

UMOWA
O ZAKUP Z DOSTAWĄ BLOKÓW BETONOWYCH DLA POTRZEB MPGKIM ZB
w dniuw Łomży

pomiędzy Miasto Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Marka Olbrysa – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą NIP, REGON reprezentowanym przez zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1) zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY, TERMIN WYKONANIA

1. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu bloki betonowe w następujących ilościach:

.....

.....

na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”).

3. Całość zamówienia zostanie wykonana w terminie do 30.05.2025 r.

4. Dostawy będą wykonywane sukcesywnie, stosownie do potrzeb Zamawiającego na podstawie dyspozycji osób odpowiedzialnych za realizację umowy wyrażonych telefonicznie lub e-mailem.

5. W przypadku wcześniejszego zrealizowania przedmiotu umowy, niniejszą umowę uznaje się za wykonaną.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wybiórczej kontroli jakości dostawy częściowej materiałów betonowych w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 2

1. Zamawiający zastrzega, że w ramach zamówienia może nastąpić zwiększenie lub zmniejszenie zamawianego asortymentu w zależności od potrzeb, przy zastrzeżeniu że ostateczne wynagrodzenie nie przekroczy kwoty wynagrodzenia ofertowego.

2. W sytuacji o której mowa w ust. 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie proporcjonalnie do zrealizowanej części przedmiotu umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia. Zamawiający nie poniesie również żadnych kosztów z tytułu niewykorzystania pełnego zakresu zamówienia.

3. Zamawiający zastrzega zgodnie z art. 433 pkt 4) ustawy Pzp, możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, przy jednoczesnym wskazaniu, iż wartość zrealizowanego zamówienia wyniesie minimum 90 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 umowy.

4. Niewykorzystanie podanych w SWZ ilości materiałów betonowych nie może być podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować dostawę ~~i – rozładunek~~ materiałów własnym transportem, na własny koszt oraz na własne ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a także do:
 - a) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
 - b) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość oraz termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych mających wpływ na realizację na realizację niniejszej umowy.
3. Odbiór materiałów zostanie potwierdzony dokumentem WZ.
4. Dostarczane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające spełnienie norm jakościowych i technicznych obowiązujących w RP.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 na każdorazowe żądanie.
6. Wykrycie wady materiałów w trakcie odbioru może stanowić podstawę odmowy odbioru. Wykrycie wady po dokonaniu odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz możliwości dochodzenia od Wykonawcy roszczeń na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje zobowiązanie oraz osób, którym powierzył wykonanie zobowiązania.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość prac związanych z realizacją niniejszej umowy.*¹⁾
2. Zamówienie zostanie zrealizowane przy udziale podwykonawców:*¹⁾

.....
(nazwa podwykonawcy i części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy)

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców – Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jakby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.¹⁾
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.¹⁾
5. W sprawach nieuregulowanych w zakresie podwykonawców zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.*¹⁾

§ 5

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKU PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z wybraną ofertą, będzie wynagrodzenie po wykonanej dostawie materiałów przy zastosowaniu cen jednostkowych z oferty Wykonawcy.

2. Łączną wartość dostaw zrealizowanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy strony określają na kwotę zł netto (słownie:) plus podatek VAT, tj. razem zł brutto.
3. W przypadku zmniejszenia ilości przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dostaw w liczbie nie powodującej osiągnięcia w całości kwoty określonej w ust. 2 umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających ani wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych, a Zamawiający zmniejszy wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 stosownie do ilości zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ilościowej poszczególnych materiałów betonowych, przy zastrzeżeniu, że ostateczne wynagrodzenie nie przekroczy kwoty określonej w ust. 2 umowy.
5. Zmiany w zakresie ilości przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 3 i 4 oraz związane z tym zmiany wynagrodzenia, o którym o mowa w ust. 2 nie wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
6. Ceny jednostkowe netto, określone przez Wykonawcę w Formularzu asortymentowo – cenowym nie będą podlegały zmianie w okresie obowiązywania umowy.
7. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmianie o odpowiednią kwotę podatku VAT.
8. Strony będą dokonywać rozliczenia umowy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu każdej dostawy, zgodnie z ilością i asortymentem materiałów według cen jednostkowych brutto określonych w załącznikach do umowy. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia i przesłania faktury VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
9. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie następowało z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18 - 400 Łomża
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18 - 400 Łomża

10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (dostawy częściowej w terminie określonym § 3 ust. 9 umowy) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
 - d) gdy prace związane z realizacją umowy, wbrew postanowieniom umowy będzie wykonywał Podwykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w dostawie może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 umowy.

§ 7 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust. 1 oraz 2 ustawy Pzp, możliwość dokonania zmian umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - a) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
 - b) konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) zostanie stwierdzona niezgodność wyników badań dostarczonych materiałów z normami technicznymi,
 - d) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz na etapie postępowania przetargowego,
 - e) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
 - f) suma kar umownych przekroczyła kwotę 50 % wynagrodzenia ofertowego brutto.
3. W razie, gdy Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, wykonuje prace przy pomocy Podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia kiedy Zamawiający dowiedział się o tym fakcie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 10

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela na dostarczone materiały betonowe gwarancji na okres miesięcy (zgodnie z ofertą) od daty odbioru wyrobu.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze materiałów, zgłoszonych w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia.

§ 11

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1,
 - b) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
2. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: dla Zamawiającego, dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: