

# OPRACOWANIE WYKONAWCZE

**NAZWA:** **RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI  
PĘCISZÓW NR 10**

**BRANŻA:** konstrukcja

**ADRES:** **Pęciszów,  
dz. nr 134/1 AM-1, obręb Pęciszów [0012],  
j.e. Zawonia [022005\_2]**

**INWESTOR:** **Gmina Zawonia  
ul. Trzebnicka 11  
55-106 Zawonia**

**JEDNOSTKA**  **MTM PROJEKT**

**PROJEKTOWANIA:** BIURO PROJEKTOWE  
TOMASZ MUSIELAK  
Al. Lipowa 5, 56-300 Milicz  
e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 535-656-311

data 14.12.2023r.

części projektu	osoby opracowujące	pieczęć i podpis
<b>K</b> Konstrukcja	Tomasz Musielak NR UPR. 7/DOŚ/14  Spec. konstrukcyjno-budowlana	

*Projektant:* mgr inż. Tomasz Musielak  
Nr upr. 7/DOŚ/14 Spec. konstrukcyjno-budowlana

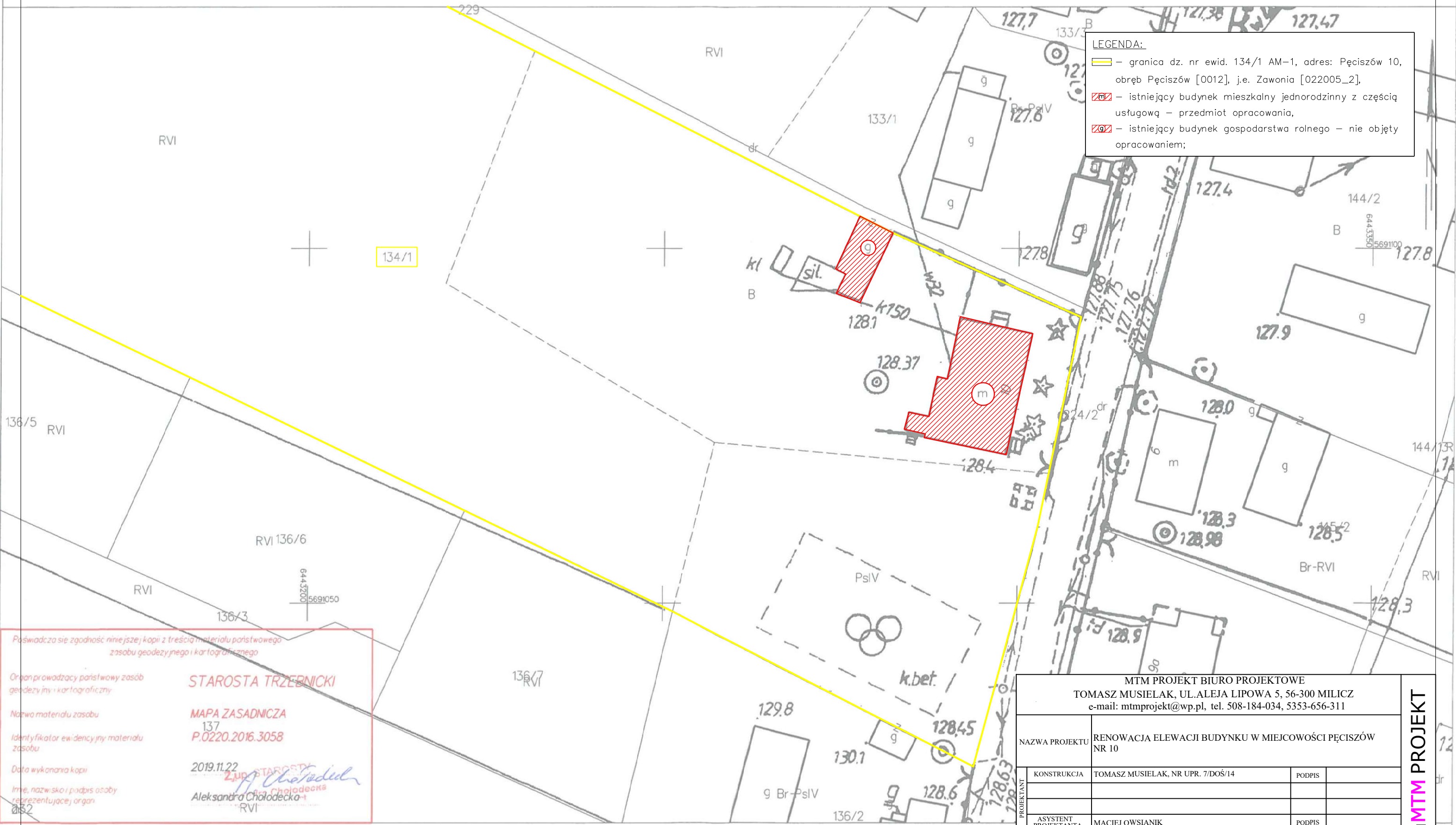
*Asystent projektanta:* inż. Maciej Owsianik

