

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
WRAZ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM HALI NAMIOTOWEJ
Reda ul. Łakowa nr ewid.dz. 59/2, 60/1
KAT. OBIEKTU XV

OBIEKT: **HALA NAMIOTOWA NAD ISTNIEJĄCYM
LODOWISKIEM/KORTEM TENISOWYM**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA, INSTALACJE SANITARNE,
INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

LOKALIZACJA : **REDA, UL. ŁAKOWA
NR EWID. DZIAŁKI 59/2, 60/1, OBR. 01**

INWESTOR: **MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W REDZIE
84-240 REDA, UL. ŁAKOWA 59**

WYKAZ PROJEKTANTÓW:

projektant	branża	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Reszka spec. architektoniczna	architektura upr. bud. do proj. bez ograniczeń	488/POOKK/2012	
mgr inż. arch. Roman Krawczyk spec. architektoniczna	architektura upr. bud. do proj. bez ograniczeń	2422/59	
mgr inż. Waldemar Barski spec. konstrukcyjno-budowlana	konstrukcja upr. bud. do proj. bez ograniczeń	POM/0078/PWOK/06	
mgr inż. Rafał Jonik spec. konstrukcyjno-budowlana	konstrukcja upr. bud. do proj. bez ograniczeń	POM/0007/PBKb/19	
mgr inż. Bartosz Wilandt spec. instalacyjna w zakresie sieci, insta i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac.	instalacje sanitarne upr. bud. do proj. instalacji bez ograniczeń	POM/0230/POOS/14	
mgr inż. Bartłomiej Trosko spec. instalacyjna w zakresie sieci, insta i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac	instalacje sanitarne upr. bud. do proj. instalacji bez ograniczeń	POM/0226/PWOS/13	
mgr inż. Robert Licał spec. instalacyjna w zakresie sieci, insta. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	instal. elektryczna upr. bud. do proj. i kierow. robotami budowlanymi bez ograniczeń	POM/0172/PWOE/14	
mgr inż. Daniel Jańczyk spec. instalacyjna w zakresie sieci, insta. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	instal. elektryczna upr. bud. do proj. bez ograniczeń	POM/0169/PWOE/14	

luty 2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

WYKAZ TOMÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

- 1. WYKAZ PROJEKTANTÓW, OŚWIADCZENIA**
- 2. ZAŁĄCZNIKI, UZGODNIENIA, DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**
- 3. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**
- 4. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
- 5. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU LETNISKOWEGO**
- 6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**
- 8. ARCHITEKTURA**
- 9. KONSTRUKCJA**
- 10. KANALIZACJA DESZCZOWA**
- 11. INSTALACJA ELEKTRYCZNEA**

1.
WYKAZ
PROJEKTANTÓW
OŚWIADCZENIA

02.02.2020.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany hali namiotowej wraz z infrastrukturą techniczną, w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji kanalizacji deszczowej oraz instalacji elektrycznych, położonej na działkach o nr ewid. 59/2, 60/1 w miejscowości Reda, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Katarzyna RESZKA**
488/POOKK/2014
w spec. architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Roman KRAWCZYK**
2242/59
w spec. architektonicznej

KONSTRUKCJA : **mgr inż. Waldemar BARSKI**
POM/0078/PWOK/06
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Rafał JONIK**
POM/0007/PBKb/19
w spec. architektonicznej

PROJEKTANT: **mgr inż. Bartosz WILANDT**
POM/0230/POOS/14
w spec. instalacji sanitarnych

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Bartłomiej TROSKO**
POM/0226/PWOS/13
w spec. elektrycznej

PROJEKTANT: **mgr inż. Robert LICAŁ**
POM/0172/PWOE/14
w spec. elektrycznej

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Daniel JAŃCZYK**
POM/0169/PWOE/14
w spec. elektrycznej

**2.
ZAŁĄCZNIKI
UZGODNIENIA
DOKUMENTY
FORMALNO-PRAWNE**

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW, UZGODNIEŃ I DOKUMENTÓW

- 1.0. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
uchwała XXII/212/2016 Rady Miasta Redy z dnia 31 sierpnia 2016r.
 - 2.0. Uchwała nr XXXVII/395/2013 Rady Miasta Redy z dnia 28 sierpnia 2013r.
 - 3.0. Warunki techniczne nr IN.7020.2.31.2019.RB odprowadzenia wód opadowych
z dnia 28.10.2019. wydane przez Burmistrza Miasta Redy
 - 4.0. Uzgodnienie projektu odprowadzenia wód opadowych z dnia 02.03.2020.
wydane przez Urząd Miasta w Redzie
 - 5.0. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGIA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku nr P/19/060892 z dnia 13.11.2019.
-

3. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

**4.
INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: HALA NAMIOTOWA

BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

**LOKALIZACJA : REDA UL. ŁĄKOWA
NR EWID. DZIAŁKI 59/2, 60/1, OBR. 02**

**INWESTOR: MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W REDZIE
84-240 REDA, UL. ŁĄKOWA 59**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. KATARZYNA B. RESZKA 488/POOKK/2012

LUTY 2020 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0 Przedmiot i podstawa opracowania:

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonana dla potrzeb budowy hali namiotowej nad istniejącym lodowiskiem/kortem tenisowym usytuowanym w miejscowości Reda na terenie działki o nr ewid. 59/2, 60/1 obr. 02

Podstawa opracowania:

- projekt budowlany
- RMI z dnia 23 VI 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (Dz. U. nr 120, poz. 1126)
- RMB i PMB z dnia 28. 03. 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, (Dz. U. nr 13, poz. 93)
- RMP i PS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy
- RMP i PS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 37, poz. 138)
- prawo budowlane oraz inne akty prawne, przepisy i normy obowiązujące projektanta.

2.0 Zakres robót budowlanych i kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Inwestycja polega na rozbiórce istniejącego budynku letniskowego oraz wykonaniu budynku letniskowego o wysokości 2 kondygnacji.

Zakres robót budowlanych dla zamierzenia budowlanego:

- roboty przygotowawcze i porządkowe
- roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia
- roboty ziemne – wykopy liniowe
- roboty związane z zabezpieczeniem wykopów
- roboty fundamentowe, zbrojarskie i betonowe
- roboty budowlano-montażowe związane z wykonaniem ścian zewnętrznych – stalowych elementów konstrukcji – ram łukowych oraz okrycia hali z wykorzystaniem maszyn budowlanych takich jak dźwig, podnośnik itp
- roboty montażowe rusztowań i innych zabezpieczeń na placu budowy
- roboty wykończeniowe
- roboty instalacyjne

Uwaga: Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie inwestycji znajduje się kort tenisowy pod którym umieszczona jest instalacja lodowiska oraz urządzenia do schładzania.

W najbliższym otoczeniu projektowanej hali znajduje się również oświetlenie zewnętrzne kortu i pobliskiego boiska oraz maszt. Wzdłuż wschodniego boku hali przebiega podziemna

instalacja elektryczna, a od strony północnej instalacja teletechniczna. Wzdłuż zachodniego boku hali znajduje się małe boisko z nawierzchnią z asfaltu i murkiem żelbetowym do wyburzenia na odcinku min. 1 metra wzdłuż ściany obiektu projektowanego.

4.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

wszystkie istniejące elementy mogą stanowić potencjalne zagrożenie dlatego należy je zabezpieczyć. Ponadto teren budowy trzeba zabezpieczyć przed przedostaniem się na teren budowy przypadkowych i niepożądanych osób.

5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- roboty rozbiórkowe – nawierzchnia asfaltowa i murek żelbetowy, prace na wysokościach do ok 3,8m
- prace związane z usunięciem kolizji instalacji energetycznej na terenie inwestycji
- roboty ziemne: możliwość obsunięcia skarpy oraz brzegów wykopów budowlanych, możliwość upadku do wykopu, teren wykopu oznaczyć taśmą ostrzegawczą
- roboty fundamentowe: poparzenie gorącą masą bitumiczną lub lepiszczem asfaltowym w trakcie wykonywania prac izolacyjnych
- roboty budowlano-montażowe: upadek przy pracach na wysokościach poprzez niezabezpieczone otwory, uderzenie i zgniecenie montowanym elementem budowli, zagrożenia związane z obecnością maszyn budowlanych na terenie budowy
- roboty zbrojarskie: w trakcie cięcia i wyginania prętów
- roboty ciesielskie: upadek przy pracach na wysokościach, zatrucia przy prowadzeniu prac impregnacyjnych, uderzenia i skaleczenia w trakcie prac rozbiórkowych szalunków
- roboty wykończeniowe: upadek przy pracach na wysokościach, uszkodzenie instalacji w budynku oraz zagrożenie porażeniem prądem

6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed ich przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 2.0.
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 5.0.
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia

Przed rozpoczęciem prac zakład pracy zobowiązany jest wyposażyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.0. Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub życia, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i inne szczegółowe wytyczne zawarte w obowiązujących przepisach oraz projekt organizacji placu budowy, technologii prowadzenia robót budowlanych, harmonogram prac budowlanych.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, pracownicy powinni odbyć szkolenie oraz zostać wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, a także w sprzęt ochrony osobistej.

Osoby prowadzące prace przy użyciu maszyn budowlanych powinny posiadać odpowiednie zezwolenia i uprawnienia.

Prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej złożonej z osób posiadających odpowiednie uprawnienia techniczno-budowlane.

Na budowie w widocznym miejscu powinna być zamieszczona informacja z wykazem zawierającym adresy i numery telefonów stosownych służb, w tym najbliższego lekarza lub Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Posterunku Policji.

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy, obsługiwane przez wyszkolonych pracowników. Na budowie powinny być odpowiednio wytyczone i oznaczone drogi i ciągi komunikacyjne, drogi ewakuacyjne, bramy i drogi pożarowe. Budowa powinna być wyposażona w odpowiedni podręczny sprzęt gaśniczy.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Reszka

**5.
PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1.0. Przedmiot i zakres opracowani
- 2.0. Opis inwestycji
- 3.0. Uwarunkowania urbanistyczne i ochrony konserwatorskiej
- 4.0. Opis stanu istniejącego
- 5.0. Zestawienie powierzchni i ogólne dane liczbowe
- 6.0. Charakterystyka projektowanego obiektu kubaturowego
- 7.0. Mała architektura i elementy zewnętrzne zagospodarowania terenu
- 8.0 Infrastruktura techniczna
- 9.0 Informacje i dane dotyczące zagrożeń i zabezpieczeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników inwestycji
- 10.0. Obszar oddziaływania obiektu

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

<u>NR RYSUNKU</u>	<u>TYTUŁ RYSUNKU</u>	<u>SKALA</u>
PZT-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

1.1. Podstawa opracowania:

- program dostarczony przez Inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa z podziemnym uzbrojeniem terenu, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- badania geologiczne
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała XXII/212/2016 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 31 sierpnia 2016r.
- obowiązujące akty prawne i przepisy techniczne oraz inne normy i przepisy branżowe
- wizja lokalna

1.2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany inwestycji polegającej na budowie hali typu namiotowego, utwardzenie nawierzchni dojścia do hali wraz infrastrukturą techniczną. Dane dotyczące przyłączy i infrastruktury technicznej obsługujących inwestycję zawarte są w opracowaniach branżowych. Niniejsze opracowanie skoordynowane jest z opracowaniami branżowymi przyłączy i sieci zewnętrznych.

Zakres opracowania:

- lokalizacja obiektu budowlanego
- sposób zagospodarowania terenu, obejmujący między innymi: obiekt budowlany, infrastrukturę techniczną, układ komunikacyjny, zieleń urządzoną oraz ukształtowanie terenu inwestycji

Teren objęty opracowaniem określono na rys. PZT-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Konstrukcja hali zostanie wykonana na podstawie projektu typowego, zaadaptowanego do warunków miejscowych.

Hala namiotowa będzie pełnić funkcję rekreacyjną i sportową.

Projekt spełnia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XXII/212/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 roku, oraz nie narusza interesów osób trzecich określonych w prawie budowlanym.

Projekt opracowano w zakresie podstawowym i nie zawiera on szczegółowych danych i rozwiązań, takich jak: detale urbanistyczne i architektoniczne małej architektury, rysunki wykonawcze i montażowe, kosztorysy itp., będących przedmiotem odrębnego opracowania.

Szczegółowe dane dotyczące obiektu kubaturowego projektowanej zabudowy zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym.

2.0. OPIS INWESTYCJI:

2.1. Zakres i cel oraz ogólny opis inwestycji:

Projektowana inwestycja to budowa hali namiotowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną. Zagospodarowanie terenu opracowano dla działek o nr 59/2 i 60/1 obręb 01 położonych na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową, w tym teren sportu i rekreacji.

Projektowana hala typu namiotowego będąca przedmiotem opracowania jest usytuowany na działkach o nr ewid. 59/2 i 60/1 obr. 01 położonych w miejscowości Reda. Inwestycja polega na budowie hali namiotowej nad istniejącym kortem tenisowym/łodowiskiem oraz elementów zewnętrznych tzn. towarzyszących obiektów i urządzeń przeznaczonych do jej obsługi.

Wszystkie obiekty inwestycji stanowią funkcjonalną całość. Elementy zewnętrzne to: układ komunikacyjny wewnętrzny (dojście do hali), zieleń urządzona na terenach przyległych do obiektu (powierzchnia przyrodniczo czynna) oraz przyłącza i wewnętrzne instalacje.

Wszystkie projektowane obiekty pod względem własnościowym będą stanowić jedną

własność. Dane dotyczące w/w obiektu podano w dalszej części projektu. Projektowany obiekt swą stylistyką, formą i charakterem został dostosowany do okolicznej zabudowy.

2.2. obszar oddziaływania obiektu.

Przedmiotowa inwestycja to hala typu namiotowego. Lokalizacja obiektu budowlanego oraz zagospodarowanie terenu wokół niego spełnia wymagane odległości ustanowione w przepisach budowlanych (od granic posesji i innych obiektów budowlanych oraz miejsc postojowych).

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu zawiera się w obrębie granic posesji inwestycji, a jego usytuowanie nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu działek sąsiednich. Projektowany obiekt nie będzie wpływał ujemnie na środowisko w wymiarze jakości powietrza i jakości gleb. Poziom emisji hałasu i drgań w fazie realizacji i eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych norm i utrzyma się w zakresie własnej działki. Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę jakości wód i pozwala na utrzymanie jej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dn. 18 lipca 2001 roku – Prawo Wodne

3.0. UWARUNKOWANIA URBANISTYCZNE I OCHR. KONSERWATORSKIEJ:

Projektowany obiekt jest usytuowany na działkach o nr ewid. 59/2 i 60/1 w miejscowości Reda.

