

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU) dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych pod nazwą „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej w Gminie Grodziczno – I etap” w miejscowościach Nowe Grodziczno i Grodziczno wraz z oczyszczalnią ścieków na działce nr 146 w obrębie Nowe Grodziczno”**, w ramach której Wykonawca:
 - 1) wykona trzy odrębne Propozycje Koncepcji przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe Grodziczno i Grodziczno oraz rozwiązań technicznych i lokalizacji oczyszczalni ścieków na działce nr 146 w obrębie Nowe Grodziczno, która zostanie przedłożona Zamawiającemu do akceptacji; Zamawiający będzie mógł żądać sporządzenia dodatkowej Propozycji Koncepcji uwzględniającej najkorzystniejsze rozwiązania z przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań, które realizują zakładane przez Zamawiającego cele; uzgodniona i zaakceptowana Koncepcja przez Zamawiającego będzie stanowić podstawę do sporządzenia PFU. Do przygotowania Propozycji Koncepcji można pomocniczo (poglądowo) korzystać, z istniejącej dokumentacji (z 2005 r.) Zamawiającego – Studium wykonalności gospodarki ściekowej dla Gminy Grodziczno; Zamawiający jako wiążącą strony umowy uzgodni jedną z Propozycji Koncepcji lub dodatkową Propozycję Koncepcji jako Koncepcję przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe Grodziczno i Grodziczno oraz rozwiązań technicznych i lokalizacji oczyszczalni ścieków na działce nr 146 w obrębie Nowe Grodziczno, która w przypadku braku wniesienia uwag będzie stanowić podstawę opracowania PFU;
 - 2) opracuje PFU na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej Koncepcji w zakresie:
 - a) budowy sieci kanalizacji sanitarnej w zurbanizowanej części miejscowości Nowe Grodziczno i Grodziczno, zakończonej studzienkami z możliwością przyłączenia do sieci przez potencjalnych odbiorców, obejmującej:
 - ◆ zabudowę mieszkaniową około 224 budynków mieszkalnych, 1086 mieszkańców, z uwzględnieniem budynków w trakcie budowy oraz uchwalonych Miejsowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego
 - ◆ obiekty publiczne m.in.:
 - szkoła około 350 uczniów,
 - remiza OSP,
 - Urząd Gminy Grodziczno,
 - ośrodek zdrowia,
 - b) oczyszczalni ścieków socjalno-bytowych z czego:
 - ◆ do 50% będą stanowiły ścieki dowożone,
 - c) punktu zlewnego,
 - d) zagospodarowania osadów ściekowych,
 - e) zaplecza socjalno-bytowego, magazynowego, itp.,
 - f) wyposażenia w panele fotowoltaiczne
 - g) obiektów infrastruktury koniecznej do funkcjonowania oczyszczalni, sieci, przyłączy do wymienionych wyżej obiektów publicznych, itp.
 - h) Wykonując PFU należy uwzględnić że obecnie dz. nr 146 obręb Nowe Grodziczno zabudowana jest budynkami zabudowy zagrodowej, tj. budynkiem mieszkalnym i

budynkami gospodarczo – garażowymi oraz inwentarskimi. W PFU należy przewidzieć, czy istniejące budynki można wykorzystać, np. jako zaplecze techniczne dla oczyszczalni, czy też należy przeznaczyć je do rozbiórki.

- i) Do sieci grawitacyjno-tłocznej nie będą podłączane posesje rozproszone oddalone od sieci, dla których nie będzie uzasadnienia ekonomicznego podłączenia do sieci.
 - j) Przyjęta w PFU technologia powinna przewidywać możliwość rozbudowy oczyszczalni ścieków dla liczby mieszkańców około 7000 (obecni mieszkańcy wynosi 6271) oraz sieci kanalizacji sanitarnej w pozostałych miejscowościach Gminy Grodziczno.
2. Teren objęty przedmiotem zamówienia: granice zabudowy w miejscowości Nowe Grodziczno i Grodziczno gm. Grodziczno, powiat nowomiejski, województwo warmińsko-mazurskie.
 3. PFU należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454).
 4. Wykonawca przygotowuje na podstawie PFU zbiorcze zestawie kosztów planowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458).
 5. Wykonawca zapewni stały kontakt i współdziałanie z pracownikami Zamawiającego w zakresie przygotowywania koncepcji, PFU.
 6. Opracowany PFU będzie służył do przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
 7. Dokumentacja będzie służyła do udzielenia zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” i musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w tym nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. Ponadto nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
 8. Przewidziane roboty budowlano – montażowe w następujących branżach: sanitarnej– (budowa rurociągów sieci, przyłączy), architektonicznej, konstrukcyjno - budowlanej, technologicznej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, drogowej i inne niezbędne dla funkcjonowania obiektu.
 9. Wykonawca winien uzyskać poza akceptacją Zamawiającego wszelkie dokumenty wymienione w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021.2454).

10. W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania koncepcji w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, technologię, funkcję obiektu. Zasadą przyjętych rozwiązań technologicznych powinna być prostota i niezawodność zapewniająca długoterminową bezawaryjną pracę oczyszczalni i niskie koszty eksploatacyjne.
11. Wykonawca uzyska wymagane opinie i uzgodnienia w zakresie opracowywanej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa w tym przedstawi do zatwierdzenia i zaopiniowania odpowiednim zarządom sieci i dróg oraz innym niezbędnym stronom przygotowany Program Funkcjonalno-Użytkowy.
12. Wykonawca uzyska w formie pisemnej nieodpłatne zgody na wejście w teren działek objętych inwestycją, od osób lub instytucji uprawnionych oraz złoży Zamawiającemu oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością.
13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszystkie niezbędne dokumenty oraz materiały konieczne do właściwego wykonania zamówienia w tym również badań i analiz niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania procesów technologicznych.
14. Wykonanie:
 - 1) Koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków wraz z analizą przydatności i zaadaptowania, ewentualnie rozbiórki znajdujących się na działce nr 146 budynków - 2 egzemplarze.
 - 2) Program Funkcjonalno – Użytkowy – 3 egzemplarze.
 - 3) Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji - 2 egzemplarze.
 - 4) Uzyskanie innych niezbędnych decyzji i pozwoleń do przeprowadzenia postępowania przetargowego w systemie zaprojektuj – wybuduj – 4 szt..

Cały zakres dokumentacji zostanie także dostarczony w postaci elektronicznej na przenośnym nośniku danych PENDRIVE w formacie PDF część rysunkowa i formacie WORD część opisowa – 1 egzemplarz.

15. Opisanie proponowanych materiałów i urządzeń zgodnie z postanowieniami art. 99 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.).
16. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnione przez odpowiednie jednostki lub organy administracji samorządowej i państwowej, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt po przedłożeniu tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań zamówienia. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy.

- 17.** W ramach Programu Funkcjonalno-Użytkowego Wykonawca sporządzi również szczegółową inwentaryzację budowlaną istniejących obiektów. Inwentaryzacja posłuży do prawidłowego zaprojektowania i ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz do identyfikacji w zakresie ich wykorzystania. Inwentaryzacja powinna obejmować zarówno stan istniejących obiektów, zagospodarowania terenu jak i identyfikację możliwości ich przebudowy i dostosowania do zamierzonych funkcji bądź przeznaczenia do rozbiórki. Inwentaryzację należy wykonać wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego, kwerendą archiwalną oraz innymi opracowaniami niezbędnymi do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego.
- 18.** Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań.
- 19.** Na podstawie zakresu robót Wykonawca ustali planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
- 1) Kosztów dokumentacji projektowej zgodnej z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. 2021.2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, tj.:
 - dokumentację projektową składającą się z projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
 - projektu wykonawczego w zakresie, o którym mowa w § 5 niniejszego rozporządzenia
 - przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 wraz z uzyskaniem pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji,
 - 2) Kosztów badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego,
 - 3) Kosztów sporządzenia mapy do celów projektowych,
 - 4) Kosztów wykonania robót budowlanych
- 20.** Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem, zgodnie z zapisami ust. 10.
- 21.** W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia i zaopiniowania odpowiednim zarządcom sieci i dróg oraz innym niezbędnym stronom przygotowany Program Funkcjonalno-Użytkowy.
- 22.** Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. 2021.2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 23.** Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.2, ust.2 pkt.2 oraz art. 103 ust.4 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), w skrócie ustawy Pzp,

opracowany Program Funkcjonalno - Użytkowy będzie podstawą doprze prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w ust. 1 i 2.

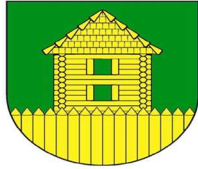
- 24.** W terminie 30 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży 3 Propozycje Koncepcji przebiegu sieci sanitarnej oraz technologii i lokalizacji oczyszczalni. W przypadku gdy zamawiający wnieśli uwagi lub zwróci się z wnioskiem o opracowanie dodatkowej Propozycji Koncepcji, Wykonawca przedłoży ją w terminie 10 dni od daty przekazania mu uwag i/lub powyższego wniosku; Przekazanie zamawiającemu Koncepcji nastąpi w terminie 10 dni od przekazania uwag Zamawiającego dotyczących przedłożonych Propozycji Koncepcji lub Dodatkowej Propozycji Koncepcji.
- 25.** W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.
- 26.** Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
- 27.** W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty projektowo – budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 28.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty ich wykrycia i zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wskazanego terminu, wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
- 29.** Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. 2021.2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 30.** W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.
- 31.** W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty projektowo – budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 32.** Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w

uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na co Wykonawca wyraża zgodę.

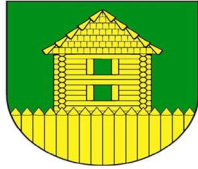
33. Teren, na którym ma być zlokalizowana gminna oczyszczalnia ścieków oznaczona jest nr działki 146 obręb ewidencyjny Nowe Grodziczno, gmina Grodziczno. Niniejsza nieruchomość zabudowana jest budynkami zabudowy zagrodowej, tj. budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkami gospodarczo-garażowymi. Są to obiekty murowane, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Opracowanie ma zawierać także zagospodarowanie terenu przyległego, określić przebieg sieci kanalizacyjnej, przechwytywaniem i zagospodarowaniem wód deszczowych, ewentualnie dostosowanie istniejących budynków na zaplecze socjalno – biurowe z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w tym p.poż wraz z doprowadzeniem instalacji hydrantowej o odpowiedniej średnicy i odpowiednim ciśnieniu, dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych (w tym w razie konieczności budowę windy oraz nowej klatki schodowej), zastosowaniem odnawialnych źródeł energii i nowoczesnych oraz energooszczędnych rozwiązań.

34. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U.2021.1062zpóźn.zm). Przedmiot zamówienia – w ramach umówionego wynagrodzenia
-obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.

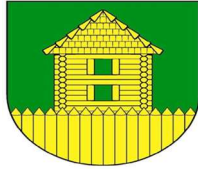
35. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty. Na wniosek zainteresowanych Wykonawców Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia wizji lokalnej.



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno