonymi wymaganiami. Jeżeli materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST, i wpłynie to niezadowalająco na jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

### **6.5 Zabezpieczenie Terenu Rozbiórki:**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Rozbiórki w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót, wygody społeczności i innych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje Teren Rozbiórki, w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Wjazdy i wyjazdy z Terenu Rozbiórki przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji Robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Rozbiórki nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowną.

### **6.6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót:**

6.6.1 Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania rozbiórki Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Rozbiórki i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
  - 1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych;
  - 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - a. zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
    - b. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
    - c. możliwością powstania pożaru.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.*

*nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*

- W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew unikać ich mechanicznego uszkodzenia i przesuszenia w wyniku prowadzenia robót odwodnieniowych.
- W bezpośrednim zasięgu koron drzew nie organizować placów składowych i dróg dojazdowych.
- Wokół każdego zagrożonego drzewa wydzielać strefę bezpieczeństwa.

6.6.2 Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem wykonawcy.

6.6.3 Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

6.6.4 Po przeprowadzeniu rozbiórek Wykonawca ma obowiązek:

- a. zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,
- b. zapewnienia właściwego postępowania w czasie rozbiórki z odpadami niebezpiecznymi i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- c. przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
- d. zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy. Wytwórca odpadów – wykonawca prac budowlanych będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, za którego działalność ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym.

### **6.7 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

### **6.8 Warunki wykonania i odbioru robót**

6.8.1 Wykonanie robót rozbiórkowych.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót rozbiórkowych należy w szczególności:

- terminowe wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.,
- sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych,
- sporządzenie harmonogramu rzeczowego budowy i uzgodnienie go z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac,
- wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń (materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, na żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.*

*nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*

zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny),

- przygotowanie dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru końcowego,
- wykonanie robót objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami w osobie Kierownika Budowy tj. osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz stosowne uprawnienia budowlane, wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
- zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
- utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- realizowanie Robót zgodnie z dokumentacją projektową.

### 6.8.2. Dokumenty budowy

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane.

Do istotnych dokumentów sporządzanych podczas realizacji Umowy zalicza się ponadto:

- dokumenty wchodzące w skład umowy,
- protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
- sprawozdania ze spotkań i narad koordynacyjnych na budowie,
- karty materiałowe,
- protokoły odbioru robót,
- korespondencja dotycząca budowy.

### 6.8.3. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektorów Nadzoru, przy udziale Wykonawcy tj.: odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi częściowemu, odbiorowi końcowemu, odbiorowi ostatecznemu tzn. po okresie gwarancji.

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
  - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
  - będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
  - odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
  - gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Rozbiórki i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.*

*nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*

niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Rozbiórki i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru,

- jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.
- Odbiór częściowy robót:  
Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad odbioru końcowego robót.
- Odbiór końcowy robót:  
Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
  - o całkowitym zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru końcowego Inspektorzy Nadzoru będą bezzwłocznie powiadomieni o tym fakcie przez Wykonawcę,
  - odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
- Dokumenty do odbioru końcowego robót:  
Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (jeśli wystąpiły),
  - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
  - niezbędne protokoły,
- Odbiór ostateczny (pogwarancyjny):  
Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej terenu po rozbiórce z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi/Wykonawcy jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
  - A. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2020.0.1333 t.j.).
  - B. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461).
  - C. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm.)
  - D. Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Rozbiórka dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych w strefie zespołu urbanistyczno-architektonicznego nr A239 przy ul. Asnyka 5 w Poznaniu.  
nr działki 23/3, nr arkusza 14, obręb 21 (Jeżyce)*

- E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. nr 209, poz. 1779 z późn. zm.).
- F. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198, poz. 2041 z późn. zm.).
- G. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, poz. 401 z późn. zm.).
- H. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. nr 62, poz. 627, z późn. zm.).
- I. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 z późn. zm.).
- J. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389).
- K. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.0.1129 t.j.)
- L. Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów PN – EN 81-2 : 2002, część 2 dźwigi hydrauliczne, zharmonizowana z Dyrektywą 95/16/WE.
- M. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji.
- N. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.
- O. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących.
- P. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.