3.1. Zasadnicze uwarunkowania i ograniczenia urbanistyczne dotyczące zabudowy wynikające z „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XXII/212/2016 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 31 sierpnia 2016r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **07.U** – teren zabudowy usługowej, w tym teren sportu i rekreacji

- powierzchnia działek 59/2 – 1 867m²; 60/1 – 31 323m² 33 190m²
- łączna powierzchnia terenu działek 59/2, 59/12, 59/13, 59/14, 60/1 34 393,93m²
(powierzchnia przyjęte do obliczeń bilansu terenu)
- obowiązująca zabudowa wolnostojąca
- projektowana zabudowa wolnostojąca hala namiotowa
- nieprzekraczalne linie zabudowy: min 4m od linii rozgraniczającej z drogą 01KDD
(zachodni kraniec działki)
- projektowana hala namiotowa znajduje się w odległości od 11,83 do 15,95m od linii rozgraniczającej z drogą 01KDD
- dopuszczalna powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% = 16 595,00m²
- projektowana powierzchnia biologicznie czynna: 65,04% = 22 370,67m²
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy: max. 20% = 6638m²
- projektowana i istniejąc powierzchnia zabudowy: 6,32% = 2 173,05m²
 - * istniejący zabudowa +
 - proj. rozbudowa bud. MDK wg odrębnego opracowania 1 461,00m²
 - * projektowana zabudowa hali namiotowej 712,05m²
- łączna powierzchnia terenów utwardzonych 13,75% = 4 728,28m²
 - * istniejąca nawierzchnia utwardzona 4 633,39m²
 - * projektowana nawierzchnia utwardzona 94,89m²
- powierzchnia boisk, kortów tenisowych i trybun 14,89% = 5 121,93m²
- dopuszczalna maksymalna intensywność zabudowy 0,5
- łączna intensywność zabudowy 0,077
 - * istniejąca intensywność zabudowy 0,075
 - * projektowana intensywność zabudowy 0,002
- obowiązująca wysokość zabudowy usługowej max. 16,00mnpt
- projektowana wysokość hali namiotowej 8,16mnpt
- obowiązująca liczba kondygnacji nadziemnych max 3
- projektowana liczba kondygnacji nadziemnych 1

- dopuszczalna geometria dachów nie ustala się
- projektowany kształt dachu dach łukowy
- obowiązuje wykończenie elewacji szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem itp.
- projektowane wykończenie elewacji: deską elewacyjną bejcowaną lub malowaną na biało wg proj. indywidualnego, wg odrębnego opracowania

3.2. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na terenie inwestycji nie ma obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków, przedmiotowy teren jest położony na obszarze nie objętym bezpośrednią ochroną konserwatorską przez konserwatora zabytków.

3.3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Projektowany obiekt nie przekroczy standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich, zasięg uciążliwości ograniczony będzie do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Na obszarze projektowanego obiektu nie występuje zadrzewienie.

3.4. Zasady dotyczące systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej:

Dostęp komunikacyjny:

- dojazd ulicą Łąkową -droga 02KDL
- dopuszczalna ilość miejsc postojowych dla bud. usługowych 2m./100 m²
1/10 zatrudniony
- projektowana ilość miejsc postojowych na terenie objętym opracowaniem
znajdują się istniejące miejsca postojowe na potrzeby kortu tenisowego/łodowiska,
nad którym projektuje się zadaszenie w postaci hali typu namiotowego, w ilościach
- 16mp
przewidzianych w planie miejscowym

Infrastruktura techniczna:

- odprowadzenie wód opadowych: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej
poprzez drenaż wzdłuż dłuższych boków hali namiotowej
wg warunków wydanych przez Urząd Miejski w Redzie
nr IN.7020.2.31.2019.RB z dnia 28.10.2019.,
uzgodnienie nr IN.7020.2.31.2019.RB/1/2020 z dnia 02.03.2020.
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z proj. sieci elektroenergetycznej wg warunków
wydanych przez Energa o. Gdańsk nr P/19/060892 z dnia 13.11.2019
- gospodarka odpadami: do istniejących miejsc na gromadzenie odpadów stałych
po segregacji wywóz przez uprawnioną jednostkę
na składowisko odpadów komunalnych

4.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

4.1. Lokalizacja i opis otoczenia:

Teren inwestycji – działki o nr ewid. 59/2 i 60/1 usytuowane są w miejscowości Reda przy ul. Łąkowej. W otoczeniu terenu projektowanej inwestycji występuje współczesna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

W pasie drogowym występują sieci wod-kan, gazowa, ciepłownicza, kanalizacji deszczowej oraz telekomunikacyjna.

4.2. Opis stanu istniejącego terenu inwestycji:

Teren działek to teren płaski. Teren inwestycji nie jest zadrzewiony. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Na terenie MOSiR znajduje się trzy kondygnacyjny budynek MOSiR-u z częścią hotelową, boiska, korty tenisowe, bieżnia, trybuny oraz małe budynki gospodarcze.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej hali namiotowej znajduje się instalacja elektryczna i teletechniczna, oświetlenie terenu, maszt, urządzenia do schładzania płyty lodowiska, mały blaszany budynek gospodarczy na ratraka. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

4.3. Warunki geologiczne:

Warunki gruntowe w miejscu projektowanej lokalizacji zostały określone jako proste.

Obiekty zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

Wszystkie występujące grunty są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie. Poziom posadowienia budynku ustala się na ok. 1 m poniżej poziomu terenu. Pod wierzchnią warstwą gleby stanowiącą nasyp mineralno – organiczny zbudowany z piasku próchniczego o grubości od 0,7 do 1,7m znajdują się grunty niespoiste w postaci piasków drobnych wilgotnych średniozagęszczonych oraz piasków drobnych nawodnionych średniozagęszczonych. W badanym podłożu gruntowym stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym na głębokości ok 2,8mppt.

W projektowanej hali należy wykonać izolację p. wodną poziomą i pionową. Teren inwestycji znajduje się poza terenem działań górniczych i obszarem występowania szkód górniczych.

5.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I OGÓLNE DANE LICZBOWE:

5.1. Bilans terenu inwestycji

W obrębie inwestycji wyodrębniono następujące zasadnicze formy zagospodarowania terenu:

- 1) teren zabudowany (mierzony po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnej)
- 2) tereny niezabudowane z nawierzchniami utwardzonymi (miejsca postojowe, chodniki, taras naziemny)
- 3) tereny niezabudowane „zielone” (pokryte roślinnością)
- 4) teren boisk, kortów tenisowych i trybun

Zestawienie powierzchni terenu inwestycji:

Teren inwestycji	34 393,93m ²
w tym:	
1) Teren zabudowany:	2 173,05m ²
2) Teren niezabudowany z nawierzchniami utwardzonymi:	4 728,28m ²
3) Teren niezabudowany „zielony”	22 370,67m ²
4) Teren boisk kortów tenisowych i trybun	5 121,93m ²

6.0. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO:

Projektowany obiekt to hala typu namiotowego, o wysokości 1 kondygnacji, niepodpiwniczony. Hala jest wolnostojący w stosunku do sąsiedniej zabudowy.

Ogólne wymiary obiektu:

- szerokość elewacji frontowej	19,10m
- długość obiektu	38,00m
- liczba kondygnacji nadziemnych	1
- podpiwniczenie	0
- wysokość obiektu	8,16m

Ogólne dane liczbowe:

- kubatura brutto obiektu:	4 470,31m ³
- powierzchnia zabudowy:	712,05m ²
- powierzchnia użytkowa:	707,50m ²
- powierzchnia całkowita:	712,05m ²
- powierzchnia netto:	707,50m ²

7.0. MAŁA ARCHITEKTURA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Projekt przewiduje wykorzystanie istniejących śmietników z zapewnieniem możliwości segregacji odpadów przed ich wywozem przez odpowiednie służby upoważnione do tego.

8.0. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Szczegółowe dane dotyczące instalacji są zawarte w opracowaniach branżowych. Przyłącza do budynku będą wykonane na zgłoszenie przez Inwestora lub gestora sieci wg warunków technicznych wydanych przez gestora wg odrębnego opracowania.

Projekt przewiduje docelowo wykonanie uzbrojenia inżynierskiego do projektowanego hali namiotowej na terenie działek o nr ewid. 59/2, 60/1.

8.1. Przyłącze elektroenergetyczne:

Dla zasilania projektowanej hali namiotowej przewiduje się linię kablową przyłączoną do złącza kablowego, które będzie wskazane przez gestora sieci. Warunki przyłączeniowe wydała Energa o Gdańsk. Przyłącze wraz z niezbędną dokumentacją techniczną będzie wykonane przez przedstawiciela gestora sieci.

8.5. Przyłącze kanalizacji deszczowej:

Dla potrzeb odwodnienia dachu hali namiotowej przewiduje się drenaż przyłączony do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Przyłącze z niezbędną dokumentacją wykonane zostanie wg odrębnego opracowania.

9.0. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ I ZABEZPIECZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW INWESTYCJI

Projektowana inwestycja ze względu na swój rodzaj i charakter oddziaływanie nie wpłynie znacząco na otoczenie, a projektowany obiekt nie wprowadzi zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, powietrza oraz wód podziemnych i powierzchniowych. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (hala namiotowa) mieści się w granicach terenu inwestycji. Ponadto w bezpośrednim otoczeniu projektowanego przedsięwzięcia budowlanego nie występują zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników (mieszkańców) projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

9.1. Tereny przyrodniczo czynne:

W skład terenów przyrodniczo czynnych wchodzi obszary nieobjęte zabudową i nawierzchniami utwardzonymi komunikacji pieszej i kołowej. Na w/w terenie przewiduje się zieleń niską urządzonej – trawinki, rabaty kwiatowe, krzewy ozdobne, niskie drzewa, boisko z nawierzchnią trawiastą. Tereny „zielone” biologicznie czynne poza zabudową zajmują $65,04\% = 22\,370,67\text{m}^2$ (przy min. $50\% = 16\,595,00\text{m}^2$) całej powierzchni inwestycji. Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji wód deszczowych na warunkach wydanych przez Urząd Miasta Reda.

9.2. Gospodarka odpadami:

Na terenie inwestycji, zgodnie z wymaganiami planu miejscowego, znajdują się śmietniki - miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych na potrzeby użytkowników wszystkich urządzeń sportowych, gości hotelowych oraz pracowników w ilościach wystarczających. Po segregacji odpady będą wywożone przez służby komunalne lub inne wyspecjalizowane zakłady na lokalne wysypisko śmieci.

9.3. Gospodarka ściekowo-wodna:

Projektowana hala namiotowa nie będzie wyposażona w instalację wodno – kanalizacyjną. Wody opadowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej znajdującej się w drodze o symbolu 01KDD, na warunkach o nr IN.7020.2.31.2019.RB z dnia 28.10.2019. wydanych przez Urząd Miasta Redy.

Ukształtowanie terenu zaprojektowano tak by nie zalewać sąsiednich posesji.

9.4. Oddziaływanie na środowisko:

Powietrze:

Emisja zanieczyszczeń w projektowanej inwestycji jest związana z procesami bytowymi użytkowników. Projektowana hala namiotowa nie będzie ogrzewana.

Zanieczyszczenia powstałe wskutek ruchu pojazdów użytkowników obiektu, ze względu na ich niską intensywność, będą miały charakter lokalny, a ich wielkość nie zmieni się względem zanieczyszczenia dotychczasowego.

Hałas:

Na terenie inwestycji nie przewiduje się urządzeń emitujących hałas nie związanych funkcjonowaniem hali. Powyższe urządzenia ze względu na swój rodzaj i charakter nie wpłyną znacząco na otoczenie.

Gleba oraz wody powierzchniowe i gruntowe:

Projektowana inwestycja nie narusza istniejącego układu i struktury gleby oraz wód

powierzchniowych i gruntowych. Ponadto przyjęta gospodarka odpadami i ściekami zapewnia właściwą ochronę przed zanieczyszczeniami gleby oraz wód powierzchniowych i gruntowych.

10.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana hala namiotowa na działkach o nr ewid. 59/2, 60/1 w miejscowości Reda przy ul. Łąkowej, jest to obiekt wolnostojący, przekryty dachem łukowym o maksymalnej wysokości 8,16m w najwyższym punkcie hali namiotowej, który nie będzie wprowadzał ograniczeń w zagospodarowaniu terenu działek budowlanych do niego przyległych. Teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego od strony pn. stanowią zabudowane działki budowlane – budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, najbliższy budynek znajduje się w odległości 16m od pn. ściany hali, od strony wsch. na działce o nr 60/1 znajduje się ogrodzone boisko do piłki nożnej, od strony południowej hali na działce 60/1 znajduje się, w odległości ok 29m, budynek MDK w rozbudowie, od strony zachodniej znajduje się droga gminna, ul. Łąkowa o nr 01KDD, oraz niezabudowana działka o nr 43/20.

1) analiza przesłaniania i zacieniania

a) przesłanianie

(§13 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):

- projektowana hala namiotowa spełnia minimalne wymagania w zakresie przesłaniania, obszar objęty przesłanianiem nie wpłynie na minimalne odległości posadowienia budynków na przyległych działkach budowlanych, ani nie wprowadzi zmian w nasłonecznieniu budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich

b) zacienianie

(§60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):

- minimalne wymagania w zakresie zacieniania można uznać za spełnione
- na działkach sąsiednich istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy dla budynków o podobnej funkcji i parametrach jak na działce objętej opracowaniem

2) miejsca postojowe dla samochodów osobowych

(§18,19 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):

- na terenie objętej opracowaniem znajdują się, zgodnie z planem miejscowym, miejsca postojowe w ilościach odpowiednich

3) miejsca gromadzenia odpadów stałych

(§23 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):

- zgodnie z warunkami technicznymi na terenie inwestycji znajdują się miejsca gromadzenia odpadów stałych – śmietniki, ich lokalizacja spełnia wymagania odnośnie odległości pojemników na odpady stałe od granicy z działką budowlaną i od okien pomieszczeń na pobyt ludzi
- usytuowanie miejsca na gromadzenie odpadów stałych w zagospodarowaniu działek nie powoduje ograniczeń w możliwości zabudowy sąsiednich działek

5) bezpieczeństwo pożarowe

(§271,272 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe):

- projektowana hala spełnia wymagania dotyczące odległości projektowanego obiektu od granic i budynków istniejących

Podsumowując obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie będzie ograniczał możliwości zainwestowania terenu działek sąsiadujących z planowaną inwestycją na działkach o nr 59/2 i 60/1 obręb 01 w miejscowości Reda.

Opracowała: **mgr inż. arch. Katarzyna Reszka**

6.
CHARAKTERYSTYKA
ENERGETYCZNA OBIEKTU

Z uwagi na materiał z jakiego została wykonana hala namiotowa (powłoka syntetyczna na konstrukcji stalowej) oraz brak instalacji grzewczej nie ma konieczności sporządzania charakterystyki energetycznej oraz wykonywania analizy porównawczej systemów zaopatrzenia budynku w ciepło.

Opracowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Reszka

7. ARCHITEKTURA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1.0. Podstawa opracowania
- 2.0. Przedmiot i zakres opracowania
- 3.0. Lokalizacja obiektu
- 4.0. Charakterystyka obiektu budowlanego
- 5.0. Dane ogólne liczbowe dotyczące obiektu budowlanego
- 6.0. Ochrona przeciwpożarowa obiektu
- 7.0. Konstrukcja
- 8.0. Instalacje
- 9.0. Wytyczne wykonawstwa

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A/R-1	RZUT PRZYZIEMIA	1:100
A/R-2	RZUT DACHU	1:100
A/R-3	PRZEKRÓJ A – A, B – B	1:100
A/R-4	PRZEKRÓJ C – C	1:100
A/R-5	ELEWACJE	1:100

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

HALI TYPU NAMIOTOWEGO

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XXII/212/2016
- badania geologiczne
- uzgodnienia z Inwestorem
- podkład sytuacyjno – wysokościowy z pełnym uzbrojeniem terenu w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany hali typu namiotowego. Projektowany obiekt położony jest w miejscowości Reda przy ul. Łąkowej, na działkach o nr ewidencyjnym 59/2, 60/1.

Niniejszy projekt spełnia ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego, a także przepisów techniczno-budowlanych. Dokumentację techniczną opracowano jako projekt architektoniczno-budowlany w zakresie podstawowym i nie zawiera ona szczegółowych danych takich jak kosztorysy, detale architektoniczne, rysunki wykonawcze i montażowe będące przedmiotem oddzielnych opracowań. Projekt również nie obejmuje zakresu przyłączy, które zostaną wykonane w trakcie realizacji obiektu w formie zgłoszenia robót budowlanych. Na mapie sytuacyjnej przedstawiony został proponowany przebieg planowanych przyłączy.

3.0. LOKALIZACJA INWESTYCJI:

2.1. Usytuowanie:

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest usytuowany na nieruchomości położonej w miejscowości Reda na działkach o nr ewid. 59/2 i 60/1. Inwestycja znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową, w tym teren sportu i rekreacji. Projektowany budynek to jednoprzestrzenna hala typu namiotowego.

Budynek jest obiektem wolnostojącym względem zabudowy sąsiedniej, a jego lokalizacja zachowuje wymagane odległości od innych obiektów i granic nieruchomości. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji .

3.2. Dojazd i dojście do obiektu:

Główne dojścia do projektowanego obiektu zaprojektowano od strony ul. Łąkowej – 02KDL i 01KDD – od strony budynku MDK. Wejście do przedmiotowego obiektu zaprojektowano z wewnętrznego ciągu pieszego. Wjazdy do miejsc postojowych również zaprojektowano od strony ul. Łąkowej – 02KDL.

3.3. Dane urbanistyczne:

Szczegółowe dane dotyczące m.in. powiązań urbanistycznych, zieleni, komunikacji, miejsc postojowych, oddziaływania na środowisko itp. Zawarto w opracowaniu „Projekt zagospodarowania terenu”.

4.0. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

4.1. Forma architektoniczna obiektu:

Projektowany obiekt został zaprojektowany jako halę namiotową. Bryła w swym rzucie przypomina dwa przylegające prostokąty. Hala typu namiotowego będzie miała formę zbliżoną do dwóch połówek walca.

Konstrukcja hali będzie miała wymiar główny zewnętrzny: 19,10m x 38,00m x 8,16m, z przewężeniem w pd. części hali.

Z obu boków hali, od str. wschodniej i zachodniej znajdują się aneksy (otwory w powłoce) o szerokości 21,60m każdy i wysokości 2,28m w świetle, przekryte daszkiem z membrany syntetycznej. Aneksy służyć będą do montażu rozsuwanej na boki membrany syntetycznej, pozwalającej na sezonowe, częściowe otwieranie hali na otoczenie. Zgodnie z §8. Pkt 11

uchwały XXII/212/2016 Rady Miasta Redy z dnia 31 sierpnia 2016 roku. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej nakazującym wykończenie elewacji zewnętrznych szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem itp. Ściany zewnętrzne pionowe do wysoko zostaną wykończone deskami drewnianymi elewacyjnymi na łąkach. Deski będą bejcowane lub malowane na kolor biały. Elementy drewniane zostaną zaimpregnowane przeciw korozji biologicznej i atmosferycznej oraz przeciwpożarowo impregnatami NRO. Szczegółowe rozwiązania wykończenia elewacji deską elewacyjną – wg projekty indywidualnego, wg odrębnego opracowania. Zgodnie z planem miejscowym – nie ustala się kształtów ani pokryć dachowych, projektuje się dach łukowy (kształt budynku zbliżony do połówki walca) oparty na konstrukcji stalowej przekrytej powłoką syntetyczną w kolorze białym z dwoma przeziernymi pasami o szerokości ok 2,2m każdy w górnej części dachu budynku umożliwiającymi naturalne doświetlenie. W szczycie hali projektuje się kratkę wentylacyjną, systemową, o wymiarach 45x45cm – wentylacja grawitacyjna. Hala powstanie nad istniejącym kortem tenisowym z nawierzchnią syntetyczną/ lodowiskiem – do zachowania, w części południowej hali, poza płytą boiska projektuje się posadzkę z płyt betonowych/kostki betonowej.

Uwaga:

Ze względu na istniejącą płytę kortu/lodowiska montaż hali należy wykonać w całości z zewnątrz za pomocą dźwiga i ładowarki teleskopowej z koszem wysuwany na min. 10m.

4.2. Opis ogólny - struktura obiektu, funkcja i przeznaczenie hali:

Przedmiotem opracowania jest projekt hali typu namiotowego. Projektowany obiekt budowlany jest parterowy, nie jest podpiwniczony. O konstrukcji stalowej, łukowej przykręcanej do fundamentów.

Hala będzie pełnić funkcję rekreacyjno – sportową i została zaprojektowana nad istniejącym kortem tenisowym/lodowiskiem (latem - korty tenisowe, zimą - lodowisko rekreacyjne). Dla korzystających z hali będą dostępne istniejące pomieszczenia sanitarne i szatnie na terenie MOSiR. Dla korzystających z hali na terenie MOSiR znajdują się istniejące miejsca postojowe w ilościach spełniających wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowana hala to hala jednoprzestrzenna z dwoma wejściami: jednym głównym i drugim, ewakuacyjnym, w ścianie północnej obok wyjścia ewakuacyjnego znajduje się również rozsuwany wjazd dla ratraka – na potrzeby obsługi płyty istniejącego lodowiska. Dodatkowo zaprojektowano rozsuwane rolety w wzdłuż dłuższych boków hali (od strony wschodniej i zachodniej) – co umożliwi sezonowe otwieranie hali.

