

zawarta w dniu w Białymstoku

Strona 1 z 25

5. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy tytułem wykonania zamówienia, nie może przekroczyć:
- 1) ogólnej kwoty wynagrodzenia:
..... zł brutto (słownie:),
w tym netto: zł.
w tym VAT : zł.
 - 2) w zakresie zamówienia podstawowego:
kwoty zł brutto (słownie:),
w tym netto: zł.
w tym VAT : zł.
 - 3) w zakresie zamówienia objętego prawem opcji:
kwoty zł brutto (.....),
w tym netto:zł.
w tym VAT :..... zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujętych w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
6. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego o żądaniu wykonania zamówienia kwalifikowanego przez Zamawiającego jako prawo opcji i przesłania go na adres email:.....
7. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji przez okres obowiązywania umowy, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace po cenach wskazanych w

kosztorysie ofertowym robót objętych prawem opcji (załącznik nr 6) załączonym do niniejszej umowy.

8. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku konieczności zabezpieczenia dodatkowych potrzeb jednostki wojskowej przy jednoczesnym zapewnieniu przez dysponenta wyższego stopnia odpowiednich środków finansowych na realizację takiego zamówienia o czym poinformuje Wykonawcę nie później niż 60 dni od terminu podpisania umowy.
9. W ramach zamówienia Podstawowego Zamawiający określa przewidywany zakres robót zgodnie z przedmiarem zamówienia podstawowego, stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
10. Zapłata za wykonane roboty nastąpi w formie polecenia przelewu w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu wymaganej zapłaty.
11. Wynagrodzenie może być płatne w częściach do kwoty 80% wynagrodzenia umownego zamówienia brutto, odrębnie dla zamówienia podstawowego i zamówienia objętego prawem opcji, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych.
12. Pozostała część wynagrodzenia płatna będzie po wykonaniu i odebraniu końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury końcowej.
13. Rozliczenie w/w etapów nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
14. Roboty będą rozliczane za faktycznie wykonane elementy robót, po potwierdzeniu ich wykonania przez komisję odbiorową w protokole odbioru elementów robót.
15. Rozliczenie częściowe:
 - 1) W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu kosztorys powykonawczy danej części robót.
 - 2) Zamawiający sprawdza kosztorys powykonawczy, dokonuje ewentualnych korekt kosztorysu oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania kosztorysu.
 - 3) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót (kosztorys powykonawczy) Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
16. Rozliczenie końcowe:
 - 1) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia.
 - 2) Po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego wykonanych robót wykonawca wystawi fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy.

Faktura wystawiona jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

17. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia odbioru nie później niż w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości odbioru robót albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót, jakie zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
18. Odbiory częściowe mogą odbywać się nie częściej, niż 1 raz w miesiącu.
19. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:
 - fakturą końcową po zrealizowaniu pełnego zakresu umowy i odbiorze robót przez Zamawiającego.
 - fakturami przejściowymi (częściowymi) za roboty wykonane, odebrane i potwierdzone na protokołach odbioru elementów robót, podpisanych przez członków komisji i Wykonawcę, łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 pkt 2); Rozliczenie w/w etapów nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
20. W przypadku gdy Wykonawca zleca Podwykonawcy część lub całość robót, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego dowodu zapłaty za wykonane roboty Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o zapłacie należności wynikających z tytułu wykonania tych robót, przy czym w przypadku płatności częściowych rozliczenie z podwykonawcami nastąpi w takich samych etapach jak z Zamawiającym.
21. Faktura częściowa oraz faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty, zostaną zapłacone w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
22. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg. obowiązujących w tym zakresie przepisów.
23. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nie będzie waloryzowane.
24. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
25. Faktury należy wystawić na nabywcę:

25 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Białymstoku,
ul. Kawaleryjska 70, 15-325 Białystok, NIP: 542-322-47-55.
26. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U.2020.1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku

od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

27. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: poniedziałek – czwartek 7:00 - 15:30, zaś w piątek 7:00 - 13:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie poniedziałek – czwartek 15:30, zaś piątek 13:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
28. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2024 r., poz. 1646 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.
29. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0.
30. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany **w ciągu 120 dni od dnia zawarcia umowy**, przy czym powyższy termin obejmuje realizację całości zamówienia wynikającą z dokumentacji oraz odbioru końcowego.

§ 4

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu **7 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Przed dniem przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) Kosztorys Ofertowy zamówienia podstawowego;
 - 2) Kosztorys ofertowy zamówienia prawa opcji;
 - 3) Kserokopię uprawnień kierownika budowy;
 - 4) Zaświadczenie o przynależności kierownika budowy do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
 - 5) Oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
3. Wykonawca, jest zobowiązany:
 - 1) doprowadzić teren budowy, drogi dojazdowe w rejonie prowadzonych robót do należytego stanu i porządku,
 - 2) dokonać uprzątnięcia placu budowy oraz wywieźć i usunąć wszelkie odpady wytworzone przez Wykonawcę na własny koszt niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót,
 - 3) informować Zamawiającego o przebiegu robót.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za prawidłową realizację umowy jest Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru w osobie, tel.
2. Wykonawca oświadcza, że przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy w osobie, tel. posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, a także posiada kwalifikacje o których mowa w art. 37c Ustawy z dnia 2021.04.16 „Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami” (Dz.U.2021.710 t.j.).
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wymienionych w ust. 1 i 2, przy czym osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same uprawnienie.
4. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 5 ust. pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony. Zmiana przedstawicieli nie

wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenie wykonawcy na teren robót;
 - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonywanie odbiorów;
 - 5) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w umowie;
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia książki obmiaru w celu kontroli ilości zrealizowanych robót. Książka obmiaru stanowi dokument pomocniczy przy rozliczeniu elementów robót.
 - 2) przekazanie zamawiającemu dwóch egzemplarzy w wersji papierowej, oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej;
 - 3) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
 - 4) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 5) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 7) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 8) wykonanie robót z materiałów własnych, które muszą odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

W przypadku braku dokumentów potwierdzających jakość zastosowanych materiałów, Wykonawca wykona na własny koszt wymagane badania jakościowe materiałów. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;

- 9) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 10) ustanowienie kierownika budowy, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
 - 11) prowadzenie na bieżąco wewnętrznego dziennika budowy
 - 12) zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego/Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
 - 13) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
 - 14) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy;
 - 15) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
 - 16) udział w przeglądach gwarancyjnych;
 - 17) W czasie wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wyjaśnień, dotyczących przebiegu realizacji zadania;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
 - 6) Wykonawca/ przedstawiciel wykonawcy wyznaczony w umowie odpowiada za to aby, pracownicy Wykonawcy nie oddalali się z miejsca budowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie z dokumentacją, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru oraz zasadami BHP i ppoż. Polecenia Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, który zadecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień. Wszystkie wykonane roboty oraz użyte materiały winne być zgodne z dokumentacją.

§ 7

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca przed użyciem lub zamontowaniem materiałów lub wyrobów przedstawi na żądanie Zamawiającego, właściwe dokumenty dopuszczające je do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania.
3. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach szczególnych i posiadać:
 - 1) aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.)

- 2) certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych zgodnych z Polską Normą,
 - 3) certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa,
 - 4) certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
 - 5) atesty i świadectwa.
4. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

§ 8

ROZLICZENIE ZA MEDIA

1. W przypadku konieczności korzystania z energii elektrycznej, rozliczenie zużycia energii elektrycznej na cele wykonania robót dokonywane będzie na zasadzie ryczału lub wskazań podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę.
2. W przypadku konieczności korzystania z wody i odprowadzenia ścieków, rozliczenie zużycia wody z odprowadzeniem ścieków na cele wykonania robót dokonywane będzie na podstawie ryczału lub wskazań podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę. W przypadku ryczałtowego rozliczania należy uwzględnić potrzeby wody na cele socjalno - higieniczne oraz technologiczne. Po zakończeniu prac Zamawiający wystawi fakturę za zużytą wodę i odprowadzone ścieki wg aktualnie obowiązujących cen w danym rejonie, a Wykonawca zapłaci ją w terminie do 21 dni od daty jej wystawienia.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wystawionej faktury za media z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami */ przy udziale podwykonawcy/podwykonawców*
w zakresie.....
*niepotrzebne wykreślić
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na wykonanie robót następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4. Wykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy.
5. Zamawiający w terminie do **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót niespełniających wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, a w szczególności gdy projekt umowy:
 - 1) nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo;
 - 2) nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót;
 - 3) zawiera termin realizacji dostawy lub robót dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
 - 4) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy;
 - 5) zawiera cenę za realizację dostawy lub robót przekraczającą ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 6) jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim wykazów.
6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na wykonanie robót przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót i/lub jej zmiany, w terminie do **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie do **7 dni** od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub/i jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie do **7 dni** uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.

11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi nastąpić przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury końcowej.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na wykonanie robót.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
15. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Termin zgłaszania uwag – **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
18. Wykonawca, podwykonawca/y odpowiadają solidarnie za szkody wyrządzone Zamawiającemu wynikające z realizacji niniejszej umowy.

§ 10

ZATRUDNIENIE

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 tj.), zawartą co najmniej na czas realizacji zamówienia osób wykonujących w szczególności czynności: roboty ogólnobudowlane tj. związane z remontem budynku przy czym:
 - 1) W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
 - 2) Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy

podwykonawców. W dniu przekazania terenu budowy, dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów o pracę. Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika, wynagrodzenia). Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- 3) W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie zanonimizowanych umów o pracę z tymi osobami.
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego – w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania – Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na wymaganych w SWZ stanowiskach z poświadczeniem ich ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w okresie wykonywania zamówienia przez właściwy inspektorat ZUS (formularz ZUS RCA). Wymóg ten dotyczy personelu Wykonawcy i Podwykonawców.
- 5) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ppkt 3) i 4) stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, jakich wymagał Zamawiający i w swej ofercie wskazał Wykonawca oraz wymagane zatrudnienie zgodnie z zapisami SWZ. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac wraz z dostarczeniem dokumentów, o których mowa - odpowiednio - w ppkt 3) i 4) .

§ 11

ODBIÓR ROBÓT

1. W zależności od ustaleń zawartych w dokumentacji, poszczególne roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Przedstawiciela Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór gwarancyjny.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Przedstawicielowi Zamawiającego/Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej. Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego robót w formie pisemnej. Odbiór częściowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz Użytkownika.
4. Wykonawca do zgłoszenia odbioru częściowego dołączy kosztorys powykonawczy (na podstawie cen z kosztorysu ofertowego – załącznik nr 5 do umowy) sporządzony metodą szczegółową dotyczący zgłaszanego etapu robót.
5. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia odbioru częściowego lub końcowego nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości odbioru robót budowlanych, albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót, jakie zdaniem Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
6. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z SWZ oraz przedmiarem robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru oraz członków komisji jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz Użytkownika.
8. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego nie może nastąpić później niż **7 dni** przed upływem terminu realizacji umowy wskazanego w § 3 Wykonawca przedłoży

Zamawiającemu w dniu zgłoszenia dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonywanych prób jeżeli były wykonywane, atesty oraz wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały, urządzenia i inne wymagane przez prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

9. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru częściowego oraz końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał zgłoszonych elementów wykonanych robót w całości.
10. Z czynności odbioru częściowego oraz końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 4..

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót budowlanych ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 2 ust. 1, w kwocie zł (słownie:zł).
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, stosowny dokument gwarancyjny (poręczenie) winien być złożony przed zawarciem umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wartości przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót budowlanych.
4. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie do 30 dni (trzydziestu dni) od dnia wykonania robót budowlanych i dokonania bezusterkowego odbioru końcowego. Natomiast 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 – przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu (piętnastym dniu) po upływie okresu rękojmi za wady, na podstawie bezusterkowego protokołu przeglądu z okresu rękojmi.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania.

6. Należność wniesiona w gotówce, wymieniona w ust. 1 zdeponowana będzie na oprocentowanym rachunku bankowym i podlegać będzie zwrotowi Wykonawcy wraz z odsetkami bankowymi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej okres rękojmi i gwarancji.
8. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania dla gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia uzależniającego wypłatę z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy.
9. W razie wniesienia Zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na co najmniej 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego Zabezpieczenia.
10. W razie nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przez upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie mogło zostać wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie wszelkich należności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności kar umownych, zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy oraz pokrycia kosztów wykonania zastępczego.

§ 13

KARY UMOWNE

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, odrębnie w zakresie zamówienia podstawowego i zamówieni objętego prawem opcji.
 - 1) w wysokości 0,2% z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;
 - 2) w wysokości 0,1% z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 3) w wysokości 0,1% z tytułu nieterminowych opłat za wystawione przez podwykonawców faktury za wykonane roboty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 4) w wysokości 0,1% z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w § 9 ust. 7 niniejszej umowy.
- 5) w wysokości 0,1% z tytułu nieprzedłożenia dokumentów o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 3, 4;
- 6) W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu umowy osobie, która nie posiada kwalifikacji wskazanej w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto umowę w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie
- 7) Za każdy przypadek wykonywania robót niezgodnie z przepisami i zasadami BHP oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej w wysokości 1 000,00 zł, za każde naruszenie, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wartości brutto faktury wystawionej przez Podwykonawcę w wysokości 0,05% z tytułu nieterminowych opłat za wystawione przez podwykonawców faktury za wykonane roboty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, niezrealizowanej części umowy, odrębnie dla zamówienia podstawowego i dla zamówienia objętego prawem opcji.
4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
5. W wysokości 1000 zł. za każdorazowe naruszenie zakazu rejestrowania lub transmisji obrazu i dźwięku na terenie kompleksu wojskowego.
6. W wysokości 200,00 zł za każdorazowe naruszenie zakazu wnoszenia i używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku w strefie ochronnej I i II, pomieszczeniu specjalnym lub strefie specjalnej.
7. W wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienoszenia w widocznym miejscu przepustki (identyfikatora) uprawniającej, do przebywania na terenie chronionego kompleksu wojskowego.
8. W wysokości 100,00 zł wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 7 niniejszej umowy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy.

10. Kary o których mowa powyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie określonym w wezwaniu przez Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury.
12. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14

PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 2) występują opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy występują opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego,
- 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego,
5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3 – 4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
7. Wystąpienie robót zamiennych wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym w protokole konieczności na roboty zamienne pod rygorem nieważności, który stanowi podstawę przedłożenia kosztorysów ofertowych na roboty zamienne.
8. Rozliczenie robót zamiennych następuje na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego na roboty zamienne.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania cen jednostkowych oraz parametrów cenotwórczych, ujętych w kosztorysie ofertowym na roboty zamienne.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do **14 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż **3 dni** robocze,
 - 2) Wykonawca narusza zasady wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót,

- 3) Wykonawca realizuje wykonanie robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu oraz bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 4) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do Spółki prawa handlowego,
 - 5) istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie,
 - 6) niewykonanie umowy w terminie z winy Wykonawcy Robót, w szczególności w przypadku, gdy zwłoka w realizacji robót jest tak daleka, że wątpliwe jest dochowanie przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od podjęcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 1) gdy wystąpią warunki określone w art. 635 i 636 Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają co następuje:
- 1) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonania zakresu umowy,
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i elementów konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru wykazanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem inwentaryzacji robót,

- 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 16

WARUNKI GWARANCJI I REKLAMACJI

1. W okresie gwarancyjnym Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem, na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wad, które wystąpiły w przedmiocie umowy z powodu niewłaściwego wykonania robót lub zastosowania wadliwych wyrobów.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Przedmiot umowy obejmuje gwarancję i rękojmię, przy czym rękojnia nie może być krótsza niż miesięcy. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na przedmiot umowy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy (na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej).
6. Kartę gwarancyjną Wykonawca zobowiązany jest podpisać w dniu bezusterkowego odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych specjalistów bez utraty praw wynikających z gwarancji.
8. W okresie realizacji robót, gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 17

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawcy w związku z wykonywaniem zadania zostaną udostępnione dane pracowników do kontaktów roboczych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników (podwykonawców/pracowników podwykonawców/ zaangażowanych do realizacji umowy, z klauzulami informacyjnymi dostępnymi na stronie internetowej 25. WOG, <https://25wog.wp.mil.pl> w zakładce bip/ochrona danych osobowych/RODO.

§ 18

WYMAGANIA

W ZAKRESIE OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

1. Realizacja przedmiotu umowy nie jest związana z przepisami w zakresie ochrony informacji niejawnych określonymi w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2024, poz. 632.1222).
2. Przedmiotem ochrony są wszelkie informacje, które mogłyby zostać ujawnione Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na ich formę oraz sposób pozyskania.
3. Wykonawca w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu zobowiązany jest pod rygorem odpowiedzialności karnej, zachować w tajemnicy wszelkie informacje, do których miał dostęp w trakcie realizacji przedmiotu umowy i nie udostępniania ich żadnemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego, chyba że taki obowiązek wynika z przepisów prawa.
4. Wszelkie informacje związane z realizacją umowy nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę w materiałach marketingowych ani prezentowane w środkach masowego przekazu (t. j. prasie, radiu, telewizji, filmie, Internecie itp.).
5. Wstęp pracowników i wjazd pojazdów Wykonawcy na teren chroniony odbywać się będzie na podstawie zaakceptowanego przez Użytkownika:
 - 1) „Wykazu osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy” (zał. nr 1).
 - 2) „Wykazu pojazdów i maszyn” (zał. nr 2).
6. Osoby zgłoszone w wykazie osób, o którym mowa w pkt. 5, przed przystąpieniem do prac podlegają obowiązkowemu zapoznaniu przez Wykonawcę z „Zasadami wejścia/ wjazdu i przebywania na terenie chronionych kompleksów wojskowych” (zał. nr 3).
7. „Wykaz osób wyznaczonych do realizacji umowy” oraz „Oświadczenie Wykonawcy”, sporządzone zgodnie ze wzorem należy dostarczyć do kancelarii zamawiającego i

Użytkownika (kancelarii 14. Pułku Przeciwpancerneho w Suwałkach) co najmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem realizacji umowy.

8. Na terenie chronionego pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów zgodnie z decyzją Nr 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas przedsięwzięć realizowanych w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.Urz.MON.2020.94 z dnia 2020.06.10).
9. Na terenie kompleksu wojskowego zabronione jest wykorzystywanie telefonów oraz innych urządzeń (aparaty fotograficzne, kamery, videorejestratory samochodowe itp.) w celu rejestracji obrazu i dźwięku.
10. Zamawiający wyraża zgodę na wnoszenie i używanie przez pracowników Wykonawcy w strefie ochronnej III urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku wyłącznie w celach komunikacyjnych, z zastrzeżeniem połączeń i transmisji wideo.
11. W przypadku stwierdzenia rejestrowania albo transmisji obrazu lub dźwięku w strefie ochronnej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Służbę Kontrwywiadu Wojskowego oraz właściwą terytorialnie jednostkę Żandarmerii Wojskowej.
12. Wstęp na teren kompleksu wojskowego osób nieposiadających obywatelstwa polskiego, wymaga uzyskania właściwego pozwolenia po otrzymaniu pozytywnej opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego w sprawie wstępu cudzoziemców na obszar chronionego obiektu wojskowego na zasadach określonych w decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON. Poz. 177 z dnia 2021.08.19).
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na poddanie swoich pracowników w czasie realizacji usługi, rygorom procedur bezpieczeństwa obowiązującym na terenie kompleksu wojskowych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 t.j.) w zakresie działania „Wewnętrznych Służb Dyżurnych” oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 632.1222).

§ 19

ODPADY I MATERIAŁY Z DEMONTAŻU

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy (robót budowlanych).
2. Zagospodarowanie wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy.

3. Powstałe w wyniku prac budowlanych nieczystości płynne (zlewki, popłuczyny, itp.) Wykonawca zgromadzi w szczelnych pojemnikach i zutylizuje na własny koszt poza terenem Jednostki.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2021 roku, poz. 779).
5. Materiały zaklasyfikowane jako odpady – surowce wtórne (żelazo, żeliwo, miedź, mosiądz, itp.) Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach, przy czym wartość uzyskaną z przekazania złomu należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym jako pomniejszenie wartości oferty. Wartość złomu należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikające z pozycji przedmiarowych.
6. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w czasie prac odpadów niebezpiecznych należy dostarczyć Zamawiającemu Kartę Przekazania Odpadów (KPO) w celu poinformowania o sposobie zagospodarowania tych odpadów.
7. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego.
8. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu

§ 20

KLAUZULA JAKOŚCIOWA

Nie dotyczy

§ 21

INNE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane przez Strony rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
3. Procedura zgłoszeń wewnętrznych określająca tryb wewnętrznego zgłaszania naruszeń prawa w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/1937 z dnia 23 października 2019 r. w sprawie ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa Unii (Dz. Urz. UE L 305 z 26.11.2019, str. 17, z późn. zm.) oraz będąca realizacją zapisów Ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) dostępna jest na stronie: <https://25wog.wp.mil.pl/bip>.

4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

Załączniki: 6 na 6 str.:

Załącznik nr 1 - Wykaz osób wyznaczonych do realizacji umowy – wzór;

Załącznik nr 2 - Wykaz pojazdów i maszyn – wzór;

Załącznik nr 3 – „Zasady wejścia/wjazdu i przebywania na terenie chronionych kompleksów wojskowych”;

Załącznik nr 4 – „Oświadczenie Wykonawcy” – wzór;

Załącznik nr 5 – Kosztorys Ofertowy części podstawowej;

Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy części objętej prawem opcji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....