**UMOWA NR 212/06/2024/W**

zawarta w dniu …………..……….. r. w Elblągu, pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.** w Elblągu ul. Fabryczna 3,   
NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS   
Nr 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

zwaną dalej Zamawiającym,

a

…………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą,**

osobno zwanych **Stroną**, a łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zlecenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz opiniowaniu dokumentacji technicznej przy realizacji Projektów pn. **„Remont podpór na sieci Dn 600 (Magistrla Wschód) przy ul. Portowa 4 - Viterra Silos** **w formule „zaprojektuj i wybuduj ”,** zwanych dalej „Projektem”.
2. Nadzór obejmuje prace prowadzone przez Wykonawcę robót opisanych w Załączniku nr 1.
3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:
4. udział i opiniowanie w tworzeniu dokumentów przetargowych na roboty budowlane dot. remontu podpór na sieci Dn 600 (Magistrala Wschód) przy ul. Portowa – Viterra Silos   
   w formule zaprojektuj i wybuduj.
5. wykonywanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane   
    i innymi obowiązującymi przepisami, przy wykonywaniu robót;
6. wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych zapewniania ciągłej ochrony budowy oraz mienia;
7. reprezentowanie Zamawiającego oraz przygotowanie dokumentów, pism, notatek, wystąpień, odpowiedzi, itp. związanych z realizacją Projektu, po pisemnej akceptacji Zamawiającego;
8. kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z podpisanymi umowami na roboty budowlane z wykonawcami, wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp., kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów, nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania   
   w budownictwie;
9. informowanie Zamawiającego (w formie pisemnej) o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie okresu realizacji procesu inwestycyjnego lub ewentualne zwiększenie kosztów, podjęcie odpowiednich działań naprawczych;
10. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
11. ocena i weryfikacja wszelkich wniosków (wystąpień), wniosków materiałowych składanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz dokonywanie na rzecz Zamawiającego rekomendacji odnoszących się do tych wniosków, w szczególności w zakresie rzeczowym;
12. monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania   
    i zgodności realizacji z harmonogramem robót;
13. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń pisemnych, wpisów do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek;
14. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną lub umową z wykonawcą;
15. ochrona interesów Zamawiającego pod kątem uniknięcia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych podczas lub w związku z prowadzonymi robotami;
16. poświadczanie w formie pisemnej usunięcia przez wykonawcę robót wad lub stwierdzonych usterek;
17. rozliczanie umowy o roboty budowlane (Projektu) w przypadku jej rozwiązania przed terminem, na jaki została zawarta, w tym sporządzenie inwentaryzacji wykonanych robót;
18. rozpatrywanie i odpowiadanie na wszelkiego rodzaju skargi i roszczenia osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
19. prowadzenie dokumentacji fotograficznej istotnych elementów budowy, szczególnie robót zanikających;
20. dokonanie oceny wykonania robót w celu ich odbioru końcowego i rozliczenia zapłaty;
21. przeprowadzenie czynności odbioru robót objętych umową na roboty budowlane   
    i umożliwienie korzystania z obiektów stosownie do celu, zgodnie z przepisami polskiego prawa, a w szczególności:

• przygotowanie materiałów (dokumentów) koniecznych do dokonania odbioru końcowego,

• skompletowanie dokumentacji powykonawczej,

• skompletowanie dokumentów zamontowanego wyposażenia i urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania, atesty itp.),

1. egzekwowanie od kierownika budowy/robót sporządzania protokołów robót zanikowych;
2. bierze czynny udział w nadzorowaniu robót na budowie szczególnie podczas prac zanikowych i kluczowych.
3. kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną, projektową i umową na roboty budowlane,
4. W ramach świadczenia usług Wykonawcy wymagane jest w całym okresie obowiązywania Umowy:
5. dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych, wynikających z zawartych umów z wykonawcą robót budowlanych;
6. przeciwdziałanie lub minimalizacja ryzyk związanych z odpowiedzialnością prawną (w tym sankcjami o charakterze finansowym) z tytułu naruszenia, przy realizacji Projektu, obowiązującego prawa;
7. Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Projektu i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Wykonawca nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Projektu bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

**§ 2. Terminy**

Realizacja przedmiotu Umowy trwać będzie przez **okres realizacji Projektu**, wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu odbioru końcowego i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca wykonuje swoje czynności także w okresie usuwania wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót budowalnych.

**§ 3. Wynagrodzenie**

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie wszelkich czynności, będących przedmiotem niniejszej Umowy, ma charakter ryczałtowy. Strony ustalają wynagrodzenie na kwotę ………………………. złotych netto (słownie: …………….. złotych netto) plus należny podatek VAT. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.
  2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, określonego w harmonogramie realizacji Projektu, Wykonawcy nie przysługuje prawo do dodatkowego wynagrodzenia. O takim wydłużeniu terminu Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę.
  3. Wynagrodzenie uiszczone zostanie po zrealizowaniu Projektu, to jest po podpisaniu protokołu odbioru robót, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wszelkich robót wchodzących w skład Projektu.

**§ 4. Kary**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za rozwiązanie Umowy dokonane przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 50% wynagrodzenia.
   2. w przypadku, nieusprawiedliwionej nieobecności na naradach, odbiorach i w innych okolicznościach wymagających obecności Wykonawcy – 400 złotych za każdą nieobecność.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach wynikających z kodeksu cywilnego oraz gdyby jej kontynuowanie było sprzeczne z interesem publicznym w terminie 90 dni od dnia zaistnienia przesłanki odstąpienia.

**§ 5. Postanowienia szczegółowe**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
   1. nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
   2. wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i - pomimo wezwania Zamawiającego - nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.

**§ 6. Udział podwykonawców**

Wykonawca oświadcza, że zamierza wykonywać przedmiot Umowy, bez udziału podwykonawców.

**§ 7. Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji Umowy oraz do nieudostępniania tych informacji osobom trzecim.

2. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wynikające z Umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30. dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

6. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej Umowy Strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej   
Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

………………………………… ……..……………………………

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – OPZ
2. Raport oferty
3. Klauzula RODO