Konstrukcja hali zostanie wykonana na podstawie projektu typowego, zaadaptowanego do warunków miejscowych.

Opis ogólny inwestycji i obiektu:

Budowa obiektu polega na budowie niezależnej hali namiotowej nad istniejącym kortem tenisowym/lodowiskiem wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i innymi elementami zewnętrznymi tj. towarzyszącymi inwestycji obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do jego obsługi.

Wszystkie w/w elementy inwestycji tworzą funkcjonalną całość i będą stanowić pod względem własnościowym jedną własność.

W obrębie całego przedmiotowego obiektu zabrania się przechowywania substancji wybuchowych i łatwopalnych w sposób stwarzający zagrożenie pożarowe, magazynowania nieczystości i odpadów oraz innych substancji mogących pogorszyć warunki sanitarne, magazynowanie przedmiotów przekraczających obciążenie użytkowe, a także przechowywania zwierząt nie domowych.

4.3. Użytkownicy i pracownicy:

liczba stanowisk pracy w hali 1-2 (jedna osoba obsługi, trener).

Maksymalna jednorazowa łączna liczba użytkowników hali do 100 osób.

4.4. Dostępność hali namiotowej dla osób niepełnosprawnych

Hala namiotowa jest parterowa, dostępna bezpośrednio z poziomu terenu poprzez drzwi wejściowe o szerokości 100cm w świetle. W obrębie obiektu nie występują różnice wysokości posadzki wyższe niż 0,02m. obiekt w pełni dostępny jest dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Na terenie MOSiR znajdują się miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, z których będą mogli korzystać użytkownicy hali namiotowej. Dojście do hali odbywać się będzie utwardzonym chodnikiem o szerokości min 1,50m o nachyleniu 2%-2,5%, ze względu na ukształtowanie terenu, dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich projektuje się przejście na teren hali namiotowej poprzez boisko znajdujące się po wschodniej stronie hali, jak na rys. PZT.

4.5. Bezpieczeństwo użytkowania:

Obiekt budowlany oraz integralna część terenu wokół niego należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym nie dopuszczając do pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z następującymi wymaganiami:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami
- odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy
- z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Po wybudowaniu hali namiotowej należy prowadzić okresowy monitoring obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu.

Obiekt budowlany należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wg założeń i zasad ustalonych w niniejszym projekcie oraz wszystkich pozostałych opracowaniach i projektach dokumentacji budowlanej obiektu.

Użytkownik zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków nałożonych na Użytkownika przez ustawę Prawo Budowlane i stosowne przepisy techniczno-budowlane.

W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu należy dopełnić odpowiednie wymagania formalno-prawne oraz przystosować go do odpowiednich wymagań technicznych, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz innych związanych z higieną i bezpieczeństwem użytkowania.

5.0. OGÓLNE DANE OBIEKTU:

Dane dotyczące otoczenia inwestycji są zawarte w opracowaniu „Projekt zagospodarowania terenu”.

5.1. Stan prawny:

Teren działek o nr ewid. 59/2 i 60/1 położonych w miejscowości Reda przy ul. Łąkowej jest własnością Miasta Reda i na mocy uchwały nr XXXVII/ 395/2013 Rady Miejskiej w Redzie znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Redzie.

5.2. Opinia geotechniczna:

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych warunki gruntowe zaliczono do prostych, wszystkie występujące tutaj grunty są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie. Pod warstwą – nasyp mineralno-organiczny zbudowany z pisku próchniczego o grubości 0,7m-1,7m znajdują się grunty niespoiste w postaci piasków drobnych wilgotnych średniozagęszczonych, oraz grunty niespoiste w postaci piasków drobnych nawodnionych średniozagęszczonych. W zbadanym podłożu gruntowym stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym na głębokości ok. 2,8m.

Obiekt zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. nr 126 z 1998 roku, poz. 839 i PN-B-02479:1998 – w prostych warunkach gruntowych zaliczony został do II kategorii geotechnicznej.

Uwaga:

Dane do posadowienia należy sprawdzić dodatkowo w wykopie budowlanym wykonanym podczas realizacji obiektu.

Ogólne wymiary obiektu:

- szerokość elewacji frontowej	19,10m
- długość obiektu	38,00m
- liczba kondygnacji nadziemnych	1
- podpiwniczenie	0
- wysokość obiektu	8,16m

Ogólne dane liczbowe:

- kubatura brutto obiektu:	4 470,31m ³
- powierzchnia zabudowy:	712,05m ²
- powierzchnia użytkowa:	707,50m ²
- powierzchnia całkowita:	712,05m ²
- powierzchnia netto:	707,50m ²

6.0 OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA OBIEKTU:

6.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI:

Funkcja obiektu - hala namiotowa – obiekt o charakterze tymczasowym (klasyfikacja ze względu na budowę/rodzaj obiektu). Budynek zakwalifikowany został do obiektów tymczasowych zgodnie z definicją zawartą w Prawie budowlanym (art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.). Obiekt nie jest budynkiem. Latem hala będzie przeznaczona na korty tenisowe, zimą na lodowisko ze stanowiskiem dla obserwatorów odgródzone trybuną.

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna, bez kondygnacji podziemnej.

Powierzchnia zabudowy: 712,05m²

Powierzchnia użytkowa: 707,50m²

Powierzchnia wewnętrzna: 707,50m²

Kubatura brutto obiektu: 4 470,31m³

Wysokość obiektu : 8,16m obiekt niski N

Długość / szerokość : 38,0m / 19,10m.

6.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH.

W obiekcie nie przewiduje się przechowywania materiałów pożarowo niebezpiecznych, a pozostałe materiały palne to np. drewno i płyty drewnopochodne, tworzywa sztuczne, papier, guma, itp. o temperaturze zapalenia od 250 °C do 400 °C. (małe ilości).

6.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, ILOŚĆ OSOB W OBIEKCIE.

Przeznaczenie obiektu do jednorazowego przebywania nie więcej niż 100 osób na kortach tenisowych, albo jako lodowisko z miejscem na trybuny dla obserwatorów. Obiekt jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

6.4. OBCIĄŻENIE OGNIOWE

Wg obecnie obowiązujących przepisów dla obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie wlicza się zagrożenia ogniowego.

6.5. POMIESZCZENIA I STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W trakcie użytkowania obiektu nie przewiduje się przechowywania materiałów pożarowo niebezpiecznych. W związku z powyższym w projektowanym obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem i stref zagrożenia wybuchem.

6.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ OBIEKTU I KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ORAZ STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIJA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obiekty tymczasowe powinny być wykonane w klasie odporności pożarowej „E”, przy czym obiekty namiotowe przeznaczone na inne zgromadzenia ludzi, powinny być jednokondygnacyjne, z dostępem z poziomu terenu, z użyciem powłoki z materiału co najmniej trudno zapalnego. W projekcie przewiduje się wyższe wymagania tj. powłokę z materiałów

niezapalnych (membrana syntetyczna) zgodnie z atestem dla powłoki, dostarczonym przez dostawcę/producenta). Konstrukcja hala namiotowej stalowa (niepalna). Zimą rozstawiane będą elementy ogrodzenia lodowiska wykonane z materiałów syntetycznych oraz wyposażenie hali w trybunę w konstrukcji stalowej z siedziskami i ochronną balustradą wg projektu indywidualnego (odrębne opracowanie). Elementy wyposażenia wewnątrz powyżej 50 osób powinny być co najmniej trudno zapalne.

Docelowo przewiduje się wykończenie elewacji do wysokości ok. 2 m deską elewacyjną.

Elementy drewniane elewacji impregnowane NRO.

6.7. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE I STREFY DYMOWE

Za strefę pożarową uważa się Strefą pożarową jest przestrzeń obiektu wydzielona elementami oddzielenia przeciwpożarowego lub wolnym pasami terenu o szerokości nie mniejszej niż odległości między budynkami. Obiekt namiotu jest zaliczony do strefy pożarowej ZL I o powierzchni 707,5m² przy dopuszczanej 8000m². Strefy dymowe nie występują.

6.8. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Minimalna odległość obiektu tymczasowego namiotowego, przeznaczona na zgromadzenia ludzi, ale nie do celów widowiskowych, np. kort tenisowy, lodowisko, itp. od innych obiektów ZL i PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m², wynosi 8m, a do granicy innej działki budowlanej 4m, ze ścianą pełną 3m.

Od północnej strony do granicy działki 6,4m, a w odległości 16m znajduje się budynek mieszkalny ZLIV w zabudowie bliźniaczej. Od strony południowej, w odległości 29m znajduje się budynek MDK kategoria ZL w rozbudowie. Od strony zachodniej do granicy przyległej działki drogowej odległość wynosi 3m, na której w odległości 6,4m znajduje się węzeł ciepłowniczy (budowla), a dalej w odległości ok. 30m budynek mieszkalny wielorodzinny ZL.

Od strony wschodniej na terenie tej samej działki budowlanej 60/1 znajdują korty tenisowe i boiska oraz obiekt pomocniczy do obsługi (kontener blaszany) w bezpośredniej odległości od obiektu namiotowego. Jest to zgodnie z § 273 ust. 1 Dz.U.02.75.690. ponieważ na tej samej działce budowlanej nie określa się odległości między obiektami, gdyż łączna powierzchnia wewnętrzna projektowanego obiektu i pomocniczego oraz pozostałych nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej 8000m².

6.9. WARUNKI EWAKUACJNE .

Przejścia ewakuacyjne z obiektu namiotowego prowadzą do dwóch wyjść ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio na zewnątrz obiektu przez drzwi o szerokości min. 100cm i wysokości 200cm w świetle, otwierające się na zewnątrz, usytuowane w dwóch przeciwległych ścianach szczytowych. Drzwi będą wyposażone w mechanizm umożliwiający otwieranie drzwi od wewnątrz. Długość przejść nie przekracza dopuszczalnej 40m, a ich szerokość jest większa od minimalnej 0,9m. Dojścia ewakuacyjne nie występują. Wyjścia ewakuacyjne powinny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-ISO 7010 Barwy i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej. Nad wyjściami stosować lampy awaryjne z piktogramami.

6.10. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Wentylacja grawitacyjna.

Odrębna instalacja ochrony odgromowej nie wymagana.

Ogrzewanie wyłącznie powietrzne lub bez ogrzewania.

Hala będzie wyposażona w instalację elektryczną zgodnie z obowiązującymi przepisami jak dla obiektów użyteczności publicznej.

6.11. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Instalacja wodociągowa z hydrantami wewnętrznymi nie jest wymagana dla obiektów tymczasowych namiotowych.

Stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej, DSO, oddymianie, itp. nie są wymagane dla obiektów tymczasowych namiotowych.

Dla obiektu tymczasowego namiotowego przeznaczonego na inne zgromadzenia ludzi wymagane jest oświetlenie awaryjne, jak dla strefy otwartej, zapewniające natężenie

oświetlenia co najmniej 0,5 lx przez co najmniej jedną godzinę od czasu zaniku oświetlenia podstawowego.

Dla obiektu tymczasowego namiotowego o kubaturze większej niż 1 000 m³ jest wymagany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony przy rozdzielni elektrycznej i oznakowany znakiem bezpieczeństwa „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”.

Projekty budowlane lub wykonawcze dla oświetlenia awaryjnego i przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Wymaganą ilość gaśnic dla strefy pożarowej ZL oblicza się przy zachowaniu wskaźnika: jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej oraz długość dojścia do sprzętu gaśniczego max. 30 m. Do gaśnic należy zapewnić dojścia o szerokości 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować zgodnie z Polską Normą PN-ISO 7010. Gaśnice powinny być umieszczone na podłodze i zabezpieczone przed przewróceniem albo zawieszone na elementach konstrukcyjnych (podstawa gaśnicy ok. 0,2m nad podłogą). Łączna masa środka gaśniczego dla projektowanego obiektu namiotowego wynosi 16 kg. Zaleca się zastosowanie co najmniej 3 gaśnic proszkowych 6 kg typu GP6x do gaszenia pożarów grup ABC, albo 4 gaśnic proszkowych 4 kg typu GP4x ABC, przy wyjściach ewakuacyjnych. Wszystkie gaśnice powinny być sprawne i posiadać aktualny przegląd stanu technicznego.

6.13. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, W TYM ZAPEWNIENIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I DROGI POŻAROWEJ

Dla budynków tymczasowych zgodnie z §3 ust.1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.nr 124/09,poz. 1030), o powierzchni poniżej 1000m² lub przebywania poniżej 50 osób, nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Jeżeli w obiekcie będzie przebywać powyżej 50 osób, należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s. Ilość tej wody będzie zapewniona z hydrantu zewnętrznego znajdującego się w odległości 71,5m od południowej strony obiektu, przy wymaganej 5m-75m.

Droga pożarowa do obiektu tymczasowego przeznaczonego powyżej 50 osób (ZL I) jest wymagana. Z uwagi na obiekt niski jednokondygnacyjny o wysokości do 12m, od drogi pożarowej (ulica Łąkowa /Tenisowa od strony zachodniej) należy zapewnić utwardzone dojście o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 30m, połączonego z wyjściem ewakuacyjnym z obiektu.

Przy wejściu głównym do namiotu należy zapewnić instrukcję z wykazem telefonów alarmowych i zasadami postępowania na wypadek pożaru oraz instrukcję przeciwpożarową ogólną. Przy instrukcjach umieścić znak bezpieczeństwa „palenie tytoniu zabronione”. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu tymczasowego namiotowego nie jest wymagana.

7.0. KONSTRUKCJA:

Szczegółowe dane i rozwiązania materiałowe zawarte są w części konstrukcyjnej. W projekcie konstrukcyjnym przyjęto obciążenia związane z eksploatacją obiektu: obciążenia dla powierzchni kondygnacji mieszkalnych i obciążenia śniegiem dla dachu. W skutek przekroczenia obciążeń może wystąpić trwałe odkształcenie, zarysowanie lub uszkodzenie konstrukcji budynku. Znaczne przekroczenie obciążeń może spowodować katastrofę budowlaną. Podczas użytkowania zabrania się naruszania elementów konstrukcji. Wszelkie prace remontowe i modernizacyjne należy prowadzić pod właściwym nadzorem technicznym przez odpowiednio uprawnione osoby.

7.1. Posadowienie i fundamenty:

7.1.1. Posadowienie:

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych warunki gruntowe zaliczono do prostych, wszystkie występujące tutaj grunty są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie. Pod

warstwą – nasyp mineralno-organiczny zbudowany z pisku próchniczego o grubości 0,7m-1,7m znajdują się grunty niespoiste w postaci piasków drobnych wilgotnych średniozagęszczonych, oraz grunty niespoiste w postaci piasków drobnych nawodnionych średniozagęszczonych. W zbadanym podłożu gruntowym stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym na głębokości ok. 2,8m.

W projektowanym budynku należy wykonać izolację ścian fundamentów przeciwwodną poziomą i pionową tak jak pokazano w części rys. projektu.

7.1.2. Fundamenty:

Fundamenty projektuje się, jako układ stóp, belek podwalinowych posadowionych poniżej głębokości przemarzania gruntu. Wykonane z betonu C30/37 zbrojenie ze stali AIII-N (B500SP). Z uwagi na bliskie sąsiedztwo istniejących urządzeń i instalacji przyziemnych (kolektory) należy zachować szczególną uwagę podczas robót ziemnych.

Uwaga: Przed przystąpieniem do robót fundamentowych, wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

Budynek kwalifikuje się do II kategorii geotechnicznej.

7.1.3. Ramy łukowe nośne:

Główne ramy nośne zaprojektowano z profilu IPE240, stal S355

Uwaga: ze względu na istniejący kort tenisowy/lodowisko – istniejąca instalacja pod płytą kortu tenisowego do schładzania płyty lodowiska. Należy wykorzystać odpowiedni sprzęt ciężki do montażu ram łukowych umożliwiający montaż, bez potrzeby prowadzenia prac z powierzchni kortu/lodowiska.

7.1.4. Stężenia:

Stężenia hali projektuje się jako cięgnowe wykonane z pręta gwintowanego fi20, z możliwością regulacji napięcia przy pomocy śruby rzymskiej. Układ tężników podłużnych z ROR 101,6x5, stal S355.

Dolny tężnik zamontować na wysokości 2,3m powyżej poziomu terenu.

7.1.5. Powłoka:

Materiał poliestrowy powlekany PCV, w kolorze złamanej bieli, wykończenie – lakier akrylowy z obu stron, odporny na atak mikroorganizmów i grzybów, ochrona przeciw UV

Powłoka podwójna z poduszką powietrzną między powłokami opcjonalnie powłoka pojedyncza, rozwiązanie systemowe – do uzgodnienia z Inwestorem lub Projektantem.

Podwójna warstwa PCV tworzy dobrą izolację cieplną, eliminuje efekt łopotania powłok i skraplania się pary wodnej oraz przenikania promieni słonecznych, co ogranicza nagrzewanie się hali latem. Powłoki PCV z atestem trudnopalności. Odporność na zimno do -30°C, odporność na ciepło +70°C.

Parametry przykładowej powłoki membranowej

Produkt: VALMEX FR 650-2 industrial

Rodzaj powleczenia i wykończenia

Typ powleczenia: PCV

Wykończenie: lakier akrylowy z obu stron, odporny na atak mikroorganizmów i grzybów, ochrona przeciw UV

Trudnopalność: BS 7837, Kalifornia T 19, D.M. 26.06.84 (UNI 9177): CL. 2, DIN 4102: B1, GOST: G1, NFP 92507: M2, EN 13501-1: B-s2-d0, NFPA 701 Test 2, UNE 23 723-90 1R: M.2 do reakcji na ogień stale sprawdzać ważność certyfikatu trudnopalności

Gramatura całkowita: 650 g/m² EN ISO 2286-2

Odporność na zerwanie osnowa/wątek: 2500 / 2500 N/50 mm EN ISO 1421/V1

Odporność na rozdarcie osnowa/wątek : 250 / 250 N DIN 53363

Adhezja: 20 N/cm PA 09.03 (intern)

Odporność na zimno: -40 °C EN 1876-1

Odporność na gorąco: +70 °C PA 07.04 (intern)

Trwałość na naświetlanie ocena: Note, Value >6 EN ISO 105 B02

Odporność na zarysowanie: żadnych rys 100000 x DIN 53359 A

Tkanina bazowa

Materiał PES DIN EN ISO 2076

Włókno 1100 dtex DIN EN ISO 2060

Rodzaj splotu L 1/1
do wytrzymałości materiału brak Low-wick
gültig seit 20.2.2014

8.0. INSTALACJE:

Szczegółowe dane liczbowe i dane techniczne dotyczące instalacji wewnętrznych zawarte są w projektach branżowych.

- doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków – brak
obsługę sanitarną będzie stanowić istniejące zaplecze szatniowo-higieniczno-sanitarne na terenie MOSiR za zgoda Użytkownika terenu.
- odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni hali namiotowej poprzez drenaż do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w drodze gminnej 01KDD na warunkach nr IN.7020.2.31.2019.RB z dnia 28.10.2019. przez Burmistrza Miasta Reda
- energia elektryczna wg warunków technicznych wydanych przez ENERGA o. Gdańsk, nr P/19/060892 z dnia 13.11.2019.
obiekt będzie wyposażony w instalację elektryczną – oświetleniową, w tym oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne)
- instalacja grzewcza – brak
- gromadzenie nieczystości stałych: do istniejących śmietników - miejsc na gromadzenie nieczystości stałych, po uprzedniej segregacji z wywozem przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną na składowisko odpadów komunalnych
- wentylacja: projektuje się instalację grawitacyjną, rozwiązanie systemowe, w szczycie hali Namiotowej, kratka owymiarach 45x45cm

9.0. WYTYCZNE WYKONASTWA:

9.1. Zgodnie z Art. 10, ust. 2, pkt 1b Prawa Budowlanego wszystkie wyroby budowlane, użyte do robót budowlanych muszą spełniać wymogi dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać atest higieniczny PZH, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności lub krajową lub europejską aprobatę techniczną.

Produkty tzw. nowoczesnej chemii budowlanej dają gwarancję trwałości pod warunkiem przestrzegania reżimu technologicznego. Każdy z zastosowanych w projekcie produkt posiada własną instrukcję Techniczną dostępną na stronie internetowej producenta lub u przedstawiciela handlowego danej firmy.

9.2. Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien dokładnie zaznajomić się z projektem. Przed przystąpieniem do wykonywania projektowanego obiektu sprawdzić wymiary w naturze. W przypadku jakiegokolwiek niejasności należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

9.3. Wszystkie roboty budowlane wymagają szczególnej staranności, powinny być wykonywane pod stałym nadzorem osoby posiadającej wiedzę i doświadczenie w zakresie robót budowlanych. Ze względu na występowanie wody gruntowej jako sączącej szczególnego nadzoru wymagać będą wszystkie prace związane z wykonaniem ścian piwnic i ich zabezpieczeniem przeciwwilgociowym.

9.4. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z projektem, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” (opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej), przepisami „Prawa Budowlanego”, Polskimi Normami, instrukcjami, kartami technicznymi producentów wyrobów i systemowych technologii i zasadami sztuki budowlanej oraz z poszanowaniem zasad i przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9.4. Po wybudowaniu budynku należy prowadzić okresowy monitoring obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu.

Opracowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Reszka

8. KONSTRUKCJA

9.
KANALIZACJA
DESZCZOWA

**10.
INSTALACJA
ELEKTRYCZNA**
