

UMOWA Nr .../2024/DIN

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy **Gminą - Miasto Elbląg**, z siedzibą w Elblągu, przy ulicy Łączności 1, NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715 reprezentowaną przez :

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę konserwacji oraz napraw urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych znajdujących się serwerowniach obsługujących sieć szerokopasmową.
2. Szczegółową listę urządzeń objętych umową stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI KONSERWACJI

1. Zakres czynności wykonywanych w ramach konserwacji obejmuje:
 - 1) sprawdzenie szczelności metodami pośrednimi w szczególności poprzez:
 - a) ocenę stanu technicznego i szczelności instalacji i urządzeń,
 - b) pomiar temperatury nawiewu z chłodnicy/parownika w trybie chłodzenia,
 - c) dokonanie pomiarów ciśnienia w instalacji;
 - 2) sprawdzenie i udrożnienie odpływu skroplin;
 - 3) gruntowne czyszczenie parownika na obudowie jak i na zewnątrz, odgrzybianie i dezynfekcja;
 - 4) gruntowne czyszczenie skraplacza z zanieczyszczeń pochodzenia roślinnego, zwierzęcego i wszystkich zanieczyszczeń pyłowych zarówno na obudowie jak i w środku oraz przedmuchanie (powietrzem pod ciśnieniem) chłodnicy skraplacza;
 - 5) sprawdzenie stanu zespołu wentylatorowego oraz jego gruntowne czyszczenie;
 - 6) sprawdzenie i pomiar instalacji elektrycznej (napięcie, skuteczność zerowania) oraz sprawdzenie połączeń elektrycznych;
 - 7) pomiar temperatury w pomieszczeniu
 - a) przy szafie z zainstalowanym sprzętem Miejskiej Sieci Szerokopasmowej,
 - b) na wylocie powietrza modułu wewnętrznego klimatyzacji;
 - 8) sprawdzenie i uzupełnienie izolacji termicznej instalacji wewnętrznej i zewnętrznej;
 - 9) sprawdzenie mocowań mechanicznych i połączeń wewnętrznych;
 - 10) sprawdzenie połączeń śrubowych i amortyzatorów;

- 11) sprawdzenie pracy automatyki pomiarowej (sprawdzenie błędów urządzenia);
2. Wyniki pomiarów w zakresie czynności wykonywanych w ramach konserwacji oraz zauważone błędy urządzenia muszą być zapisywane w protokole konserwacji przez Wykonawcę.
 3. Usługi konserwacyjne wykraczające poza ustalone ramy będą świadczone wyłącznie po uzgodnieniu i złożeniu przez Zamawiającego bezpośredniego zapotrzebowania za osobnym wynagrodzeniem ustalonym przed przystąpieniem do wykonywania prac.
 4. W czasie wykonywania konserwacji urządzeń objętych umową, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów mających na celu wykrywanie i usuwanie na bieżąco wszelkich nieprawidłowości i uszkodzeń występujących w procesie użytkowania tego sprzętu oraz zapobieganie powstawaniu awarii. O wszystkich stwierdzonych nieprawidłowościach i uszkodzeniach należy informować Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów konserwacyjnych urządzeń stanowiących przedmiot umowy **2 razy w roku** w terminach: kwiecień-maj oraz wrzesień-październik.
 6. Terminy wykonania przeglądów muszą być wcześniej ustalone mailowo z Zamawiającym.

§ 3

WARUNKI REALIZACJI NAPRAW

1. Naprawa urządzeń objętych umową będzie dokonywana przez Wykonawcę każdorazowo na podstawie odrębnych zleceń przy zastosowaniu stawki za roboczogodzinę określoną w § 6 pkt 3 umowy.
2. Naprawa obejmuje wymianę lub renowację uszkodzonego sprzętu oraz wszystkie czynności z zakresu konserwacji.
Oddany po naprawie sprzęt powinien być przetestowany przez Wykonawcę.
3. Koszt uszkodzonych części do wymiany oraz materiałów eksploatacyjnych (w tym uzupełnienie czynnikiem chłodniczym) będzie doliczony dodatkowo po zaakceptowaniu kwoty przez Zamawiającego.
4. W przypadku wezwania serwisu przez Zamawiającego w celu usunięcia awarii lub dokonania naprawy urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi nie później niż w terminie:
 - a) 4 dni kalendarzowe od wezwania w przypadku awarii urządzeń klimatyzacyjnych firmy Denco,
 - b) 2 dni robocze od wezwania w przypadku awarii pozostałych urządzeń.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę awarii w terminie określonym w §3 ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt zastępczego urządzenia klimatyzacyjnego działającego autonomicznie, o parametrach nie gorszych od urządzenia uszkodzonego.