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Plan sytuacyjny,
2. Opis zamierzenia,
3. Rysunki techniczne,
4. Inwentaryzacja fotograficzna,
5. Informacja do planu BIOZ,
6. Dokumenty formalne

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500



LEGENDA:

- granica dz. nr ewid. 134/1 AM-1, adres: Pęciszów 10, obręb Pęciszów [0012], j.e. Zawonia [022005\_2],
- istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny z częścią usługową – przedmiot opracowania,
- istniejący budynek gospodarstwa rolnego – nie objęty opracowaniem;

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

**STAROSTA TRZEBNICKI**

**MAPA ZASADNICZA**

**137**

**P.0220.2016.3058**

2019.11.22

**Aleksandra Chotodecka**

MTM PROJEKT BIURO PROJEKTOWE TOMASZ MUSIELAK, UL.ALEJA LIPOWA 5, 56-300 MILICZ e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 5353-656-311			
NAZWA PROJEKTU		RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU W MIEJCOWOŚCI PĘCISZÓW NR 10	
PROJEKTANT	KONSTRUKCJA	TOMASZ MUSIELAK, NR UPR. 7/DOŚ/14	PODPIS
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MACIEJ OWSIANIK	PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU		PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500
		RYS. NR PS-1	DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 14.12.2023

## DANE OGÓLNE

**NAZWA:**                    **RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI  
PĘCISZÓW NR 10**

**INWESTOR:**                Gmina Zawonia  
ul. Trzebnicka 11  
55-106 Zawonia

**ADRES:**                    Pęciszów,  
dz. nr 134/1 AM-1, obręb Pęciszów [0012]  
j.e. Zawonia [022005\_2]

### **ZAKRES ZADANIA:**

1. Remont elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową:
  - 1.1. Wymiana tynków na całym budynku,
  - 1.2. Malowanie elewacji – tło elewacji głównej RAL 9087 oraz tło elewacji wtórnej RAL 9096 oraz cokół części wtórnej RAL 9166 (KEIM PALLETTE EXCLUSIV),
  - 1.3. Prace związane z impregnacją istniejących murków i cokołów z cegły,
  - 1.4. Prace wykończeniowe tj. uzupełnienie brakujących parapetów (nowe klinkierowe w kol. zielonym) oraz wykonanie okładzin schodów zewnętrznych z granitu twardego płomieniowanego (niepolerowanego gr. 3 cm),
  - 1.5. Wymiana istniejącego okna (naświetle okrągłe) w elewacji frontowej oraz wymiana dwóch okien (na poddaszu budynku) w elewacji zachodniej (zgodnie z załączonym rysunkiem elewacji – pomiar okien należy wykonać z natury).

### **DANE OGÓLNE:**

#### **REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO:**

powierzchnia elewacji (bez cokołu z cegły)	–	ok. 218 m <sup>2</sup>
w tym: powierzchnia elewacji wtórnej dobudówki	–	ok. 27 m <sup>2</sup>

## **OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH**

### **I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku w miejscowości Pęciszów nr 10. Budynek zlokalizowany jest na dz. nr 134/1 obręb Pęciszów. Inwestorem zamierzenia jest Gmina Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia, posiada ona prawo do dysponowania terenem przedmiotowej działki na cele budowlane.

### **II. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora

### **III. ZAŁOŻENIA**

Celem projektowanej inwestycji jest poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku, w szczególności elewacji budynku mieszkalnego. Obecnie elewacje budynku mieszkalnego pokryte są:

- elewacja północna i zachodnia – pierwotnym tynkiem wapiennym, spękanym i odspojonym, z licznymi ubytkami odsłaniającymi mur ceglany,

- elewacja południowa i wschodnia – wtórna tynkiem cementowym zatartym na gładko, pochodzącym prawdopodobnie z lat 90.XX w., w średnim stanie technicznym,
- cokół – cegła pełna ceramiczna, w zadowalającym stanie technicznym,
- elewacje wtórnej dobudówki wraz z cokołem – współczesnymi tynkami cienkowarstwowymi,

Projektuje się skucie wszystkich istniejących tynków budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dla zapewnienia wymaganych obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi właściwości termoizolacyjnych ścian oraz innych przegród zewnętrznych budynku mieszkalnego należy zaprojektować i wykonać ocieplenie ścian, ścian fundamentowych – wg odrębnego opracowania. Istniejące rury spustowe należy odsunąć o odległość ok. 1m od elewacji tak aby nie powodowały one ponownych zabrudzeń.

#### **IV. REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO –ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Uwagi wstępne:

- Dopuszczalne jest zastosowanie produktów innych niż zaproponowane w niniejszym opracowaniu pod warunkiem zachowania co najmniej równoważnych parametrów technicznych i jakościowych. Zalecane jest konsultowanie takich zmian z Projektantem i organem konserwatorskim.

Założono w szczególności następujące czynności:

(kolejność chronologiczna, zalecany czas rozpoczęcia – lato, pogoda słoneczna, bezdeszczowa).

##### **1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE – POWIERZCHNIE ELEWACJI TYNKOWANEJ:**

- a) Demontaż istn. rur spustowych, anten, kabli oraz instalacji odgromowej na elewacjach;
- b) Skucie istniejących tynków z wszystkich elewacji,
- c) W razie potrzeby usunięcie niezwiązanej zaprawy w spoinach odsłoniętego muru ceglanego na głębokość 2 cm;
- d) Prawdłowo przeprowadzony zabieg czyszczenia to podstawowy warunek dla uzyskania optymalnego efektu estetycznego.

W przypadku wadliwego zespojenia z podłożem, skuć tynk aż do całkowitego odkrycia powierzchni podłoża. Podłoże przygotować bardzo starannie usuwając resztki starego tynku, pyłu i gruzu. W miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym **KEIM Sikagard 715-W**. Aplikacja preparatu metodą natryskową. Głęboko zakażone podłoże wymaga nasączenia struktury tynku oraz wykonanie badań sprawdzających skuteczność zabiegu.

Czynność należy wykonać przed rozpoczęciem procesów technologicznych w celu zniszczenia mikroflory także w stadium zarodnikowym we wszystkich miejscach porażonych grzybami, glonami i porostami.

UWAGA: Po skuciu tynków należy dokonać oględzin wszystkich odkrytych partii murów. W przypadku stwierdzenia większych rys i uszkodzeń konstrukcji fundamentów lub ścian, mogących zagrażać bezpieczeństwu użytkowania budynku należy uzgodnić z uprawnionym Projektantem odpowiednie działania eliminujące takie zagrożenia (np. klamrowanie murów) i je wykonać.

- e) W razie potrzeby wykonanie klamrowania murów lub innych niezbędnych wzmocnień – zakres tych prac do określenia po skuciu tynków i dokonaniu oceny stanu technicznego ścian budynku przez uprawnionego Projektanta;

##### **2. NAPRAWA TYNKÓW:**

- a) Na elewacji budynku oczyszczone podłoże (**cały budynek**) uzupełnić tynkiem czysto wapiennym nawierzchniowym **KEIM NHL KP 3.0**. Tynki te można stosować na powierzchniach zewnętrznych i wewnętrznych jako wierzchnią warstwę. Zużycie zależy od grubości nakładanej warstwy. Założono uzupełnienia o grubości około 15 -20 mm.

b) Gruntowanie wszystkich powierzchni elewacji frontowej budynku materiałem **KEIM Putzgrunt MT**. Jest to farba podkładowa o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających i kryjących. Zużycie teoretyczne ok. 0,25 kg/ m<sup>2</sup>

c) W celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji zastosować renowacyjny tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących **KEIM Turado (uziarnienie 0d 0-1,0 mm)** W miejscach o dużych spękaniach i zarysowaniach zaleca się zatopienie siatki z włókna szklanego. Zużycie teoretyczne – ok. 1,1 kg/m<sup>2</sup> na 1 mm grubości.

### 3. PROPONOWANE WYKOŃCZENIE MALARSKIE

a) Gruntowanie wszystkich powierzchni materiałem **KEIM Soldalit Fixativ**. Jest to specjalistyczny środek gruntujący, na bazie spoiwa żolowo-krzemianowego, charakteryzujący się wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych. Zużycie ok. 0,10 -0,20 l/m<sup>2</sup>.

b) Wykonanie warstwy podkładowej – malowanie najwyższej jakości farbą podkładową z uziarnieniem żolowo - krzemianową **KEIM Soldalit Grob** w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % Keim Soldalit Fixativ). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi. Zużycie teoretyczne – ok. 0,25-0,3 kg/m<sup>2</sup> na 1 warstwę.

c) Wykonanie warstwy wierzchniej – malowanie najwyższej jakości farbą żolowo - krzemianową **KEIM Soldalit** w ustalonej kolorystyce. Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi. Zużycie teoretyczne – ok. 0,15 – 0,20 kg/m<sup>2</sup> na 1 warstwę.

Właściwości materiału na elewację - KEIM Soldalit Grob i Soldalit zapewniają:

- ✓ b. wysoką paroprzepuszczalność  $S_D \leq 0,01$  m
- ✓ trwałe powiązanie z podłożem (proces skrzemiankowania)
- ✓ właściwości hydrofobowe,  $w = 0,09 \text{ kg/m}^2 \text{ x h}^{0,5}$
- ✓ stopień połysku przy 85°: 0,76 matowy ( $\leq 10$ )
- ✓ światłotrwałość – odporność na UV
- ✓ odporność na działania kwasów
- ✓ niepalność
- ✓ odporność na porastanie grzybów i mikroorganizmów
- ✓ mineralne pochodzenie składników, zawartość części organicznych < 5%
- ✓ zgodność naprężeń powierzchni z naprężeniami podłoża
- ✓ neutralność elektrostatyczna

Zabezpieczenie wystających elementów oraz elementów nieosłoniętych środkiem hydrofobizującym **KEIM Lotexan – N**.

## 2. POWIERZCHNIE CEGLANE:

### 4.1.Oczyszczenie powierzchni cegły

Zabieg oczyszczenia należy potraktować jako podstawowy, o dominującym znaczeniu dla całości prac. Usunięcie uszczelniających nawarstwień korozyjnych z wątków ceglanych nie jest tylko zabiegiem estetycznym, ale umożliwi później prawidłowe przeprowadzenie impregnacji.

W miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym **SIKAGRAD 715-W**. Czynność należy wykonać przed rozpoczęciem procesów technologicznych w celu zniszczenia mikroflory także w stadium zarodnikowym we wszystkich miejscach porażonych grzybami, glonami i porostami.

Występujące wtórne nawarstwienia zapraw i tynków należy usuwać mechanicznie oraz z zastosowaniem kompresu z preparatu **KEIM Atzflüssigkeit**, skuteczność działania preparatu należy ustalić na powierzchniach próbnych.

Stare powłoki malarskie można usunąć przy pomocy pasty **KEIM Dispersionsentferner**.

Nawarstwienia mocno scalone z podłożem można usunąć chemicznie przy użyciu preparatu **KEIM Steinreniger**, /preparat rozcieńczony z wodą. max 1: 10, skuteczność działania i zużycie preparatu należy ustalić na powierzchniach próbnych/ lub środka Covexan lub Murosil firmy Coverax.

#### 4.2. Wzmocnienie strukturalne materiałów i uzupełnienie ubytków.

Proponuje się lokalne wzmocnienie strukturalne osłabionych cegieł materiałem **KEIM Silex OH** (zużycie należy ustalić na powierzchni próbnej). Zastosowanie tego preparatu pozwala na przywrócenie parametrów mechanicznych zbliżonych do pierwotnych. Kamienie rozwarstwione o nieodwracalnie zdeintegrowanej strukturze, powinny zostać zastąpione materiałem historycznym zbliżonym o dobrych właściwościach technicznych.

#### 4.3. Naprawa i uzupełnienie fug.

Po oczyszczeniu powierzchni należy dokonać oceny stanu zachowania spoin. Usunięcie nieprawidłowych napraw i uporządkowanie spoin. Ubytki w spoinie uzupełnić za pomocą mineralnej, suchej zaprawy z hydraulicznym spoiwem **KEIM Restauro Fuge** w kolorze oryginalnym.

#### 4.4 Uzupełnienie ubytków elementów ceglanych

Ubytki uzupełnić w technologii kitów mineralnych masą firmy **KEIM Restauro Top (i do głębszych ubytków powyżej 2 cm-3 cm -KEIM Restauro Grund)**. Zaprawa o czysto mineralnym charakterze, parametrach mechanicznych i porowatości oraz uziarnieniu odpowiadających uzupełnianemu podłożu. Właściwości te eliminują naprężenia na granicy pomiędzy materiałem pierwotnym i uzupełnianym, a więc gwarantują jego trwałość. Zastosowane do wybarwienia zaprawy pigmenty mineralne o wysokiej odporności na promieniowanie nadfioletowe zapewniają niezmiennie zabarwienie.

#### 4.5.Opracowanie estetyczne elewacji i zabezpieczenie powierzchni ceglanej

Prawidłowo przeprowadzony zabieg czyszczenia to podstawowy warunek dla uzyskania optymalnego efektu estetycznego. Istotnym elementem opracowania estetycznego elewacji, o ile będzie taka konieczność, jest położenie powłoki barwnej na wątku ceglany.