6. W przypadku wykonywania napraw w układzie chłodniczym Wykonawca, przed napełnieniem układu, ma obowiązek wykonania testu szczelności układu chłodniczego potwierdzonego stosownym protokołem.

§ 4

POZOSTAŁE WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG

1. Strony ustalają, że usługi wykonywane w ramach umowy będą realizowane w godzinach pracy Urzędu Miejskiego, w dni robocze, od poniedziałku do piątku.
2. Zamawiający zapewni pomoc pracownikom serwisu przy realizacji usługi poprzez umożliwienie dostępu do urządzeń klimatyzacyjnych objętych umową oraz zapewnienie możliwości rozpoczęcia pracy natychmiast po przybyciu pracowników serwisu i jej realizacji bez żadnej zwłoki aż do chwili odbioru.
3. Do udzielenia wiążących wyjaśnień ze strony Zamawiającego upoważnieni są:
 - a) Jacek Tomczak – tel. (55) 239-32-21,
 - b) Paulina Rycke - tel. (55) 239-31-77.
4. Wykonawca w odrębnym piśmie wskaże adres e-mailowy, pod którym należy dokonywać zgłoszeń awarii, oraz numer telefonu do kontaktu.
5. Zamawiający wymaga potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia w formie maila na wskazany przez siebie adres oraz ustalenia terminu przyjazdu (interwencji) z pracownikiem Referatu Teleinformatyki (osobą upoważnioną).
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić osobę upoważnioną o zakończeniu usuwania awarii (naprawy urządzenia) w formie maila na adres paulina.rycke@umelblag.pl.
7. Odbiory usług będą potwierdzone protokołami wykonania konserwacji lub naprawy podpisanymi przez uprawnionego pracownika Referatu Teleinformatyki.

Niezależnie od ilości przyjazdów związanych z daną naprawą Wykonawca przedstawi jeden protokół z usunięcia awarii.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przetestowania naprawionego urządzenia w ciągu 14 dni i do podpisania protokołu z usunięcia awarii.

Przed podpisaniem protokołu wszelkie zauważone nieprawidłowości dotyczące usuwanej awarii Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.

Ponownie podjęta naprawa zgłoszonej awarii powoduje nowy bieg terminu 14 dni na przetestowanie i podpisanie protokołu.

§ 5

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia** i **obowiązuje przez 24 miesiące** przy czym każda ze stron może umowę rozwiązać z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Całkowita wartość umowy wynosi:

netto: zł

+ Vat w wysokości 23% : zł

brutto: zł

słownie brutto: zł / 100

2. Wartość jednego przeglądu i konserwacji urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 1 umowy, wykonane zgodnie z zapisami § 2 umowy ustala się na kwotę:

netto: zł

+ Vat w wysokości 23% : zł

brutto: zł

słownie brutto: zł / 100

3. Podstawą wystawienia faktury za konserwację urządzeń objętych umową będą podpisane przez obie strony protokoły wykonania konserwacji, o którym mowa w § 4 ust. 7.

4. W przypadku wycofania któregośkolwiek urządzenia z eksploatacji zmiane ulegnie zakres zamówienia i tym samym nastąpi zmniejszenie wartości przeglądu i konserwacji o 3,7% wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust 2, za każde wycofane urządzenie.

5. W przypadku każdorazowego wezwania serwisu w celu usunięcia awarii lub dokonania naprawy urządzenia ustala się koszt jednej roboczogodziny na kwotę netto zł + należny podatek VAT (23%), brutto: zł (**słownie: zł / 100**)

6. Stawka roboczogodziny z tytułu naprawy sprzętu uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, w tym koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego oraz transportu uszkodzonego sprzętu w przypadku napraw warsztatowych (bez kosztów wymienionych materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych).

7. Stawka roboczogodziny z tytułu naprawy sprzętu jest jednakowa dla wszystkich typów urządzeń wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy.

8. Ceny jednostkowe za konserwację urządzeń oraz ceny (stawki) roboczogodzin za usunięcie awarii lub naprawę urządzeń obowiązują przez cały okres trwania umowy i nie będą waloryzowane.

§ 7

FINANSOWANIE

1. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, o którym mowa § 4 ust. 7.

2. Zapłata nastąpi przelewem bankowym, na konto wskazane przez Wykonawcę.

3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 w wysokości **60 zł brutto** za każdy dzień opóźnienia,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - d) rozwiązania umowy z przyczyn wynikających z postanowień § 7 ust. 3 w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda wyrządzona została na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych lub jeżeli szkoda powstaje z innego tytułu.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY


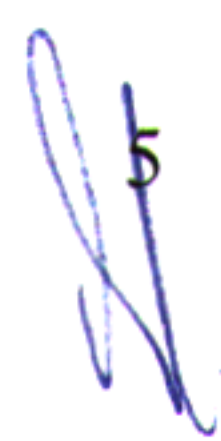
1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy lub zaniecha jej realizacji w sposób przez siebie zawiniony.
2. W okolicznościach wymienionych w § 9 ust.1 Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu rzeczowego zakresu umowy pozostałego do realizacji. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu już zrealizowanego zakresu rzeczowego.

§ 10

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Wykonawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy:

5



- a) Wykonawca pomimo trzykrotnych reklamacji i uwag zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego nie wykonuje umowy zgodnie z jej warunkami lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- b) Wykonawca naruszy postanowienia zawarte w § 7 ust. 3 umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przeglądy i konserwacje urządzeń stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników uprawnionych do świadczenia usługi konserwacji/przeglądu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją zamówienia.
4. Na wykonane naprawy Wykonawca udziela 12- miesięcznej gwarancji.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Paweł Sobczak
RADCA PRAWNY
OL-1417

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Jack Boruska

KIEROWNIK REFERATU
TELEINFORMATYKI

Jack Tomczak

Q

Załącznik nr 1 do umowy nr.
...../2024/DIN

Lp.	Nazwa jednostki	Adres jednostki	Typ urządzenia klimatyzacyjnego	Liczba sztuk
1	Urząd Miejski (Centrum Zarządzania Siecią Miejską)	ul. Elizy Orzeszkowej 2	GEA Multi Denco DMA030UFSIN4PE1	2
			Denco TD21A/DCRA32-6	2
2	"MOSIR" kryte lodowisko	ul. Karowa 1	Denco TD8A/DCRA08-6	2
3	Szkoła Podstawowa nr 11	ul. Korczaka 34	Denco TD8A/DCRA15-8	2
4	Elbląskie Centrum Usług Wspólnych	ul. Saperów 14 C	DAIKIN ATXC50BV1B+ARXC50BV1B	1
5	EPEC Zaplecze techniczne	ul. Żeglarska 46	DAIKIN FTXS50G + RKS50G	1
6	EPEC Stacja wymienników SW 32	ul. Kalenkiewicza 26	DAIKIN FTXS50G + RKS50G	1
7	EPEC Stacja wymienników SW 17	ul. Topolowa 16	DAIKIN ATXC50CV1B+ARXC50CV1B	1
8	Zarząd Budynków Komunalnych	ul. Hetmańska 31	DAIKIN FTXS50G + RKS50G	1
9	Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	ul. Szańcowa 1	DAIKIN ATXF50A2V1B+ARXF50A5V1B	1
10	Urząd Miejski (Departament Spraw Rodzinnych)	ul. Jaśminowa 11	DAIKIN FTXS50G + RKS50G	1
11	Urząd Miejski (Departament Zarząd Dróg)	ul. Czerwonego Krzyża 2	DAIKIN FTXS50G + RKS50G	1
12	Zespół Szkół Techniczno-Informatycznych	ul. Rycerska 2	DAIKIN ATXC50BV1B+ARXC50BV1B	1
13	Zespół Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących	ul. Bema 50	DAIKIN FTXS50G + RKS50G	1
14	Szkoła Podstawowa nr 1	ul. Daszyńskiego 1	DAIKIN ATXC50BV1B+ARXC50BV1B	1
15	Szkoła Podstawowa nr 9	ul. Józefa Wybickiego 20	DAIKIN FTXS50G + RKS50G	1
16	Szkoła Podstawowa nr 12	ul. Zajchowskiego 12	DAIKIN ATXC50BV1B+ARXC50BV1B	1
17	Szkoła Podstawowa nr 14	ul. Mielczarskiego 45	DAIKIN ATXC50BV1B+ARXC50BV1B	1
18	Szkoła Podstawowa nr 15	ul. Modlińska 39	DAIKIN ATXC50BV1B+ARXC50BV1B	1
19	IV Liceum Ogólnokształcące	ul. Sienkiewicza 4	DAIKIN FTXS50G + RKS50G	1
20	EPWiK - Stacja Uzdatniania Wody Królewiecka	ul. Królewiecka 223	DAIKIN ATXC50BV1B+ARXC50BV1B	1
21	EPWiK - Baza EPWiK Sp. z o.o.	ul. Rawska 2-4	Whirlpool SPIW 418L	1
22	"MOSIR" hala sportowo-widowiskowa	al. Grunwaldzka 135	FujiElectric DC Inverter	1