Proponuje się farby „laserunkowe” **KEIM Restauro -Lasur**, które nie przykryją całkowicie cegły, tylko pozwolą na delikatne scalanie kolorystyczne całej powierzchni i hydrofobizują całą elewację.

- zużycie: w zależności od rozcieńczenia koncentratu **Restauro-Lasur** preparatem **Restauro Fixativ**

4.6. Dodatkowo można przeprowadzić zabezpieczenie powierzchni ceglanej przy użyciu środka do hydrofobizacji **KEIM Lotexan** – N. Zużycie około 0,3-0,4 l/m<sup>2</sup>.

Zużycie materiałów w tabeli jest zużyciem teoretycznym. Zużycie praktyczne zależy od zastosowanej techniki, stanu podłoża oraz doświadczenia wykonawcy. Dokładne zużycie można ustalić na obiekcie poprzez wykonanie powierzchni próbnych.

### **3. PRACE KOŃCOWE:**

a) Ponowny montaż w obejmach istniejących rur spustowych, ponowny montaż instalacji odgromowej oraz niezbędnych elementów instalacji elektrycznej i wyposażenia technicznego;



# INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

Pęciszów 10, dz. nr 134/1 obręb Pęciszów, gmina Zawonia  
z dnia 16.02.2021 r.



FOT. NR 1 – BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, ELEWACJA FRONTOWA - WSCHODNIA



FOT. NR 2. BUDYNEK MIESZKALNY, ELEWACJA POŁUDNIOWA, PO PRAWEJ WIDOCZNA WTÓRNA DOBUDÓWKA, ZŁOKALIZOWANA OD PODWÓRZA





FOT. NR 3. BUDYNEK MIESZKALNY, ELEWACJA ZACHODNIA - TYLNA, PO PRAWEJ WIDOCZNA WTÓRNA DOBUDÓWKA, ZLOKALIZOWANA OD PODWÓRZA



FOT. NR 4. BUDYNEK MIESZKALNY, ELEWACJA PÓŁNOCNA





FOT. NR 5. BUDYNEK MIESZKALNY, ZBLIŻENIE ELEWACJI – WIDOCZNE UBYTKI I ODSPOJENIA ISTNIEJĄCEGO TYNKU



FOT. NR 6. BUDYNEK MIESZKALNY, ZBLIŻENIE PARTI COKŁOWEJ ELEWACJI – WIDOCZNE UBYTKI I ODSPOJENIA ISTNIEJĄCEGO TYNKU ORAZ ZAGRZYBIENIE TYNKU I COKŁU Z CEGŁY





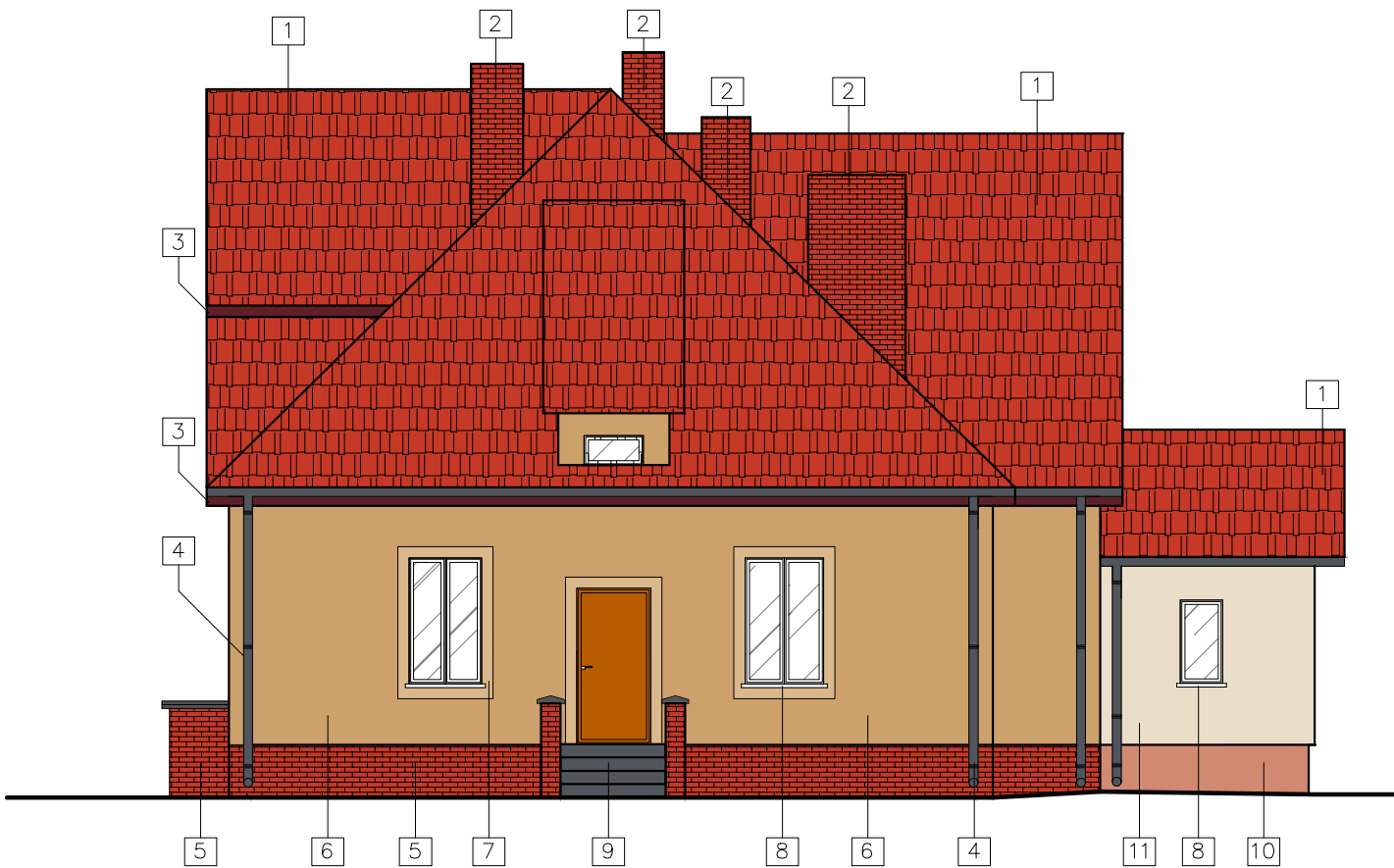
FOT. NR 7. BUDYNEK MIESZKALNY, WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ NA WTÓRNĄ DOBUDÓWKĘ



FOT. NR 8. BUDYNEK MIESZKALNY, WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ NA WTÓRNĄ DOBUDÓWKĘ



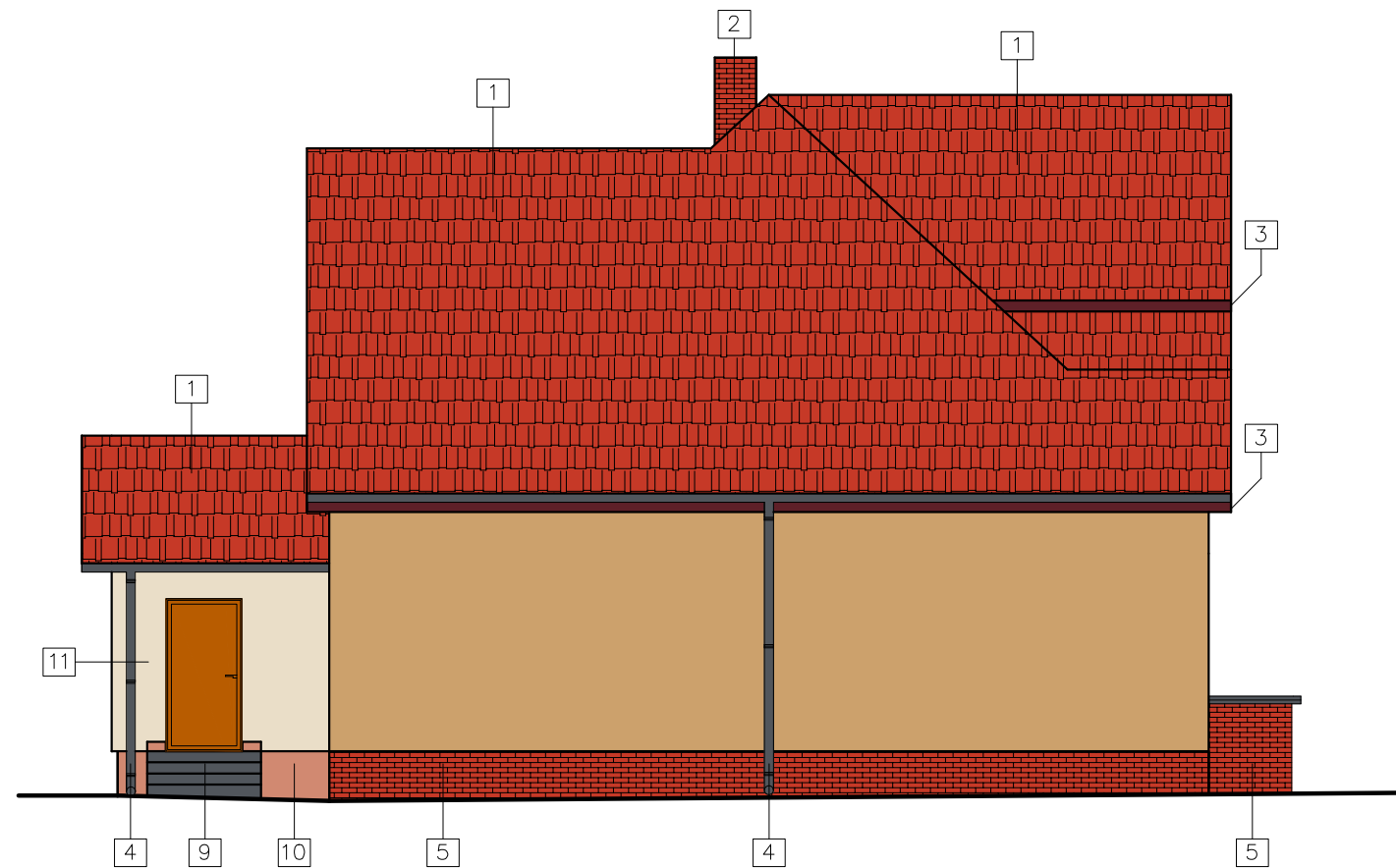
ELEWACJA FRONTOWA – WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

LP.	PRÓBKA KOLORU	KOLOR	MATERIAŁ
1		KOL. NATURALNA CZERWIŃ	ISTNIEJĄCA NOWA DACHÓWKA CERAMICZNA – BEZ ZMIAN
2		KOL. NATURALNA CZERWIŃ	ISTNIEJĄCA NOWE KOMINY Z CEGŁY – BEZ ZMIAN
3		KOL. CIEMNY BRĄZOWY	ISTNIEJĄCA NOWA PODBITKA DACHOWA – BEZ ZMIAN
4		KOLOR SZARY RAL 7005	ISTNIEJĄCE NOWE ORYNNOWANIE ORAZ RURY SPUSTOWE – BEZ ZMIAN
5		KOL. NATURALNA CZERWIŃ	MURKI ORAZ COKÓŁ PRZEZNACZONE DO RENOWACJI
6		TŁO ELEWACJI RAL 9087 KEIM PALETTE EXCLUSIV	RENOWACYJNY TYNK CIEKONOWARSTW. WAPIENNO – CEMENTOWY
7		RAL 9091 KEIM PALETTE EXCLUSIV	OPASKI OKIEN I DRZWI O SZER. 15 cm (MALOWANE)
8		RAL 6002 KOLOR ZIELONY	IST. PARAPETY KLINKIEROWE DO UZUPEŁNIENIA W MIEJSCACH UBYTKU
9		KOLOR SZARY	PROJEKTOWANA OKŁADZINA Z GRANITU PŁOMIENIOWANEGO (NIEPOLEROWANEGO)
10		COKÓŁ CZ. WTORNEJ RAL 9166	TYNK MOZAIKOWY
11		TŁO ELEWACJI CZ. WTORNEJ RAL 9096	TYNK ZEWNĘTRZNY CIENKOWARSTWOWY
12		KOLOR BIAŁY	STOLARKA OKIENNA PCV DO WYMIANY

UWAGA!:

- DOBRANO FARBY ELEWACYJNE FIRMY KEIM PALETTE EXCLUSIV,
- WCZEŚNIEJSZE ELEMENTY OPRACOWANIA TJ. WYMIANA DACHU ORAZ ELEMENTÓW DACHU – BEZ ZMIAN,
- PROJEKTOWI WYKONAWCZEMU PODELGAJĄ PUNKTY NR 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. POZOSTAŁE PUNKTY 1, 2, 3, 4, WYKONANE WCZEŚNIEJSZYM OPRACOWANIEM – BEZ ZMIAN,
- PRZEDSTAWIONE KOLORY MAJĄ CHARAKTER PODGLĄDOWY I MOGĄ ODBIEGAĆ OD RZECZYWISTYCH. WYNIKA TO Z RÓŻNORODNOŚCI DOSTĘPNEGO SPRZĘTU KOMPUTEROWEGO ORAZ JEGO INDYWIDUALNYCH USTAWIEŃ, A W SZCZEGÓLNOŚCI USTAWIEŃ MONITORA I KARTY GRAFICZNEJ,
- RYUNKI NALEŻY CZYTAĆ WRAZ Z OPISEM DOŁĄCZONYM DO OPRACOWANIA.
- ISTNIEJĄCE RURY SPUSTOWE NALEŻY PRZESUNĄĆ O ODLEGŁOŚĆ OK. 1,0 m W CELU UNIKNIĘCIA ZABRUDZEŃ ŚCIAN ELEWACYJNYCH.
- ISTNIEJACE DRZWIWKI SKRZYŃKI ZK ZNAJDUJĄCE SIĘ NA ELEWACJI DO WYMIANY NA NOWE – PO WCZEŚNIEJSZYM UZGODNIENIU Z INWESTOREM.

MTM PROJEKT BIURO PROJEKTOWE TOMASZ MUSIELAK, UL. ALEJA LIPOWA 5, 56-300 MILICZ e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 5353-656-311				
PROJEKTANT	NAZWA PROJEKTU	RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI PĘCISZÓW NR 10		
	KONSTRUKCJA	TOMASZ MUSIELAK, NR UPR. 7/DOŚ/14	PODPIS	
PROJEKTANTA	ASYSTENT	MACIEJ OWSIAK		
	TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE - STAN PROJEKTOWANY	SKALA 1:100	RYS. NR P-1
			DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 14.12.2023	

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

„Renowacja elewacji budynku w miejscowości Pęciszów nr 10” na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 134/1 AM-1, obręb Pęciszów [0012], j.e. Zawonia [022005\_2].

**NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:**

Gmina Zawonia  
ul. Trzebnicka 11  
55-106 Zawonia

**PROJEKTANT:**

MTM PROJEKT  
Biuro Projektowe Tomasz Musielak  
ul. Aleja Lipowa 5,  
56-300 Milicz

MILICZ, DNIA: 14.12.2023r.

**1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:**

- Prace rozbiórkowe i naprawcze,
- Prace montażowe,
- Prace wykończeniowe,
- Prace porządkowe.

**2. WSKAZANIE ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

- Budynek gospodarstwa rolnego (objętego opracowaniem o wymianę dachu),
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z częścią usługową (objęty opracowaniem remontu elewacji),
- Podziemne i nadziemne uzbrojenie terenu,

**3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

- Podziemne i nadziemne uzbrojenie terenu,

**4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA:**

- zagrożenie upadkiem z wysokości – duże,
- zagrożenie spadającymi elementami dachu: duże,

**ZALECENIA:**

1. Praca tylko w porze dziennej,
2. Praca tylko pod nadzorem brygadzysty,
3. Sprzętem kierują jedynie osoby uprawnione z aktualnym świadectwem,
4. Brygadzysta kieruje pracą jedynie jednej brygady,
5. Roboty w pomieszczeniach jedynie ze sprawną wentylacją, i z możliwością natychmiastowej ewakuacji na zewnątrz obiektu,
6. Nie należy dopuszczać do gromadzenia się gapiów na terenie budowy.



**5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Instruktaż prowadzić w dniu mających nastąpić robót, oraz zaraz przed przystąpieniem do robót, na instruktaż wzywać jedynie pracowników mających brać udział w pracach szczególnie niebezpiecznych. Szkolić w grupach do 7 osób. Fakt przeprowadzonego szkolenia dokumentować w postaci potwierdzenia przez danego pracownika czytelnym podpisem.

**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:**

1. Na terenie budowy znajduje się punkt pierwszej pomocy medycznej, który obsługiwany jest przez osobę przeszkoloną i do tego wyznaczoną.
2. Na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń, na terenie budowy wywieszona jest tablica informacyjna podająca n-ry telefonów alarmowych, oraz znajduje się telefon sieciowy i komórkowy, którego można użyć w każdej sytuacji.
3. W przypadku awarii lub innych zagrożeń pracownicy winni natychmiast opuścić plac budowy i zgromadzić się w miejscu bezpiecznym, gdzie winni sprawdzić czy są obecni wszyscy pracujący na budowie, ponadto należy zamknąć dostęp do terenu budowy osobom postronnym.

**7. NALEŻY PRZESTRZEGAĆ PRZEPISÓW BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY, ZAWARTYCH W ROZPORZĄDZENIACH:**

1. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP ( Dz.U. nr 129/97 poz. 844 + Dz.U. nr 91/02 poz. 811 ),
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych ( Dz. U. nr 118 poz.1263 ),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. nr 47/2003 poz. 401 ),
4. Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 02.11.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali ( Dz. U. nr 51/54 poz. 259 ),
5. Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 15.05.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem ( Dz. U. nr 29/54 poz. 115 ).